

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018**ärinimi:** Salva Kahjukäsitluse Osaühing**registrikood:** 10259383

tänava/talu nimi, Karjavälja tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12918

telefon: +372 6830500

e-posti aadress: kahjud@salva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Tulumaks	17
Lisa 19 Kasutusrent	17
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne on koostatud majandusaasta kohta, mille periood oli alates 1. jaanuar 2018.a. kuni 31. detsember 2018.a.

Salva Kahjukäsitluse OÜ majandusaasta müügitulu oli 1 865 412 eurot, mis on 1,8% suurem kui eelmisel aastal. Müügitulust 80,3% ehk 1 498 473 eurot moodustas kahjujuhtumite käsitlemine, tulu jäänukite hoidmisest ja müügist moodustas müügitulust 7,6% ehk 141 412 eurot, 12,1% ehk 225 527 eurot müügitulust moodustas renditulu. Majandusaasta puhaskasum oli 68 398 eurot.

2018. aastal käsitles Salva Kahjukäsitluse OÜ Salva Kindlustuse AS-ga sõlmitud lepingu alusel kokku 7 242 registreeritud kahjujuhtumit. Käsitletud kahjudest 42% ehk 3 062 juhtumit olid registreeritud liikluskindlustusjuhtumitena, 37% ehk 2 686 juhtumit kaskokahjudena ning ülejäänud 21% ehk 1 494 juhtumit muude kahjujuhtumitena.

Põhivara soetati majandusaastal 105 830 euro eest (sh transpordivahendid 105 830 eurot).

Ettevõtte juhataja töötab teenistuslepingu alusel ja tema töötasu majandusaastal oli 61 695 eurot. Teistele juhataise liikmetele töötasu ei maksta.

Majandusaastal töötas firmas keskmiselt 20 põhikohaga töötajat ja 6 tööettevõtulepingu alusel töötavat inimest ning nendele arvestatud palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 681 220 eurot.

2019. aastal ei ole Salva Kahjukäsitluse OÜ-l plaanis märkimisväärsed muudatusi majandustegevuses ega töökorralduses.

Peamised finantssuhtarvud eurodes	2018	2017
Müügitulu	1 865 412	1 833 210
Tulu kasv	1,8%	-3,2%
Ärikasum	729 034	876 988
Ärikasumi määr	39,1%	47,8%
Puhaskasum	68 398	854 700
Kasumi kasv	-92%	10,6%
Puhasrentaablus	3,6%	42,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,71	11,77
Maksevalmiduse kordaja	0,04	9,90
Omakapitali võlasidusus	0,42	0,02
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Tulu kasv % = (müügitulu 2018 - müügitulu 2017) / müügitulu 2017 x 100		
Ärikasum = müügitulu - ärikulud		
Ärikasumimäär % = ärikasum / müügitulu x 100		
Kasumi kasv % = (puhaskasum 2018 - puhaskasum 2017) / puhaskasum 2017 x 100		
Puhasrentaablus % = puhaskasum / äritulud x 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		
Maksevalmiduse kordaja = raha / lühiajalised kohustused		
Omakapitali võlasidusus = kohustused / omakapital		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 535	1 092 906	2
Finantsinvesteeringud	483 652	0	3
Nõuded ja ettemaksed	100 416	205 617	4
Kokku käibevarad	618 603	1 298 523	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 872	1 372	5
Finantsinvesteeringud	110 158	2 060 775	6
Nõuded ja ettemaksed	526 318	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 460 000	1 460 000	7
Materiaalsed põhivarad	238 169	303 168	8
Kokku põhivarad	2 338 517	3 825 315	
Kokku varad	2 957 120	5 123 838	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	875 240	110 356	9
Kokku lühiajalised kohustised	875 240	110 356	
Kokku kohustised	875 240	110 356	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 009 648	4 154 948	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 398	854 700	
Kokku omakapital	2 081 880	5 013 482	
Kokku kohustised ja omakapital	2 957 120	5 123 838	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 865 412	1 833 210	11
Muud äritulud	57 300	193 434	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-121 053	-108 499	13
Mitmesugused tegevuskulud	-282 423	-311 174	14
Tööjõukulud	-681 220	-614 963	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-108 982	-115 020	8
Ärikasum (kahjum)	729 034	876 988	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	122 682	0	16
Muud finantstulud ja -kulud	-61 493	127 712	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	790 223	1 004 700	
Tulumaks	-721 825	-150 000	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 398	854 700	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Salva Kahjukäsitluse OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruande standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruande põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vastavalt 01.01.2016 jõustunud Raamatupidamise seaduse muutusega kuulub Salva Kahjukäsitluse OÜ väikeettevõtja kategooriasse ja esitab lühendatud majandusaastaaruande.

Salva Kahjukäsitluse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Salva Kahjukäsitluse OÜ ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema osadest 100% kuulub Eesti Vabariigis registreeritud emaettevõttele Salva Kindlustuse AS (asukoht Pärnu mnt.16 Tallinn), kes on Eesti seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureregulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumendid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglase väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõtte kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "muud finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruandes real "muud finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks, kui on sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulud nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "muud finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid.

Rahavoogusid kajastatakse aruandes otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestus- ja esitlusvaluuta on euro.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Salva Kahjukäsitle OÜ kajastab Business Information Systems OÜ-d tütar-ettevõtteks, kuna ka osalusel, mis on vähem kui 50%, omab ta tema üle kontrolli.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, kuna Salva Kahjukäsitle OÜ osadest 100% kuulub Eesti Vabariigis registreeritud emaettevõttele Salva Kindlustuse AS (asukoht Pärnu mnt.16 Tallinn), kes on Eesti seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud kuludesse täies ulatuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Õiglast väärtust määratakse kinnisvarainvesteeringust saadavate diskonteeritud tulevikurahavoogude abil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidua autod	5
Seadmed	3-5
Muu inventar	3-5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, avalikustatakse nende esinemise korral tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtja – Salva Kindlustuse AS (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtjad (Business Information Systems OÜ);
- Tütar- ja sidusettevõtjad (Tammepärja Arenduse OÜ);
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Osauhingu juhatuse ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha	34 535	1 092 906
Kokku raha	34 535	1 092 906

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	0	0
Soetamine	549 186	549 186
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-65 534	-65 534
31.12.2018	483 652	483 652

Muude lühiajaliste investeeringute all kajastatakse aktsiaid ja aktsiafonde.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	528	528	
Nõuded seotud osapoolte vastu	42 598	42 598	
Muud nõuded	536 338	10 020	526 318
Laenunõuded	526 318		526 318
Intressinõuded	9 982	9 982	
Viitlaekumised	38	38	
Ettemaksed	47 270	47 270	
Kokku nõuded ja ettemaksed	626 734	100 416	526 318

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 304	5 304	
Nõuded seotud osapoolte vastu	145 929	145 929	
Muud nõuded	34 715	34 715	
Viitlaekumised	34 715	34 715	
Ettemaksed	19 669	19 669	
Kokku nõuded ja ettemaksed	205 617	205 617	

Muudes nõuetes kajastatakse tütarettevõttele Tammepärja Arenduse OÜ antud laenu summas 526 318 euort ja laenuintresse summas 9 982 eurot. Laenu tagasimaksetähtaeg on 31.12.2020 ja intressimäär 12%.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11611994	Business Information Systems OÜ	Eesti	Tarkvaraarendus	49	49
14484444	Tammepärja Arenduse OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	31.12.2018
Business Information Systems OÜ	1 372		1 372
Tammepärja Arenduse OÜ	0	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 372	2 500	3 872

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2016	76 966	1 719 594	1 796 560
Soetamine	0	1 566 174	1 566 174
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-1 374 880	-1 374 880
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	15 676	57 245	72 921
31.12.2017	92 642	1 968 133	2 060 775
Kajastatud õiglasest väärtuses	92 642	1 968 133	2 060 775
			Kokku
	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2017	92 642	1 968 133	2 060 775
Soetamine		123 045	123 045
Müük müügihinnas või lunastamine	-95 670	-1 979 598	-2 075 268
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 028	-1 422	1 606
31.12.2018	0	110 158	110 158
Kajastatud õiglasest väärtuses		110 158	110 158

Pikaajalisi võlakirju kajastatakse õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

Võlakirjade intressimäärad 8%. Pikaajaliste võlakirjade tähtaeg on kuni kolm aastat ja alusvaluutaks on euro.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	1 278 233
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	181 767
31.12.2017	1 460 000
31.12.2018	1 460 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	182 154	184 042
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	29 310	18 248

Emaettevõtte kasutuses olev kinnistu aadressil Pärnu mnt 16 on kvalifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks.
2018.a. läbi viidud kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamise tulemusena investeeringu väärtus ei muutunud.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	545 379	14 901	560 280	32 177	592 457
Akumuleeritud kulum	-261 249	-11 415	-272 664	-30 234	-302 898
Jääkmaksumus	284 130	3 486	287 616	1 943	289 559
Ostud ja parendused	127 076	1 553	128 629	0	128 629
Amortisatsioonikulu	-110 963	-2 634	-113 597	-1 423	-115 020
31.12.2017					
Soetusmaksumus	632 316	16 454	648 770	26 221	674 991
Akumuleeritud kulum	-332 073	-14 049	-346 122	-25 701	-371 823
Jääkmaksumus	300 243	2 405	302 648	520	303 168
Ostud ja parendused	105 830	0	105 830		105 830
Amortisatsioonikulu	-107 372	-1 090	-108 462	-520	-108 982
Müügid	-61 847	0	-61 847		-61 847
31.12.2018					
Soetusmaksumus	492 603	14 992	507 595	24 043	531 638
Akumuleeritud kulum	-255 749	-13 677	-269 426	-24 043	-293 469
Jääkmaksumus	236 854	1 315	238 169	0	238 169

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	142 750	14 000
Transpordi- vahendid	142 750	14 000
Kokku	142 750	14 000

2018.aastal soetati põhivara 105 830 euro eest ja müüdi põhivara 142 750 euro eest.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 063	20 063
Võlad töövõtjatele	53 116	53 116
Maksuvõlad	196 413	196 413
Muud võlad	605 648	605 648
Dividendivõlad	600 000	600 000
Muud viitvõlad	5 648	5 648
Kokku võlad ja ettemaksed	875 240	875 240
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 459	21 459
Võlad töövõtjatele	44 458	44 458
Maksuvõlad	38 352	38 352
Muud võlad	6 087	6 087
Kokku võlad ja ettemaksed	110 356	110 356

Dividendivõlgades on kajastatud emaeetevõttele Salva Kindlustuse AS seisuga 31.12.2018 välja kuulutatud, aga tasumata dividendid summas 600 000 eurot. Dividendide pealt arvestatud tulumaks summas 150 000 eurot on kajastatud maksuvõlgades.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte registreeritud osakapital seisuga 31.12.2018 oli 2 556 eurot, mis koosneb ühest osast. Aruandeperioodil ettevõtte osadega tehinguid ei toimunud.		

Reservkapital

Ettevõtte moodustab reservkapitali lähtudes põhikirjas sätestatust. Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitali minimaalne suurus on 10% osakapitalist, see moodustatakse kasumieraldistest ja seda ei saa jaotada aktsionäridele. Reservkapital sisaldab Salva Kahjukäsitle OÜ põhikirjale vastavat kohustuslikku reservkapitali 1 278 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 2 078 046 eurot (31.12.2017.a. 5 009 648 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 415 609 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 662 437 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2019. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 865 412	1 833 210
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 865 412	1 833 210
Kokku müügitulu	1 865 412	1 833 210
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kahjujuhtumite käsitlustasud	1 498 473	1 469 495
Tulu jäänukite hoidmisest ja müügist	141 412	100 448
Renditulu	225 527	231 061
Muud tulud	0	32 206
Kokku müügitulu	1 865 412	1 833 210

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	57 112	11 667
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	181 767
Kasum valuutakursi muutustest	188	0
Saadud kindlustushüvitised	0	0
Kokku muud äritulud	57 300	193 434

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Kahjukäsitluskulud	5 445	7 150
Õigusabikulud	26 928	26 316
Jäänukite müügi kulud	24 776	17 861
Hüvitistega seotud muud kulud	63 904	57 172
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	121 053	108 499

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	39 434	39 434
Energia	6 359	38 441
Mitmesugused bürookulud	36 307	40 433
Lähetuskulud	898	1 864
Koolituskulud	288	458
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 861	12 790
Ruumide remondikulud	4 042	1 630
Kulud sõidukitele	135 630	128 900
Kulud kinnisvara haldamiseks	30 369	22 277
Muud	23 235	24 947
Kokku mitmesugused tegevuskulud	282 423	311 174

Tegevuskuludes sisalduvaid elektrikulusid oli 2017.aastal edasi esitatud summas 32 206 eurot. Edasi müüdnud elektrikulusid kajastati 2017.aastal tuluna kasumiaruande real Müügitulud (lisa 8 Müügitulu, muud tulud). 2018.aastal elektrikulusid enam tuludes ega kuludes ei kajastata.

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	494 173	449 894
Sotsiaalmaksud	187 047	165 069
Kokku tööjõukulud	681 220	614 963
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	20

Lisa 16 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2018	2017
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	122 682	0
Dividendid	112 700	0
Laenuintress	9 982	0
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	122 682	0

Finantstuludes kajastatakse saadud dividende tütarettevõtelt Business Information Systems OÜ.

Kajastatud laenuintressid on arvestatud tütarettevõttele Tammepärja Arenduse OÜ antud laenult summas 526 318 eurot.

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu	25 528	65 248
Tulu võlakirjadelt	-69 932	57 245
Tulu aktsiafondi osakutelt	3 028	15 675
Tulu dividendidelt	4 315	3 815
Muud finantskulud	-24 432	-14 271
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-61 493	127 712

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	3 000 000	721 825	600 000	150 000
Kokku	3 000 000	721 825	600 000	150 000

2018.aastal väljakuulutatud ja tasumata dividendid summas 600 000 eurot kajastatakse bilansireal Võlad ja ettemaksed.

Lisa 19 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	225 527	231 061
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 460 000	1 460 000
Masinad ja seadmed	47 573	103 690
Kokku	1 507 573	1 563 690

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud transpordivahendeid ja ruume, mis on ettevõtte bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringuna .

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	58 273	57 746

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Salva Kindlustuse AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	42 025	602 400	145 929	2 400
Tütarettevõtjad	0	0	536 300	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			573	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	33 649	1 807 547	35 285	1 747 252
Tütarettevõtjad		7 053		7 053
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 614	12 700	64 627	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	61 695	59 025

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2019

Salva Kahjukäsitle Osaühing (registrikood: 10259383) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRJA ELIAS	Juhatuse liige	14.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Salva Kahjukäsitleuse Osühing osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Salva Kahjukäsitleuse Osühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ja sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infot või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eero Kaup

Vandeauditiitori number 459

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

14.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Salva Kahjukäsitluse Osühing (registrikood: 10259383) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KAUP	Vandeaudiitor	14.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 009 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 398
Kokku	2 078 046
Jaotamine	
Kokku	2 078 046

Aruandeaastakasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse ja jätta välja jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 009 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 398
Kokku	2 078 046
Jaotamine	
Kokku	2 078 046

Aruandeaastakasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse ja jätta välja jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Riskide ja kahju hindamine	66211	1639885	87.91%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	225527	12.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Salva Kindlustuse AS	10284984	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6830500
E-posti aadress	kahjud@salva.ee