

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Haapsalu Linnamajanduse Aktsiaselts

registrikood: 10259288

tänava nimi, maja number: Jaani tn 2

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90502

telefon: +372 4724050

e-posti aadress: info@hlmaja.ee

veebilehe aadress: www.hlmaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 13 Aktsiakapital	12
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Muud ärikulud	14
Lisa 19 Intressikulud	14
Lisa 20 Seotud osapooled	14
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Haapsalu Linnamajanduse AS põhitegevusala on kinnisvarahooldus, peamiselt korteriühisustele haldus- ja raamatupidamisteenuse osutamine ning täiendavalt elamute ja elamukinnistute koristus ja avariiremondi tööd.

Haapsalu Linnamajanduse AS osutas teenuseid ja tegi töid 2020. aastal summas 321 860 eurot, mis saadi kinnisvarahaldus- ja -hooldusteenuse müügist. Kinnisvarahooldusteenuse põhilisteks tellijateks olid korteriühistud, kes on valitsejaks või haldajaks valinud Haapsalu Linnamajanduse AS-i. Heakorra hooldustööde ja haljastustööde osas olid samuti põhitellijad Haapsalu Linnamajanduse AS-i valitsemise all olevad ning hallatavad korterelamud.

2020. aasta peamiseks fookuseks kujunes korteriühistute normaalse toimise tagamine ning korteriühistute üldkoosolekute korraldamine COVID-19 tingimustes. 2020. teine oluline tegevussuund oli Haapsalu linn, Niine tn 49 sotsiaalüürielu ehitamine. Haapsalu Linnamajanduse AS omanik, Haapsalu linn, seadis Ettevõttele ülesandeks osaleda sihtasutus KredEx poolt koordineeritavas "Kohaliku omavalitsuse üksuse elamufondi arendamiseks juhtumipõhise investeeringutoetuse meetmes", et rajada Haapsalu linn Niine tn 49 kinnistule 20-ne korteriga sotsiaalüürielu. Sihtasutus KredEx poolt rahuldati Haapsalu Linnamajanduse taotlus 50% ulatuses eeltoodud korterelamu ehitusmaksumuse katmiseks (Summas kuni 915 078 eurot). Teise poole finantseeringust katavad Haapsalu linna sihtfinantseering 200 000 euro ulatuses ning 580 000 euro suurune pangalaen. Sotsiaalüürielu ehituse peatöövõtja on Eviko AS ning omaniku järelevalvet teostab Keskkonnaprojekt OÜ. 2020. aasta tulemiks kujunes 519 036 euro suurune kasum, mis tulenes Niine tn 49 ehituseks saadud toetustest. Aruandeaastal on sihtfinantseerimise tuluna kajastatud 741 706 eurot, millest 541 706 eurot oli majandusaasta lõpu seisuga laekumata.

Haapsalu Linnamajanduse AS tööd juhtis ja koordineeris 3-e liikmeline nõukogu ning 1-e liikmeline juhatuse. Aktsiaseltsi nõukogu liikmetele maksti aasta jooksul hüvitist 5 987,5 eurot. Aktsiaseltsi juhatuse liikmetele maksti tasu 30 127,50 eurot. Keskmise töötajate arv 2020. a oli 11, neile maksti töötasu 185 022 eurot, sh juhatuse ja nõukogu tasud.

2021. aastal jätkub kortermajade valitsemise, haldus-, raamatupidamis- ja kinnisvara hooldusteenuse pakkumine. 2021. aastal viiakse ellu mitme hallatava kortermaja fassaadi renoveerimine. HLM AS jaoks olulise projektina valmib esimese kvartali lõpuks Niine tn 49 sotsiaalüürielu, mille abil hakatakse pakkuma kvaliteetseid elamispindasid sotsiaal-majanduslikult vähekindlustatud sihtgruppi kuuluvatele inimestele.

Ettevõtluskeskkonda hinnatakse stabiilseks ning ettevõtte jätkuvuse osas probleeme näha ei ole.

Suhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	2020	2019
Müügitulu juurdekasvutempo	-10,45%	-49,33%
Likviidsuskordaja	1,52	2,58
Soliidsuskordaja	0,41	0,62
ROE	129,84%	13,51%

*Müügitulu juurdekasvutempo (%) = (müügitulu 2020 - müügitulu 2019) / müügitulu 2019 * 100*

Likviidsuskordaja = (käibevara – laovarud) / lühiajalised kohustused

Soliidsuskordaja = omakapital / vara

*ROE (%) = (puhaskasum / ((omakapital kokku aasta alguses + omakapital kokku aasta lõpus) / 2)) * 100*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 120	146 076	2
Nõuded ja ettemaksed	581 454	80 175	3
Varud	870	0	4
Kokku käibevarad	626 444	226 251	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	994 630	1 610	6
Kokku põhivarad	994 630	1 610	
Kokku varad	1 621 074	227 861	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	252 280	1 510	8
Võlad ja ettemaksed	159 079	86 120	9
Kokku lühiajalised kohustised	411 359	87 630	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	550 448	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	550 448	0	
Kokku kohustised	961 807	87 630	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	26 240	26 240	13
Kohustuslik reservkapital	2 620	2 620	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 371	93 623	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519 036	17 748	
Kokku omakapital	659 267	140 231	
Kokku kohustised ja omakapital	1 621 074	227 861	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	321 860	359 415	14
Muud äritulud	741 706	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 435	-29 149	15
Mitmesugused tegevuskulud	-56 831	-49 703	16
Tööjõukulud	-247 507	-260 361	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 610	-2 415	6
Muud ärikulud	-199 767	0	18
Ärikasum (kahjum)	529 416	17 787	
Intressikulud	-10 396	-52	19
Muud finantstulud ja -kulud	16	13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	519 036	17 748	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519 036	17 748	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu Linnamajanduse AS 2020. aasta majandusaasta aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardiga põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, samuti kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s. o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest mittetagastatavatest maksudest. Varude edasisel arvestusel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 eurot, kantakse soetamisel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-12

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse

vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustiste jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna kontogrupis 3500.

Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena.

Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Tegevuskulude katteks saadud ja antud sihtfinantseerimist võib laekumisel kajastada arvestuse lihtsustamise eesmärgil koheselt tuluna ja ülekandmisel koheselt kuluna, kui lepingujärgne summa on väiksem avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi § 41 lõikes 1 esitatud põhivara kapitaliseerimise alampiirist.

Sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks kajastavad need avaliku sektori üksused, kes koostavad raamatupidamisaruandeid

Eesti finantsaruandluse standardid alusel, tuluna kontoklassis 3502.

Kui sihtfinantseerimine on laekunud, kuid põhivara ei ole veel soetatud, kajastatakse saadud vahendeid bilansikontol kas lühiajalise või pikaajalise kohustisena. Kui põhivara on soetatud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid sihtfinantseerimine on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Mitterahalise sihtfinantseerimise korral eristatakse:

- 1) sihtfinantseerimist kolme osapoolle seotud tehingus, kui toetuse andja või vahendaja kannab raha üle otse kaupade või teenuste tarnijale, kellelt toetuse saaja kaupu või teenuseid saab;
- 2) sihtfinantseerimist, mille korral toetuse andja annab toetuse saajale üle kaupu või teenuseid ning sellega ei kaasne otseselt nende müük tarnija poolt.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, siis selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Korteriomaniikelt teenuste osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 2020. a. maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt, samuti erisoodustusi, vastuvõtukulud ja ettevõtlusega mitteseotud kulud. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	2 071	11 995
SEB Pank	18 251	134 057
LHV Pank	23 798	0
Kassa	0	24
Kokku raha	44 120	146 076

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	36 809	36 809	
Ostjatelt laekumata arved	39 719	39 719	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 910	-2 910	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 846	1 846	5
Muud nõuded	280	280	
Viitlaekumised	280	280	
Ettemaksed	813	813	
Tulevaste perioodide kulud	813	813	
Sihtfinantseerimise nõuded	541 706	541 706	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	581 454	581 454	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	75 320	75 320	
Ostjatelt laekumata arved	76 931	76 931	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 611	-1 611	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 338	3 338	5
Muud nõuded	385	385	
Viitlaekumised	385	385	
Ettemaksed	1 132	1 132	
Tulevaste perioodide kulud	1 132	1 132	
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 175	80 175	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	870	0
Veemõõtjad	870	0
Kokku varud	870	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 501	0	5 490
Üksikisiku tulumaks	0	2 447	0	2 931
Erisoodustuse tulumaks	0	31	0	15
Sotsiaalmaks	0	4 536	0	5 497
Kohustuslik kogumispension	0	201	0	223
Töötuskindlustusmaksed	0	217	0	296
Ettemaksukonto jääk	1 846		3 338	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 846	10 933	3 338	14 452

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	30 458	0	30 458
Akumuleeritud kulum	-26 433	0	-26 433
Jääkmaksumus	4 025	0	4 025
Amortisatsioonikulu	-2 415	0	-2 415
31.12.2019			
Soetusmaksumus	30 458	0	30 458
Akumuleeritud kulum	-28 848	0	-28 848
Jääkmaksumus	1 610	0	1 610
Ostud ja parendused	0	994 630	994 630
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		994 630	994 630
Amortisatsioonikulu	-1 610	0	-1 610
31.12.2020			
Soetusmaksumus	30 458	994 630	1 025 088
Akumuleeritud kulum	-30 458	0	-30 458
Jääkmaksumus	0	994 630	994 630

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	1 510	1 510	0		1,9	EUR	17.08.2020
Kapitalirendikohustised kokku	1 510	1 510	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	0	1 610
Kokku	0	1 610

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Sildfinantseering Kredexi toetusele	238 016	238 016			3,5	EUR	03.07.2021	
Lühiajalised laenud kokku	238 016	238 016						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen sotsiaalüürimaja ehituseks	564 712	14 264	550 448	0	3,5	EUR	03.03.2025	
Pikaajalised laenud kokku	564 712	14 264	550 448	0				
Laenukohustised kokku	802 728	252 280	550 448	0				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	1 510	1 510	0	0				7
Laenukohustised kokku	1 510	1 510	0	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019

Muud varad	994 630	0
Kokku	994 630	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	118 535	118 535	
Võlad töövõtjatele	27 061	27 061	10
Maksuvõlad	10 933	10 933	5
Muud võlad	2 456	2 456	
Intressivõlad	2 098	2 098	
Muud viitvõlad	358	358	
Saadud ettemaksed	94	94	
Muud saadud ettemaksed	94	94	
Kokku võlad ja ettemaksed	159 079	159 079	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 699	7 699	
Võlad töövõtjatele	31 812	31 812	10
Maksuvõlad	14 452	14 452	5
Muud võlad	32 126	32 126	
Muud viitvõlad	32 126	32 126	
Saadud ettemaksed	31	31	
Muud saadud ettemaksed	31	31	
Kokku võlad ja ettemaksed	86 120	86 120	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	18 961	20 032
Puhkusetasude kohustis	8 100	2 979
Tulemustasude reserv	0	8 801
Kokku võlad töövõtjatele	27 061	31 812

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	504 326	89 097
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	126 081	22 274
Kokku tingimuslikud kohustised	630 407	111 371

Lisa 12 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Niine tn 49 omaosaluseks Haapsalu Linnavalitsuselt	200 000	200 000	0
Niine tn 49 sihtfinantseering KredExilt	0	541 706	541 706
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	200 000	741 706	541 706
Kokku sihtfinantseerimine	200 000	741 706	541 706

Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	26 240	26 240
Aktsiate arv (tk)	41	41
Aktsiate nimiväärtus	640	640

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	321 860	359 415
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	321 860	359 415
Kokku müügitulu	321 860	359 415
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarahooldus	321 860	359 333
Heakorratööd	0	82
Kokku müügitulu	321 860	359 415

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	4 258	2 813
Energia	0	182
Elektrienergia	0	65
Soojusenergia	0	117
Vesi	0	143
Remondi ostuteenused	20 393	21 491
Mehhanismide küitus	2 045	2 453
Mehhanismide remont, hooldus, kindlustus	1 739	2 067
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 435	29 149

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	9 566	9 294
Mitmesugused bürookulud	3 106	2 643
Koolituskulud	2 246	1 604
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 712	0
Sideteenused	1 658	1 476
Infotehnoloogia kulu	3 385	5 839
Pangateenused	201	175
Audiitor- ja juriidilised teenused	7 307	1 000
Hoonete ja ruumide kulud	19 634	19 551
Transpordikulud	7 124	6 694
Muud	892	1 427
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56 831	49 703

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	185 022	194 835
Sotsiaalmaksud	62 257	65 425
Erisoodustused	228	101
Kokku tööjõukulud	247 507	260 361
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	11
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitte tagastatav käibemaks teenustelt	811	0
Mitte tagastatav käibemaks põhivaralt	198 926	0
Muud	30	0
Kokku muud ärikulud	199 767	0

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	10 385	0
Intressikulu kapitalirendilt	11	52
Kokku intressikulud	10 396	52

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 101	2 908	882	960
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 143	0	1 199

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	0	1 745	250	7 350
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 325	0	12 711	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	28

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	36 115	45 076

Seotud osapoolte vahelistes tehingutes kaupasid ei ostenud ega müüdud. Haapsalu Linnamajanduse AS juhatuse liikmele on tööandja algatusel lepingu lõpetamisel ette nähtud lahkumishüvitis kolme kuutasu ulatuses.

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

26.02.2021 võttis Haapsalu Linnavolikogu vastu otsuse Haapsalu Linnamajanduse AS ühe (1) täiendava aktsia emiteerimise kohta nimiväärtusega 640.- eurot ja ülekursiga 24 575,83 eurot. Aktsiakapitali suurendamise eest tasutakse mitterahalise sissemaksega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2021

Haapsalu Linnamajanduse Aktsiaselts (registrikood: 10259288) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER VIKMAN	Juhatuse liige	25.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Haapsalu Linnamajanduse Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme üle vaadanud Haapsalu Linnamajanduse Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Haapsalu Linnamajanduse Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

25.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Haapsalu Linnamajanduse Aktsiaselts (registrikood: 10259288) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	25.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519 036
Kokku	630 407
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	630 407
Kokku	630 407

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519 036
Kokku	630 407
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	630 407
Kokku	630 407

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	321860	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4724050
E-posti aadress	info@hlmaja.ee
Veebilehe aadress	www.hlmaja.ee