

HAAPSALU LINNAMAJANDUSE AS

Haapsalu

2009.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress :

Lihula mnt.3

90507 Haapsalu

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.:

10259288

Telefon:

47 24 050

Faks:

47 24 051

E-mail:

info@hlmaja.ee

Koduleht:

www.hlmaja.ee

Põhitegevusala:

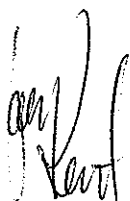
Kinnisvara hooldus ja heakorratööd

Audiitor:

ALTENTE AUDIT OÜ

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2009 – 31.12.2009



Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	14
Lisa 3 Raha ja pangakontod	15
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 5 Varud.....	15
Lisa 6 Maksud.....	16
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 8 Kapitalirent	18
Lisa 9 Kasutusrent	18
Lisa 10 Laenukohustused.....	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 12 Müügitulu	21
Lisa 13 Muud äritulud.....	21
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	22
Lisa 15 Muud tegevuskulud	22
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega.....	23
AUDIITORI ARUANNE.....	24
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	25
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2009.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	26



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Haapsalu Linnamajanduse AS peamiseks tegevusaladeks on kinnisvarahooldus, teede ja tänavate hooldus ning heakorra hooldus- ja haljastustööde teostamine.

Haapsalu Linnamajanduse AS annab tööd 39 töötajale.

Haapsalu Linnamajanduse AS ainuomanik on Haapsalu Linnavalitsus.

Juriidiline aadress :

Lihula mnt. 3
90507 Haapsalu
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.:

10259288

Telefon:

47 24 050

Faks:

47 24 051

E.mail:

info@hlmaja.ee

Audiitor:

ALTENTE AUDIT OÜ



TEGEVUSARUANNE

Haapsalu Linnamajanduse AS on 01.10.1992.a. asutatud ME Haapsalu Haljastus õigusjärglane.

Haapsalu Linnamajanduse AS registreeritud tegevusaladeks on kinnisvarahooldus, haljastustööd, teede- ja tänavate hoolduse korraldamine ning matuseteenindus.

Haapsalu Linnamajanduse AS osutas teenuseid ja tegi töid 2009.a. summas 31,7 miljonit krooni.

Müügitulust moodustas kinnisvara haldus ja hooldus 87 %, s. o. 27,6 miljonit krooni, heakorratööd- ja teenused 12,3 % ehk 3,9 miljonit krooni.

Haapsalu Linnamajanduse AS osutas 2009.a. ka kalmistuteenuseid Haapsalu metsakalmistul ja saunateenust käsunduslepingu alusel hallatavas Haapsalu linnasaunas.

Kinnisvarahooldusteenuse põhilisteks tellijateks olid korteriomanike ühisused, kes on valitsejaks valinud Haapsalu Linnamajanduse AS-i.

Heakorra hooldustööde ja haljastustööde osas olid põhitellijad Haapsalu Linnavalitsus, Lääne Teed OÜ ja Haapsalu Linnamajanduse AS-i valitsemise all olevad korterelamud.

Põhivahendeid osteti aasta jooksul juurde summas 727,1 tuhat krooni ja likvideeriti 100% amortiseerunud varasid soetusmaksumusega 224,3 tuhat krooni, väärtuse langusest tulenenud allahindlust tehti summas 125,4 tuhat krooni.

Haapsalu Linnamajanduse AS tööd juhtis ja koordineeris 3-e liikmeline nõukogu.

AS nõukogu liikmetele maksti aasta jooksul hüvitist koos sotsiaalmaksuga 71,8 tuhat krooni.

Aktiaseltsi juhatus on ühe liikmeline. Juhatusel maksti juhatusel liikme tasu koos sotsiaalmaksuga kokku 583,2 tuhat krooni. Juhatusel liikme võimaliku lepingu lõpetamise hüvitis on koos sotsiaalmaksuga 199 676 krooni.

Keskmine töötajate arv 2009.a oli 40, neile maksti töötasu koos sotsiaalmaksuga 6 577 tuhat krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 – 23 toodud Haapsalu Linnamajanduse AS

2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

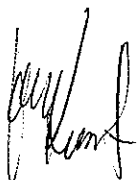
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Haapsalu Linnamajanduse AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Koit Vare

juhatuse liige

Haapsalus, 16. märts 2010.a.



BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	L3	4 477 085	3 601 911
Nõuded ja ettemaksed	L4	8 976 275	8 656 597
Varud	L5	0	31 165
Käibevara kokku:		13 453 360	12 289 673
Põhivara			
Materiaalne põhivara	L7	2 568 846	2 462 006
Põhivara kokku:		2 568 846	2 462 006
VARAD kokku:		16 022 206	14 751 679
KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	L8,10	956 564	950 544
Võlad ja ettemaksed	L11	9 057 963	7 542 570
Lühiajalised kohustused kokku:		10 014 527	8 493 114
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	L8,10	3 915 185	4 220 210
Pikaajalised kohustused kokku:		3 915 185	4 220 210
KOHUSTUSED kokku:		13 929 712	12 713 324
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital		410 000	410 000
Kohustuslik reservkapital		41 000	41 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 587 355	1 336 150
Aruandeaasta kasum		54 139	251 205
OMAKAPITAL kokku:		2 092 494	2 038 355
KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL Kokku:		16 022 206	14 751 679


IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

.....17. märts.....2010....

allkiri: 

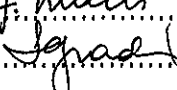
KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2009	31.12.2008
Müügitulu	L12	31 744 975	31 600 022
Põhivara võõrandamine		0	0
Sihtfinantseerimine	L13	120 000	120 000
Muud äritulud	L13	3 004	25 304
Kaubad, toore, materjal, teenused	L14	-22 123 739	-22 521 094
Muud tegevuskulud	L15	-1 610 019	-1 560 690
Tööjõukulud			
Palgakulu		-5 334 658	-5 190 868
Palgaga seotud maksud		-1 870 013	-1 776 310
Tööjõukulud kokku:		-7 204 671	-6 967 178
Põhivara kulum	L7	-620 261	-308 436
Muud ärikulud		-29 543	-39 375
Ärikasum(-kahjum) kokku:		279 746	348 553
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulu		68 865	128 379
Intressikulu		-294 472	-225 727
Finantstulud ja -kulud kokku:		-225 607	-97 348
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		54 139	251 205
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		54 139	251 205


IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

17. märts 2010

allkiri: 

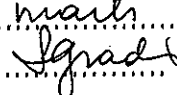
RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2009	2008
Ärikasum	279 746	348 553
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	620 261	308 436
Kasum põhivara müügist	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-319 678	-4 748 003
Varude muutus	31 165	-26 896
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 515 392	2 652 583
Makstud intressid	-294 472	-225 727
Kokku rahavood äritegevusest	1 552 668	-2 039 607
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-727 101	-261 740
Materiaalse põhivara müük	0	0
Saadud intressid	68 865	128 379
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-658 236	-133 361
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	696 299	3 709 017
Saadud laenude tagasimaksed	-567 788	-270 703
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-427 515	-368 493
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-299 004	3 069 821
Rahavood kokku	875 174	1 245 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 601 911	2 356 505
Raha ja rahaekvivalentide muutus	875 174	1 245 406
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	4 477 085	3 601 911


IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

17. märts 2010.

allkiri: 

OMAKAPITALI MUUTUSTE**ARUANNE**

(kroonides)

	Aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaot. kasum kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007.a.	410 000	41 000	1 336 150	1 787 150
Aruandeperioodi kasum	0	0	251 205	251 205
Saldo seisuga 31.12.2008	410 000	41 000	1 587 355	2 038 355
Aruandeperioodi kasum	0	0	54 139	54 139
Saldo seisuga 31.12.2009	410 000	41 000	1 641 494	2 092 494


IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

.....17. märts.....2010.....

allkiri: 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

2009.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad : raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, samuti kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s. o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).



IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

.....17. märts.....2010.....

allkiri:

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest mittetagastatavatest maksudest.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel ja kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse soetamisel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodil kuluses.

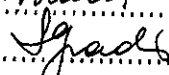
Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest :

* Ehitised ja rajatised	20 aastat
* Masinad ja seadmed	2 – 15 aastat
* Muu inventar ja IT seadmed	2 – 4 aastat



IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

17. märts 2010

allkiri: 

G. Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuste jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid

dividende 2009.a. maksumääraga 21/79 netodividendina

väljamakstud summalt, samuti erisoodustusi, vastuvõtukulused ja ettevõtlusega mitteseotud kulused.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja



IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

17. märts 2010...
allkiri: Gradv

kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

J. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

J. Tulude arvestus

Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Korteriomanikelt teenuste osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Korteriomanikelt kogutavad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remonditööde tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

K. Kohustuslik reservkapital

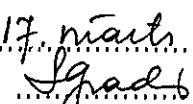
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

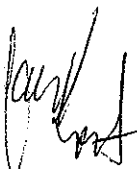
.....17. märts.....2010.....
allkiri: 

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemaks lühi- ja pikaajalisemaks ohuks :

- KOÜ (korteriomanike) võimalikud makseraskused majanduskulude tasumisel võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse .

Juhtkond usub, et on kasutusele võtnud kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.



IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

.....17. märts.....2010.....

allkiri:Gradov.....

Lisa 3 Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	354	2 627
Pangakontod	3 000 731	2 974 284
Tähtajalised hoiused (kuni 3 k..)	1 476 000	625 000
Raha ja pangakontod kokku:	4 477 085	3 601 911

Lisa 4 Nõuded ja

ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	2 905 469	2 366 269
sh. ostjatelt laekumata arved	973 877	757 686
(haljastus)		
laekumata majanduskulud	1 716 642	1 473 118
(valitsemisel majad)		
laekumata majanduskulud	214 950	135 465
(äripinnad)		
Maksude ettemaksed L 6	132 261	251 630
Ettemaksed teenuste eest	5 938 545	6 038 698
s.h. tulevaste perioodide kulud	5 938 545	5 972 754
arenguväljaminekud	0	0
muud ettemaksed	0	65 944
maksuintresside ettemaksed	0	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	8 976 275	8 656 597

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Materjal	0	31 165
Ettemaks tarnijatele	0	0
Varud kokku	0	31 165


IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

17. märts 2010

allkiri: 

Lisa 6 Maksud

(kroonides)

Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2009	31.12.2008
Sotsiaalmaks	256 463	259 911
Kohustuslik kogumispension	0	6 683
Töötuskindlustusmaks	26 033	5 622
Erisoodustuste tulumaks	2 519	5 912
Üksikisiku tulumaks	124 283	123 806
Käibemaks	109 420	15 076
Maksuvõlad kokku:	518 718	417 010

Maksude ettemaksed

Maksude ettemaksed	132 261	251 630
Maamaks	0	0
Maksude ettemaksed kokku	132 261	251 630
Maksuintresside ettemaks	0	0


IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

.....17. märts.....2010.....

allkiri:GrADOV.....

Lisa 7 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Ehitised maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
--	-----------------	-----------------------	--------------------------------	-------

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	0	2 019 713	69 299	2 089 012
Akumuleeritud kulum	0	-481 073	-30 294	-511 367
Jääkmaksumus	0	1 538 640	39 005	1 577 645

2008.a. toimunud muutused

Ostetud perioodi jooksul	0	1 192 797	0	1 192 797
Müüdud	0	0	0	0
Likvideeritud	0	-1 276	-26 250	-27 526
Majandusaasta kulum	0	-286 408	-22 028	-308 436
Kulum likvideerimisest	0	1 276	26 250	27 526

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	0	3 211 234	43 049	3 254 283
Akumuleeritud kulum	0	-766 205	-26 072	-792 277
Jääkmaksumus	0	2 445 029	16 977	2 462 006

2009.a. toimunud muutused

Ostetud perioodi jooksul	605 000	122 101	0	727 101
Likvideeritud	0	-181 299	-43 049	-224 348
Allahinnatud	-125 433	0	0	-125 433
Majandusaasta kulum	-9 567	-468 284	-16 977	-494 828
Kulum likvideerimisest, allah.	0	181 299	43 049	224 348

Saldo seisuga 31.12.2009

Soetusmaksumus	479 567	3 152 036	0	3 631 603
Akumuleeritud kulum	-9 567	-1 053 190	0	-1 062 757
Jääkmaksumus	470 000	2 098 846	0	2 568 846



IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

17. märts 2010...
allkiri: Gradov

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara

	Masinad
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	2 403 640
Akumuleeritud kulum	-355 294
Jääkmaksumus	2 048 346
Saldo seisuga 31.12.2009	
Soetusmaksumus	2 403 640
Akumuleeritud kulum	-646 330
Jääkmaksumus	1 757 310

Lisa 9 Kasutusrent

	31.12.2009	31.12.2008
Perioodi rendikulu	34 668	61 551
kasutusrendilepingutest		
Järgmiste perioodide		
kasutusrendimaksed	77 360	112 028
s.h.		
kuni 1.a.	36 242	34 668
1-5.a.	41 118	77 360


IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV
 17. märts 2010
 allkiri: 

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

Põhiosa tagasimaksed

	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Üle	Tagasimakse	Intressi
	31.12.2009	jooksul	jooksul	5.a.	tähtaeg	määr
KOÜ laenud						
Jalaka 5	440 903	69 786	371 117	0	7.08.2015	Panga baasintressiga seotud ujuv intress
Lihula mnt.17	537 783	98 011	439 772	0	21.12.2014	
Metsa 54	835 536	92 659	507 738	235 139	30.01.2018	
Niine 10 B	245 303	23 624	135 666	86 013	7.08.2018	
Niine 16	197 970	63 020	134 950	0	21.12.2012	
Saue 10	427 143	11 896	70 058	345 189	7.09.2029	
Tallinna mnt. 4	308 632	48 850	259 782	0	7.08.2015	
Tallinna mnt. 6	169 709	25 172	144 537	0	21.12.2015	
Tallinna mnt.6	266 926	20 554	124 284	122 088	7.09.2019	
Vahtra-põik 5	81 832	26 050	55 782	0	21.12.2012	
Võnnu 36	169 709	25 172	144 537	0	21.12.2015	
Kokku :	3 681 446	504 794	2 388 223	788 429		
Kapitalirendikohustused						
Teehoold.masin BELOS	515 933	289 558	226 375	0	15.09.2011	6 kuu EURIBOR +1,3 %
Veoauto IVECO Daily	454 727	112 743	341 984	0	7.08.2013	6,89%
Heakorrat ehnik Stiga- Titan	219 643	49 469	170 174	0	20.12.2013	6,70%
Kokku :	1 190 303	451 770	738 533	0		


IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

.....17. märts.....2010....

allkiri: 

Põhiosa tagasimaksed

	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Üle	Tagasimakse	Intressi
	31.12.2008	jooksul	jooksul	5.a.	tähtaeg	määr
KOÜ laenud						
Jalaka 5	500 000	56 866	374 169	68 965	7.08.2015	Panga baasintressiga seotud ujuv intress
Kuuse 4	57 531	57 531	0	0	15.11.2009	
Lihula mnt. 17	623 830	84 543	539 287	0	21.12.2014	
Metsa 54	978 166	140 990	483 728	353 448	30.01.2018	
Niine 10 B	300 000	20 059	135 970	143 971	7.08.2018	
Niine 16	255 055	57 214	197 841	0	21.12.2012	
Tallinna mnt. 4	350 000	39 807	260 123	50 070	7.08.2015	
Tallinna mnt. 6	191 462	21 184	138 025	32 253	21.12.2015	
Vahtra-põik 5	105 429	23 650	81 779	0	21.12.2012	
Võnu 36	191 462	21 184	138 025	32 253	21.12.2015	
Kokku :	3 552 935	523 028	2 348 947	680 960		
Kapitalirendikohustused						
Teehoold.masin BELOS	792 062	276 129	515 933	0	15.09.2011	6 kuu EURIBOR +1,3 %
Veauto IVECO Daily	559 885	105 158	454 727	0	7.08.2013	6,89%
Heakorrat ehnik Stiga- Titan	265 872	46 229	219 643	0	20.12.2013	6,70%
Kokku :	1 617 819	427 516	1 190 303	0		

2004.a. detsembris võttis Haapsalu Linnamajanduse AS KOÜ Kuuse 4 korteriomanike nimel renoveerimislaenu 270 000 krooni korterelamu katuse vahetuseks, seisuga 31.12.2009.a. on laen täielikult tasutud.. 2008.a. võttis Haapsalu Linnamajanduse AS KOÜ Jalaka 5, Lihula mnt. 17, Metsa 54, Niine 10b, Niine 16, Tallinna mnt. 4, Tallinna mnt. 6, Vahtra-põik 5 ja Võnu 36 korteriomanike nimel renoveerimislaenu summas 3 709 305 krooni. 2008.a. maksti KOÜ laenudest tagasi kokku 270 992 krooni. 2009.a. võttis Haapsalu Linnamajanduse AS Saue 10 ja Tallinna mnt. 6 KOÜ korteriomanike nimel renoveerimislaenu 696 299 krooni. 2009.a. maksti KOÜ laenudest tagasi kokku 567 788 krooni. KOÜ laenudest kuulub 2010.a. tagasimaksmisele 504 794 krooni, pikaajalise laenukohustusena jääb tasuda 3 176 652 krooni. 2009.a. tasuti KOÜ laenuintresse summas 216 914 krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes intressikulu real sealhulgas.



 IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
 SIRJE GRADOV

.....17. märts.....2010.....

allkiri:Gradov.....

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 095 551	2 890 314
Võlad töövõtjatele	337 313	431 982
Maksuvõlad L6	518 718	417 010
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	5 011 596	3 803 264
s.h. KOÜ remondifondi kogum ettemakstud majanduskulu	4 953 702	3 724 451
Viitvõlad	57 894	78 813
Viitvõlad	94 785	0
Võlad ja ettemaksed kokku	9 057 963	7 542 570

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
70321 Kinnisvarahooldus	27 611 505	27 490 050
90031 Heakorratööd	3 963 934	3 944 951
90031 Linnasauna teenus	96 733	85 981
90031 Kalmistuteenused	72 803	79 040
Müügitulu kokku	31 744 975	31 600 002

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tulu sihtfinantseerimisest	120 000	120 000
Muud äritulud	3 004	25 304
Muud äritulud kokku	123 004	145 304


IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

.....17. märts.....2010.....

allkiri: 

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(kroonides)

	2009	2008
Materjal	1 005 646	904 106
Elekter	945 085	830 289
Vesi	2 726 801	2 850 692
Küttekulu	12 657 917	11 581 007
Muud teenused	4 788 290	6 355 000
Kokku :	22 123 739	22 521 094

Kaubad, toore, materjal ja teenused s. h.:

- haljastuses 1 022 059 krooni,
- KOÜ valitsemisel majad 21 020 365 krooni,
- metsakalmistul 1 599 krooni,
- linnaaunas 79 716 krooni

Lisa 15 Muud tegevuskulud
(kroonides)

	2009	2008
Kütus	222 072	254 165
Mehhanismide hooldus	297 193	330 935
Bürootarbed	48 411	100 111
Sidekulu	59 144	56 361
Juriidiline teenus	43 800	84 000
Ostetud transporditeenus	38 409	72 230
Muud tegevuskulud	900 990	662 888
Kokku	1 610 019	1 560 690



IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

.....17. märts.....2010.....

allkiri: 

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

Haapsalu Linnamajanduse AS-i jaoks on seotud osapooleks Haapsalu Linnavalitsus kui omanik. 2009.a. teostati Haapsalu Linnavalitsuse tellimisel töid summas 3 226 774 krooni. Haapsalu Linnavalitsuse võlg seisuga 31.12.2009.a. oli 694 565 krooni.

2009.a. ostis Haapsalu Linnamajanduse AS Haapsalu linnalt kinnistu hinnaga 605 000 krooni.



IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

.....17. märts.....2010.....

allkiri:Igradov.....

SÖLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

HAAPSALU LINNAMAJANDUSE AS aktsionärile

Olen auditeerinud kaasnevat HAAPSALU LINNAMAJANDUSE AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjadega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

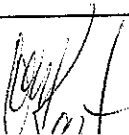
Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt HAAPSALU LINNAMAJANDUSE AS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

17.03.2010, Haapsalu

ALTENTE AUDIT OÜ
Juhatuse liige, audiitor
Sirje Gradov



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Haapsalu Linnamajanduse AS juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jätta 2009.a. puhaskasum summas 54 139 krooni jaotamata.

Puhaskasumi jääk aastaaruande kinnitamise seisuga on kokku summas 1 641 494 krooni.



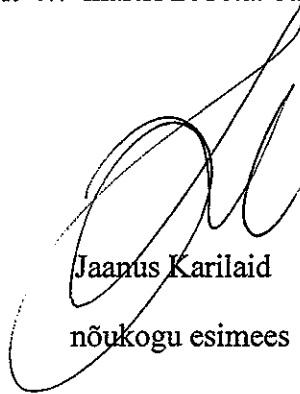
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2009.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Haapsalu Linnamajanduse AS 2009.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt ... märtsi 2010.a. otsusega, allkirjastasime ... märtsil 2010.a.

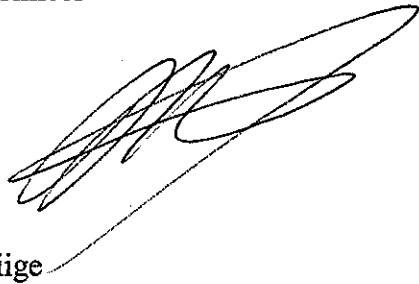
Koit Vare
juhatuse liige



Jaanus Karilaid
nõukogu esimees



Tiit Moor
nõukogu liige



Siim Saareväli
nõukogu liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Haapsalu Linnamajanduse Aktsiaselts (registrikood: 10259288) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eha Naudi	Notar	07.04.2010