

OÜ ALTOONA
Majandusaruanne 2003 .a.

Anne MAZURENKO 23

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ ALTOONA

Majandusaasta algus : 01.01.2003
Majandusaasta lõpp : 31.12.2003

Registri kood : 10260009

Aadress : Liimi 1
10621, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon : 372 6563 005
Faks : 372 6363 003

E-mail : altoona@arvid.ee

Põhitegevus : kinnisvaratehingud



Aleksei Tsulets
Juhatuse liige

Sisukord

Ettevõtte lühiseloomustus ja kontaktandmed.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	11
Lisa 1 Maksud.....	12
Lisa 2 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 3 Pikaajalised võlad.....	14
Lisa 4 Realiseerimise netokäive.....	15
Lisa 5 Kasutusrent.....	16
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa 7 Laenude tagatised ja panditud varad.....	17
Osanike nimekiri.....	18
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne.....	19
Juhatuse liikmed allkirjad 2003.a.majandusaasta aruandele.....	20
Audiitorkontrolli järeldusotsus.....	21

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Altoona peamiseks tegevusalaks on hoone haldamine.

Juriidiline aadress: Liimi 1 10621 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10260009

Telefon: 6 563 005

Faks: 6 563 003

E-mail: altoona@arvid.ee

Auditoor: Svetlana Berdjugina

OÜ ALTOONA

TEGEVUSARUANNE

Aasta 2003 oli osaühingul kuues tegevusaasta. Endiselt on firma põhitegevuseks ruumide rendile andmine aadressil Liimi 1, Tallinn.

Aasta jooksul oli tehtud elektrisüsteemi ja kilbiruumide ümberehitamine ja vastuvõtt, uue tuletõrjesüsteemi montaaž, automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi ja tuletõrjeveesüsteemide ehitus, küttesüsteemide rekonstrueerimine, teostama katusetööd.

Käive moodustas 6 366 581 krooni, sellest renditasu 5 566 388 krooni ning tasulusest parklast 131 553 krooni.

Töötajate arv keskmiselt 9, ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 749 984 krooni. Juhatuseliikmetele töötasu ei makstud, tegevjuhile maksti 76 056 krooni.

2004 aastal planeeritakse teha tuletõrje nõuetele vastavad tuletõkked 2, 5 ja 6 korrustel, tuletõrje nõuetele vastavad tuletõkkeuksed, territooriumi välivalgustuse rekonstrueerimine, kolme otsikuga kraani paigaldamine küttesüsteemidele, mittetöötavate radiaatorite väljavahetus, paneelide vaheliste avauste hermetiseerimine.



Aleksei Tsulets
Juhatuseliige

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 17 esitatud OÜ Altoona 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ ALTOONA finantsseisundid majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ ALTOONA on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 08.04.2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



Aleksei Tsulets
Juhatuse liige

Tallinn, -----2004



Aleksei Tsulets
Juhatuse liige

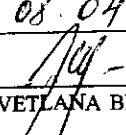
RAAMATUPIDAMISBILANSS OÜ ALTOONA

VARAD	Lisa	Majandusaasta 2003a.	Majandusaasta 2002a.
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 082 606	567 536
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad		576 618	292 319
Nõuded sidusettevõtjate vastu		4 874	0
Ebatõenäoliselt laekuvad summad		-27 826	0
Kokku		553 666	292 319
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		531 596	16 586
Kapitalrendi nõue		100 129	124 982
KOKKU		631 725	141 568
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	990	107
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		30 040	376 384
KOKKU		31 030	376 491
VARUD			
Ettemaksed tarnijatele		263	0
Käibevara kokku		2 299 290	1 377 914
Põhivara			
Muud pikaajalised nõuded		414 295	489 572
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	2	43 414 200	41 840 964
masinad ja seadmed		616 858	796 433
Akumuleeritud põhivara kulum		-9 425 975	-8 660 558
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	977 155
Materiaalne põhivara kokku		34 605 083	34 953 994
Põhivara kokku		35 019 378	35 443 566
AKTIVA(VARA) KOKKU		37 318 668	36 821 480


Aleksei Tsulets
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 08.04.2004.a.

Allkiri: 
SVETLANA BERDJUGINA

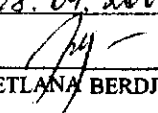
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	Majandusaasta 2003.a.	Majandusaasta 2002.a.
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		0	24 016
Võlad tarnijatele		179 247	705 117
Maksuvõlad	1	60 295	112 884
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		20 853	9 529
Muud viitvõlad		979	659
Kokku viitvõlad		21 832	10 188
Võlad sidusettevõtjatele		1 636 701	
Lühiajalised eraldised	3	14 036	4 013 827
Lühiajalised kohustused kokku		1 912 111	4 866 032
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad			
Võlad tarnijatele		63 161	71 445
Võlad tütar-ja emaettevõtetele		5 716 680	500 000
Võlad sidusettevõtetele		18 005 801	19 639 768
KOKKU	3	23 785 642	20 211 213
Kohustused kokku		25 697 753	25 077 245
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jäotamata kasum		11 700 235	215 428
Aruandeaasta kasum(kahjum)		-123 320	11 488 807
Osakapital osauhingus kokku		11 620 915	11 744 235
Kohustused ja omakapital kokku		37 318 668	36 821 480


Aleksei Tsulets
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 08.04.2004.a.

Allkiri: 
SVETLANA BERDJUGINA

OÜ ALTOONA

Majandusaasta aruanne 2003

Kasumiaruanne

SKEEM 1

Lisa 01.01.03 01.01.02
31.12.03 31.12.02

Äritulud

Müügitulu 4 6 366 581 6 593 426
Muud äritulud 13 034 623 476

Äritulud kokku 6 379 615 7 216 902

Ärikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused 3 842 296 1 328 857
Muud tegevuskulud 267 009 674 394

Tööjõu kulud

Palgakulu 548 030 396 339
Sotsiaalmaksud 180 853 132 010
Töötuskindlustus 2 777 0
puhkusereserv 18 324 0

Tööjõu kulud kokku 749 984 528 349

Kulum

Põhivara kulum ja väärtuse langus 944 992 967 840

Muud ärikulud 1 408 0

Ärikulud kokku 5 805 689 3 556 374

Ärikasum (-kahjum) 573 926 3 660 528

Finantstulud ja -kulud

Intressikulud -1 537 565 -1 878 365

Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest 251 712 -8 608

Muud finantstulud ja -kulud 2 807 14 105

Kokku finantstulud ja -kulud -1 283 046 -1 872 868

Kasum (kahjum) majandustegevusest -709 120 1 787 660

Erakorralised tulud 585 800 9 701 147

Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist -123 320 11 488 807



Aleksei Tsulets
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 08.04.2004.a.

Allkiri: SVETLANA BERDJUGINA

RAHAVOOGUDE ARUANNE

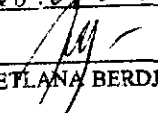
	Majandusaasta 2003.a.	Majandusaasta 2002.a.
A.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.Puhaskasum	-123 320	11 488 807
2.Põhivara amortisatsioon	944 992	967 840
7.Käibevara(v.a.raha) jääkide muutus		
Nõuded ostjate vastu	-261 347	-67 928
Mitmesugused nõuded	-414 880	597 980
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	345 198	-96 847
8.Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Võlakohustused	-24 016	-6 826 140
Võlad hankijatele	-525 870	457 960
Maksuvõlad	-52 589	-31 405
Viitvõlad	11 644	-683 129
Lühiajalised eraldised	-2 363 090	4 013 827
Kokku rahavood äritegevusest	-2 463 278	9 820 965
B.RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
1.Mimesugused pikaajalised nõuded	0	-489 572
2.Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad	-596 081	-105 269
3.Põhivara rekonstrueerimisel tegelikult makstud rahasummad	0	-198 202
4.Ettemakstud põhivara eest	0	-977 155
Kokku rahavood investeringutest	-596 081	-1 770 198
C.RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
1.Võetud pikaajalist laenu	7 722 840	1 611 128
2.Tasutud pikaajalist laenu	-3 765 615	-9 102 123
3.Valuutakursi muutustest	-382 796	
Kokku rahavood finantseerimisest	3 574 429	-7 490 995
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	567 536	7 764
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	1 082 606	567 536
Raha ja ekvivalentide muutus	515 070	559 772


 Aleksei Tsulets

Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 08.04.2004.a. 9

 Allkiri: 
 SVETLANA BERDJUGIN

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapita	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.01	40 000		215 428	255 428
Aruandeperioodi puhaskasum			11 488 807	11 488 807
Välja kuulutatud dividendid				
Reservikapitali suurendamine				
Saldo 31.12.2002	40 000		11 704 235	11 744 235
Saldo 31.12.2002	40 000		11 704 235	11 744 235
Aruandeperioodi puhaskasum			-123 320	-123 320
Välja kuulutatud dividendid				
Reservikapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	11 576 915	11 620 915

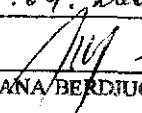


Aleksei Tsulets
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 08.04.2004. a.

10

Allkiri: 
SVETLANA BERDIUGINA

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvetusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Altoona 2003 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavassisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Altoona kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2003 ja lõppes 31.detsember 2003. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse igakonkreetselt kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik rakendada, on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kohustused.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2003 on ümberhinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Tulud ja kulud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise ja tulude-kulude vastavuse raamatupidamise arvestusprintsiipide alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd teenuse omandiõigus on üle läinud ostjatele.

Aleksei Tšurjets
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 08.09.2004.a.

Allkiri: SVETLANA BERDJUGINA

Lisa 1

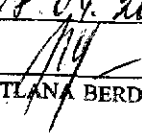
Maksud

Maksuliik	31.detsember 2003		31.detsember 2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg põhivõlg s.h.intressid	Ettemaks	Maksuvõlg põhivõlg s.h.intressid
Käibemaks	655	36 676		61 195 82
Üksikisiku tulumaks		8 148	8 107	16 649
Sotsiaalmaks	230	14 610		29 691
Erisoodustuse tulumaks	98	62		3 984
Maamaks				
Töötuskindlustusmaks	7	656		1 243
Kogumispensiooni maks		143		122
Kokku	990	60 295	8 107	112 884


Aleksei Tsulets
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 08.04.2004.a.

Allkiri: 
SVETLANA BERDJAGINA

Materiaalne põhivara

Lisa 2

	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpeta mata ehitus	Maa ja maaraja tised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	41 840 964	796 433			42 637 397
Ettemaksed põhivara eest				977 155	977 155
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-8 150 218	-510 340			-8 660 558
Jääkmaksumus 31.12.2002	33 690 746	286 093		977 155	34 953 994
Mahakandmine 2003 a.		-179 575			-179 575
Müük 2003 a.				596 081	596 081
Soetusmaksumus 31.12.2003	41 840 964	616 858		1 573 236	44 031 058
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-8 993 530	-432 445			-9 425 975
Jääkmaksumus 31.12.2003	32 847 434	184 413		1 573 236	34 605 083



Aleksei Tsulets
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 08.04.2004 a.

13

Allkiri: SVETLANA BERDJUGINA

Pikaajalised võlad

31.12.03	Laenu saldo	sh.pikaajaline osa	sh.lühiajal osa	Makse tähtaeg	Intressi määr
Merktrans	19 642 502	18 005 801	1 636 701	2010	7,172%
Tintrade LTD	5 716 680	5 716 680	0	2005	0
Tallinna Küte	77 197	63 161	14 036	2 009	6,47%
	25 436 379	23 785 642	1 650 737		



Aleksei Tsulets
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 08.04.2004.g. 14

Allkiri: SVETLANA BÉRDJUGINA

Realiseerimise netokäive

a) Altoona OÜ realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2003.a.	2002.a.
Eesti	6 366 581	6 593 426
Kokku	6 366 581	6 593 426

a) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

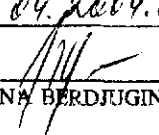
	2003	2002
Rent	5 566 388	5 652 142
Elekter	535 282	528 567
Tasuline parkla	131 553	91 079
Telefoniteenused	23 212	53 831
Vee tarbimine	35 616	45 576
Muud teenused	74 530	222 231
Kokku	6 366 581	6 593 426



Aleksei Tsulets
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 08.04.2004.a. 15

Allkiri: 
SVETLANA BERDJAGINA

Lisa 5

Kasutusrent

Rendikulu 2003.aastas on 34 815 krooni

Lisa 6

Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooltega käsitletakse järgmised isiskud:

Omanik-Tintrade Limited

Omaniku kontroll all olevad ettevõtted-Merktrans AS,Railservis AS,Tintrade LTD.Eesti filiaal,Paldiski Sadamate AS

Ettevõtte juhatuse liikmed ja töötajad

Seotud isikutele müüdud kaubad ja teenused

Merktrans AS	482 838 krooni
Railservis AS	85 686 krooni
Tintrade LTD Eesti filiaal	192 480 krooni
Paldiski Sadamate AS	80 019 krooni

Seotud isikutest ostetud kaubad ja teenused

Merktrans AS	1 537 565 krooni
--------------	------------------

Seotud isikutest võetud laenude jääk seisuga 31.12.2003

Merktrans AS	19 642 502 krooni
Tintrade Limited	5 716 680 krooni



Aleksei Tsulets
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 08.07.2004.a.

Allkiri: SVETLANA BERDJUGINA

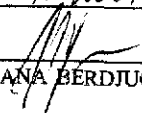
Laenude tagatised ja panditud varad

Büroohoone aadressil Liimi 1 on panditud AS Merktrans poolt Hansapangale 27.10.1997 a. Sõlmitud laenulepingu nr.97-7166 alusel.


Aleksei Tsulets
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 08.04.2004.a.

Allkiri: 
SVETLANA BERDJUGINA

Osanike nimekiri

OÜ Altoona omanik on Tintrade LTD (osalus- 100%), asukoht CTV HOUSE,
La POUGUELAYE, ST.HELIER, JERSEY, JE2 3GF, Channel Islands, registrikood
60948.



Aleksei Tsulets
Juhataja liige

Majandusaasta kasumijaotamise aruanne

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 700 235
2003 a. aastaaruanne kahjum	- 123 320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum, Jääk pärast 2003 a. aruande kinnitamist	11 576 915

Juhatuse allkirjad 2003 .a.majandusaasta aruandele.

Juhatus on koostanud 2003 .a.tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.Juhatuse poolt koostatud majandusaasta,mis koosneb tegevusaruandest,raamatupidamise aastaaruandest,kasumijaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest,läbi vaadanud ja osanikude üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Aleksei Tsulets
Juhatuse liige



08.04. 2004

Aleksandr Nakonestnoi
Juhatuse liige



08.04. 2004

Elena Skvortsova
Juhatuse liige



08.04.2004

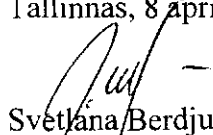
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ ALTOONA OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ ALTOONA 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 17. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtte. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ ALTOONA finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinnas, 8 aprillil 2004.a.


Svetlana Berdjugina
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.277

OÜ ALTOONA

Juhatuse koosoleku protokoll

Tallinnas

08 . aprill 2004.a.

Võtsid osa: A.Tsulets, A.Nakonetsnõi, E.Skvortsova.
Seega oli koosolek otsustusvõimeline.

Koosoleku juhatajaks valiti Aleksei Tsulets, protokollijaks A.Nakonetsnõi..

PÄEVAKORD:

2003.a. majandusaruande läbivaatamine ja heaks kiitmine.

OTSUSED:

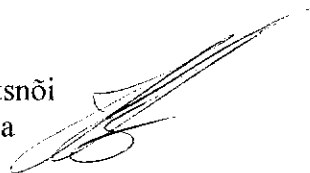
Otsustati ühehäälselt:

1.Juhatus kiidab heaks 2003. a. majandusaasta aruande ja kinnitab 2003.a.
juhatuse aruande omanikule (lisa 1).



Aleksei Tsulets
Koosoleku juhataja

A.Nakonetsnõi
Protokollija



Lisa 1
Juhatuse koosoleku protokollile
08.aprill 2004. a.

Juhatus kiidab heaks 2003. a. majandusaruande summas 37 318 668 krooni, kahjumiga
123 320 krooni


Aleksei Tsulets
Koosoleku juhataja

A. Nakonetsnoi
Protokollija 