

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Agrimaster

registrikood: 10259392

tänavatalu nimi, Türi 10D

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

telefon: +372 6312295, +372 6273945

faks: +372 6273949

e-posti aadress: info@agrimaster.ee, vladislav@agrimaster.ee, agrimaster@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Muud nõuded	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Materiaalne põhivara	17
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Kasutusrent	18
Lisa 13 Laenukohustused	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 15 Müügitulu	22
Lisa 16 Muud äritulud	22
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 18 Tööjõukulud	23
Lisa 19 Muud ärikulud	23
Lisa 20 Intressikulud	23
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 22 Seotud osapooled	24
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27

Tegevusaruanne

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Konsolideerimisgrupi struktuur

Aruandeperioodi alguse seisuga kontsern koosnes emaettevõttest- OÜ Agrimaster ning

Tütarettevõttest- Ajaks Capital OÜ (Agrimaster OÜ-u osalus moodustas 70,0 %).

2006 aastal septembris Ajaks Capital OÜ ostis 100% osaluse Ajaks Capital Latvia

SIA-s (Riias registreeritud, reg.kood 40003809600) .

2008 aastal Agrimaster OÜ ostis juurde osalust Ajaks Capital OÜ-s summas 192 euro, seega Agrimaster OÜ osalus seisuga 31.12.2012.a.

moodustas 70 %. 2014 aasta alguses oli sõlmitud Ajaks Capital Latvia SIA osakute müügileping ja seoses sellega konsolideeritakse ainult Agrimaster OÜ ja Ajaks Capital OÜ näitajad.

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Mõlemad konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted tegutsevad ühel ja samal tegevusalal – kinnisvaraturul.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2013. aastal moodustas OÜ Agrimaster konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv 5 inimest. Töötasu kogusumma koos puhkusetasudega moodustas 50 777 eurot.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

Kontsern omandab maatükke Tallinnas . 2013 aastal firmale kuuluv maatükk oli ära müüdud kahjumiga 37024 eurot .

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele

Üldine majandussituatsioon Eestis ei ole kinnisvara arenemise jaoks soodne.

Töö rendipindade turul ja nende üürile andmine annab piisavalt püsiva tulu, mõtteka käitumise rentnike nõudmiste suhtes. Seoses sellega, võttes arvesse kõrget konkurentsi antud kinnisvara segmendil, töö jätkamiseks turul on vajalik esitada kliendile alati paremad tingimused nii renditavate pindade, kui ka rendilepingute kohta, pealegi hoida üürile andvad pinnad heas korras, mis vajab lisainvesteeringuid.

Peamised finantssuhtarvud			
	2013	2012	
Müügitulu (tuh.eurodes)	380	460	
Tulu kasv	-17.34%	-25.57%	
Puhaskasum (tuh.eurodes)	1 960	40	
Kasumi kasv	5030.53%	58.30%	
Puhasrentaabilus	515.08%	8.64%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.14	0.28	
ROA	23.48%	0.54%	
ROE	52.37%	2.23%	
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:			

· Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100

· Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 *100

· Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu *100			
· Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused			
· ROA (%) = puhaskasum / varad kokku *100			
· ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100			

Tulevikuplaanid

OÜ Agrimaster konsolideerimisgrupi kuuluvad ettevõtted kavatsevad:

- soetada üks kuni kaks kinnisvaraobjekti (büroopinnad) andmaks neid rendile.
- tegeleda kinnisvarahaldusega.
- ettevõtte finantstegevuse koguse suurendamine USA toorme-ja valuutabörsidel.
- konsultatsiooni teenuste osutamine börsidel kauplemiseks.
- Ukraina, Venemaa, Läti kinnisvaraturu uurimisteenused ja kinnisvarahaldamise teenuste osutamine Kiievis , Sankt-Peterburis ja Riias.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 501	143 087	2
Finantsinvesteeringud	229 884	323 309	3
Nõuded ja ettemaksed	68 602	49 681	4
Kokku käibevara	323 987	516 077	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2 874	7
Nõuded ja ettemaksed	4 934 943	4 813 429	4
Kinnisvarainvesteeringud	3 030 000	1 892 056	9
Materiaalne põhivara	57 392	71 204	10
Kokku põhivara	8 022 335	6 779 563	
Kokku varad	8 346 322	7 295 640	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 198 334	1 409 807	13
Võlad ja ettemaksed	73 663	458 209	14
Kokku lühiajalised kohustused	2 271 997	1 868 016	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 210 786	3 533 217	13
Võlad ja ettemaksed	121 243	111 848	14
Kokku pikaajalised kohustused	2 332 029	3 645 065	
Kokku kohustused	4 604 026	5 513 081	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 774 270	1 730 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 975 046	43 409	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 752 128	1 777 082	
Vähemusosalus	-9 832	5 477	
Kokku omakapital	3 742 296	1 782 559	
Kokku kohustused ja omakapital	8 346 322	7 295 640	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	380 473	460 260	15
Muud äritulud	1 970 939	33 902	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 399	-59 524	
Mitmesugused tegevuskulud	-145 449	-844 256	17
Tööjõukulud	-67 533	-79 055	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37 753	-42 195	
Muud ärikulud	-37 194	-11 107	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 013 084	-541 975	
Intressikulud	-57 441	-84 386	20
Muud finantstulud ja -kulud	4 094	666 108	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 959 737	39 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 959 737	39 747	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 975 046	43 409	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-15 309	-3 662	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 013 084	-541 975	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 753	42 195	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	37 024	-6 137	
Muud korrigeerimised	-1 968 908	0	
Kokku korrigeerimised	-1 894 131	36 058	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 349	785 159	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-602	375 922	
Makstud intressid	-43 909	-71 806	
Kokku rahavood äritegevusest	90 791	583 358	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-63 700	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	385 000	21 667	
Antud laenud	-7 800	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	13 500	
Laekunud intressid	24	15	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	377 224	-28 518	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	50 000	2 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-628 497	-408 391	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 741	-6 341	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-581 238	-412 732	
Kokku rahavood	-113 223	142 108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	143 087	8 824	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-113 223	142 108	
Valuutakursside muutuste mõju	-4 363	-7 845	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 501	143 087	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 959 737	39 747
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	1 959 737	39 747
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	1 975 046	43 409
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	-15 309	-3 662

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	2 556	256	941	637 825	-459 157	182 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)				43 409	-3 662	39 747
Muutused reservides			-941			-941
Muud muutused omakapitalis				1 093 036	468 296	1 561 332
31.12.2012	2 556	256	0	1 774 270	5 477	1 782 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 975 046	-15 309	1 959 737
31.12.2013	2 556	256	0	3 749 316	-9 832	3 742 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Agrimaster 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Agrimaster kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Aastaaruanne 2012 koostamisel oli kajastatud tütarfirma Ajaks Capital Latvia SIA finantsnäitajad. 2014 aasta alguses oli sõlmitud Ajaks Capital Latvia SIA osakute müügileping ja seoses sellega konsolideeritakse ainult Agrimaster OÜ ja Ajaks Capital OÜ näitajad. Finantsnäitajate võrreldavuse jaoks oli muudetud algsaldod ehk aasta 2012 näitajad. 2013. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Agrimaster (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate Ajaks Capital OÜ finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest (ühise kontrolli all toimuvate äriühenduste korral bilansilises väärtuses) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas Firmaväärtus).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varasid ja kohustusi ei saldeerita omavahel bilansis, välja arvatud juhul, kui OÜ Agrimaster on juriidiline õigus vara ja kohustuse tasaarvlemiseks ning on tõenäoline, et ta seda õigust kasutab.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Seoses RTJ6 muutmisega investeering kinnisvarasse oli übmerhinnatud õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1278 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed

Transpordiseadmed 3-10 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 1-5 aastat

Mööbel 1-5 aastat

Kontoritehnika 2-4 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud OÜ Agrimaster konsolideerimisgrupi kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on OÜ Agrimaster juhatuse hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused

- (a) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- (b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (b) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- (d) tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tehingu lõpptulemuse usaldusväärses prognoosimiseks peavad olema üldjuhul täidetud järgmised tingimused

- (a) Teenuse osutamise lepingu või muu kokkuleppe olemasolu teenuse tellijaga, mis sätestab:
 - i) teenuse osutaja ja tellija õigused ja kohustused;
 - ii) tasu teenuse osutamise eest ning arveldamise aja ja viisi;
- (b) Sisemise arvestussüsteemi olemasolu, mis võimaldab pidada usaldusväärset arvestust teenuse osutamisega seotud tulude ja kulude üle erinevate projektide kaupa.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja

millal ettevõtte dividende maksab.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	25 501	143 087

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aksiad ja osad	Muud	
31.12.2011		294 211	294 211
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		29 098	29 098
31.12.2012		323 309	323 309
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		-96 299	-96 299
Muud	2 874		2 874
31.12.2013	2 874	227 010	229 884

2014 aasta alguses oli sõlmitud Ajaks Capital Latvia SIA osakute müügileping. Seetõttu osakud on kajastatud kui Lühiajalised finantsinvesteeringud soetusmaksumuses 2874 EUR.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	51 548	51 548		5
Ostjatelt laekumata arved	51 548	51 548		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 804	1 804		6
Muud nõuded	4 943 014	8 071	4 934 943	
Laenunõuded	3 693 954	7 800	3 686 154	8
Intressinõuded	1 249 060	271	1 248 789	
Ettemaksed	7 179	7 179		
Tulevaste perioodide kulud	6 674	6 674		
Muud makstud ettemaksed	505	505		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 003 545	68 602	4 934 943	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	42 330	42 330		5
Ostjatelt laekumata arved	47 879	47 879		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 549	-5 549		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 482	3 482		6
Muud nõuded	4 813 429		4 813 429	
Laenunõuded	3 686 154		3 686 154	8
Intressinõuded	1 127 275		1 127 275	
Ettemaksed	2 528	2 528		
Tulevaste perioodide kulud	2 027	2 027		
Muud makstud ettemaksed	501	501		
Muud nõuded	1 341	1 341		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 863 110	49 681	4 813 429	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	51 548	47 879
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-5 549
Kokku nõuded ostjate vastu	51 548	42 330
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-5 549	-8 052
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	2 503
Lootusetuks tunnistatud nõuded	5 549	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-5 549

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		71		68
Käibemaks		4 997		4 331
Üksikisiku tulumaks		708		575
Sotsiaalmaks		2 801		2 532
Kohustuslik kogumispension		22		13
Töötuskindlustusmaksed		150		165
Ettemaksukonto jääk	1 804		3 482	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 804	8 749	3 482	7 684

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
40003809600	Ajaks Capital Latvia SIA	Läti	kinnisvarainvesteeringu objekti rendile andmise	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Muud muutused	31.12.2013
Ajaks Capital Latvia SIA	2 874	-2 874	0
Kokku	2 874	-2 874	0

2014 aasta alguses oli sõlmitud Ajaks Capital Latvia SIA osakute müügileping. Seetõttu osakud on kajastatud kui Lühiajalised finantsinvesteeringud soetusmaksumuses 2874 EUR.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	3 693 954	7 800	3 686 154				
Laen I	3 686 154		3 686 154		0.75-1.9 %+EURIBOR 6k	EUR	31.12.15
Laen II	7 800	7 800			5 %	EUR	04/2013
Intressinõuded	1 249 060	271	1 248 789				
Kokku muud nõuded	4 943 014	8 071	4 934 943				
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	3 686 154		3 686 154				
Laen I	3 686 154		3 686 154		0.75-1.9 %+EURIBOR 6k	EUR	31.12.15
Intressinõuded	1 127 275		1 127 275				
Kokku muud nõuded	4 813 429		4 813 429				

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	736 302	1 406 696	2 142 998
Akumuleeritud kulum	0	-207 405	-207 405
Jääkmaksumus	736 302	1 199 291	1 935 593
Amortisatsioonikulu		-43 537	-43 537
31.12.2012			
Soetusmaksumus	736 302	1 406 696	2 142 998
Akumuleeritud kulum	0	-250 942	-250 942
Jääkmaksumus	736 302	1 155 754	1 892 056
Müügid	-736 302	-70 722	-807 024
Amortisatsioonikulu		-23 941	-23 941
Ümberklassifitseerimised		-1 061 091	-1 061 091
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 968 909
Ümberklassifitseerimised	1 061 091
31.12.2013	3 030 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	320 828	302 581
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-88 177	-97 839
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	770 000	

AS-i Swedbank poolt saadud laenu (06. juuni 2004 seisuga 990 630,55 EUR) tagatiseks on Tallinnas asuvale kinnistule seatud hüpoteek summas 1 278 233 eurot.

30.09.2006.a. laenu summa oli suurendatud kuni 1 917 349, 47 EUR-ni. Tulemusena hüpoteegi summa oli suurendatud 2 492 554,29 eurot võrra.

2013 aasta augustis oli müüdnud üks maatükk.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	80 406	5 604	86 010	86 010
Akumuleeritud kulum	-45 870	-1 512	-47 382	-47 382
Jääkmaksumus	34 536	4 092	38 628	38 628
Ostud ja parendused	63 700		63 700	63 700
Amortisatsioonikulu	-15 254	-341	-15 595	-15 595
Müügid	-15 529		-15 529	-15 529
31.12.2012				
Soetusmaksumus	122 929	5 604	128 533	128 533
Akumuleeritud kulum	-55 476	-1 853	-57 329	-57 329
Jääkmaksumus	67 453	3 751	71 204	71 204
Amortisatsioonikulu	-13 669	-143	-13 812	-13 812
31.12.2013				
Soetusmaksumus	122 929	5 604	128 533	128 533
Akumuleeritud kulum	-69 145	-1 996	-71 141	-71 141
Jääkmaksumus	53 784	3 608	57 392	57 392

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed		21 667
Transpordivahendid		21 667
Kokku		21 667

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

Kapitali rendi leping lõppes aastal 2013.

Aruandekohustuslane kui rentnik

--

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	2 741	2 741			3,75%+6k EURIBOR	EUR	01.06.2013
Kapitalirendikohustused kokku	2 741	2 741					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	2 711	9 231
Kokku	2 711	9 231

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	320 828	302 581
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	325 000	330 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	3 030 000	1 892 056
Kokku	3 030 000	1 892 056

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	17 231	17 742
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	12 721	15 266
1-5 aasta jooksul	9 447	11 523

Firma rendib sõidua autod kasutusrendi tingimustel

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen I.	22 461	22 461			0 %	EUR	31.12.14	
Laen II.	694 324	694 324			0 %	EUR	31.12.14	
Laen III.	18 500	18 500			0 %	EUR	31.12.14	
Laen VI.	16 500	16 500			0 %	EUR	31.12.14	
Laen V.	25 122	25 122			0 %	EUR	31.12.14	
Krediidikaart	1 084	1 084					30.01.14	
Lühiajalised laenud kokku	777 991	777 991						
Pikaajalised laenud								
Panga laen I .	1 150 395	107 788	1 042 607		2.37%+ 6 k. EURIBOR	EUR	30.04.19	
Panga Laen II.	950 000	950 000			.75%+ 1 k. EURIBOR	EUR	31.12.14	
Panga Laen III.	362 555	362 555			.75%+ 1 k. EURIBOR	USD	31.12.14	
Laen I. Emaettevõtjalt korrigeerit.(diskonteer.)	683 013		683 013		0 %	EUR	31.12.17	22
Laen II. Emaettevõtjalt korrigeerit.(diskonteer.)	109 524		109 524		0 %	EUR	30.11.16	22
Laen III	152 114		152 114		6 %	USD	30.11.16	
Laen IV	14 598		14 598		0 %	USD	30.11.16	
Laen V.	30 000		30 000		4.6 %	EUR	31.12.15	
Laen VI.	48 500		48 500		4.5 %	EUR	31.12.15	
Laen VII.	80 430		80 430		0 %	EUR	31.12.16	
Laenud VIII.	50 000		50 000		2 %	EUR	30.04.16	
Pikaajalised laenud kokku	3 631 129	1 420 343	2 210 786					
Laenukohustused kokku	4 409 120	2 198 334	2 210 786					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen I .	22 461	22 461			0 %	EUR	31.12.13	
Laen II .	1 200 000	1 200 000			0 %	EUR	31.12.13	
Laen III .	18 500	18 500			0 %	EUR	31.12.13	
Laen IV .	16 500	16 500			0 %	EUR	31.12.13	
Laen V .	25 122	25 122			0 %	EUR	31.12.13	
Krediidikaart	1 660	1 660					10.01.13	
Lühiajalised laenud kokku	1 284 243	1 284 243						
Pikaajalised laenud								
Panga laen I .	1 273 218	122 823	1 150 395		1,9%+6k EURIBOR	EUR	06.05.14	
Panga Laen II.	950 000		950 000		0,75%+1k EURIBOR	EUR	31.12.14	
Panga Laen III.	378 960		378 960		.75%+ 1 k. EURIBOR	USD	31.12.14	
Laen I. Emaettevõtjalt korrigeerit.(diskonteer.)	620 921		620 921		0%	EUR	31.12.17	22
Laen II. Emaettevõtjalt korrigeerit.(diskonteer.)	104 308		104 308		0%	EUR	30.04.14	22
Laen III	158 997		158 997		6 %	USD	30.11.16	
Laen IV	15 259		15 259		0%	USD	30.11.16	
Laen V	30 000		30 000		4,6 %	EUR	31.12.15	
Laen VI	48 500		48 500		4,5%	EUR	31.12.15	
Laen VII	75 877		75 877		0%	EUR	31.12.16	
Pikaajalised laenud kokku	3 656 040	122 823	3 533 217					
Kapitalirendikohustused kokku	2 741	2 741						
Laenukohustused kokku	4 943 024	1 409 807	3 533 217					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	0	736 302
Ehitised	3 030 000	1 454 198
Kokku	3 030 000	2 190 500

Emaettevõtte laenud nominaal.väärtus

Laen I. Emaettevõtjalt - 1 000 000,00 EUR

Laen II. Emaettevõtjalt - 115 000,00 EUR

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	21 634	21 634			
Võlad töövõtjatele	5 225	5 225			
Maksuvõlad	8 749	8 749			6
Muud võlad	130 361	9 118	121 243		
Intressivõlad	121 386	143	121 243		
Muud viitvõlad	8 975	8 975			
Saadud ettemaksed	28 937	28 937			
Muud saadud ettemaksed	28 937	28 937			
Kokku võlad ja ettemaksed	194 906	73 663	121 243		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	26 123	26 123			
Võlad töövõtjatele	7 340	7 340			
Maksuvõlad	7 684	7 684			6
Muud võlad	122 159	10 311	111 848		
Intressivõlad	112 007	159	111 848		
Muud viitvõlad	10 152	10 152			
Saadud ettemaksed	406 751	406 751			
Muud saadud ettemaksed	406 751	406 751			
Kokku võlad ja ettemaksed	570 057	458 209	111 848		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	321 189	304 527
Läti	11 308	16 654
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	332 497	321 181
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Belize	47 976	113 579
Briti Neitsisaared	0	25 500
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	47 976	139 079
Kokku müügitulu	380 473	460 260
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	59 284	83 056
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	321 189	304 527
Kinnisasjade ja nendega seotud	0	72 677
Kokku müügitulu	380 473	460 260

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	6 137
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 968 908	0
Kasum valuutakursi muutustest	33	3
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 998	2 208
Eelmise perioodi tulud	0	25 372
Muud	0	182
Kokku muud äritulud	1 970 939	33 902

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	-17 231	-17 742
Energia	-9 513	-11 052
Kütus	-9 513	-11 052
Mitmesugused bürookulud	-30 625	-30 851
Lähetuskulud	-6 243	-11 077
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-639 898
Pangateenused	-32 542	-104 688
Kindlustus	-6 031	-8 236
Side kulud	-26 054	-15 317
Juriidiline, raamatup. ja audiit. kulud	-17 210	-5 395
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-145 449	-844 256

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	50 777	59 440
Sotsiaalmaksud	16 756	19 615
Kokku tööjõukulud	67 533	79 055
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	6

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	-37 024	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-6 529
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-4 578
Muud	-170	0
Kokku muud ärikulud	-37 194	-11 107

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-57 412	-84 076
Intressikulu kapitalirendilt	-29	-310
Kokku intressikulud	-57 441	-84 386

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	23 736	2 573
Intressikulud laenu diskonteerimisest	-71 860	-9 262
Intressitulud	121 810	153 654
Kahjum lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	-69 592	140 064
Intressitulud laenu diskonteerimisest	0	379 079
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4 094	666 108

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		1 115 000		1 115 000
Tütarettevõtjad	4 935 746		4 813 429	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 800	178 376		184 150

2013	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	11 308			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 394	7 800		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			2 300	8 074
2012	Müügid	Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	16 654			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 000		3 937

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2013	2012
Arvestatud tasu	27 166	37 956

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	23 043	26 709
Finantsinvesteeringud	227 010	323 309
Nõuded ja ettemaksed	65 263	43 411
Kokku käibevara	315 316	393 429
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	4 805 175	5 196 427
Kinnisvarainvesteeringud	3 030 000	1 085 032
Materiaalne põhivara	4 839	12 281
Kokku põhivara	7 840 014	6 293 740
Kokku varad	8 155 330	6 687 169
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	844 299	1 376 843
Võlad ja ettemaksed	71 068	72 535
Kokku lühiajalised kohustused	915 367	1 449 378
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 463 108	3 471 703
Kokku pikaajalised kohustused	3 463 108	3 471 703
Kokku kohustused	4 378 475	4 921 081
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 763 276	1 711 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 010 767	51 954
Kokku omakapital	3 776 855	1 766 088
Kokku kohustused ja omakapital	8 155 330	6 687 169

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	372 633	404 236
Muud äritulud	1 970 938	25 692
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 399	-59 524
Mitmesugused tegevuskulud	-136 167	-834 876
Tööjõukulud	-62 428	-70 749
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 383	-31 582
Muud ärikulud	-82	-348
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 063 112	-567 151
Intressikulud	-53 878	-69 340
Muud finantstulud ja -kulud	1 533	688 445
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 010 767	51 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 010 767	51 954

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 063 112	-567 151
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 383	31 582
Muud korrigeerimised	-1 968 908	0
Kokku korrigeerimised	-1 937 525	31 582
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 925	744 369
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 044	-8 537
Makstud intressid	-43 909	-59 918
Kokku rahavood äritegevusest	92 559	140 345
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-7 800	0
Antud laenude tagasimaksed	505 676	0
Laekunud intressid	1	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	497 877	6
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	89 800	32 530
Saadud laenude tagasimaksed	-676 798	-137 825
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 741	-6 341
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-589 739	-111 636
Kokku rahavood	697	28 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 709	5 839
Raha ja raha ekvivalentide muutus	697	28 715
Valuutakursside muutuste mõju	-4 363	-7 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 043	26 709

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	1 711 322	1 714 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)			51 954	51 954
31.12.2012	2 556	256	1 763 276	1 766 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 010 767	2 010 767
31.12.2013	2 556	256	3 774 043	3 776 855

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ Agrimaster (registrikood: 10259392) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADISLAV VIRŠITŠ	Juhatuse liige	30.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Agrimaster osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Agrimaster konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-
Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 27, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Agrimaster finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marina Grigorjeva

Vandeaudiitori number 360

Audiitorettevõtja nimi: Chrismarine OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 19

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Rotermanni 5, Tallinn 10111

30.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Agrimaster (registrikood: 10259392) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA GRIGORJEVA	Vandeaudiitor	30.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 774 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 975 046
Kokku	3 749 316
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 975 046
Kokku	1 975 046

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	321189	86.19%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	51444	13.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piiratud vastutusega eraettevõtte SWINTON ENTERPRISES LIMITED		71 Brunswich Street, Edinburg, Šotimaa, Suurbritannia	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6273945
Telefon	+372 6312295
Faks	+372 6273949
E-posti aadress	info@agrimaster.ee
E-posti aadress	vladislav@agrimaster.ee
E-posti aadress	agrimaster@hotmail.ee