

20-06-2003

1-16

Eve Uibo

OSAÜHING
Lemar-LM

**MAJANDUSAASTA
ARUANNE**

Registrikood	10258917
Põhitegevusala	põllumajandussaaduste tootmine ja müük
Aruandeaasta algus	01.01.2002.a.
Aruandeaasta lõpp	31.12.2002.a.
Aadress	Jootme küla, Lehtse vald Järvamaa, 73601
Telefon	038 21 005 05063571
E-Post	lemarlm@hotmail.ee
Juhataja	Mart Lees
Lisatud: Osanike nimekiri	

Philly

Põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja muuk Juhatus koosneb 1 liikmest Juhatuses esimees on samaaegselt osauhinu tegevjuht Tegevjuhile maksti 2002 aastal 25647 krooni Keskmise tootajate arv oli 2002 aastal 17, ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 477093 krooni



20 -06- 2003

4

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaak
2001 a lõpuks

1658539

2002 aasta kasum majandustegevusest

274132

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaak
peale 2002 a aastaaruande kinnitamist

1932671



20-06-2003

5

JUHATAJA DEKLARATSIOON

Kaesolevaga deklareerin, et 2002 a raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud kõik majandus- ja finantstehingud vastavuses kehtivale seadusandlusele ja heale raamatupidamistavale Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osauhingu kasumit ja finantsseisundit Osauhing on jätkuvalt tegutsev

06 02 2003 a

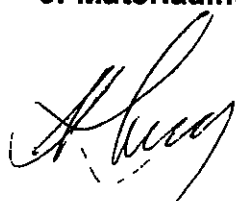
Mart Lees
juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS
31.12. 2002.a.

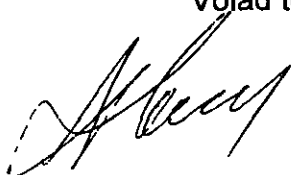
AKTIVA	2002	2001
KÄIBEVARA		
1. Raha ja pangakontod	82685	12022
3. Nõuded ostjate vastu (11)		
Ostjatelt laekumata arved	199839	249008
Kokku 3. rühm	199839	249008
5. Viitlaekumised		
Intressid	539	
Kokku 5.rühm	539	
6. Tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed (8)	31020	1120
Muud ettemakstud kulud	6536	3539
Kokku 6. rühm	37556	4659
7.Varud (2)		
Tooraine ja materjal	54546	44218
Lõpetamata toodang	479600	540770
Valmistoodang	390555	402276
Ettemaksed hankijatele	566	566
Kokku 7. Rühm	925267	987830
KÄIBEVARA KOKKU	1245886	1253519
PÕHIVARA		
9. Materiaalne põhivara (3,4)		



20-06-2003

7

Maa ja ehitised	319766	91975
Masinaid ja seadmed	1036622	459292
Muu inventar	11742	11742
Põhikari	672271	638466
Akumuleeritud põhivara kulum	-324539	-165141
Kokku 9. rühm	1715862	1036334
PÕHIVARA KOKKU	1715862	1036334
AKTIVA KOKKU	2961748	2289853
PASSIVA		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
11. Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused (10)	68111	61500
Pikaajaliste laenude tagasimaksed(5,6)	152400	165000
Pikaajalise kapitalirendi tagasimaksed(4)	54858	41232
Kokku 11. Rühm	275369	267732
12. Ostjate ettemaksed kaupade eest		971
13. Võlad hankijatele		
Hankijate tasumata arved	66118	117924
Kokku 13. Rühm	66118	117924
15. Maksuvõlad (8)	11497	55299
16. Viitvõlad		
Võlad toovõtjatele	74961	61594



20-06-2003

8

Muud vortvôlad		495
Kokku 16. rühm	7496	62089
Lühiajalised kohustused kokku	457945	504015
Pikaajalised kohustused		
19. Pikaajalised võlakohustused		
Pangalaenu(5,6)	457600	
Mittekonverteeritavad võlakohustused(4)	45099	58866
Kokku 19. Rühm	502699	58866
Pikaajalised kohustused kokku	502699	58866
KOHUSTUSED KOKKU	960644	562881
OMAKAPITAL (7)		
22. Osakapital	40000	40000
26. Reservid		
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Inventeerimisreserv	24433	24433
Kokku 26. rühm	28433	28433
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1658539	1128439
28. Aruandeaasta kasum	274132	530100
OMAKAPITAL KOKKU	2001104	1726972
PASSIVA KOKKU	2961748	2289853



KASUMIARUANNE
01.01.2002-31.12.2002 a

.....skeem1:

	2002	2001
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokaive(9)	2525750	2436555
2. Varude jääkide muutus	-72891	70915
3. Kapitaliseeritud kulud	227791	
4. Muud äritulud	534364	304866
sh. riiklikud toetused	534364	304866
ÄRITULUD KOKKU	3215014	2812336
ÄRIKULUD		
5. Kaubad toore materjal	1878466	1405595
6. Mitmesugused tegevuskulud	185110	139218
7. Toojõukulud		
Palgakulud	477093	452584
Sotsiaalmaksed	160012	149388
Kokku 7. osa	637105	601972
8. Kulum		
Põhivara kulum ja vaartuse langus	176507	75106
Kokku 8. Osa	176507	75106
9. Muud ärikulud	2749	149
ÄRIKULUD KOKKU	2879937	2222040
ÄRIKASUM	335077	590296
10. FINANTSTULUD		
Muud intressi ja finantstulud	560	10



20 06- 2003

10

KOKKU FINANTSTULUD		560	10
11. FINANTSKULUD			
11 3	Intressikulud	61505	60206
KOKKU FINANTSKULUD		61505	60206
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		274132	530100
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		274132	530100

LISAD

2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lahtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitused.

Kasutatavad arvestusmeetodid

1 Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake (va arvelduskrediit).

2 Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lahtuvalt tõenaoliselt laekuva-test summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

3 Varud

Valmistoodang ja loomakasvatuse lõpetamata toodang kajastatakse netorealiseerimismaksumuses. Taimakasvatuse lõpetamata toodang kajastatakse tootmisomahinnas. Muud varud võetakse arvele soetamismaksumuses.

4 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tootega ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale



20-06-2003

11

põhivara objektile eraldi sõltuvalt sellekasulikkust.....tooeast
 Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele jargmised

Ehitised ja rajatised	4-8%
Tootmisseedmed	20-40%
Muu inventar	20-40%

5 Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vahe-
 malt üks alljargnevatest tingimustest

1) rentnik ei saa uhepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste taitmist
 või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema li-
 sanduvaid valjamakseid

2) renditud varaobjekti omandiõigus laheb rendiperioodi kestel või selle lõp-
 pedes rentnikule üle

Kõik ulejaanud renditehingud kajastatakse kasutusredina

Lisa 1

Rahavoogude aruanne	2002	2001
---------------------	------	------

1 RAHAVOOD ARITEGEVUSEST ARITEGEVUS

Puhaskasum +	K1	274132	530100
KORRIGEERIMISED			
Arvestatud amortisatsioon+	K8	176507	75106
Kahjum põhivara mahakandmisest	B9	2121	
KOKKU		452760	605206

KAIBEKAPITALI MUUTUS

Kaibevarade muutus		104907	-156871
ostjate võlad	B 3	49169	-70881
maksude ettemaksed	B 6	-29900	-1120
varud	B 7	89174	-83159
muu kaibevara	B 6	-3536	-1711
 Kohustuste muutus		 -53707	 +31329
Hankijate arved	B 13	-51806	+72557
Maksuvõlad	B 15	-13802	-15171
Võlad toovõtjatele	B 16	13367	-27522
Muud	B 12,16	-1466	+1465

KOKKU ARITEGEVUS		503960	479664
-------------------------	--	---------------	---------------

2 RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

Põhivara soetamine	B 9	-766754	-219044
--------------------	-----	---------	---------

KOKKU INVESTEERIMINE		-766754	-219044
-----------------------------	--	----------------	----------------



12

20-06-2003

3 RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

tasutud pangalaenu	B 11	-185000	-178750
kap rendi maksed	B 11,19	-91543	-85634
saadud laen	B 11,19	610000	
KOKKU FINANTSEERIMINE		333457	-264384
KOKKU RAHAVOOD		70663	-3764
RAHAJAAK PERIOODI ALGUSEKS		12022	15786
RAHAJAAK PERIOODI LÕPUKS		82685	12022

Lisa 2
Varud

Varud on kajastatud järgmiselt

Tooraine ja materjal soetusmaksumuses
Noorloomad netorealiseerimismaksumuses
Taimakasvatuse lõpetamata tootmine tootmishomahinnas
Valmistoodang netorealiseerimismaksumuses

Lisa 3
Põhivara

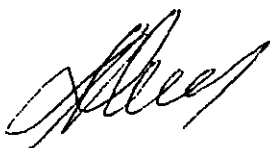
VARA	Alg- jaak	sisse - tulek	valja - minek	lõpp- jaak	jaak- maksumus	kulum
Hooned	91975	227791		319766	303757	16009
Masinad, seadmed	459292	596560	19230	1036622	736490	300132
Inventar	11742			11742	3344	8398
Põhikari	638466	105443	71638	672271	672271	
Kokku	1201475	929794	90868	2040401	1715862	324539

Lisa 4
Kapitalirent

Kapitalirenditingimustel renditud vara

masinad ja seadmed

Soetusmaksumus 31.12.02	236352
Kulum	51996
sh aruandeperioodi kulum	35084
jaakmaksumus 31.12.02	184356



13

2006-2003

Kapitalirendivõlgnevus 31 12 02	99957
2003 a	54858
2004 a	33941
2005 a	11158
Intessimaar	12,1%
Aruandeperioodi intressikulu	11018
Aruandeperioodi maksed	91543

Lisa 5

Laenu tagatised ja panditud vara

Osauingu vallasvara on panditud 1000000 krooni eest pikaajalise pangalaenu katteks

Lisa 6

Pikaajalised kohustused

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed 2003 a 152400 krooni

Pikaajalise pangalaenu saldo on 457600 krooni

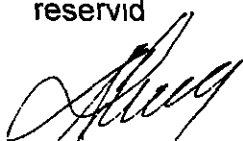
Intessimaar 9,79 % Tasumise lõpptahtaeg on 2006 a

Lisa 7

Omakapital

2001	saldo alguseks	suurenemine	vahenemine	saldo lõpuks
osakapital	40000			40000
reservid	28433			28433
kasum	1128439	530100		1658539
kokku	1196872	530100		1726972

2002	saldo alguseks	suurenemine	vahenemine	saldo lõpuks
osakapital	40000			40000
reservid	28433			28433



20.06.2003

14

kasum	1658539	274132	1932671.....
kokku	1726972	274132	2001104

Osanikke 1, osauhingu asutamisel tasuti osakapital rahas 1999 a toimus fondiemissioon 30000 krooni Dividende makstud ei ole

Lisa 8
 Maksuvõlad

Kogutud, kuid veel ulekandmata maksuvõlgade jaagid on järgmised

Kinnipeetud tulumaks	12670 krooni
Sotsiaalmaks	27549 krooni
Tootuskindlustus	1126 krooni
Kogumispension	152 krooni
kokku	41497 krooni
Maksude ettemaksud koosnevad	
Kaibemaks	30531 krooni
Erisood tulumaks	328 krooni
Maksuintressid	161 krooni
kokku	31020 krooni

Lisa 9
 Neto realiseerimiskaive

2002 aasta realisatsioon 2525750 krooni, Eesti Vabariigis

Lisa 10
 Tehingud seotud osapooltega

Osanikult on võetud tahtajatut laenu 88111 krooni ulatuses, sealhulgas 0% intressimaaraga rahalist laenu 41500 krooni ja teravilja summas 26111 krooni Tagasi makstud 2002 aastal 20000 krooni

Lisa 11
 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu summas 199839 krooni on reaalselt laekuvad



20-06-2003

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRI

Osauhing Lemar-LM 2002 a majandusaasta aruanne allkirjastati
26 02 2003 a

Mart Lees
juhataja



Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

2003-06-20

**Osaühing Lemar-LM osanike nimekiri
Seisuga 26.veebruar 2003.a.**

Osanik	Elukoht	Isikukood	Osa nimiväärtuses
--------	---------	-----------	----------------------

Mart Lees	Jootme küla Lehtse vald Järvamaa	35709284918	40000 krooni
-----------	--	-------------	--------------

