

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Ardinan

registrikood: 10259118

tänava/talu nimi, Pärnu mnt. 82-M5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10131

telefon: +372 5046221, +372 6161400, +372 6161403

faks: +372 6161409

e-posti aadress: ardinan@hot.ee, info@norfos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad tarnijatele	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Intressikulud	19
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

OÜ Ardinan on registreeritud Tallinnas 05.septembril 1997.a.

22.05.2009.a. oli soetatud korteriomand Tallinnas aadressil Uus-Sadama tn. 25 - 13, kus ene 01.09.2010.a. oli OÜ Ardinan kontoriruumid. Alates 01.09.2010.a. OÜ Ardinan bürooruumid annab rendile.

2010.a. märtsis OÜ Ardinan sai Navares International Corporation poolt pikaajalise laenu. Laen kasutati aadressil Tallinn, Pärnu mnt. 82 - M5 bürooruumide soetamiseks, rekonstrueerimiseks ja sisustamiseks. Alates 01.09.2010.a. nendes ruumides asub OÜ Ardinan kontor. 24.04.2013.a. oli tehtud viimane osamaks ja Navares International Corporation poolt saadud laenu oli tagastatud täielikult.

2012.aastal OÜ Ardinan põhitegevuseks oli merelastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine (49.1 % müügitulust) ja teise tegevuse liik oli kinnistute rendile andmine (21.1 % müügitulust). Alates 2013.a. maikuust OÜ Ardinan hakkas mitmesugused kodutarvete edasi müüma. 2013.aastal kodutarvete hulgimüük moodustas 29.8 % müügitulust.

2013.a. müügitulu moodustus 149043 eurot või 23.8 % võrra rohkem, kui möödunud aastal.

Aruandeaastal OÜ Ardinan sai ärikasumi summas - 14121 eurot.

Seisuga 31.detsember 2012.a. OÜ Ardinan omakapital oli 142129 eurot, s.h. osakapital - 2556 eurot, kohustusliku reserv - 256 eurot ja jaotamata kasum - 139317 eurot.

17.05.2013.a. oli müüdud sõiduauto RAV 4, sellest tehingust oli saadud kasum summas 5688 eurot.

2013.a. jooksul materiaalsel põhivara ei olnud soetatud, kuid oli arvelt maha kantud 100 % amortiseerunud mobiiltelefon soetusmaksumusega 330 eurot.

2013.a. OÜ-s Ardinan oli töötajate keskmine arv kuus inimest ja üks juhatuse liige saab juhatuse liikmetasu. Aruande aasta jooksul töövõtjatele oli arvestatud töötasu kogusummas 31864 eurot, juhatuse liikmele oli arvestatud 7281 eurot.

OÜ Ardinan raamatupidamisarvestuse pidamiseks kasutab majandustarkvara „1-S Raamatupidamine“.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 939	8 594	2
Nõuded ja ettemaksed	11 888	1 984	3, 4
Kokku käibevara	19 827	10 578	3, 4
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	22 369	22 369	6
Materiaalne põhivara	109 954	117 734	7
Kokku põhivara	132 323	140 103	6, 7
Kokku varad	152 150	150 681	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	12 884	8
Võlad ja ettemaksed	10 021	9 789	5,9,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	10 021	22 673	5,8,9,10,11
Kokku kohustused	10 021	22 673	5,8,9,10,11
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 196	94 841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 121	30 355	
Kokku omakapital	142 129	128 008	
Kokku kohustused ja omakapital	152 150	150 681	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	149 043	120 344	13
Muud äritulud	5 597	0	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 740	-11 307	15
Mitmesugused tegevuskulud	-38 452	-28 357	16
Tööjõukulud	-51 719	-43 654	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 268	-5 018	7
Muud ärikulud	-89	-321	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 372	31 687	
Intressikulud	-114	-1 518	19
Muud finantstulud ja -kulud	-137	186	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 121	30 355	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 121	30 355	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 372	31 687
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 268	5 018
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 688	0
Kokku korrigeerimised	-1 420	5 018
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 904	419
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	232	15 613
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	3 280	52 738
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-895
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9 200	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 200	-895
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 884	-46 629
Makstud intressid	-114	-1 518
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 998	-48 147
Kokku rahavood	-518	3 696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 594	4 713
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-518	3 696
Valuutakursside muutuste mõju	-137	185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 939	8 594

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	94 841	97 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 355	30 355
31.12.2012	2 556	256	125 196	128 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 121	14 121
31.12.2013	2 556	256	139 317	142 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ardinan 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega ja kasutades soetusmaksumuse printsiibi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Ardinan 2013.a. kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

OÜ Ardinan 2013.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja ettevõtte kontodel pankades. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja finantskohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes vastavalt tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata võlad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga ostja poolt laekumata nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud või, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnavalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest, soetamisega seotud veo- ja muude kuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse kinnisvaraobjekt (maa või hoone, või osa hoonest, või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimusel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete võiteenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb vara omandamise või ehitamise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Hilisematearendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (s.h. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille eeldatav kasulik eluiga ületab üht aastat ning mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ühe arvestusobjekti eest.

Lühema kasuliku elueaga madala soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludesse. Nende arvestust peetakse bilansiväliselt. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel varade kasuliku eluea jooksul ja igale objektile arvestatakse oma amortisatsiooninormi vastavalt eeldatavale teenistusajale.

Kasutusel on järgnevad aasta amortisatsiooninormid:

Hooned ja rajatised 1 %

Masinad ja seadmed 10 - 20 %

Inventar, tööriistad jms. (arvutustehnika, bürootehnika, sidevahendid, külmkapid, mööbel ja muu inventar)

3 - 20 %

Amortisatsiooniarvestust alustatakse järgnevast kuust.

Materiaalse põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algasest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud jääkmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida soetatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus.

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit.

Kulud

Puhkusetasude reserv.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees viitvõlgade hulgas.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Erisoodustuste esitamisel maksud.

Erisoodustuste esitamisel, s.h. tööandja sõiduki tasuta kasutamine tööandja ettevõtlusega mitteseotud tegevuseks, arvestatakse ja makstakse ettevõtte tulumaks ja sotsiaalmaks.

Seotud osapooled

Vastavalt Tulumaksuseaduse § 8, isikud on omavahel seotud, kui:

- 1) Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. Igal juhul käsitatakse seotud isikutena järgmisi isikuid:
 - 1) abikaasad, elukaaslased või otse- või külgihoones sugulased;
 - 2) ühte kontserni kuuluvad äriühingud äriseadustiku § 6 tähenduses;
 - 3) juriidiline isik ja füüsiline isik, kellele kuulub vähemalt 10% selle juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest;
 - 4) isikule kuulub koos teiste temaga seotud isikutega kokku üle 50% juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile;
 - 5) juriidilised isikud, kelle aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest üle 50% kuulub ühele ja samale isikule või seotud isikutele;
 - 6) isikud, kellele kuulub üle 25% ühe ja sama juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest;
 - 7) juriidilised isikud, kelle juhatuse või juhatust asendava organi kõik liikmed on ühed ja samad isikud;
 - 8) tööandja ja tema töötaja, töötaja abikaasa, elukaaslane või otsejoones sugulane;
 - 9) isik on juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige (§ 9), juhtimis- või kontrollorgani liikme abikaasa või otsejoones sugulane.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansipäevast

31.detsembrist 2011.a. ja koostamise kuupäevani 31.maini 2012.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toinunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1 419	2 407
Raha arvelduskontodel	6 520	6 187
Kokku raha	7 939	8 594

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 408	11 408
Ettemaksed	480	480
Tulevaste perioodide kulud	480	480
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 888	11 888
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 482	1 482
Ettemaksed	502	502
Tulevaste perioodide kulud	502	502
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 984	1 984

Seisuga 31.12.2012.a. "Tulevaste perioodide kulud" reas on kajastatud:

1. 2013.a. I kvartalis Kardi OÜ internetilehe kasutamise eest tehtud ettemaks summas 39 eurot;
2. Kasutusrendile võetud sõiduautode liikluskindlustusmaksete osad, mis kuuluvad 2013.aastale summas 184 eurot;
3. Kontoribüroo ja sisustuse varakindlustuse ettemaksed, millised kuuluvad 2013.aastale summas 279 eurot.

Seisuga 31.12.2013.a. "Tulevaste perioodide kulud" reas on kajastatud:

1. 2014.a. I kvartalis Kardi OÜ internetilehe kasutamise eest tehtud ettemaks summas 39 eurot;
2. Sõiduautode liikluskindlustusmaksete osad, mis kuuluvad 2014.aastale summas 52 eurot;
3. Kontoribüroo ja sisustuse varakindlustuse ettemaksed, millised kuuluvad 2014.aastale summas 279 eurot;
4. "Delovõje Vedomosti" ajakirja 2014.aasta tellimuse ettemaks summas 85 eurot;
5. Juhatuse reisikindlustuse ettemakse osa, mis kuulub 2014.aastale summas 25 eurot. Reisikindlustus on seotud ametialaste lähetustega.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	11 408	1 482
Adare Corporation	88	26
Admiral Corporation	180	137
Ergomax GmbH	149	123
Ghimel OÜ	314	382
Navares International Co.	2 704	127
Olivson Sergei	29	22
Scot Solutions Ltd.	0	95
Steelbiz OÜ	157	209
Norfos Shipping OÜ	157	361
Nano Shop OÜ	7 630	0
Kokku nõuded ostjate vastu	11 408	1 482

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 535	56
Üksikisiku tulumaks	518	511
Erisoodustuse tulumaks	40	40
Sotsiaalmaks	1 192	1 221
Kohustuslik kogumispension	40	34
Töötuskindlustusmaksed	84	118
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 409	1 980

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	22 369	22 369
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	22 369	22 369
31.12.2012		
Soetusmaksumus	22 369	22 369
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	22 369	22 369
31.12.2013		
Soetusmaksumus	22 369	22 369
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	22 369	22 369

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	141	141

2009.aastal kaks maatükki asukohaga Sauga vald soetusmaksumusega 135406 euot olid ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringute hulka. Seoses sellega, et see on maa, amortisatsiooni ei ole arvestatud. Seisuga 09.12.2010.a. Simus Kinnisvara OÜ-lt oli tellitud nimetatud kahe maatükkide turuväärtuse ekspertarvamus. Selle alusel maatükkide soetusmaksumused olid alla hinnatud 113037 eurot võrra ja see summa oli kantud kuludesse nagu muud ärikulud. 2012. ja 2013. aastatel kinnisvarainvesteeringuid ei olnud soetatud ega müüdud.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011									
Soetusmaksumus	112 181	5 864	990		6 854	10 462	390	390	129 887
Akumuleeritud kulum	-4 661	-784	-723		-1 507	-1 862			-8 030
Jääkmaksumus	107 520	5 080	267		5 347	8 600	390	390	121 857
Ostud ja parendused	389			506	506				895
Amortisatsioonikulu	-2 722	-1 176	-96	-16	-1 288	-1 008			-5 018
Ümberklassifitseerimised	390						-390	-390	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	390						-390	-390	
31.12.2012									
Soetusmaksumus	112 960	5 864	990	506	7 360	10 462	0	0	130 782
Akumuleeritud kulum	-7 383	-1 960	-819	-16	-2 795	-2 870			-13 048
Jääkmaksumus	105 577	3 904	171	490	4 565	7 592	0	0	117 734
Amortisatsioonikulu	-2 724	-392	-96	-48	-536	-1 008			-4 268
Müügid		-3 512			-3 512				-3 512
31.12.2013									
Soetusmaksumus	112 960	0	990	506	1 496	10 132			124 588
Akumuleeritud kulum	-10 107	0	-915	-64	-979	-3 548			-14 634
Jääkmaksumus	102 853	0	75	442	517	6 584			109 954

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	9 200	
Kokku	9 200	

2010.aasta jooksul oli soetatud põhivara soetusmaksumusega 92326 eurot, s.h.

- 22.01.2010.a. olid soetatud kaks parkimiskohta aadressil Tallinn, Uus-Sadama 21/23/25 soetusmaksumusega 15211 eurot;
- 01.09.2010.a. oli võetud arvele soetatud ja rekonstrueeritud bürooruumid aadressil Tallinn, Pärnu mnt. 82 - M5 soetusmaksumusega 68210 eurot. Siin alates 01.09.2010.a. asub OÜ Ardinan kontor;
- Rekonstrueeritud bürooruumidesse oli soetatud mööbel soetusmaksumusega 8905 eurot.

2010.a. jooksul materiaalset põhivara ei olnud müüdnud, kuid oli arvelt maha kantud 100 % amortiseeritud arvuti soetusmaksumusega 992 eurot.

20.04.2011.a. oli soetatud kasutusel oleva sõiduauto RAV 4 soetusmaksumusega 5864 eurot

2011.a. jooksul materiaalset põhivara ei olnud müüdnud ega maha kantud.

2012.a. bürooruumides aadressil Pärnu mnt. 82-M5 Tallinn planeeritakse lisada valgustid, selle jaoks oli tehtud ettemaks summas 390 eurot. Tegelikult tööd olid lõpetatud 2012.a. veebruarikuus. 07.02.2012.a. bürooruumi soetusmaksumus oli suurendatud 779 euro võrra. Veel 2012.aastal oli soetatud stellaažid, millised olid pandud ettevõtte poolt renditud garaažis.

2012.a. jooksul materiaalsel põhivara ei olnud müüdud ega maha kantud.

17.05.2013.a. oli müüdud sõiduauto RAV 4, sellest tehingust oli saadud kasum summas 5688 eurot.

2013.a. jooksul materiaalsel põhivara ei olnud soetatud, kuid oli arvelt maha kantud 100 % amortiseeritud mobiiltelefon soetusmaksumusega 330 eurot.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Navares International Corp	12 884	12 884			5%	USD	30.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	12 884	12 884					
Laenukohustused kokku	12 884	12 884					

2010.a. Navares International Corporation esitas Ardinan OÜ-le laenu kogusummas 87000 USD. See laen oli kasutatud bürooruumide soetamiseks ja rekonstrueerimiseks, ning sisustamiseks. Alates 01.09.2010.a. nendes ruumides paigutatakse OÜ Ardinan kontor.

Seisuga 31.12.2011.a. laenu jääk oli 87000 USD, aga seisuga 31.12.2012.a. laenu jääk oli 17000 USD.

24.04.2013.a. oli tehtud viimane osamaks ja Navares International Corporation poolt saadud laenu oli tagastatud täielikult.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 740	1 740		
Võlad töövõtjatele	4 872	4 872		
Maksuvõlad	3 409	3 409		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 021	10 021		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 739	1 739		
Võlad töövõtjatele	4 586	4 586		
Maksuvõlad	1 980	1 980		
Muud võlad	1 484	1 484		
Intressivõlad	1 484	1 484		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 789	9 789		

29.03.2010.a. ja 19.04.2010.a. Navares International Corporation poolt OÜ Ardinan sai laenu kogusummas 87000 USD, mis oli kasutatud aadressil Tallinn, Pärnu mnt.82-M5 bürooruumide soetamiseks ja rekonstrueerimiseks, ning sisustamiseks. Alates 01.09.2010.a. need ruumid kasutatakse OÜ Ardinan kontorina.

Arvestatud 2012.aasta eest laenuintressid summas 1958.05 USD või 1484 eurot olid tasutud 30.01.2013.a.

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
EMT AS	740	540
Eesti Energia AS	105	86
Express Pesulad OÜ	12	0
Kvatro Eesti Kinnisvarahalduse OÜ	170	224
Tallinna Küte AS	256	317
Tallinna Vesi AS	5	5
Vanalinna Meister OÜ	57	58
Eesti Väärtpaberikeskus	0	6
Elion Ettevõtted AS	0	38
Pärnu mnt. 82/88 KÜ	269	374
Teqli Telecom OÜ	0	11
Top Connect OÜ	126	80
Kokku võlad tarnijatele	1 740	1 739

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	3 565	2 828
Puhkusetasude kohustus	1 307	1 758
Kokku võlad töövõtjatele	4 872	4 586

2012.a. OÜ-s Ardinan oli töötajate keskmine arv neli inimest ja üks juhatuse liige saab juhatuse liikmetasu.

2013.a. OÜ-s Ardinan oli töötajate keskmine arv kuus inimest ja üks juhatuse liige saab juhatuse liikmetasu.

Kuu eest arvestatud palk ja juhatuse liikmetasu makstakse välja järgmise kuu esimesel tööäeval, sellega oli seotud töötajatele palgavõlgnevus.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Enne 06.04.2010.a. kõik osakapital 2556 eurot kuulusid Sergei Olivsonile. Alates 06.04.2010.a. üks osa väärtusega 1278 eurot kuulub Sergei Olivsonile ja teine osa summas 1278 eurot kuulub Anton Pankovile. Kõik omanikud elavad Eestis.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75 781	27 209
Läti	145	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	75 926	27 209
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	73 117	93 135
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	73 117	93 135
Kokku müügitulu	149 043	120 344
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mere-lastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine EMTAK 52292	73 117	93 135
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK 68201	31 542	27 209
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük EMTAK 46499	44 384	0
Kokku müügitulu	149 043	120 344

Kuna mere-lastiveo organiseerimine toimub laevade agentide kaudu, ei saa müügitulud täpselt jagada teenuste ekspordi osas geograafiliste piirkondade lõikes.

2009.a. OÜ Ardinan neto realiseerimiskäive oli 70843 eurot, s.h. teenuste eksport 51493 eurot või 72.7 % müügitulust.

2010.a. neto realiseerimiskäive oli 94338 eurot, s.h. teenuste eksport 72840 eurot või 77.2 % müügitulust.

2011.a. neto realiseerimiskäive oli 84611 eurot, s.h. teenuste eksport 57703 eurot või 68.2 % müügitulust.

2012.a. neto realiseerimiskäive oli 120344 eurot, s.h. teenuste eksport 93135 eurot või 77.4 % müügitulust.

2013.a. neto realiseerimiskäive oli 149043 eurot, s.h. teenuste eksport 73117 eurot või 49.1 % müügitulust. Alates 2013.a. maikuust OÜ Ardinan hakkas mitmesugused kodutarvete edasi müüma. 2013.aastal kodutarvete hulgemüük moodustas 29.8 % müügitulust.

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	5 597
Kindlustusjuhtumi hüvitus	
Kokku muud äritulud	5 597

17.05.2013.a. oli müüdud sõiduauto RAV 4, sellest tehingust oli saadud kasum summas 5688 eurot.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	36 248	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 492	11 307
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	45 740	11 307

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	13 351	5 979
Energia	8 753	9 123
Elektrienergia	2 047	1 747
Soojusenergia	1 365	1 430
Kütus	5 341	5 946
Mitmesugused bürookulud	4 308	3 580
Lähetuskulud	454	0
Koolituskulud	162	193
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 845	1 947
Vara kindlustusmaksed	2 875	2 412
Inventari soetamine	1 562	148
Renditud vara hoolduskulud	4 320	3 966
Muud	822	1 009
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 452	28 357

"Riiklikud ja kohalikud maksud" reas on näidatud 2012.a. summa 1947 eurot, 2013.a. 1845 eurot.

Eelmisel ja aruandeaastal olid esitatud erisoodustused, mis olid seotud tööandja sõidukite tasuta kasutusele andmisega ettevõtlusega mitteseotud tegevuseks.

2012. aastal esitud erisoodustega seotud maksud (ettevõtte erisoodustuse tulumaks, sotsiaalmaks ja omatarvele arvestatud käibemaks) moodustasid 1579 eurot aga 2013.aastal - 1477 eurot.

Kinnisvara (kaks maatükki asukohaga Sauga vallas, bürooruumid aadressil Uus-Sadama 21/23/25 ja Pärnu mnt. 82-M5) maamaks 2012.a. ja 2013.a. oli 368 eurot iga aastal.

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	39 145	32 003
Sotsiaalmaksud	13 025	11 381
Puhkusereservi maksed	-451	270
Kokku tööjõukulud	51 719	43 654
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

2012.a. Ardinan OÜ-s raha kätte saanud neli töötajat ja üks juhatuse liige.

2012.a. jooksul töövõtjatele oli arvestatud töötasu kogusummas 24649 eurot, töötajate ajutise töövõimetustasu summas 73 eurot, juhatuse liikmele oli arvestatud 7281 eurot.

2013.a. Ardinan OÜ-s raha kätte saanud viis töötajat ja üks juhatuse liige.

2013.a. jooksul töövõtjatele oli arvestatud töötasu kogusummas 31864 eurot, juhatuse liikmele oli arvestatud 7281 eurot.

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	89	321
Kokku muud ärikulud	89	321

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	114	1 484
Intressikulu kapitalirendilt	0	34
Kokku intressikulud	114	1 518

2010.a. Navares International Corporation esitas OÜ Ardinan laenu kogusummas 87000 USD. See laen oli kasutatud bürooruumide (asukohaga Pärnu mnt. 82-M5) soetamiseks ja rekonstrueerimiseks, ning sisustamiseks.

2012.aastal laenule olid arvestatud intressid summas 1484 eurot ja 34 eurot moodustusi kapitalirendilt intressid. Kapitalirendile oli võetud auto RAV4 (rendile andja Swedbank Liising AS).

24.04.2013.a. oli tehtud viimane osamaks ja Navares International Corporation poolt saadud laenu oli tagastatud täielikult ja tasutud intressid summas 114 eurot.

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-137	185
Saadud pangalt intressid raha jääkide eest	0	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-137	186

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	7 281	7 281
Erisoodustused tasuta ettevõtte sõiduautoga kasutamise eest (baasihind)	1 738	1 857

2012. ja 2013.aastal Ardinan OÜ-s oli üks juhatuse liige, kes sai juhatuse liikmetasu 7281 eurot iga aastal.

Eelmisel ja aruandeaastal juhatuse liikmele ja töötajatele olid esitatud erisoodustused, mis olid seotud tööandja sõidukite tasuta kasutusele andmisega ettevõtlusega mitteseotud tegevuseks. Nendele sõidukitele peetakse teekonnalehti ja isiklike sõitude juhul arvestatakse erisoodustusi. 2012.a. erisoodustuste baashind oli 1857 eurot ja 2013.a. - 1738 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2014

Osaühing Ardinan (registrikood: 10259118) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON PANKOV	Juhatuse liige	02.06.2014
SERGEI OLIVSON	Juhatuse liige	02.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 121
Kokku	139 317
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	139 317
Kokku	139 317

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 121
Kokku	139 317
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	139 317
Kokku	139 317

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mere-lastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine	52292	73117	49.06%	Jah
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	44384	29.78%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31542	21.16%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6161400
Telefon	+372 6161403
Faks	+372 6161409
Mobiiltelefon	+372 5046221
E-posti aadress	info@norfos.ee
E-posti aadress	ardinan@hotmail.ee