

Haapsalu Linnamajanduse AS

2006.a. majandusaasta aruanne

21.12.2006 55 952

Külli Kalda

HAAPSALU LINNAMAJANDUSE AS
Haapsalu

2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress :

Lihula mnt.3
90507 Haapsalu
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.:

10259288

Telefon:

47 33 000

Faks:

47 33 016

E-mail:

haapsalulinnamaja@hotmail.ee

Põhitegevusala:

Kinnisvara hooldus ja heakorratööd

Audiitor:

Sirje Gradov

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2006 – 31.12.2006



Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
arvestuspõhimõtted	10
Lisa nr. 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa nr. 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa nr. 3 Ostjate ettemaksed	13
Lisa nr. 4 Maksud	14
Lisa nr. 5 Muud ettemaksed	14
Lisa nr. 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa nr. 7 Võlakohustused	16
Lisa nr. 8 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	16
Lisa nr. 9 Müügitulu	17
Lisa nr. 10 Tehingud seotud osapooltega.....	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	20

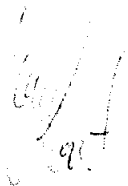


ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Haapsalu Linnamajanduse AS peamiseks tegevusaladeks on kinnisvarahooldus, teede ja tänavate hooldus ning heakorra hooldus- ja haljastustööde teostamine. Haapsalu Linnamajanduse AS annab tööd üle 40 töötajale.

Haapsalu Linnamajanduse AS aktsiapaki omanik on Haapsalu Linnavalitsus.

Juriidiline aadress :	Lihula mnt. 3 90507 Haapsalu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10259288
Telefon:	47 33 016
Faks:	47 33 016
E.mail:	<u>haapsalulinnamaja@hotmail.ee</u>
Audiitor:	Sirje Gradov



TEGEVUSARUANNE

Haapsalu Linnamajanduse AS on 01.10.1992.a. asutatud ME Haapsalu Haljastus õigusjärglane. 1997.a. septembris reorganiseeris Haapsalu Linnavalitsus oma otsusega ME Haapsalu Haljastus ja uueks ärinimeks sai AS Haapsalu Haljastus. 2003.a. veebruaris muutis Haapsalu Linnavalitsus AS Haapsalu Haljastus ärinime ja ettevõtte uueks nimeks sai Haapsalu Linnamajanduse AS.

Haapsalu Linnamajanduse AS registreeritud tegevusaladeks on haljastustööd, kinnisvarahooldus, teede- ja tänavate hoolduse korraldamine, jae- ja hulgikaubandus ning matuseteenindus.

Haapsalu Linnamajanduse AS osutas teenuseid ja tegi töid 2006.a. summas 21 545 082 krooni.

Müügitulust moodustas kinnisvara haldus ja hooldus 90,5 %, s. o.

19 498 542 krooni, heakorratööd- ja teenused 8,9 % ehk 1 920 515 krooni.

AS osutas 2006.a. ka kalmistuteenuseid Haapsalu metsakalmistul ja saunateenust käsunduslepingu alusel hallatavas Haapsalu linnasaunas.

Kinnisvarahooldusteenuse põhilisteks tellijateks olid kortermajade elanikud, kes on valitsejaks valinud Haapsalu Linnamajanduse AS-i.

Heakorra hooldustööde ja haljastustööde osas olid põhitellijad Haapsalu Linnavalitsus ja Haapsalu Linnamajanduse AS-i valitsemise all olevad korterelamud.

Põhivahendeid osteti aasta jooksul juurde summas 1 406 557 krooni ja likvideeriti summas 949 062 krooni.

Haapsalu Linnamajanduse AS tööd juhtis ja koordineeris 3-e liikmeline nõukogu.

AS nõukogu liikmetele maksti aasta jooksul hüvitist koos sotsiaalmaksuga 71 820 tuhat krooni.

Aktiaseltsi juhatus on ühe liikmeline. Juhatus liikmele maksti juhatuse liikme tasu koos sotsiaalmaksuga kokku 424,9 tuhat krooni.

Keskmine töötajate arv 2006.a oli 42, neile maksti töötasu koos sotsiaalmaksuga 3 137 tuhat krooni.

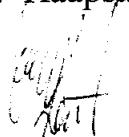


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 – 17 toodud Haapsalu Linnamajanduse AS 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Haapsalu Linnamajanduse AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

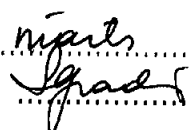

Koit Vare
juhatuse liige

Haapsalus, 16. märts 2007.a.

BILANSS

(kroonides)

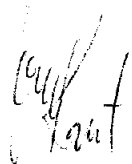
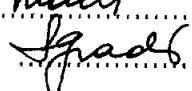
	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	L1	2 026 853	803 084
Nõuded ostjate vastu	L2	1 207 237	1 138 444
Viitlaekumised ja ettemaksed	L4,5	2 466 703	2 791 114
Varud		7 941	22 829
Käibevara kokku:		5 708 734	4 755 471
Põhivara			
Materiaalne põhivara	L6	1 683 639	1 329 602
Põhivara kokku:		1 683 639	1 329 602
VARAD kokku:		7 392 373	6 085 073
KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	L7	304 289	126 563
Võlad tarnijatele		1 869 296	1 914 633
Maksuvõlad	L4	209 628	57 225
Viitvõlad		281 896	226 636
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	L8	2 004 867	2 072 588
Lühiajalised kohustused kokku:		4 669 976	4 397 645
Pikajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	L7	1 169 694	167 009
Pikajalised kohutused kokku:		1 169 694	167 009
KOHUSTUSED kokku:		5 839 670	4 564 654
OMAKAPITAL			
Aksiakapital		410 000	410 000
Kohustuslik reservkapital		41 000	41 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 069 419	965 384
Aruandeaasta kasum		32 284	104 035
OMAKAPITAL kokku:		1 552 703	1 520 419
KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL Kokku:		7 392 373	6 085 073


IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV
 ...16. märts... 2007...
 allkiri: 

KASUMIARUANNE

(kroonides)

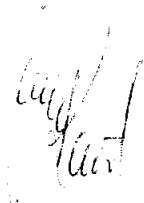
	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Müügitulu	L9	21 545 082	21 496 779
Põhivara vöörandamine		8 925	0
Sihtfinantseerimine		90 000	105905
Muud äritulud		3 248	15961
Kaubad, toore, materjal, teenused		-16 676 155	-16 963 840
Muud tegevuskulud		-1 120 542	-967 519
Tööjõukulud			
Palgakulu		-2 732 203	-2 545 080
Palgaga seotud maksud		-908 704	-849 792
Tööjõukulud kokku:		-3 640 907	-3 394 872
Põhivara kulum	L6	-153 027	-169 940
Muud ärikulud		-4203	-13
Ärikasum (-kahjum) kokku:		52 421	122 461
Finantstulud ja -kulud			0
Intressitulu		13 602	7 740
Intressikulu		-33 739	-26 166
Finantstulud ja -kulud kokku:		-20 137	-18 426
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		32 284	104 035
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		32 284	104 035


IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV
 16. märts 2007...
 allkiri: 

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2006	2005
Ärikasum	52 421	122 461
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	153 027	169 940
Kasum põhivara müügist	-8925	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	255 617	-651 613
Varude muutus	14 887	21 180
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	94 605	43 817
Makstud intressid	-33 739	-26 166
Kokku rahavood äritegevusest	475 472	-442 842
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-38 674	-120 023
Materiaalse põhivara müük	908418	0
Saadud intressid	13 603	7 740
Kokku rahavood investeerimistegevusest	883 347	-112 283
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-49 978	-47 498
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-137 493	-78 344
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-187 471	-125 842
Rahavood kokku	1 223 769	-558 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	803 084	1 361 590
Raha ja rahaekvivalentide muutus	1 223 769	-558 506
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	2 026 853	803 084


IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

10. märts 2007...

allkiri: 

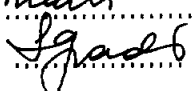
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aktiikapital	Kohustuslik	Jaot.kasum	Kokku
		reservkapital	kahjum	
Saldo seisuga 31.12.2003.a.	410 000	35 735	908 474	1 354 210
Reservkapitali suurendamine	0	5 264	-5 264	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	62 174	62 174
Saldo seisuga 31.12.2004.a.	410 000	41 000	965 384	1 416 384
Aruandeperioodi kasum	0	0	104 035	104 035
Saldo seisuga 31.12.2005.a.	410 000	41 000	1 069 419	1 520 419
Aruandeperioodi kasum	0	0	32 284	32 284
Saldo seisuga 31.12.2006	410 000	41 000	1 101 703	1 552 703


IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

9

 16. märts 2007.
 allkiri: 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

2006.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s. o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest mittetagastatavatest maksudest.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimiskasum.



IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR 10
SIRJE GRADOV
16. märts 2007.
allkiri: 

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse soetamisel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodil kuluses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest :

* Ehitised ja rajatised	8 – 25 aastat
* Masinad ja seadmed	2 – 15 aastat
* Muu inventar ja IT seadmed	2 – 5 aastat

F. Kapitalirent

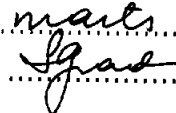
Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuste jääkväärtuse suhtes sama.



IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

...16. märts... 2007...

allkiri: 

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (2006.a. 23/77) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

I. Tulude arvestus

Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Korteriomanikelt teenuste osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Korteriomanikelt kogutavad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

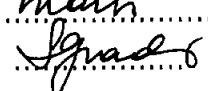
J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

...16. märts...2007...

allkiri: 

Lisa 1 Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	3 701	2 814
Pangakontod	2 023 152	800 270
Raha ja pangakontod kokku:	2 026 853	803 084

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	552 389	400 071
(haljastus)		
Laekumata majanduskulud	632 233	601 742
(valitsemisel majad)		
Laekumata majanduskulud	0	54 530
(munitsipaalmajad)		
Laekumata majanduskulud	22 615	82 101
(äripinnad)		
Nõuded ostjate vastu kokku:	1 207 237	1 138 444

Lisa 3 Ostjate ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Majanduskulude ettemaksed	78 778	57 963
(valitsemisel majad)		
Majanduskulude ettemaksed	0	31 425
(munitsipaalmajad)		
Majanduskulude ettemaksed	1 200	2 260
(äripinnad)		
Ostjate ettemaksed kokku:	79 978	91 648


IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

.....16. märts.....2007....

allkiri: 

Lisa 4 Maksud

(kroonides)

Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Sotsiaalmaks	157 369	18 089
Kohustuslik kogumispension	3 932	1 109
Töötuskindlustusmaks	3 285	0
Erisoodustuste tulumaks	2 127	3 314
Üksikisiku tulumaks	42 915	34 713
Maksuvõlad kokku:	209 628	57 225

Maksude ettemaksed

Käibemaks	257 128	251 994
Erisoodustuste tulumaks	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	4 099
Maamaks	691	
Maksude ettemaksed kokku: Lisa 5	257 819	256 093
Maksuintresside ettemaks Lisa 5	1 122	1 122

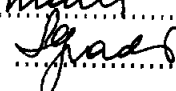
Lisa 5 Muud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Tulevaste perioodide kulud	2 080 389	2 409 164
Arenguväljaminekud	92 992	123 992
Muud ettemaksed	34381,35	743
Maksude ettemaksed Lisa 4	257 819	256 093
Maksuintresside ettemaksed Lisa 4	1 122	1 122
Kokku:	2 466 703	2 791 114


IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

14

...16. märts...2007...
allkiri: 

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
--	----------	-----------------------	-----------------------------	-------

Saldo seisuga 31.12.2004

Soetusmaksumus	1 069 880	571 515	133 389	1 774 784
Akumuleeritud kulum	115 407	226 488	53 370	395 265
Jääkmaksumus	954 473	345 027	80 019	1 379 519

2005.a. toimunud muutused

Ostetud perioodi jooksul	0	93 773	26 250	120 023
Likvideeritud	0	101 354	38 587	139 941
Majandusaasta kulum	-53 484	-69 821	-46 635	-169 940
Kulum likvideerimisest	0	101 354	38 587	139 941

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus	1 069 880	563 934	121 052	1 754 866
Akumuleeritud kulum	168 891	194 955	61 418	425 264
Jääkmaksumus	900 989	368 979	59 634	1 329 602

2006.a. toimunud muutused

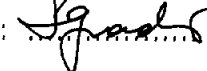
Ostetud perioodi jooksul	0	1387389	19168	1406557
Müüdud	900989	0	7418	908407
Likvideeritud	0	11093	29562	40655
Majandusaasta kulum	-8914	-114688	-29425	-153027
Kulum likvideerimisest	177805	11093	39957	228855

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	0	1940230	92845	2033075
Akumuleeritud kulum	0	298550	50886	349436
Jääkmaksumus	0	1641680	41959	1683639


IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

...16. märts... 2007...

allkiri: 

Lisa 7 Võlakohustused

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised kapitalirendi kohustused	251 116	75 981
Lühiajaline pangalaen valitsemisel korterelamu Kuuse 4 renoveerimiseks	53 173	50 582
Pikaajaline kapitalirendi kohustus	1055255	0
Pikaajaline pangalaen valitsemisel korterelamu kuuse 4 renoveerimiseks	114 440	167 009
Kokku:	1 473 984	293 572

2003.a. soetati kapitalirendi tingimustel põhivara (sõiduk Ford Ranger) soetusmaksumusega 287 626 krooni, 2006.a. arvestati kulumit summas 23 016 krooni.

Kapitalirendikohustuste tähtaeg lõppes 15.11.2006.a.

2006.a. soetati kapitalirendi tingimustel põhivara (teehoidusmasin BELOS STIGA TRANS PRO 54) soetusmaksumusega 1 367 883 krooni. Kapitalirendikohustuste tähtaeg on 15.09.2011.a. ja intressimäär on 4,693 %.

Kapitalirendikohustuste jääk seisuga 31.12.2006 on 1 306 371 krooni, millest 2007.a. kuulub tasumisele 251 116 krooni ja pikaajalise kohustusena 1 055 255 krooni.

2004.a. detsembris võttis Haapsalu Linnamajanduse AS korterelamu Kuuse 4 korteriomanike nimel renoveerimislaenu intressiga 6,0 % 270 000 krooni korterelamu katuse vahetuseks. Laenujääk seisuga 31.12.2006.a. on 167 613 krooni, millest kuulub tasumisele 2007.a. 53 173 krooni ja pikaajalise kohustusena 114 440 krooni.

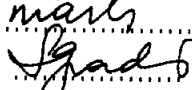
Haapsalu Linnamajanduse AS rendib kasutusredilepingute alusel veoautot KIA K2500 ja sõiduautot PEUGEOT Partner FT170 1,4. 2006.a. kanti kuludesse rendimakseid summas 62 810 krooni.

Lisa 8 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

	31.12.2006	31.12.2005
Valitsemisel korterelamute remondifondi kogum	1 924 889	1 980 940
Ettemakstud majanduskulu (Lisa 3)	79 978	91 648
Kokku:	2 004 867	2 072 588



IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

16. märts 2007...
allkiri: 

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Haapsalu Linnamajanduse AS müügitulu teenuste lõikes.

	31.12.2006	31.12.2005
Kinnisvarahoodus	19 498 542	19 000 167
Heakorratööd- ja teenused	1 920 515	2 380 814
Linnasauna teenus	74 191	73 144
Kalmistuteenused	51 834	42 654
Põhivara müük	8 925	0
Rent	0	0
Kokku:	21 554 007	21 496 779

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Haapsalu Linnamajanduse AS-i jaoks on seotud osapooleks

Haapsalu Linnavalitsus kui omanik.

2006.a. teostati Haapsalu Linnavalitsuse tellimisel töid

summas 1 507 ,4 tuhat krooni.

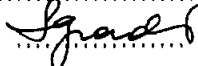
2006.a. müüs Haapsalu Linnamajanduse AS Haapsalu Linnavalitsusele

põhivara - hooned vallasvarana - summas 901 000 krooni.



IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

...16. märts.....2007....

allkiri: 

SÖLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

HAAPSALU LINNAMAJANDUSE AS aktsionäridele

Olen auditeerinud kaasnevat HAAPSALU LINNAMAJANDUSE AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjadega. Need eeskirjad nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

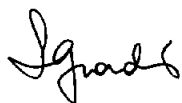
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

16.03.2007, Haapsalu



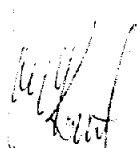
Sirje Gradov
vannutatud audiitor
tunnistus nr 369



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Haapsalu Linnamajanduse AS juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jätta 2006.a. puhaskasum summas 32 284 krooni jaotamata.

Puhaskasumi jääk aastaaruande kinnitamise seisuga on kokku summas 1 101 703 krooni.



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

Haapsalu Linnamajanduse AS 2006.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 20.märtsi 2007.a. otsusega, allkirjastasime 20.märtsil 2007.a.



Koit Vare
juhatuse liige



Märt Maiste
nõukogu esimees



Madis Kütt
nõukogu liige



Tiit Moor
nõukogu liige



OMANIKE NIMEKIRI
aastaruande kinnitamise seisuga

Haapsalu Linnamajanduse AS 100 % aktsiate, nominaalväärtusega 410 000 tuhat krooni, omanik on **Haapsalu Linnavalitsus** :

registrikood : **75012802**

postiaadress : **Haapsalu, Posti 34, 90504**

telefon : **47 – 25300**

fax : **47 – 25310**

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials, located in the bottom left corner of the page.