

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Ardinan

registrikood: 10259118

tänava/talu nimi, Uus-Sadama 25-13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10120

maakond: Harju maakond

telefon: 6318080

faks: 6318081

e-posti aadress: ardinan@infonet.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Müügioteel põhivara	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad tarnijatele	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ Ardinan on registreeritud Tallinnas 05.septembril 1997.a.

22.05.2009.a. oli soetatud korteriomand Tallinnas aadressil Uus-Sadama tn. 25 - 13, kus asub OÜ Ardinan bürooruumid.

2009.aastal OÜ Ardinan põhitegevuseks oli merelastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine ja kinnistute rendile andmine.

2009.a. müügitulu moodustas 1108.5 tuh.krooni, nendest 72,7 % olid tulud merelastiveo organiseerimisest ja laevade agenteerimisest ning 27,3 % vara rendile andmisest. Aruandeaastal OÜ Ardinan sai ärikasumi summas 65,4 tuh.krooni, kuid tehingud, mis olid seotud finantsinvesteeringutega lõppkokkuvõttes anti aastakahjumi summas -6058 tuh.krooni.

Seisuga 31.detsember 2009.a. OÜ Ardinan omakapital oli 3197,3 tuh.krooni, s.h. osakapital - 40 tuh.krooni, kohustusliku reserv - 4 tuh.krooni ja jaotamata kasum (eelmist aastate jaotamata kasum vähendatud 2009.a. kahjumi võrra) - 3153.3 tuh.krooni.

OÜ Ardinan olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2009.a.	2008.a.	2007.a.
Müügitulu (tuh.krooni)	1108,5	1061,7	492,1
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	5,9	21,5	11,7
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	-546,5	45,0	60,8
ROE Omakapitali tootlus (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital) %	-189,5	5,2	3,4
ROA Koguvара rentaablus (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus) %	-185,2	5,1	3,4

OÜ Ardinan raamatupidamisarvestuse pidamiseks kasutab majandustarkvara „1-S Raamatupidamine“.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ardinan on koostanud 2009.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Ardinan juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Ardinan on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	149 721	33 506	2
Nõuded ja ettemaksed	528 983	552 854	3,4,5
Müügiootel põhivara		2 118 644	8
Kokku käibevara	678 704	2 705 004	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud		7 523	6
Nõuded ja ettemaksed		6 565 272	7
Kinnisvarainvesteeringud	2 118 644		9
Materiaalne põhivara	473 395	23 335	10
Kokku põhivara	2 592 039	6 596 130	
Kokku varad	3 270 743	9 301 134	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	73 395	45 799	5,11,12,13
Kokku lühiajalised kohustused	73 395	45 799	
Kokku kohustused	73 395	45 799	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 211 335	8 733 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 057 987	477 713	
Kokku omakapital	3 197 348	9 255 335	
Kokku kohustused ja omakapital	3 270 743	9 301 134	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 108 456	1 061 659	15
Muud äritulud		8 715	
Mitmesugused tegevuskulud	-597 369	-648 846	16
Tööjõukulud	-406 207	-161 672	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 090	-29 798	10
Muud ärikulud	-29 433	-2 150	18
Ärikasum (-kahjum)	65 357	227 908	
Finantstulud ja -kulud	-6 123 344	249 805	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 057 987	477 713	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 057 987	477 713	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	65 357	227 908
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 090	29 798
Kokku korrigeerimised	10 090	29 798
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36 784	25 067
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 683	-59 640
Kokku rahavood äritegevusest	126 914	223 133
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-460 150	-14 217
Antud laenud		-320 755
Antud laenude tagasimaksed	464 625	
Laekunud intressid	15 047	78 689
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 522	-256 283
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-25 377	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 377	
Kokku rahavood	121 059	-33 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 506	66 656
Raha ja raha ekvivalentide muutus	121 059	-33 150
Valuutakursside muutuste mõju	-4 844	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	149 721	33 506

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	8 733 622	8 777 622
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			477 713	477 713
31.12.2008	40 000	4 000	9 211 335	9 255 335
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-6 057 987	-6 057 987
31.12.2009	40 000	4 000	3 153 348	3 197 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ardinan 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega ja kasutades soetusmaksumuse printsiibi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Ardinan 2009.a. kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

OÜ Ardinan 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja ettevõtte kontodel pangades. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja finantskohustused.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes vastavalt tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata võlad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga ostja poolt laekumata nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud või, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse kuludesse.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnavalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest, soetamisega seotud veo- ja muude kuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse kinnisvaraobjekt (maa või hoone, või osa hoonest, või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimusel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete võiteenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb vara omandamise või ehitamise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglase väärtusega. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (s.h. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid

varaobjekte, mille eeldatav kasulik eluiga ületab üht aastat ning mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ühe arvestusobjekti eest.

Lühema kasuliku elueaga madala soetusmaksumusega

varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludesse. Nende arvestust peetakse bilansiväliselt. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel varade kasuliku eluea jooksul ja igale objektile arvestatakse oma amortisatsiooninormi vastavalt eeldatavale teenistusaajale.

Kasutusel on järgnevad aasta amortisatsiooninormid:

Hooned ja rajatised 1 %

Masinad ja seadmed 10 - 20 %

Inventar, tööriistad jms. (arvutustehnika, bürootehnika, sidevahendid, külmkapid, mööbel ja muu inventar)

3 - 20 %

Amortisatsiooniarvestust alustatakse järgnevast kuust.

Materiaalse põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algasest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud jääkmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Vastavalt Tulumaksuseaduse § 8, isikud on omavahel seotud, kui:

- 1) isik on teise isiku abikaasa, otsejoones sugulane, õde või vend, õe või venna alaneja sugulane, abikaasa otsejoones sugulane, abikaasa õde või vend;
- 2) isikud on ühte kontserni kuuluvad äriühingud äriseadustiku § 6 tähenduses;
- 3) isikule kuulub üle 10% juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile;
- 4) isikule kuulub koos teiste temaga seotud isikutega kokku üle 50% juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile;
- 5) üle 50% juriidiliste isikute aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidiliste isikute kasumile kuulub ühele ja samale isikule;
- 6) isikutele kuulub üle 25% ühe ja sama juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile;
- 7) juriidiliste isikute juhatuse või muu juhatust asendava organi kõik liikmed on ühed ja samad isikud;
- 8) isik on teise isiku töötaja, töötaja abikaasa või otsejoones sugulane;
- 9) isik on juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige, juhtimis- või kontrollorgani liikme abikaasa või otsejoones sugulane.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida soetatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus.

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit.

Kulud

Puhkusetasude reserv.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees viitvõlgade hulgas.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansipäevast

31.detsembrist 2009.a. ja koostamise kuupäevani 21.juunini 2010.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toinunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	61 996	0
Arvelduskontod	87 725	33 506
Kokku raha	149 721	33 506

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	21 864	11 306
Kokku nõuded ostjate vastu	21 864	11 306

Kõik ostjate vastu nõuete summad olid laekunud 2010.a. jaanuarikuu jooksul.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 864	11 306	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	482 161	469 248	5
Muud nõuded	1 800		
Ettemaksed	23 158	72 300	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	528 983	552 854	

"Muud nõuded" real on kajastatud koolitusosaku raames toetus summas 1800 krooni vastavalt Kardi OÜ koolitusplaanile, need kulutused hüvitatakse Ettevõtlike Arendamise Sihtasutuse (EAS) poolt 2010.aastal pärast koolituse lõppemist.

"Ettemaksed" real on kajastatud ettemakstud tulevaste perioodide kulud kogusummas 23158 krooni, s.h.:

- 2010.a. I kvartalis Kardi OÜ internetilehe kasutamise eest tehtud ettemaks summas 600 krooni. Kardi OÜ internetilehel on avaldatud seadused ja määrused, mis kasutatakse meie ettevõtte tegevuseks;
- Kasutusrendile võetud sõiduautoade liikluskindlustusmaksete osad, mis kuuluvad 2010.aastale summas 3288 krooni;
- Swedbank Liising AS-lt kasutusrendile võetud sõiduauto BMW 525i rendimaksete ettemaksu jääk summas 19270 krooni.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				1 063
Käibemaks	482 161		469 248	
Üksikisiku tulumaks		3 197		1 334
Sotsiaalmaks		9 274		8 337
Kohustuslik kogumispension		300		284
Töötuskindlustusmaksed		870		102
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	482 161	13 641	469 248	11 120

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Albright Investments OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	25	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
Albright Investments OÜ	7 523	0	0	0	0	-7 523	0
Kokku:	7 523					-7 523	0

Seoses sellega, et Harju Maakohtu 26.08.2009.a. kohtumäärusega tsiviilasjas nr. 2-09-25351 kuulutati välja OÜ Albright Investments pankrot, olid maha kantud nimetatud sidusettevõtte osade maksumus - 7523 krooni finantskuludesse.

Lisa 7 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	6 089 494		6 089 494	
Intressinõuded	475 778		475 778	
Kokku muud nõuded	6 565 272		6 565 272	

Seisuga 31.12.2008.a. muud pikaajalised nõuded moodustasid 6565272 krooni ulatuses, s.h.:

1. TRC Hulgikaubanduse AS-le väljaantud pikaajaline laen summas 1500000 krooni;
2. Galloway Group OÜ-le väljaantud pikaajaline laen summas 465000 krooni;
3. Albright Investments OÜ-le väljaantud pikaajaline laen summas 4124494 krooni;
4. Albright Investments OÜ poolt pikaajalise laenu tasumata jäänud intressid summas 475778 krooni.

2009.a. jooksul pikaajaliste laenude tagastamiseks olid laekunud TRC Hulgikaubanduse AS-lt 450000 krooni ja Albright Investments

OÜ-lt 14625 krooni.

Harju Maakohtu 26.08.2009.a. kohtumäärusega (tsiviilasi nr. 2-09-25351) kuulutati välja OÜ Albright Investments pankrot, Harju Maakohtu 05.02.2010.a. kohtumäärusega (tsiviilasi nr. 2-09-30668) kuulutati välja AS TRC Hulgikaubanduse pankrot ja Galloway Group OÜ poolt oli saabunud kiri, kus teatati, et OÜ Galloway Group lõpetas oma tegevuse, omab suured võlad pankadele ja Maksuametile.

Tuginedes ülalmainitud faktidele OÜ Ardinan juhatus võttis otsuse maha kanda nimetatud ettevõtete vastu nõuded finantskuludesse kogusummas 6100647 krooni, s.h.:

1. TRC Hulgikaubanduse AS-le väljaantud pikaajalise laenu tasumata jäänud jääk summas 1050000 krooni;
2. Galloway Group OÜ-le väljaantud pikaajalise laenu tasumata jäänud jääk summas 465000 krooni;
3. Albright Investments OÜ-le väljaantud pikaajalise laenu tasumata jäänud jääk summas 4109869 krooni;
4. Albright Investments OÜ poolt tasumata jäänud intressid summas 475778 krooni.

Pankrotihaldurilt nõuete summade laekumuse juhul, OÜ Ardinan võtab arvele finantstuludena.

Lisa 8 Müügiotel põhivara

(kroonides)

31.12.2007	2 118 644
31.12.2008	2 118 644
Ümberklassifitseerimised	-2 118 644

Seisuga 31.12.2008.a. "Müügiotel põhivara" real olid näidatud kaks maatükki asukohaga Sauga vald, tegelikult OÜ Ardinan jaoks need maatükid on kinnisvarainvesteeringud. Seoses sellega 2009.aastal kaks maatükki soetusmaksumusega 2118644 krooni olid ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringutesse.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Amortisatsioonikulu	0	
Ümberklassifitseerimised	2 118 644	2 118 644
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 118 644	2 118 644
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 118 644	2 118 644

	2009
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 789

2009.aastal kaks maatükki asukohaga Sauga vald soetusmaksumusega 2118644 krooni olid ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringutesse. Seoses sellega, et see on maa, amortisatsiooni ei ole arvestatud.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus		41 602	41 602		41 602
Akumuleeritud kulum		-2 686	-2 686		-2 686
Jääkmaksumus		38 916	38 916		38 916
Ostud ja parendused				14 217	14 217
Amortisatsioonikulu		-29 324	-29 324	-474	-29 798
31.12.2008					
Soetusmaksumus		41 602	41 602	14 217	55 819
Akumuleeritud kulum		-32 010	-32 010	-474	-32 484
Jääkmaksumus		9 592	9 592	13 743	23 335
Ostud ja parendused	450 000			10 150	460 150
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	450 000				450 000
Muud ostud ja parendused				10 150	10 150
Amortisatsioonikulu	-5 250	-2 364	-2 364	-2 476	-10 090
31.12.2009					
Soetusmaksumus	450 000	41 602	41 602	24 367	515 969
Akumuleeritud kulum	-5 250	-34 374	-34 374	-2 950	-42 574
Jääkmaksumus	444 750	7 228	7 228	21 417	473 395

2009.aasta jooksul oli soetatud põhivara soetusmaksumusega 460150 krooni, s.h.

1. 22.05.2009.a. oli soetatud kasutusel olev korteriomand aadressil Tallinn, Uus-Sadama 25-13, kus asub OÜ Ardinan bürooruumid;
2. kaks uut mobiiltelefoni soetusmaksumusega 10150 krooni.

Aruandeaasta lõpuks oli materiaalne põhivara soetamismaksumuses 515969 krooni, ja selle jääkmaksumus – 473395 krooni.

2009.a. jooksul materiaalset põhivara ei olnud arvelt maha kantud ega müüdnud.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 219	19 560	
Võlad töövõtjatele	21 023	9 257	
Maksuvõlad	13 641	6 927	5
Muud võlad	0	8 837	
Puhkusereserv	12 512	1 218	
Kokku võlad ja ettemaksed	73 395	45 799	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Elisa Eesti AS	99	168
EMT AS	18 788	13 518
KEG Grupp OÜ		1 770
Kvatro Eesti Kinnisvarahalduse OÜ	2 312	
Saku Läte OÜ	165	
Tallinna Küte AS	3 747	3 535
Tallinna Vesi AS	77	133
Vanalinna Meister OÜ	1 031	436
Kokku võlad tarnijatele	26 219	19 560

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvestatud palk detsembrikuu eest	21 023	9 257
Kokku võlad töövõtjatele	21 023	9 257

2008.a. Ardinan OÜ-s töötasid kaks töötajat ja üks juhatuse liige sai tasu. Alates 02.02.2009.a. Trendcom OÜ-s töötavad kolm töötajat ja üks juhatuse liige saab juhatuse liikmetasu.

Kuu eest arvestatud palk ja juhatuse liikmetasu makstakse välja järgmise kuu 8-ndal kuupäeval.

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Enne 06.04.2010.a. kõik 400 häälte arv ja osa nimiväärtusega 40000 krooni kuulusid Sergei Olivsonile (isikukood 36601040284). Alates 06.04.2010.a. 200 häälte arv ja osa nimiväärtusega 20000 krooni kuulvad Sergei Olivsonile (isikukood 36601040284) ja 200 häälte arv ja osa nimiväärtusega 20000 krooni kuulvad Anton Pankovile (isikukood 36302120326).		

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	302 772	428 311
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	302 772	428 311
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike	805 684	633 348
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	805 684	633 348
Kokku müügitulu	1 108 456	1 061 659
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Mere-lastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine EMTAK 52292	805 684	633 348
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK 68201	302 772	428 311
Kokku müügitulu	1 108 456	1 061 659

Kuna mere-lastiveo organiseerimise toimub laevade agentide kaudu, ei saa müügitulud täpselt jagada teenuste ekspordi osas geograafiliste piirkondade lõikes

2008.a. OÜ Ardinan neto realiseerimiskäive oli 1061659 krooni, s.h. teenuste eksport 633348 krooni.

2009.a. OÜ Ardinan neto realiseerimiskäive oli 1108456 krooni, s.h. teenuste eksport 805684 krooni.

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	69 255	75 223
Energia	65 490	63 133
Elektrienergia	10 643	11 560
Soojusenergia	14 029	15 238
Kütus	40 818	36 335
Mitmesugused bürookulud	163 434	177 518
Lähetuskulud	4 550	6 565
Koolituskulud	1 800	1 000
Muud	292 840	325 407
Kokku mitmesugused tegevuskulud	597 369	648 846

Lisa 17 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	286 200	121 469
Sotsiaalmaksud	108 695	40 203
Puhkusereservi maksed	11 312	
Kokku tööjõukulud	406 207	161 672

2008.a. Ardinan OÜ-s töötasid kaks töötajat ja üks juhatuse liige sai tasu. Alates 02.02.2009.a. Ardinan OÜ-s töötavad kolm töötajat ja üks juhatuse liige saab juhatuse liikme tasu.

2009.a. jooksul töövõtjatele oli arvestatud töötasu kogusummas 233400 krooni, juhatuse liikmele oli tasutud 52800 krooni.

Lisa 18 Muud ärikulud (kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	6 777	
Maamaks	2 304	2 150
Erisoodustustega seotud maksud	19 361	
Muud	991	
Kokku muud ärikulud	29 433	2 150

Ardinan OÜ poolt on võetud kasutusrendile kaks sõiduautot. Nende sõiduatodega sõitmisel peetakse teekonnalehti ja töötajate isiklikute sõitude juhul arvestatakse erisoodustusi. 2009.a. erisoodustuste baasuhind moodustus 22988 krooni ja olid tasutud maksud (erijuhtude tulumaks, erisoodustustelt arvestatud sotsiaalmaks ja käibemaks) kogusummas 19361 krooni.

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-7 523	
Intressitulud	15 047	298 066
Intressikulud	-25 377	-48 261
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-4 844	
Muud finantstulud ja -kulud	-6 100 647	
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 123 344	249 805

Seisuga 31.12.2008.a. muud pikaajalised nõuded moodustasid 6565272 krooni ulatuses, s.h.:

1. TRC Hulgikaubanduse AS-le väljaantud pikaajaline laen summas 1500000 krooni;
2. Galloway Group OÜ-le väljaantud pikaajaline laen summas 465000 krooni;
3. Albright Investments OÜ-le väljaantud pikaajaline laen summas 4124494 krooni;
4. Albright Investments OÜ poolt pikaajalise laenu tasumata jäänud intressid summas 475778 krooni.

2009.a. jooksul pikaajaliste laenude tagastamiseks olid laekunud TRC Hulgikaubanduse AS-lt 450000 krooni ja Albright Investments OÜ-lt 14625 krooni.

Harju Maakohtu 26.08.2009.a. kohtumäärusega (tsiviilasi nr. 2-09-25351) kuulutati välja OÜ Albright Investments pankrot, Harju Maakohtu 05.02.2010.a. kohtumäärusega (tsiviilasi nr. 2-09-30668) kuulutati välja AS TRC Hulgikaubanduse pankrot ja Galloway Group OÜ poolt saabus kiri, kus teatati, et OÜ Galloway Group lõpetas oma tegevuse, omab suured võlad pankadele ja Maksuametile.

Tuginedes ülalmainitud faktidele OÜ Ardinan juhatus võttis otsuse vastu maha kanda nimetatud ettevõtete nõuded finantskuludesse kogusummas 6100647 krooni, s.h.:

1. TRC Hulgikaubanduse AS-le väljaantud pikaajalise laenu tasumata jäänud jääk summas 1050000 krooni;
2. Galloway Group OÜ-le väljaantud pikaajalise laenu tasumata jäänud jääk summas 465000 krooni;
3. Albright Investments OÜ-le väljaantud pikaajalise laenu tasumata jäänud jääk summas 4109869 krooni;
4. Albright Investments OÜ poolt tasumata jäänud intressid summas 475778 krooni.

Pankrotihalduritelt nõuete summade laekumuse juhul, OÜ Ardinan võtab arvele neid laekumisi finantstuludena.

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	52 800	52 800

2008.a. ja 2009.a. Ardinan OÜ-s üks juhatuse liige sai juhatuse liikmetasu 52800 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Ardinan (registrikood: 10259118) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON PANKOV	Juhatuse liige	28.06.2010
SERGEI OLIVSON	Juhatuse liige	28.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 211 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 057 987
Kokku	3 153 348
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 153 348
Kokku	3 153 348

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 211 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 057 987
Kokku	3 153 348
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 153 348
Kokku	3 153 348

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mere-lastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine	52292	805684	72.69%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	302772	27.31%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6318080
Telefon	+372 6261243
Telefon	+372 6261297
Faks	+372 6261243
Faks	+372 6261298
Faks	+372 6318080
Mobiiltelefon	+372 5046221
E-posti aadress	ardinan@hotmail.ee
E-posti aadress	norfosfinance@infonet.ee
E-posti aadress	hogitex@mail.ee