

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Agrimaster

registrikood: 10259392

tänavatalu nimi, Türi 10D

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11313

telefon: +372 6312295, +372 6273945

faks: +372 6273949

e-posti aadress: info@agrimaster.ee, vladislav@agrimaster.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 6 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 8 Muud nõuded	16
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Materiaalne põhivara	17
Lisa 11 Kapitalirent	18
Lisa 12 Kasutusrent	18
Lisa 13 Laenukohustused	20
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	22
Lisa 16 Müügitulu	23
Lisa 17 Muud äritulud	23
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 19 Tööjõukulud	24
Lisa 20 Muud ärikulud	24
Lisa 21 Intressikulud	24
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 23 Seotud osapooled	24
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	25
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Aruande allkirjad	30
Vandeauditori aruanne	31

Tegevusaruanne

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Konsolideerimisgrupi struktuur

Aruandeperioodi alguse seisuga kontsern koosnes emaettevõttest- OÜ Agrimaster ning

Tütarettevõttest- Ajaks Capital OÜ (Agrimaster OÜ-u osalus moodustas 70,0 %).

2006 aastal septembris Ajaks Capital OÜ ostis 100% osaluse Ajaks Capital Latvia

SIA-s (Riias registreeritud, reg.kood 40003809600) .

2008 aastal Agrimaster OÜ ostis juurde osalust Ajaks Capital OÜ-s summas 192 euro, seega Agrimaster OÜ osalus seisuga 31.12.2012.a.

moodustas 70 %. 2014 aasta alguses oli sõlmitud Ajaks Capital Latvia SIA osakute müügileping ja seoses sellega konsolideeritakse ainult Agrimaster OÜ ja Ajaks Capital OÜ näitajad.

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Mõlemad konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted tegutsevad ühel ja samal tegevusalal – kinnisvaraturul.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2014. aastal moodustas OÜ Agrimaster konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv 5 inimest. Töötasu kogusumma koos puhkusetasudega moodustas 49 512 eurot.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele

Üldine majandussituatsioon Eestis ei ole kinnisvara arenemise jaoks soodne.

Töö rendipindade turul ja nende üürile andmine annab piisavalt püsiva tulu, mõtteka käitumise rentnike nõudmiste suhtes. Seoses sellega, võttes arvesse kõrget konkurentsi antud kinnisvara segmendil, töö jätkamiseks turul on vajalik esitada kliendile alati paremad tingimused nii renditavate pindade, kui ka rendilepingute kohta, pealegi hoida üürile andvad pinnad heas korras, mis vajab lisainvesteeringuid.

Peamised finantssuhtarvud				
	2014	2013		
Müügitulu (tuh.eurodes)	496.255	380		
Tulu kasv	30.43%	-17.34%		
Puhaskasum (tuh.eurodes)	85.12	1 960		
Kasumi kasv	-104.34%	5030.53%		
Puhasrentaablus	17.15%	515.08%		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2.31	0.14		
ROA	1.00%	23.48%		
ROE	2.22%	52.37%		
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:				
· Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100				
· Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 *100				
· Puhasrentaablus (%) =				
puhaskasum / müügitulu *100				
· Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused				

· ROA (%) = puhaskasum / varad kokku *100				
· ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100				

Tulevikuplaanid

OÜ Agrimaster konsolideerimisgrupi kuuluvad ettevõtted kavatsevad:

- soetada üks kuni kaks kinnisvaraobjekti (büroopinnad) andmaks neid rendile.
- tegeleda kinnisvarahaldusega.
- ettevõtte finantstegevuse koguse suurendamine USA toorme-ja valuutabörsidel.
- konsultatsiooni teenuste osutamine börsidel kauplemiseks.
- Ukraina, Venemaa, Läti kinnisvaraturu uurimisteenused ja kinnisvarahaldamise teenuste osutamine Kiievis , Sankt-Peterburis ja Riias.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	72 119	25 501	2
Finantsinvesteeringud	206 288	229 884	3
Nõuded ja ettemaksed	5 097 290	68 602	
Kokku käibevara	5 375 697	323 987	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	4 934 943	5
Kinnisvarainvesteeringud	3 030 000	3 030 000	9
Materiaalne põhivara	129 193	57 392	10
Kokku põhivara	3 159 193	8 022 335	
Kokku varad	8 534 890	8 346 322	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 245 725	2 198 334	13
Võlad ja ettemaksed	80 408	73 663	14
Kokku lühiajalised kohustused	2 326 133	2 271 997	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 231 838	2 210 786	13
Võlad ja ettemaksed	149 503	121 243	14
Kokku pikaajalised kohustused	2 381 341	2 332 029	
Kokku kohustused	4 707 474	4 604 026	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 749 316	1 774 270	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 647	1 975 046	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 831 775	3 752 128	
Vähemusosalus	-4 359	-9 832	
Kokku omakapital	3 827 416	3 742 296	
Kokku kohustused ja omakapital	8 534 890	8 346 322	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	496 255	380 473	16
Muud äritulud	14 398	1 970 939	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 078	-50 399	
Mitmesugused tegevuskulud	-145 665	-145 449	18
Tööjõukulud	-68 194	-67 533	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 324	-37 753	
Muud ärikulud	-1 254	-37 194	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	204 138	2 013 084	
Intressikulud	-62 929	-57 441	21
Muud finantstulud ja -kulud	-56 089	4 094	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85 120	1 959 737	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 120	1 959 737	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	79 647	1 975 046	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	5 473	-15 309	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	204 138	2 013 084	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 324	37 753	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 709	37 024	
Muud korrigeerimised	0	-1 968 908	
Kokku korrigeerimised	615	-1 894 131	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 593	16 349	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 618	-602	
Makstud intressid	-47 981	-43 909	
Kokku rahavood äritegevusest	170 983	90 791	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-58 565	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 333	385 000	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	3 000	0	
Antud laenud	-46 000	-7 800	
Antud laenude tagasimaksed	46 000	0	
Laekunud intressid	146	24	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 086	377 224	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	25 000	50 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-134 541	-628 497	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-730	-2 741	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-110 271	-581 238	
Kokku rahavood	17 626	-113 223	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 501	143 087	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 626	-113 223	
Valuutakursside muutuste mõju	28 992	-4 363	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 119	25 501	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 120	1 959 737
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	85 120	1 959 737
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	79 647	1 975 046
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	5 473	-15 309

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	2 556	256	0	1 774 270	5 477	1 782 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 975 046	-15 309	1 959 737
31.12.2013	2 556	256	0	3 749 316	-9 832	3 742 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)				79 647	5 473	85 120
31.12.2014	2 556	256		3 828 963	-4 359	3 827 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Agrimaster 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Agrimaster kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Aastaaruanne 2014 koostamisel oli kajastatud tütarfirma Ajaks Capital Latvia SIA finantsnäitajad. 2014 aasta alguses oli sõlmitud Ajaks Capital Latvia SIA osakute müügileping ja seoses sellega konsolideeritakse ainult Agrimaster OÜ ja Ajaks Capital OÜ näitajad. Finantsnäitajate võrreldavuse jaoks oli muudetud algsaldod ehk aasta 2013 näitajad. 2014. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Agrimaster (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate Ajaks Capital OÜ finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest (ühise kontrolli all toimuvate äriühenduste korral bilansilises väärtuses) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas Firmaväärtus).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varasid ja kohustusi ei saldeerita omavahel bilansis, välja arvatud juhul, kui OÜ Agrimaster on juriidiline õigus vara ja kohustuse

tasaarvlemiseks ning on tõenäoline, et ta seda õigust kasutab.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Seoses RTJ6 muutmisega investeering kinnisvarasse oli ümberhinnatud õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1278 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed

Transpordiseadmed 3-10 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 1-5 aastat

Mööbel 1-5 aastat

Kontoritehnika 2-4 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud OÜ Agrimaster konsolideerimisgrupi kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on OÜ Agrimaster juhatuse hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused

(a) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;

(b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

- (b) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
 (d) tehinguga seotud tehtud kulud ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulud on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tehingu lõpptulemuse usaldusväärses prognoosimiseks peavad olema üldjuhul täidetud järgmised tingimused

(a) Teenuse osutamise lepingu või muu kokkuleppe olemasolu teenuse tellijaga, mis sätestab:

- i) teenuse osutaja ja tellija õigused ja kohustused;
- ii) tasu teenuse osutamise eest ning arveldamise aja ja viisi;

(b) Sisemise arvestussüsteemi olemasolu, mis võimaldab pidada usaldusväärselt arvestust teenuse osutamisega seotud tulude ja kulude üle erinevate projektide kaupa.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulusid ja kulud ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	14 109	0
Arveldusarved	58 010	25 501
Kokku raha	72 119	25 501

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Muud		
31.12.2012		323 309	323 309	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		-96 299	-96 299	
Muud	2 874		2 874	4
31.12.2013	2 874	227 010	229 884	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		-23 596	-23 596	
31.12.2014	2 874	203 414	206 288	

OÜ Agrimaster teostas börsil finantsinstrumentidega kauplemist. Börsi arvel vahendid arvestatakse, nagu lühiajalised finantsinvesteeringud ja kajastatud lahtis "Muud".

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
40003809600	Ajaks Capital Latvia SIA	Läti	kinnisvarainvesteeringu	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Ajaks Capital Latvia SIA	1 785	1 785
Kokku	1 785	1 785

2014 aasta alguses sõlmitud Ajaks Capital Latvia SIA osakute müügileping aastaaruanne koostamise hetkeks kukkus läbi. Saadud ettemaks oli tagastatud ostjale. Käesoleval hetkel teiste ostjatega käivad aktiivsed läbirääkimised, mis varsti peaksid lõpema. Seetõttu osakud on kajastatud kui lühiajalised finantsinvesteeringud soetusmaksumuses 2874 EUR.

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	31 155	31 155		6
Ostjatelt laekumata arved	43 496	43 496		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 341	-12 341		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	274	274		7
Muud nõuded	5 061 391	5 061 391		8
Laenunõuded	3 693 954	3 693 954		
Intressinõuded	1 367 437	1 367 437		
Ettemaksed	4 470	4 470		
Tulevaste perioodide kulud	3 983	3 983		
Muud makstud ettemaksed	487	487		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 097 290	5 097 290		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	51 548	51 548		
Ostjatelt laekumata arved	51 548	51 548		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 804	1 804		7
Muud nõuded	4 943 014	8 071	4 934 943	8
Laenunõuded	3 693 954	7 800	3 686 154	
Intressinõuded	1 249 060	271	1 248 789	
Ettemaksed	7 179	7 179		
Tulevaste perioodide kulud	6 674	6 674		
Muud makstud ettemaksed	505	505		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 003 545	68 602	4 934 943	

Lisa 6 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	43 496	51 548
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 341	0
Kokku nõuded ostjate vastu	31 155	51 548
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-5 549
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-12 341	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	5 549
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-12 341	0

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		68		71
Käibemaks	21	5 674		4 997
Üksikisiku tulumaks		648		708
Sotsiaalmaks		2 453		2 801
Kohustuslik kogumispension		9		22
Töötuskindlustusmaksed		111		150
Ettemaksukonto jääk	253		1 804	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	274	8 963	1 804	8 749

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	3 693 954	3 693 954				
Laen I	3 686 154	3 686 154		0.75-1.9 %+EURIBOR 6k	EUR	31.12.15
Laen II	7 800	7 800		5 %	EUW	04/2015
Intressinõuded	1 367 437	1 367 437				
Kokku muud nõuded	5 061 391	5 061 391				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	3 693 954	7 800	3 686 154			
Laen I	3 686 154		3 686 154	0.75-1.9 %+EURIBOR 6k	EUR	31.12.15
Laen II	7 800	7 800		5 %	EUR	04/2015
Intressinõuded	1 249 060	271	1 248 789			
Kokku muud nõuded	4 943 014	8 071	4 934 943			

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	736 302	1 406 696	2 142 998
Akumuleeritud kulum		-250 942	-250 942
Jääkmaksumus	736 302	1 155 754	1 892 056
Müügid	-736 302	-70 722	-807 024
Amortisatsioonikulu		-23 941	-23 941
Ümberklassifitseerimised		-1 061 091	-1 061 091
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 968 909
Ümberklassifitseerimised	1 061 091
31.12.2013	3 030 000
31.12.2014	3 030 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	360 078	320 828
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-81 092	-88 177
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	770 000

Ettevõtte juhatuse hinnangul seisuga 31.12.2014. a. ei ole kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus oluliselt muutunud.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	124 246	4 287	128 533	128 533
Akumuleeritud kulum	-53 042	-4 287	-57 329	-57 329
Jääkmaksumus	71 204	0	71 204	71 204
Amortisatsioonikulu	-13 812		-13 812	-13 812
31.12.2013				
Soetusmaksumus	124 246	4 287	128 533	128 533
Akumuleeritud kulum	-66 854	-4 287	-71 141	-71 141
Jääkmaksumus	57 392	0	57 392	57 392
Ostud ja parendused	82 834	1 915	84 749	84 749
Amortisatsioonikulu	-10 739	-585	-11 324	-11 324
Müügid	-1 624		-1 624	-1 624
31.12.2014				
Soetusmaksumus	150 433	6 202	156 635	156 635
Akumuleeritud kulum	-22 570	-4 872	-27 442	-27 442
Jääkmaksumus	127 863	1 330	129 193	129 193

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	12 333	
Transpordivahendid	12 333	
Kokku	12 333	

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	25 454	4 452	21 002	6 EURUBIR+2.5 %	EUR	30.05.2019
Kapitalirendikohustused kokku	25 454	4 452	21 002			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	37 302	2 711
Kokku	37 302	2 711

Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid.

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	360 078	320 828
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	328 000	325 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	3 030 000	3 030 000
Kokku	3 030 000	3 030 000

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	20 732	17 231
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	4 283	12 721
1-5 aasta jooksul	17 209	9 447

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid.

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen I.	22 461	22 461			0 %	EUR	31.12.2015
Laen II.	694 324	694 324			0 %	EUR	31.12.2015
Laen III.	18 500	18 500			0 %	EUR	31.12.2015
Laen VI.	16 500	16 500			0 %	EUR	31.12.2015
Laen V.	25 121	25 121			0 %	EUR	31.12.2015
Krediidikaart	3 084	3 084				EUR	10.01.2015
Lühiajalised laenud kokku	779 990	779 990					
Pikaajalised laenud							
Panga laen I .	1 042 928	99 455	943 473		2.37%+ 6 k. EURIBOR	EUR	30.04.2019
Panga Laen II.	950 000	950 000			.75%+ 1 k. EURIBOR	EUR	31.12.2015
Panga Laen III.	411 828	411 828			.75%+ 1 k. EURIBOR	EUR	31.12.2015
Laen I. Emaettevõtjalt	1 000 000		1 000 000		0%	EUR	31.12.2017
Laen I. Emaettevõtjalt Korrigeerimine (diskont.)	-248 686		-248 686		0%	EUR	31.12.2017
Laen II. Emaettevõtjalt	112 925		112 925		0%	EUR	30.04.2016
Laen III. 209 781 USD ümbär.arvest. EUR	172 787		172 787		6%	EUR	30.11.2016
Laen IV. 20 132 USD ümbär.arvest. EUR	16 582		16 582		0%	EUR	30.11.2016
Laen V.	30 000		30 000		4.6	EUR	31.12.2016
Laen VI.	48 500		48 500		4.5	EUR	31.12.2016
Laen VII.	95 793		95 793		0%	EUR	31.12.2016
Laen VII. Korrigeerimine (diskont.)	-10 538		-10 538		0%	EUR	31.12.2016
Laenud VIII.	50 000		50 000		2%	EUR	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	3 672 119	1 461 283	2 210 836				
Kapitalirendikohustused kokku	25 454	4 452	21 002				
Laenukohustused kokku	4 477 563	2 245 725	2 231 838				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen I.	22 461	22 461			0 %	EUR	31.12.14
Laen II.	694 324	694 324			0 %	EUR	31.12.14
Laen III.	18 500	18 500			0 %	EUR	31.12.14
Laen VI.	16 500	16 500			0 %	EUR	31.12.14
Laen V.	25 122	25 122			0 %	EUR	31.12.14
Krediidikaart	1 084	1 084					30.01.14
Lühiajalised laenud kokku	777 991	777 991					
Pikaajalised laenud							
Panga laen I .	1 150 395	107 788	1 042 607		2.37%+ 6 k. EURIBOR	EUR	30.04.19
Panga Laen II.	950 000	950 000			.75%+ 1 k. EURIBOR	EUR	31.12.14
Panga Laen III.	362 555	362 555			.75%+ 1 k. EURIBOR	USD	31.12.14
Laen I. Emaettevõtjalt korrigeerit.(diskonteer.)	683 013		683 013		0 %	EUR	31.12.17
Laen II. Emaettevõtjalt korrigeerit.(diskonteer.)	109 524		109 524		0 %	EUR	30.11.16
Laen III	152 114		152 114		6 %	USD	30.11.16
Laen IV	14 598		14 598		0 %	USD	30.11.16
Laen V.	30 000		30 000		4.6 %	EUR	31.12.15
Laen VI.	48 500		48 500		4.5 %	EUR	31.12.15
Laen VII.	80 430		80 430		0 %	EUR	31.12.16
Laenud VIII.	50 000		50 000		2 %	EUR	30.04.16
Pikaajalised laenud kokku	3 631 129	1 420 343	2 210 786				
Laenukohustused kokku	4 409 120	2 198 334	2 210 786				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	3 030 000	3 030 000
Kokku	3 030 000	3 030 000

Emaettevõtte laenud nominaal.väärtus

Laen I. Emaettevõtjalt - 1 000 000,00 EUR

Laen II. Emaettevõtjalt - 115 000,00 EUR

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	23 735	23 735		
Võlad töövõtjatele	4 841	4 841		
Maksuvõlad	8 963	8 963		7
Muud võlad	161 591	12 088	149 503	
Intressivõlad	149 651	148	149 503	
Muud viitvõlad	11 940	11 940		
Rentnikute saadud ettemaksed	27 781	27 781		
Ajaks Capital Latvia SIA osakute ettemaks	3 000	3 000		4
Kokku võlad ja ettemaksed	229 911	80 408	149 503	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	21 634	21 634		
Võlad töövõtjatele	5 225	5 225		
Maksuvõlad	8 749	8 749		
Muud võlad	130 361	9 118	121 243	
Intressivõlad	121 386	143	121 243	
Muud viitvõlad	8 975	8 975		
Saadud ettemaksed	28 937	28 937		
Muud saadud ettemaksed	28 937	28 937		
Kokku võlad ja ettemaksed	194 906	73 663	121 243	

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 063 170	2 999 453
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	765 793	749 863
Kokku tingimuslikud kohustused	3 828 963	3 749 316

Alates 1. jaanuarist 2015.a on maksumääraks 20/80 netoväljamaksetelt.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	403 176	321 189
Läti	11 360	11 308
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	414 536	332 497
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Belize	81 719	47 976
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	81 719	47 976
Kokku müügitulu	496 255	380 473
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	93 079	59 284
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	403 176	321 189
Kokku müügitulu	496 255	380 473

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	10 709	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	1 968 908
Kasum valuutakursi muutustest	0	33
Traavid, viivised ja hüvitised	3 535	1 998
Muud	154	0
Kokku muud äritulud	14 398	1 970 939

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-18 530	-17 231
Energia	-9 152	-9 513
Kütus	-9 152	-9 513
Mitmesugused bürookulud	-13 788	-30 625
Lähetuskulud	-9 858	-6 243
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-12 341	0
Pangateenused	-29 059	-32 542
Kindlustus	-5 069	-6 031
Side kulud	-28 132	-26 054
Juriidiline, raamatup. ja audiit. kulud	-19 736	-17 210
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-145 665	-145 449

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	49 512	50 777
Sotsiaalmaksud	18 682	16 756
Kokku tööjõukulud	68 194	67 533
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	-37 024
Muud	-1 254	-170
Kokku muud ärikulud	-1 254	-37 194

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-62 809	-57 412
Intressikulu kapitalirendilt	-120	-29
Kokku intressikulud	-62 929	-57 441

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-56 252	23 736
Intressikulud laenu diskonteerimisest	-78 603	-71 860
Intressitulud	118 522	121 810
Kahjum lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	-39 756	-69 592
Intressitulud laenu diskonteerimisest	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-56 089	4 094

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	SWINTON ENTERPRISES LIMITED
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Suurbritannia

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		1 112 925		1 115 000
Tütarettevõtjad	5 053 002		4 935 746	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 800	178 376	7 800	178 376

2014	Müügid		Saadud laenude tagasimaksed	
Emaettevõtja				2 075
Tütarettevõtjad		11 360		
2013	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	11 308			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 394	7 800		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			2 300	8 074

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	30 380	27 166

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

Meile teadaolevalt ei ole toimunud pärast bilansipäeva ja enne aruande kinnitamist korrigeerivaid sündmusi, mida juhtkond pole avalikustanud, kuid mis mõjutavad OÜ Agrimaster OÜ koostatud bilanssi ja kasumiaruannet. 2014 aasta alguses sõlmitud Ajaks Capital Latvia SIA osakute müügileping aastaaruanne koostamise hetkeks kukkus läbi. Saadud ettemaks oli tagastatud ostjale. Käesoleval hetkel teiste ostjatega käivad aktiivsed läbirääkimised, mis varsti peaksid lõpema.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	65 547	23 043
Finantsinvesteeringud	203 414	227 010
Nõuded ja ettemaksed	4 929 993	4 870 438
Kokku käibevara	5 198 954	5 120 491
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	3 030 000	3 030 000
Materiaalne põhivara	83 010	4 839
Kokku põhivara	3 113 010	3 034 839
Kokku varad	8 311 964	8 155 330
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 204 252	844 299
Võlad ja ettemaksed	72 502	71 068
Kokku lühiajalised kohustused	2 276 754	915 367
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 191 477	3 463 108
Kokku pikaajalised kohustused	2 191 477	3 463 108
Kokku kohustused	4 468 231	4 378 475
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 774 043	1 763 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 878	2 010 767
Kokku omakapital	3 843 733	3 776 855
Kokku kohustused ja omakapital	8 311 964	8 155 330

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	486 158	372 633
Muud äritulud	14 398	1 970 938
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 078	-50 399
Mitmesugused tegevuskulud	-138 389	-136 167
Tööjõukulud	-62 486	-62 428
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 954	-31 383
Muud ärikulud	-1 254	-82
Kokku ärikasum (-kahjum)	213 395	2 063 112
Intressikulud	-59 367	-53 878
Muud finantstulud ja -kulud	-87 150	1 533
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 878	2 010 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 878	2 010 767

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	213 395	2 063 112
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 954	31 383
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 709	0
Muud korrigeerimised	0	-1 968 908
Kokku korrigeerimised	-5 755	-1 937 525
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 777	12 925
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 433	-2 044
Makstud intressid	-47 981	-43 909
Kokku rahavood äritegevusest	169 869	92 559
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-58 565	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 333	0
Antud laenud	-46 000	-7 800
Antud laenude tagasimaksed	46 000	505 676
Laekunud intressid	146	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-46 086	497 877
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	25 000	89 800
Saadud laenude tagasimaksed	-134 541	-676 798
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-730	-2 741
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-110 271	-589 739
Kokku rahavood	13 512	697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 043	26 709
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 512	697
Valuutakursside muutuste mõju	28 992	-4 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 547	23 043

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	1 763 276	1 766 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 010 767	2 010 767
31.12.2013	2 556	256	3 774 043	3 776 855
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 785	-1 785
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			-22 943	-22 943
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 556	256	3 749 315	3 752 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)			66 878	66 878
31.12.2014	2 556	256	3 840 921	3 843 733
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 785	-1 785
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			-10 173	-10 173
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 556	256	3 828 963	3 831 775

Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital 3 831 775

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2015

OÜ Agrimaster (registrikood: 10259392) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADISLAV VIRŠITŠ	Juhatuse liige	07.12.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Agrimaster osanikele

Meid telliti auditeerima OÜ Agrimaster konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. See konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 29, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolu tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Kontserni kuulub tütarettevõtte Ajaks Capital Latvia SIA (Läti). Vastavalt selgitusele lisa 4 ei ole kompanii konsolideerinud tütarettevõtte Ajaks Capital Latvia SIA (Läti) finantsaruandeid. Seetõttu on see investeering kajastatud soetusmaksumuses (Lisa 4). Tütarettevõtte raamatupidamise aastaaruanne ei ole läbinud oma tegevuskoha riigis audiitorkontrolli ning on esitanud auditeerimata aruandluse, mis on koostatud nende asukohariikide rahvuslike standardite järgi. Raamatupidamise ja finantsaruandluse koostamise standardid välismaistes riikides erinevad emaettevõtte standarditest. Neid aruandeid ei transformeeritud kontserni emaettevõtte standarditesse. Sellepärast, et me ei ole auditeerinud tütarettevõtte finantsaruandlust ega hinnatud finantsseisukorra ja see firma turuväärtust, meie ei saa avaldada oma arvamust Ajaks Capital Latvia SIA investeeringute võimaliku õiglase väärtusest ja nende ettevõtete neto-varade õigsusest 31.12.2014.a. seisuga. Raamatupidamise seaduse § 28 lg 1 kohaselt peab OÜ Agrimaster koostama konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, kuna kompanii on tema üle kontroll. Juhul kui Capital Latvia SIA (Läti) oleks konsolideeritud, oleksid kaasnevate finantsaruannete mitmed elemendid olnud oluliselt mõjutatud. Konsolideerimata jätmise mõjud finantsaruannetele ei ole kindlaks määratud. Nende ettevõtete neto-varasid koostavad olulise osa kontserni konsolideeritud neto-varadest. Sellel põhjusel ei avalda audiitor oma arvamust OÜ Agrimaster aruandeaasta konsolideeritud aruande kohta ja finantsseisukorra kohta tervikuna seisuga 31.12.2014.a.

Arvamuse avaldamisest loobumine

Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolu märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele. Seega ei avalda me arvamust kaasatud OÜ Agrimaster konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marina Grigorjeva

Vandeauditori number 360

Chrismarine OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 19

Pirita tee 26 c Tallinn 10127

08.12.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Agrimaster (registrikood: 10259392) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA GRIGORJEVA	Vandeaudiitor	08.12.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 749 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 647
Kokku	3 828 963
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 828 963
Kokku	3 828 963

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	403176	82.93%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	82982	17.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piiratud vastutusega eraettevõtte SWINTON ENTERPRISES LIMITED		Suurbritannia	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6273945
Telefon	+372 6312295
Faks	+372 6273949
E-posti aadress	info@agrimaster.ee
E-posti aadress	vladislav@agrimaster.ee