

15 -05- 2009

332118

Gerli AASMÄE

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2008.a.-31.12.2008.a.

Ettevõtte nimetus
Ettevõtte registri number
Aadress

OÜ ARDINAN
10259118
Tallinn,10120
Uus Sadama 25a-13

Juhatuse liige

Sergei Olivson

Telefon

5046221

**Põhitegevusala : Kinnisvara üürileandmine, merevedude korraldamine
ja organiseerimine**

EMTAK 68201,52292

**Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:**

- osanike nimekiri
- realiseerimise netokäive tegevusalade
lõikes

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE	
AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOO ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE ARUANDELE.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusel.....	9
Lisa 2 Raha.....	11
Lisa 3 Maksuvõlad.....	12
Lisa 4 Realiseerimise netokäive.....	12
Lisa 5 Põhivara.....	12
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused.....	12
Lisa 7 Pikaajalised kohustused.....	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
JUHATUSE ALLKIRJAD.....	13

2008.a. juhatuse tegevusaruanne

OÜ ARDINAN põhitegevuseks on kinnisvara üürileandmine (EMTAK 68201), merevedude korraldamine ja organiseerimine (EMTAK 52292)

2008.aastal jätkus OÜ ARDINAN traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne seis ja turuosa kindlustamine.

Neto realiseerimiskäive moodustas 2008.aastal 1061659 eek.

OÜ ARDINAN olulisemad finantssuhtarvud olid:	31.12.2008	31.12.2007
Ärirentabilus (ärikasum/realiseerimise netokaive) %	21.4	12.0
Puhasrentabilus (puhaskasum/realiseerimise netokaive)%	45.0	61.0
Omakapital taotlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmise omakapital)%	5.3	3.5
Koguvara rentabilus(puhaskasum/12 kuu varade keskmise maksumusl)%	5.3	3.3

Keskmine töötajate arv 2008.aastal oli 3 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 121469 krooni.

Juhatus koosneb 1 liikmest. 2008.aastal juhatuse liikmele tasu ei ole makstud.

20.02.2009

Sergei Olivson
Juhatus liige



OÜ ARDINAN
Majandusaasta aruanne 2008

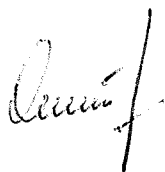
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutus raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et :

- lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ ARDINAN 2008.a.raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruande kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ARDINAN finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arrete võetud ja esitatud;
- OÜ ARDINAN on jätkuvalt tegutsev.

20.02.2009

Sergei Olivson
Juhatuse liige



OÜ ARDINAN

Majandusaasta aruanne 2008

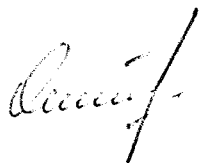
RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 31.12.2008

AKTIVA

	lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakonto	2	33 506	66 656
Ostjatelt laekumata arved		11 306	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
- muud ettemaksed		72 300	108 673
- maksude ettemaksed		469 248	464 153
Müügiootel põhivara		2 118 644	2 118 644
Käibevara kokku		2 705 004	2 758 126
PÕHIVARA			
Sidusettevõtete osad		7 523	7 523
Materiaalne põhivara		23 335	38 916
Pikaajlised nõuded		6 565 272	6 025 140
Põhivara kokku	5	6 596 130	6 071 579
AKTIVA KOKKU		9 301 134	8 829 705
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Võlad hankijatele		19 560	19 962
Maksuvõlad	3	6 927	6 382
Volad töövõtjatele		10 475	21 209
Muud viitvõlad		8 837	4 530
Lühiajalised kohustused kokku		45 799	52 083
KOHUSTUSED KOKKU		45 799	52 083
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 733 622	8 434 539
Aruandeaasta kasum		477 713	299 083
Omakapital kokku		9 255 335	8 777 622
PASSIVA KOKKU		9 301 134	8 829 705

Juhatuse liige
Sergei Olivson



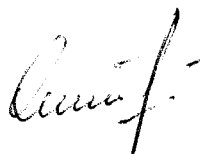
OÜ *ARDINAN*

Majandusaasta aruanne 2008

KASUMIARUANNE. 01.01.2008.A.-31.12.2008.A.

ÄRITULUD	lisa	2008	2007
Realiseerimise netokaive	4	1 061 659	492077
Muud äritulud		8 715	0
Äritulud kokku		1 070 374	492 077
 ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		648 846	288 382
Toojou kulud			
-palgakulu		121 469	103 200
-sotsiaalmaksud		40 203	34 056
Kulum		29 798	9 080
Muud ärikulud		2 150	0
Ärikulud kokku		842 466	434 718
 Ärikasum		227 908	57 359
Finantstulud		298 066	285 040
Finantskulud		-48 261	-43 316
Kasum enne tulumaksustamist		477 713	299 083
 Aruandeaasta puhaskasum		477 713	299 083

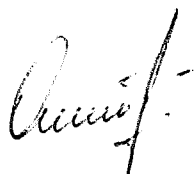
Juhatuse liige
Sergei Olivson



Rahavoo aruanne

	2008	2007
A.Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum -)	227 908	57 359
Korrigeerimised:		
Põhivara amortisatsioon	29 798	9 080
Käibevara (v.a.raha) jääkide muutusest (-,+)	19 972	-24 912
Lühiajaliste kohustuse jääkide muutusest (+,-)	- 6 284	344
Makstud intressid	-48 261	-22 501
Kokku	223 133	19 370
B.Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	- 14 217	0
Materiaalse põhivara mahakandmine	0	54 237
Antud laenud	-320 755	-344 524
Antud laenude tagasimaksed		124 974
Saadud intressid	78 689	85 014
Kokku	-256 283	-80 299
C. Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-687 303
Rahavood kokku	0	- 687 303
C.Rahajäägi muutus	- 33 150	-748 232
Raha jääk 31.12.2007	66 656	814 888
Raha jääk 31.12.2008	33 506	66 656

Juhatusel liige
Sergei Olivson

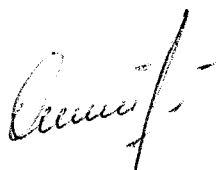


OÜ ARDINAN
Majandusaasta aruanne 2008

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	40 000	4 000	8 434 539	8 478 539
2007.a. puhaskasum	0	0	299 083	299 083
31.12.2007	40 000	4 000	8 733 622	8 777 622
2008.a. puhaskasum	0	0	477 713	477 713
31.12.2008	40 000	4 000	9 211 335	9 255 335

Juhatusel liige
Sergei Olivson



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusel

OÜ ARDINAN 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiibi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ ARDINAN kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

OÜ ARDINAN 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimis tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

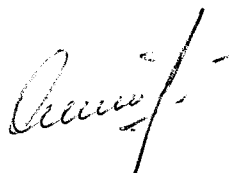
Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse.

Juhatusel liige
Sergei Olivson



Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kasutatavad amortisatsiooninormid :

- ehitised - 1%
 - masinad ja seadmed, inventaar - 10 % ,
- Amortisatsiooniarvestust alustatakse järgnevast kuust.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud asastaaruande lisades.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata.

Juhatusel liige
Sergei Olivson



Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31.detsember 2008 ja koostamise kuupäeva 20.veebruari 2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

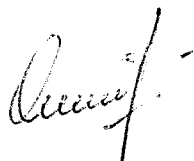
Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	28 449
Pangakontod	33 506	38 207
Raha kokku	33 506	66 656

Lisa 3 Maksuvõlad

Bilansis seisuga 31.12.08.a.näidatud maksuvõlad kokku 6 927 krooni koosnevad sotsiaalmaksukohustusest 5 004 krooni, kinnipeetud üksikisiku tulumaksukohustusest 667 krooni, kogumispensionimaksukohustusest 142 krooni, töötuskindlustusmaksukohustusest 51 krooni ja ettevõtte tulumaksukohustusest 1063 krooni.

Juhatuse liige
Sergei Olivson



Lisa 4 Realiseerimise netokäive tegevusalade ja geograafilises lõikes

2008.a. OÜ ARDINAN neto realiseerimiskäive oli 1 061 659 krooni.

Geograafilises lõikes neto realiseerimiskäive oli Eestis 428 311 krooni ja teenuste eksport 633 347 krooni.

Lisa 5 Põhivara liikumine (soetusmaksumus)

	Inventar	Akumuleeritud kulum
Aasta alguses	41 602	2 686
Soetus	14 217	
Majandusaastas kulum	29 798	29 798
Aasta lõpuks	55 819	32 484
Jääkmaksumus	23 335	0

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt, amortisatsioonimäär on 10 % aastas. Vara loetakse põhivaraks alates 5000 krooni. Väheväärtuslike esemete soetamisel kirjedatakse ekspluatatsiooni antavad esemed kohe 100% kuluks.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

OÜ ARDINAN vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 9 211 335 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendina välja maksta 7 276 955 krooni.

Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 934 380 krooni.

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

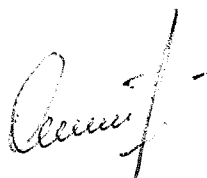
OÜ ARDINAN aruandeaasta koostamisel on loetud seotud osapoolteks: sidusettevõtteid

Saldod seisuga 31.12.2008.a.

Osapoole kirjeldus	Nõude summa	Nõude kirjeldus
juhatuse liikmetega seotud	4 600 272	Pikaajalised laenunõuded
	475 778	s.h. intress
Kokku	4 600 272	

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatusel liige
Sergei Olivson



OÜ ARDINAN
Majandusaasta aruanne 2008

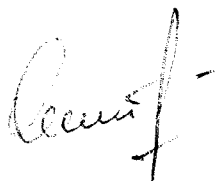
2008.a. kasumijaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 733 622
2008.a. aruandeaasta kasum	477 713
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	9 211 335

Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

OÜ ARDINAN 2008.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 23.02.2009

Sergei Olivson
Juhatuse liige

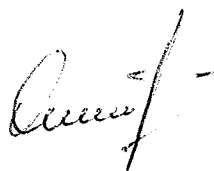


OÜ ARDINAN
reg.10259118
Uus Sadama 25a-13Tallinn 10120

Osanike nimekiri seisuga 23 .02.2009.a

Osanike nimi	Aadress	Isiku-või registrikood	Osa nimiväärtus
Sergei Olivson	Tallinn	36601040284	40 000
Kokku:			40 000

Juhatuses liige
Sergei Olivson



OÜ ARDINAN
reg.10259118
Uus Sadama 25a-13Tallinn 10120

**Realiseerimise netokäive tegevusalade
lõikes**

OÜ ARDINAN müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

kroonides

Müügitulu	2007	2007
- kinnisvara rentimine (EMTAK 68201)	428 311	254 236
- merevedude korraldamine ja organiseerimine(EMTAK 52292)	633 348	237 841
KOKKU	1 061 659	492 077

Juhatuses liige
Sergei Olivson

