

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Haapsalu Linnamajanduse Aktsiaselts

**registrikood:** 10259288

**tänavanimi, maja number:** Lihula mnt. 3

**linn:** Haapsalu linn

**maakond:** Lääne maakond

**postisihtnumber:** 90507

**telefon:** +372 4724050

**faks:** +372 4724051

**e-posti aadress:** info@hlmaja.ee

**veebilehe aadress:** www.hlmaja.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 12 |
| Lisa 7 Kasutusrent                          | 12 |
| Lisa 8 Laenukohustused                      | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 15 |
| Lisa 10 Aktsiakapital                       | 15 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 16 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 17 |
| Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva       | 17 |
| Aruande allkirjad                           | 18 |
| Vandeauditiitori aruanne                    | 19 |

## Tegevusaruanne

Haapsalu Linnamajanduse AS on 01.10.1992. a. asutatud ME Haapsalu Haljastus õigusjärglane.

Haapsalu Linnamajanduse AS registreeritud tegevusaladeks on kinnisvarahooldus, haljastustööd, teede- ja tänavate hoolduse korraldamine ning matuseteenindus.

Haapsalu Linnamajanduse AS osutas teenuseid ja tegi töid 2014. a. summas 2,591 miljonit eurot.

Müügitulust moodustas kinnisvarahaldus ja -hooldus 82,23%, s. o. 2,131 miljonit eurot, heakorratööd- ja teenused ning muud isikuteenused 17,77% ehk 0,460 miljonit eurot.

Haapsalu Linnamajanduse AS osutas 2014. a. kalmistuteenuseid Haapsalu metsakalmistul ja saunateenust Haapsalu linnasaunas.

Kinnisvarahooldusteenuse põhilisteks tellijateks olid korteriomaniike ühisused, kes on valitsejaks valinud Haapsalu Linnamajanduse AS-i.

Heakorra hooldustööde ja haljastustööde osas olid põhitellijad Haapsalu Linnavalitsus, Lääne Teed OÜ ja Haapsalu Linnamajanduse AS-i valitsemise all olevad korterelamud.

2014. a. likvideeriti 100% amortiseerunud varasid soetusmaksumusega 7 091 eurot.

Haapsalu Linnamajanduse AS tööd juhtis ja koordineeris 3-e liikmeline nõukogu.

AS nõukogu liikmetele maksti aasta jooksul hüvitist koos sotsiaalmaksuga 7 980 eurot.

Aktsiaseltsi juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu koos sotsiaalmaksuga kokku 40 157 eurot.

Keskmine töötajate arv 2014. a oli 35, neile maksti töötasu koos sotsiaalmaksu ja tööandja töötuskindlustusmaksuga kokku 698 320 eurot.

Vastavalt Haapsalu linnavolikogu 20.06.2014 otsusele nr 61 on Haapsalu Linnamajanduse Aktsiaseltsi juhatus alustanud toimingutega Haapsalu Linnamajanduse Aktsiaseltsi jagunemiseks eraldumise teel uue osaühingu, s. o Osaühing Haapsalu Linnahooldus asutamisega. Pärast jagunemist jääb Haapsalu Linnamajanduse Aktsiaseltsi majandustegevuseks nimetatud ettevõtte senine põhitegevus, s. o korteriühisustele ja korteriühistutele haldus- ja raamatupidamisteenuse osutamine ning täiendavalt elamute ja elamukinnistute koristus ja avariiremondi tööd.

Jagunemisel asutatava Osaühingu Haapsalu Linnahooldus põhiliseks majandustegevuseks jääb pärast jagunemist Haapsalu linnavalitsuse tellimuste täitmine Haapsalu linnale kuuluva taristu hoolduse ja haldamise osas.

26.11.2014 toimus Haapsalu Linnamajanduse Aktsiaseltsi (registrikood: 10259288; aadress: Lihula mnt 3, 90507 Haapsalu linn, Eesti Vabariik) aktsionäride erakorraline üldkoosolek, kus kiideti heaks 20.10.2014 allkirjastatud notariaalne Haapsalu Linnamajanduse Aktsiaseltsi jagunemiskava. Haapsalu Linnamajanduse Aktsiaselts jaguneb eraldumise teel uue osaühingu asutamisega, mille käigus registreeritakse uus äriühing, s. o Osaühing Haapsalu Linnahooldus. Haapsalu Linnamajanduse Aktsiaselts annab jagunemisel asutatud Osaühingule Haapsalu Linnahooldus üle jagunemiskavas nimetatud osa oma varadest ja kohustustest.

### Suhtarvud ja nende arvutamise metoodika

|                                   | 2014          | 2013          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Müügitulu juurdekasvutempo</b> | <b>-6,57%</b> | <b>10,13%</b> |
| <b>Likviidsuskordaja</b>          | <b>1,93</b>   | <b>1,60</b>   |
| <b>Soliidsuskordaja</b>           | <b>0,31</b>   | <b>0,23</b>   |
| <b>ROE</b>                        | <b>40,23%</b> | <b>7,40%</b>  |

*Müügitulu juurdekasvutempo (%) = (müügitulu 2014 - müügitulu 2013) / müügitulu 2013 \* 100*

*Likviidsuskordaja = käibevara – laovarud / lühiajalised kohustused*

*Soliidsuskordaja = omakapital / vara*

*ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       | 31.12.2013       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 802 208          | 606 833          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 524 984        | 1 109 970        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 327 192</b> | <b>1 716 803</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 1 092 952        | 809 341          | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 092 952</b> | <b>809 341</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 420 144</b> | <b>2 526 144</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 103 588          | 85 259           | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 140 365        | 981 332          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 243 953</b> | <b>1 066 591</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 1 043 367        | 866 246          | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 189            | 4 189            | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 047 556</b> | <b>870 435</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 291 509</b> | <b>1 937 026</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 26 240           | 26 240           | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 620            | 2 620            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 560 258          | 516 648          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 539 517          | 43 610           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 128 635</b> | <b>589 118</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 420 144</b> | <b>2 526 144</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 591 038      | 2 773 190     | 11      |
| Muud äritulud                               | 625 986        | 45 738        | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 837 473     | -2 008 678    | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -63 898        | -113 683      |         |
| Tööjõukulud                                 | -698 320       | -583 937      | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -44 960        | -46 743       | 5       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>572 373</b> | <b>65 887</b> |         |
| Intressikulud                               | -32 956        | -22 459       |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 100            | 182           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>539 517</b> | <b>43 610</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>539 517</b> | <b>43 610</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014            | 2013            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 572 373         | 65 887          |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 44 960          | 46 743          | 5       |
| Muud korrigeerimised                                     | -295 497        | -32 419         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-250 537</b> | <b>14 324</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -269 531        | -268 797        |         |
| Varude muutus                                            | 0               | 3 899           |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 48 859          | 65 395          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>101 164</b>  | <b>-119 292</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -218 399        | -28 655         |         |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | 150 015         | 15 079          |         |
| Laekunud intressid                                       | 100             | 182             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-68 284</b>  | <b>-13 394</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 293 285         | 410 005         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -93 615         | -83 931         |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -4 219          | -13 777         |         |
| Makstud intressid                                        | -32 956         | -22 459         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>162 495</b>  | <b>289 838</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>195 375</b>  | <b>157 152</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 606 833         | 449 681         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>195 375</b>  | <b>157 152</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 802 208         | 606 833         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2012</b>              | 26 240                        | 2 620                        | 516 648                     | 545 508   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 43 610                      | 43 610    |
| <b>31.12.2013</b>              | 26 240                        | 2 620                        | 560 258                     | 589 118   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 539 517                     | 539 517   |
| <b>31.12.2014</b>              | 26 240                        | 2 620                        | 1 099 775                   | 1 128 635 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, samuti kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s. o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest mittetagastatavatest maksudest.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 eurot, kantakse soetamisel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.



**Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000****Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuste jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

**Sihtfinantseerimine**

Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna kontogrupis 3500.

Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena.

Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Tegevuskulude katteks saadud ja antud sihtfinantseerimist võib laekumisel kajastada arvestuse lihtsustamise eesmärgil koheselt tuluna ja ülekandmisel koheselt kuluna, kui lepingujärgne summa on väiksem Riigi raamatupidamise üldeeskirjas § 41 lõikes 1 esitatud põhivara kapitaliseerimise alampiirist.

Sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks kajastavad need avaliku sektori üksused, kes koostavad raamatupidamisaruandeid Eesti hea raamatupidamistava alusel, tuluna kontoklassis 3502.

Kui sihtfinantseerimine on laekunud, kuid põhivara ei ole veel soetatud, kajastatakse saadud vahendeid bilansikontol kas lühiajalise või pikaajalise kohustusena. Kui põhivara on soetatud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid sihtfinantseerimine on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine kohustusena või tuluna ja nõudena.

Mitterahalise sihtfinantseerimise korral eristatakse:

- 1) sihtfinantseerimist kolme osapoolle seotud tehingus, kui toetuse andja või vahendaja kannab raha üle otse kaupade või teenuste tarnijale, kellelt toetuse saaja kaupu või teenuseid saab;
- 2) sihtfinantseerimist, mille korral toetuse andja annab toetuse saajale üle kaupu või teenuseid ning sellega ei kaasne otseselt nende müük tarnija poolt.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, siis selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

**Tulud**

Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Korteriomaniikelt teenuste osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Korteriomaniikelt kogutavad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remonditööde tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 2015. a. maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt, samuti erisoodustusi, vastuvõtukulusid ja ettevõtlusega mitteseotud kulusid. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Swedbank          | 240 279        | 358 530        |
| SEB Pank          | 561 929        | 152 540        |
| Nordea Pank       | 0              | 52 745         |
| Danske Bank       | 0              | 43 018         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>802 208</b> | <b>606 833</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                      | 31.12.2014       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu                 | 397 522          | 397 522          |         |
| Ostjatelt laekumata arved            | 397 522          | 397 522          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded   | 37 157           | 37 157           | 4       |
| Ettemaksed                           | 941 052          | 941 052          |         |
| Tulevaste perioodide kulud           | 941 052          | 941 052          |         |
| Saamata põhivara sihtfinantseerimine | 149 253          | 149 253          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>    | <b>1 524 984</b> | <b>1 524 984</b> |         |
|                                      |                  |                  |         |
|                                      | 31.12.2013       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu                 | 369 302          | 369 302          |         |
| Ostjatelt laekumata arved            | 369 302          | 369 302          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded   | 17 711           | 17 711           | 4       |
| Ettemaksed                           | 719 187          | 719 187          |         |
| Tulevaste perioodide kulud           | 719 187          | 719 187          |         |
| Saamata põhivara sihtfinantseerimine | 3 770            | 3 770            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>    | <b>1 109 970</b> | <b>1 109 970</b> |         |

Tulevaste perioodide kulude all kajastatakse korteriomaniike ühisuste poolt pangalaenu arvel teostatud renoveerimistöid, KOÜ ettemakstud riigilõive ja õigusabikulusid.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2014    |               | 31.12.2013    |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 20 729        |               |               | 7 749         |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 18 079        |               | 15 353        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |               | 154           |               | 145           |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 30 523        |               | 26 038        |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 1 489         |               | 1 243         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 2 323         |               | 2 066         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 16 428        |               | 17 711        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>37 157</b> | <b>52 568</b> | <b>17 711</b> | <b>52 594</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     |        |          |                         |                               |                               |                       |                                |                         |                                          | Kokku     |
|---------------------|--------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|-----------|
|                     | Maa    | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Lõpetamata<br>projektid | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |           |
| <b>31.12.2012</b>   |        |          |                         |                               |                               |                       |                                |                         |                                          |           |
| Soetusmaksumus      | 54 105 | 284 561  | 152 224                 | 1 100                         | 36 181                        | 189 505               | 399 458                        |                         |                                          | 927 629   |
| Akumuleeritud kulum |        | -14 500  | -90 426                 | -244                          | -12 789                       | -103 459              | 0                              |                         |                                          | -117 959  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 54 105 | 270 061  | 61 798                  | 856                           | 23 392                        | 86 046                | 399 458                        |                         |                                          | 809 670   |
|                     |        |          |                         |                               |                               |                       |                                |                         |                                          |           |
| Ostud ja parendused | 13 570 |          |                         |                               | 11 900                        | 11 900                |                                | 20 944                  | 20 944                                   | 46 414    |
| Amortisatsioonikulu |        | -9 748   | -14 733                 | -856                          | -11 420                       | -27 009               | -9 986                         |                         |                                          | -46 743   |
|                     |        |          |                         |                               |                               |                       |                                |                         |                                          |           |
| <b>31.12.2013</b>   |        |          |                         |                               |                               |                       |                                |                         |                                          |           |
| Soetusmaksumus      | 67 675 | 284 561  | 150 417                 | 0                             | 42 525                        | 192 942               | 399 458                        | 20 944                  | 20 944                                   | 965 580   |
| Akumuleeritud kulum |        | -24 248  | -103 352                | 0                             | -18 653                       | -122 005              | -9 986                         |                         |                                          | -156 239  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 67 675 | 260 313  | 47 065                  | 0                             | 23 872                        | 70 937                | 389 472                        | 20 944                  | 20 944                                   | 809 341   |
|                     |        |          |                         |                               |                               |                       |                                |                         |                                          |           |
| Ostud ja parendused |        |          |                         |                               |                               |                       |                                | 328 571                 | 328 571                                  | 328 571   |
| Amortisatsioonikulu |        | -9 748   | -14 674                 |                               | -10 552                       | -25 226               | -9 986                         |                         |                                          | -44 960   |
|                     |        |          |                         |                               |                               |                       |                                |                         |                                          |           |
| <b>31.12.2014</b>   |        |          |                         |                               |                               |                       |                                |                         |                                          |           |
| Soetusmaksumus      | 67 675 | 284 561  | 150 417                 |                               | 34 624                        | 185 041               | 399 458                        | 349 515                 | 349 515                                  | 1 286 250 |
| Akumuleeritud kulum |        | -33 996  | -118 026                |                               | -21 304                       | -139 330              | -19 972                        |                         |                                          | -193 298  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 67 675 | 250 565  | 32 391                  |                               | 13 320                        | 45 711                | 379 486                        | 349 515                 | 349 515                                  | 1 092 952 |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                      |             |             |
| Pühkimishari                         | 9 358      | 4 394                            | 4 964               | 6 kuu euribor + 2,4% | EUR         | 13.1.2017   |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 9 358      | 4 394                            | 4 964               |                      |             |             |

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                      |             |             |
| Pühkimishari                         | 13 578     | 4 219                            | 9 359               | 6 kuu euribor + 2,4% | EUR         | 13.1.2017   |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 13 578     | 4 219                            | 9 359               |                      |             |             |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2014       | 2013       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 1 826      | 1 765      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 1 888      | 1 826      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 2 118      | 4 006      |

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |
| KOÜ Jalaka 5                         | 3 508      | 3 508                            |                     |             |              | 7.8.2015    |
| KOÜ Kuuse 2                          | 111 018    | 6 618                            | 28 788              | 75 612      |              | 19.6.2028   |
| KOÜ Kuuse 4                          | 94 772     | 5 308                            | 22 932              | 66 532      |              | 22.5.2029   |
| KOÜ Metsa 54                         | 16 208     | 5 130                            | 11 078              |             |              | 30.1.2018   |
| KOÜ Mulla 2                          | 214 803    | 8 929                            | 39 579              | 166 295     |              | 14.6.2022   |
| KOÜ Mulla 10                         | 64 029     | 13 465                           | 50 564              |             |              | 22.6.2019   |
| KOÜ Niine 10b                        | 7 014      | 1 870                            | 5 144               |             |              | 7.8.2018    |
| KOÜ Niine 12                         | 15 689     | 1 577                            | 6 843               | 7 269       |              | 22.9.2023   |
| KOÜ Niine 14                         | 102 976    | 4 028                            | 17 855              | 81 093      |              | 18.9.2032   |
| KOÜ Niine 27                         | 157 729    | 9 329                            | 40 585              | 107 815     |              | 22.7.2028   |
| KOÜ Niine 32                         | 21 265     | 1 934                            | 8 369               | 10 962      |              | 22.7.2024   |
| KOÜ Saue 10                          | 22 132     | 1 203                            | 5 201               | 15 728      |              | 7.9.2029    |
| KOÜ Tallinna mnt. 4                  | 2 456      | 2 456                            |                     |             |              | 7.8.2015    |
| KOÜ Tallinna mnt. 6                  | 33 181     | 1 923                            | 8 406               | 22 852      |              | 21.12.2015  |
| KOÜ Tallinna mnt. 74                 | 4 964      | 2 937                            | 2 027               |             |              | 21.8.2016   |
| KOÜ Tamme 19                         | 66 926     | 3 717                            | 16 107              | 47 102      |              | 22.5.2029   |
| KOÜ Võnnu 36                         | 1 434      | 1 434                            |                     |             |              | 21.12.2015  |
| Haapsalu Linnamajanduse AS           | 197 493    | 23 828                           | 173 665             |             | 2,619        | 16.7.2019   |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 1 137 597  | 99 194                           | 437 143             | 601 260     |              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 9 358      | 4 394                            | 4 964               |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 1 146 955  | 103 588                          | 442 107             | 601 260     |              |             |

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |
| KOÜ Jalaka 5                         | 8 694      | 5 185                            | 3 509               |             |              | 7.8.2015    |
| KOÜ Kuuse 2                          | 117 395    | 6 391                            | 27 807              | 83 197      |              | 19.6.2028   |
| KOÜ Lihula mnt. 17                   | 7 208      | 7 208                            |                     |             |              | 21.12.2014  |
| KOÜ Metsa 54                         | 26 148     | 6 172                            | 19 976              |             |              | 30.1.2018   |
| KOÜ Mulla 2                          | 223 372    | 8 570                            | 37 988              | 176 814     |              | 14.6.2022   |
| KOÜ Niine 10b                        | 8 849      | 1 835                            | 7 014               |             |              | 7.8.2018    |
| KOÜ Niine 14                         | 106 843    | 3 867                            | 17 140              | 85 836      |              | 18.9.2032   |
| KOÜ Niine 27                         | 143 700    | 7 755                            | 33 767              | 102 178     |              | 22.7.2028   |
| KOÜ Saue 10                          | 23 291     | 1 157                            | 5 014               | 17 120      |              | 7.9.2029    |
| KOÜ Tallinna mnt. 4                  | 6 086      | 3 630                            | 2 456               |             |              | 7.8.2015    |
| KOÜ Tallinna mnt. 6                  | 35 029     | 1 848                            | 8 091               | 25 090      |              | 21.12.2015  |
| KOÜ Tallinna mnt. 74                 | 7 773      | 2 810                            | 4 963               |             |              | 21.8.2016   |
| KOÜ Võnnu 36                         | 2 841      | 1 408                            | 1 433               |             |              | 21.12.2015  |
| Haapsalu Linnamajanduse AS           | 220 698    | 23 204                           | 99 215              | 98 279      | 2,619        | 16.7.2019   |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 937 927    | 81 040                           | 268 373             | 588 514     |              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 13 578     | 4 219                            | 9 359               |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 951 505    | 85 259                           | 277 732             | 588 514     |              |             |

Kõikide KOÜ-de pangalaenu intressimääraks on panga baasintressiga seotud ujuv intress.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 362 575          | 358 386                           | 4 189               |         |
| Maksuvõlad                       | 52 568           | 52 568                            |                     | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 729 411          | 729 411                           |                     |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 9 486            | 9 486                             |                     |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 719 925          | 719 925                           |                     |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 144 554</b> | <b>1 140 365</b>                  | <b>4 189</b>        |         |

|                                  | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 191 886        | 187 697                           | 4 189               |         |
| Võlad töövõtjatele               | 28 341         | 28 341                            |                     |         |
| Maksuvõlad                       | 52 594         | 52 594                            |                     | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 712 700        | 712 700                           |                     |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 7 398          | 7 398                             |                     |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 705 302        | 705 302                           |                     |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>985 521</b> | <b>981 332</b>                    | <b>4 189</b>        |         |

Saadud ettemaksete all kajastatakse: KOÜ-de remondifondi jääk, pangalaenu ettemaksete kogum, valitsemisel majade ning äripindade majanduskulude ettemaks.

## Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 26 240     | 26 240     |
| Aktsiate arv (tk)    | 41         | 41         |
| Aktsiate nimiväärtus | 640        | 640        |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014             | 2013             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 2 591 038        | 2 773 190        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 591 038</b> | <b>2 773 190</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 591 038</b> | <b>2 773 190</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Kinnisvarahooldus                           | 2 130 580        | 2 416 739        |
| Heakorratööd                                | 441 467          | 337 439          |
| Linnasauna teenus                           | 12 040           | 12 758           |
| Kalmistuteenused                            | 6 951            | 6 254            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 591 038</b> | <b>2 773 190</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2014           | 2013          |
|----------------------------|----------------|---------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 625 986        | 45 719        |
| Muud                       | 0              | 19            |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>625 986</b> | <b>45 738</b> |

Sihtfinantseerimise moodustavad: 1) Haapsalu Linnavalitsuse toetusleping tegevuskuludeks 330 488 eurot; 2) Keskkonnainvesteeringute Keskus SA toetus (tänavavalgustus) 152 520 eurot; 3) Keskkonnainvesteeringute Keskus SA, sihtfinantseerimise nõue, toetus 142 978 eurot.

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014             | 2013             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 61 754           | 60 361           |
| Energia                                          | 928 611          | 1 034 406        |
| Elektrienergia                                   | 59 248           | 74 069           |
| Soojusenergia                                    | 869 363          | 960 337          |
| Vesi                                             | 192 950          | 182 278          |
| KOÜ remondi ostuteenused                         | 556 806          | 635 912          |
| Mehhanismide kütus                               | 19 069           | 20 888           |
| Mehhanismide remont, hooldus, kindlustus         | 25 670           | 29 646           |
| Muud                                             | 52 613           | 45 187           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 837 473</b> | <b>2 008 678</b> |



## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2014           | 2013           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 519 364        | 435 846        |
| Maksud ja sotsiaalmaksud                              | 175 823        | 144 295        |
| Erisoodustused (isikliku sõiduauto hüvitis)           | 3 133          | 3 796          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>698 320</b> | <b>583 937</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>35</b>      | <b>36</b>      |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                        |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Haapsalu Linnavalitsus |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                  |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     | Nõuded     |
| Emaettevõtja                                                                                                 | 72 406     | 34 445     |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 205      |            |

| 2014                                                                                                                             | Müügid  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 239 770 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 667   |
|                                                                                                                                  |         |
| 2013                                                                                                                             | Müügid  |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 239 524 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2014   | 2013   |
| Arvestatud tasu                                                               | 36 193 | 29 409 |

## Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

07.01.2015 registreeriti Haapsalu Linnamajanduse Aktsiaseltsi jagunemise tulemusena osaühing Haapsalu Linnahooldus (registrikood 12778414).

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2015

**Haapsalu Linnamajanduse Aktsiaselts (registrikood: 10259288) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KOIT VARE          | Juhatuse liige     | 13.05.2015           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Haapsalu Linnamajanduse Aktsiaselts aktsionärile

Oleme auditeerinud Haapsalu Linnamajanduse Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Haapsalu Linnamajanduse Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeaudiitori number 293

E-Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, Tartu linn, Tartumaa 51013

14.05.2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

Haapsalu Linnamajanduse Aktsiaselts (registrikood: 10259288) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ELLEN TOHVRI       | Vandeaudiitor      | 14.05.2015           |



## HAAPSALU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Haapsalu

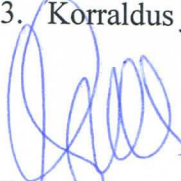
29. mai 2015 nr 312

Haapsalu Linnamajandus AS  
2014.a majandusaasta aruande kinnitamine

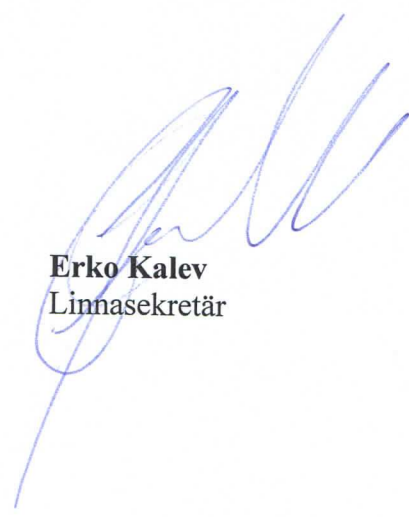
Läbi vaadanud Haapsalu Linnamajandus AS 2014.aasta majandusaasta aruande ja tegevusaruande ning lisatud audiitori järeldusotsuse ning juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3 ja § 35 lg 3, Haapsalu põhimääruse § 48 lg 1 p 2, äriseadustiku § 298 lg 1 p 7 ning haldusmenetluse seadusest Haapsalu Linnavalitsus, mis tegutseb üldkoosolekuna

#### **k o r r a l d a b :**

1. Kinnitada Haapsalu Linnamajandus AS 2014.a majandusaasta aruanne (lisatud).
2. 2014.a majandusaasta kasumi arvelt summas 539 517 eurot suurendada ettevõtte eelmiste perioodide jaotamata kasumit.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisega..



**Urmas Sukles**  
Linnapea



**Erko Kalev**  
Linnasekretär

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 560 258          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 539 517          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 099 775</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 099 775        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 099 775</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 560 258          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 539 517          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 099 775</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 099 775        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 099 775</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel | 6832       | 2130580         | 82.23%      | Jah            |
| Muu teenindus                                  | 96099      | 460458          | 17.77%      | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Liik              | Sisu           |
| Telefon           | +372 4724050   |
| Faks              | +372 4724051   |
| E-posti aadress   | info@hlmaja.ee |
| Veebilehe aadress | www.hlmaja.ee  |