

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Haapsalu Linnamajanduse Aktsiaselts

registrikood: 10259288

tänava nimi, maja number: Jaani tn 2

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90502

telefon: +372 4724050

faks: +372 4724051

e-posti aadress: info@hlmaja.ee

veebilehe aadress: www.hlmaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Aktsiakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Haapsalu Linnamajanduse AS põhitegevusala on kinnisvarahooldus, peamiselt korteriühisustele haldus- ja raamatupidamisteenuse osutamine ning täiendavalt elamute ja elamukinnistute koristus ja avariiremondi tööd.

Haapsalu Linnamajanduse AS osutas teenuseid ja tegi töid 2019. aastal summas 359 415 eurot.

Müügitulust moodustas kinnisvarahaldus ja -hooldus 359 333 eurot. Kinnisvarahooldusteenuse põhilisteks tellijateks olid korteriühistud, kes on valitsejaks või haldajaks valinud Haapsalu Linnamajanduse AS-i. Heakorra hooldustööde ja haljastustööde osas olid samuti põhitellijad Haapsalu Linnamajanduse AS-i valitsemise all olevad ning hallatavad korterelamud.

2019. aasta peamine fookus oli suunatud 2018. aastal loodud korteriühistute toimima hakkamisele ning ühistutele reserve ning remondifondi ettemaksete kogumisele. 2019. teine oluline tegevussuund oli Haapsalu linn, Niine tn 49 sotsiaalüürielamu ehituse ettevalmistamine. Haapsalu Linnamajanduse AS omanik, Haapsalu linn, seadis Ettevõttele ülesandeks osaleda sihtasutus KredEx poolt koordineeritavas "Kohaliku omavalitsuse üksuse elamufondi arendamiseks juhtumipõhise investeringutoetuse meetmes", et rajada Haapsalu linn Niine tn 49 kinnistule 20-ne korteriga sotsiaalüürielamu. Sihtasutus KredEx poolt rahuldati Haapsalu Linnamajanduse taotlus 50% ulatuses eeltoodud korterelamu ehitusmaksumuse katmiseks (Summas kuni 915 078 eurot). Teise poole finantseeringust katavad 2020. aastal Haapsalu linn 200 000 euro ulatuses ning 580 000 euro suurune pangalaen.

Haapsalu Linnamajanduse AS tööd juhtis ja koordineeris 3-e liikmeline nõukogu ning 1-e liikmeline juhatus.

Aktsiaseltsi nõukogu liikmetele maksti aasta jooksul hüvitist 5 981 eurot.

Aktsiaseltsi juhatuse liikmetele maksti tasu 39 095 eurot, millest 6 000 eurot moodustas lahkumishüvitis.

Keskmine töötajate arv 2019. a oli 12, neile maksti töötasu 194 835 eurot, sh juhatuse ja nõukogu tasud.

2020. aastal jätkub kortermajade valitsemise, haldus-, raamatupidamis- ja kinnisvara hooldusteenuse pakkumine. 2020. aastal viiakse ellu mitme hallatava kortermaja fassaadi renoveerimine. HLM AS jaoks olulise projektina alustati veebruaris Niine tn 49 sotsiaalüürielamu ehitusega ning maja valmimise tähtaeg on jaanuar 2021.

Ettevõtluskeskkonda hinnatakse stabiilseks ning ettevõtte jätkuvuse osas probleeme näha ei ole.

Suhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	2019	2018
Müügitulu juurdekasvutempo	-49,33%	-57,84%
Likviidsuskordaja	2,58	2,66
Soliidsuskordaja	0,62	0,62
ROE	13,51%	20,64%

*Müügitulu juurdekasvutempo (%) = (müügitulu 2019 - müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100*

Likviidsuskordaja = (käibevara – laovarud) / lühiajalised kohustused

Soliidsuskordaja = omakapital / vara

*ROE (%) = (puhaskasum / ((omakapital kokku aasta alguses + omakapital kokku aasta lõpus) / 2)) * 100*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	146 076	116 110	2
Nõuded ja ettemaksed	80 175	76 178	3
Kokku käibevarad	226 251	192 288	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 610	4 025	5
Kokku põhivarad	1 610	4 025	
Kokku varad	227 861	196 313	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 510	2 229	7
Võlad ja ettemaksed	86 120	70 091	8
Kokku lühiajalised kohustised	87 630	72 320	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 510	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 510	
Kokku kohustised	87 630	73 830	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	26 240	26 240	11
Kohustuslik reservkapital	2 620	2 620	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 623	70 704	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 748	22 919	
Kokku omakapital	140 231	122 483	
Kokku kohustised ja omakapital	227 861	196 313	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	359 415	709 283	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 149	-342 088	13
Mitmesugused tegevuskulud	-49 703	-62 311	14
Tööjõukulud	-260 361	-279 506	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 415	-2 415	5
Ärikasum (kahjum)	17 787	22 963	
Intressikulud	-52	-95	16
Muud finantstulud ja -kulud	13	51	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 748	22 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 748	22 919	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu Linnamajanduse AS 2019. aasta majandusaasta aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardiga põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, samuti kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s. o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Viitlaekumiste all kajastatud pikaajalised laenumaksete nõuded KOÜ liikmete vastu ning nende lühiajaline osa on kajastatud nõude nimiväärtuses. Pikaajalist nõuet ei ole diskonteeritud kuna antud nõue on vastavuses KOÜ pangalaenu tagasimaksekohustusega ning pangalaenu intressikulud kannavad KOÜ liikmed.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest mittetagastatavatest maksudest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 eurot, kantakse soetamisel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-12

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustiste jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna kontogrupis 3500.

Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena.

Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Tegevuskulude katteks saadud ja antud sihtfinantseerimist võib laekumisel kajastada arvestuse lihtsustamise eesmärgil koheselt tuluna ja ülekandmisel koheselt kuluna, kui lepingujärgne summa on väiksem Riigi raamatupidamise üldeeskirjas § 41 lõikes 1 esitatud põhivara kapitaliseerimise alampiirist.

Sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks kajastavad need avaliku sektori üksused, kes koostavad raamatupidamisaruandeid Eesti hea raamatupidamistava alusel, tuluna kontoklassis 3502.

Kui sihtfinantseerimine on laekunud, kuid põhivara ei ole veel soetatud, kajastatakse saadud vahendeid bilansikontol kas lühiajalise või pikaajalise kohustisena. Kui põhivara on soetatud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid sihtfinantseerimine on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine kohustisena või tuluna ja nõudena.

Mitterahalise sihtfinantseerimise korral eristatakse:

- 1) sihtfinantseerimist kolme osapoolle seotud tehingus, kui toetuse andja või vahendaja kannab raha üle otse kaupade või teenuste tarnijale, kellelt toetuse saaja kaupu või teenuseid saab;
- 2) sihtfinantseerimist, mille korral toetuse andja annab toetuse saajale üle kaupu või teenuseid ning sellega ei kaasne otseselt nende müük tarnija poolt.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglasest väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, siis selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Korteriomaniikelt teenuste osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Korteriomaniikelt kogutavad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remonditööde tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 2016. a. maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt, samuti erisoodustusi, vastuvõtukulusid ja ettevõtlusega mitteseotud kulusid. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	11 995	3 390
SEB Pank	134 057	112 719
Kassa	24	1
Kokku raha	146 076	116 110

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	75 320	75 320	
Ostjatelt laekumata arved	76 931	76 931	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 611	-1 611	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 338	3 338	4
Muud nõuded	385	385	
Viitlaekumised	385	385	
Ettemaksed	1 132	1 132	
Tulevaste perioodide kulud	1 132	1 132	
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 175	80 175	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	69 286	69 286	
Ostjatelt laekumata arved	70 698	70 698	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 412	-1 412	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 707	4 707	4
Muud nõuded	866	866	
Viitlaekumised	866	866	
Ettemaksed	1 319	1 319	
Tulevaste perioodide kulud	1 319	1 319	
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 178	76 178	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 490	0	5 073
Üksikisiku tulumaks	0	2 931	0	2 252
Erisoodustuse tulumaks	0	15	0	0
Sotsiaalmaks	0	5 497	0	4 343
Kohustuslik kogumispension	0	223	0	161
Töötuskindlustusmaksed	0	296	0	252
Ettemaksukonto jääk	3 338		4 707	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 338	14 452	4 707	12 081

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	30 458	30 458
Akumuleeritud kulum	-24 018	-24 018
Jääkmaksumus	6 440	6 440
Amortisatsioonikulu	-2 415	-2 415
31.12.2018		
Soetusmaksumus	30 458	30 458
Akumuleeritud kulum	-26 433	-26 433
Jääkmaksumus	4 025	4 025
Amortisatsioonikulu	-2 415	-2 415
31.12.2019		
Soetusmaksumus	30 458	30 458
Akumuleeritud kulum	-28 848	-28 848
Jääkmaksumus	1 610	1 610

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	1 510	1 510	0	1,9	EUR	17.08.2020
Kapitalirendikohustised kokku	1 510	1 510				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	3 739	2 229	1 510	1,9	EUR	17.08.2020
Kapitalirendikohustised kokku	3 739	2 229	1 510			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	1 610	4 025
Kokku	1 610	4 025

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	1 510	1 510			6
Laenukohustised kokku	1 510	1 510			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	3 739	2 229	1 510		6
Laenukohustised kokku	3 739	2 229	1 510		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 699	7 699	
Võlad töövõtjatele	31 812	31 812	9
Maksuvõlad	14 452	14 452	4
Muud võlad	32 126	32 126	
Muud viitvõlad	32 126	32 126	
Saadud ettemaksed	31	31	
Muud saadud ettemaksed	31	31	
Kokku võlad ja ettemaksed	86 120	86 120	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 564	7 564	
Võlad töövõtjatele	34 564	34 564	9
Maksuvõlad	12 081	12 081	4
Muud võlad	11 481	11 481	
Muud viitvõlad	11 481	11 481	
Saadud ettemaksed	4 401	4 401	
Tulevaste perioodide tulud	24	24	
Muud saadud ettemaksed	4 377	4 377	
Kokku võlad ja ettemaksed	70 091	70 091	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	20 032	17 131
Puhkusetasude kohustis	2 979	2 782
Tulemustasude reserv	8 801	14 651
Kokku võlad töövõtjatele	31 812	34 564

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	89 097	74 899
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	22 274	18 725
Kokku tingimuslikud kohustised	111 371	93 624

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	26 240	26 240
Aktsiate arv (tk)	41	41
Aktsiate nimiväärtus	640	640

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	359 415	709 283
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	359 415	709 283
Kokku müügitulu	359 415	709 283
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarahooldus	359 333	698 283
Heakorratööd	82	11 000
Insenerteenused	0	0
Kokku müügitulu	359 415	709 283

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	2 813	20 969
Energia	182	203 684
Elektrienergia	65	5 703
Soojusenergia	117	197 981
Vesi	143	36 486
Remondi ostuteenused	21 491	75 893
Mehhanismide kütus	2 453	2 428
Mehhanismide remont, hooldus, kindlustus	2 067	2 628
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	29 149	342 088

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	9 294	9 411
Mitmesugused bürookulud	2 643	3 037
Koolituskulud	1 604	954
Sideteenused	1 476	1 340
Infotehnoloogia kulu	5 839	3 742
Pangateenused	175	769
Audiitor- ja juriidilised teenused	1 000	1 800
Hoonete ja ruumide kulud	19 551	20 496
Transpordikulud	6 694	6 950
Alltöövõtt	0	12 000
Muud	1 427	1 812
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 703	62 311

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	194 835	208 750
Sotsiaalmaksud	65 425	70 439
Erisoodustused	101	317
Kokku tööjõukulud	260 361	279 506
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	12
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Intressikulud (eurodes)

	2019	2018
Intressikulu KOÜ laenudelt	0	6 083
Intressikulude hüvitamine KOÜ laenudelt	0	-6 083
Kapitalirendi intressid	52	95
Kokku intressikulud	52	95

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Haapsalu Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	882	960	465	2 719
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 199	0	1 239

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	250	7 350	0	1 898
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 711	0	57 554	295
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	28	0	120

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	45 076	46 146

Seotud osapoolte vahelistes tehingutes kaupasid ei ostenud ega müüdud. Kõik ostu-müügitehingud toimusid teenustega. Haapsalu Linnamajanduse AS juhatuse liikmele on tööandja algatusel lepingu lõpetamise korral ette nähtud lahkumishüvitis kolme kuutasu ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2020

Haapsalu Linnamajanduse Aktsiaselts (registrikood: 10259288) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER VIKMAN	Juhatuse liige	03.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Haapsalu Linnamajanduse Aktsiaselts aktsionärile

Oleme üle vaadanud Haapsalu Linnamajanduse Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Haapsalu Linnamajanduse Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

04.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Haapsalu Linnamajanduse Aktsiaselts (registrikood: 10259288) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	04.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 748
Kokku	111 371
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	111 371
Kokku	111 371

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 748
Kokku	111 371
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	111 371
Kokku	111 371

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	359333	99.98%	Jah
Muu teenindus	96099	82	0.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4724050
Faks	+372 4724051
E-posti aadress	info@hlmaja.ee
Veebilehe aadress	www.hlmaja.ee