

Viru Maakohus
registriosakond

24. 04. 2006

SISSE TULNUD
nr.

HELEN ADAMA
registrisekretär

OSAÜHING
LEMAR-LM

**MAJANDUSAASTA
ARUANNE**

Registrikood	10258917
Põhitegevusala	põllumajandussaaduste toomine ja müük
Aruandeaasta algus	01.01.2005.a.
Aruandeaasta lõpp	31.12.2005.a.
Aadress	Jootme küla, Tapa vald, Lääne- Virumaa 73601
Telefon	+372 38 21 005
Mobiil	+372 50 63 571
e-post	lemarlm@hotmail.ee

Lisatud:

- audiitori järeldusotsus
- kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri

Mart Lees
juhataja



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhataja deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa2 Raha	13
Lisa3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa4 Maksud	13
Lisa5 Varud	14
Lisa6 Bioloogilise varad	14
Lisa7 Põhivara liikumine	15
Lisa8 Kapitalirent	15
Lisa9 Laenukohustused	16
Lisa10 Panditud vara	16
Lisa11 Sihtfinantseerimine	17
Lisa12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa13 Omakapital	17
Lisa14 Müügitulu	18
Lisa15 Dotatsioon riigieelarvest	18
Lisa16 Muud äritulud	18
Lisa17 Kaubad, toore, materjal	18
Lisa18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa19 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa20 Rahavoogude ridade selgitus	19
Majandusaasta aruande allkiri	20

Mart Lees
juhataja



TEGEVUSARUANNE

Tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja müük. Põhitegevuseks on piimatootmine ja müük. Teravilja kasvatatakse oma tarbeks ja hea saagiaasta korral ka müügiks.

2005.aastal osteti hüpoteegilaenu abil 114,78 ha maad 406998 krooni eest.

2005.aastal teostati PRIA meede 3.1. abi ja omafinantseerimise teel (panga laen) farmikatuse kapitaalremont 2350m³ (osaline puitkonstruktsiooni vahetus ja uue eterniidi paigaldus) maksumusega 853591.krooni.

Noorkarjalamas ehitati 30 vasikate individuaalboksi 0-2 kuu vanustele vasikatele ja 4 vabapidamissulgu 2-6 kuu vanustele vasikatele maksumusega 102500.krooni.

Liisinguga osteti sõnnikulaotur maksumusega 150000.krooni.

Ettevalmistavate tööde maksumus 26000. krooni

Investeeringu maksumus kokku 1132091.krooni, taotletava toetuse summa kokku 451436.krooni peaks laekuma 2006. aastal.

Omavahenditest rekonstrueeriti suurfarmi söödakuuri katus, seinad ja uks maksumusega 148383.krooni.

Omavahenditest osteti laudatraktor T-40 laaduriga maksumusega 36000.krooni, kultivaator K-8 maksumusega 96123.krooni.

Ühisliisingu abiga osteti muljur-niiduk LELY ja käru PALMS120.

2006.aastal plaanitakse liisingute abiga soetada 175hj traktor Cace-IH MXM koos esilaaduriga, mineraalväetise laotur RAUCH Alpha 1142W, kergrandaal Fjol-Bird 4000ES ja kallurhaagis HK-15T.

Noorkarjalamas ehitada juurde 15 vasikate individuaalboksi ja 5-6 vabapidamissulgu.

Alustada sõnnikuhoidla ehitust 2006.aastal lõpetada 2007.aasta sügiseks.

Plaanitakse osta hüpoteegiga maad ca 100ha 350000 krooni eest.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse esimees on samaaegselt osaühingu tegevjuht. Tegevjuhile maksti 2005. aastal 54141 krooni. Keskmine töötajate arv oli 2005. aastal 20, ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 1043359 krooni.

OÜ Lemar-LM peamised finantssuhtarvud:

	2005	2004
Varade rentaablus	0,07	0,26
Omakapitali rentaablus(ROE)	0,14	0,35
Maksevõime üldine tase	2,09	3,84
Omakapital ühe osa kohta	91511	82779

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus=puhaskasum/varad kokku.

Omakapitali rentaablus(ROE)=puhaskasum/omakapital

Maksevõime üldine tase=käibevara/lühiajalised kohustused

Omakapital ühe osa kohta=omakapital/osade arv

Mart Lees
juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATAJA DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerin, et 2005.a. raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud kõik majandus- ja finantstehingud vastavuses kehtivale seadusandlusele ja heale raamatupidamistavale. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu kasumit, rahavoogusid ja finantsseisundit. Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

04.aprill 2006.a.

Mart Lees
juhataja

Mart Lees
juhataja



BILANSS
seisuga 31.12.2005-kroonides

	Lisa	2005	korrigeeritud 2004
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha	2	66464	688811
Nõuded ja ettemaksed	3,4	877251	253857
Varud	5	894914	839081
Bioloogilised varad	6	824546	557920
KÄIBEVARA KOKKU		2663175	2339669
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	7	3184134	1339355
Bioloogilised varad	6	972975	785200
Põhivara kokku		4157109	2124555
AKTIVA KOKKU		6820284	4464224

PASSIVA

	Lisa		
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	677279	243425
Võlad ja ettemaksed	12	552228	358165
Sihtfinantseerimine	11	45409	7890
Lühiajalised kohustused kokku		1274916	609480
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	1165866	524526
Sihtfinantseerimine	11	719068	19067

Mart Lees
juhataja



Pikaajalised kohustused kokku		1884934	543593
KOHUSTUSED KOKKU		3159850	1153073
OMAKAPITAL			
Osakapital	13	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Muud reservid		24433	24433
Jaotamata kasum	13	3092719	2087588
Aruandeaasta kasum		499282	1155130
OMAKAPITAL KOKKU		3660434	3311151
PASSIVA KOKKU		6820284	4464224

Mart Lees
juhataja



KASUMIARUANNE

01.01.2005-31.12.2005- kroonides

skeem 1

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	14	4080918	3488478
Dotatsioon riigieelarvest	15	645169	1004160
Muud äritulud	16	13240	7890
Kasum bioloogilistelt varadelt	6	454401	232861
Valmistoodangu			
varude jääkide muutus	5	-46275	89884
Lõpetamata toodangu			
jääkide muutus	5	44012	-3020
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-2666566	-1998621
Muud tegevuskulud	18	-202063	-213263
Tööjõukulud			
Palgakulud		-1043359	-868568
Sotsiaalmaksed		-355967	-290759
Tööjõu kulud kokku		-1399326	-1159327
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-328157	-246675
Muud ärikulud		-7087	-2972
Ärikasum (-kahjum)		588266	1199395
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-44920	-44265
Muud finantstulud ja -kulud		373	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-44547	-44265
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		543719	1155130
Tulumaks		-44437	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		499282	1155130

Mart Lees
juhataja



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	osa kapital	reserv	eelmiste perioodide kasum	jooksva aasta kasum	kokku
01.01.05	40 000	28 433	2087589	1155130	3311151
eelmiste perioodide kasum	0	0	1155130	-1155130	0
Makstud dividendid	0	0	-150000	0	-150000
jooksva aasta kasum	0	0		499282	499282
31.12.05	40 000	28 433	3092719	499282	3 660434

	osa kapital	reserv	eelmiste perioodide kasum	jooksva aasta kasum	kokku
01.01.04	40 000	28 433	1 932671	154917	2 156021
eelmiste perioodide kasum	0	0	154917	-154917	0
jooksva aasta kasum	0	0		1155130	1155130
31.12.04	40 000	28 433	2087588	1155130	3311151

Mart Lees
juhataja



RAHAVOOGUDE ARUANNE
kroonides

	2005	2004
1.ÄRITEGEVUS		
<u>Ärikasum</u>	588266	1199395
KORRIGEERIMISED		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	328157	246675
Muu finantseerimine	737520	-7890
<u>Tegevuskasum enne käibekapitali muutust</u>	<u>1653943</u>	<u>1438180</u>
Käibekapitali muutus kokku	-840774	-170110
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-623394	6945
Varude muutus	-322459	-288884
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	194063	111829
Makstud intressid	-44547	-44265
Makstud ettevõtte tulumaks	-44437	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	813169	1223805
INVESTEERIMINE		
Põhivara soetamine	-1406638	-203817
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-1406638	-203817
FINANTSEERIMINE		
Tasutud pangalaenud	-178400	-200628
Kapitalirendimaksed	-177254	-78617
Saadud laenud	537156	0
Hüpoteegi tasumine	-60380	-60534
Makstud dividendid	-150000	0
RAHAVOOD FINANTSEERISEST	-28878	-339779
KOKKU RAHAVOOD 1+2+3	-622347	680209
RAHAJÄÄK PERIOODI ALGUSEKS	688811	8602
RAHA JÄÄK PERIOODI LÕPUKS	66464	688811

Mart Lees
juhataja



LISAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID

Arvestuse alused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Kasutatavad arvestusmeetodid

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuete hindamine.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Materjal ning ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist

Mart Lees
juhataja



võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum . Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline , et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	4-8 %
Tootmiseseadmed	20-40 %
Muud masinad ja seadmed	20-40 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %
Maad ei amortiseerita.	

Bioloogiline vara

Bioloogiline vara on kajastatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on varade turuväärtus.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kasum bioloogilistelt varadelt “

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77(kuni 31.12.05 kehtis maksumäär 26/74)netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kohustust kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil ,mil dividendid välja kuulutatakse.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline. Kasutatakse brutomeetodit.

Mart Lees
juhataja



Mitterahaline toetus kajastatakse 0-maksumusega lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Finantsabi kajastatakse tuluna siis, kui saadaolevat finantsabi saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning on kindel selle finantsabi laekumine.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Puhkusetasude reserv.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks.

Rahavood.

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1.jaanuarist 2005 alanud majandusaastast. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Mart Lees
juhataja



Lisa 5

Varud	31.12.05	31.12.04
Tooraine ja materjal	131989	73893
Taimekasvatuse lõpetamata toodang	114592	70580
Valmistoodang(vt. liigendus allpool)	648333	694608
Kokku	894914	839081
Valmistoodang	31.12.05	31.12.04
Saldo perioodi alguseks	694608	604724
Toodetud põllumajanduslik toodang	4696401	2982036
Müüdud põllumajandusliku toodangu maksumus	-3502508	1592503
Põllumajanduslik toodang sisekäibeks	-1916330	-1602755
Lisandumised äriühenduste kaudu	676162	303106
Saldo perioodi lõpuks	648333	694608

Lisa 6

**Bioloogilised varad
(käibevara)**

	31.12.05	31.12.04
Saldo perioodi alguseks	557920	406736
Kasum varade õiglase väärtuse muutumisest	187996	77920
Varade soetus	889321	364024
Varade müük	-543131	-87560
Varade väärtuse vähenemine tulenevalt põllumajandusliku toodangu saamisest	-252760	-161320
Muu vähenemine	-14800	-41880
Saldo perioodi lõpuks	824546	557920

Bioloogiline vara (põhivara)

Saldo perioodi alguseks	785200	703523
Kasum varade õiglase väärtuse muutumisest	64915	88006
Varade soetus	252670	161320
Varade väärtuse vähenemine tulenevalt põllumajandusliku toodangu saamisest	129900	167649
Saldo perioodi lõpuks	972975	785200

Mart Lees
juhataja



Lisa 7

Põhivara liikumine

	Maa	Ehitised	Masinad ja	Muu	Kokku
			seadmed	inventar	
2005.a toimunud muutused					
Ostud ja parendused	406998	1104474	656763	4701	2172936
Amortisatsioonikulu		-31575	-294446	-2136	-328157
Saldo seisuga 31.12.05					
Soetusmaksumus	827810	1475880	1979368	22451	4305509
Akumuleeritud kulum		-72987	-1032610	-15778	-1121375
Jääkmaksumus	827810	1402893	946759	6673	3184134
2004.a toimunud muutused					
Ostud ja parendused		420812	55140	37000	512952
Amortisatsioonikulu		-13353	-232122	-1200	-246675
Saldo seisuga 31.12.04					
Soetusmaksumus	420812	371406	1322605	17750	2132573
Akumuleeritud kulum		-41412	-738164	-13642	-793218
Jääkmaksumus	420812	329994	584441	4108	1339355
Saldo seisuga 31.12.03					
Soetusmaksumus		316266	1285605	17750	1619621
Akumuleeritud kulum		-28059	-506042	-12442	-546543
Jääkmaksumus		288207	799564	5307	1093078

Lisa 8

Kapitalirent

Masinad ja seadmed

Saldo seisuga 31.12.05

Soetusmaksumus	524640
Akumuleeritud kulum	45163
Jääkmaksumus	479477

Saldo seisuga 31.12.04

Soetusmaksumus	352505
Akumuleeritud kulum	115467
Jääkmaksumus	237038

Mart Lees
juhataja



Lisa 9

Laenukohustused

	Võlgnevus	Lühiajaline	Pika- ajaline	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi määr	Alus valuuta
Saldo 31.12.05						
Pangalaen	673750	542800	130950		9,79%	EUR
Kapitalirent	474293	99079	375214		5,9-9%	EEK
Hüpoteek	676896	17194	659702		5%	EEK
Individuaal- laen	2000	2000			0%	EEK
PRIA tagasi- maks	16206	16206			0%	EEK
Kokku	1843145	677279	1165866			
Saldo 31.12.04						
Pangalaen	305200	152400	152800		9,79%	EUR
Kapitalirent	104473	53003	51470		5,9-9%	EEK
Hüpoteek	330278	10022	320256		5%	EEK
Individuaal- laen	28000	28000			0%	EEK
Kokku	767951	243425	524526			

Lisa 10

Panditud vara

Osaühingu vallasvara on panditud 1000000 krooni eest pikaajalise pangalaenu katteks. Täiendavalt on laenu tagatiseks sõlmitud pandileping tootmishoonele ja seatud registerpant traktori MTZ 820. Tootmishoone bilansiline maksumus on 316901 krooni ja traktori MTZ 820 bilansiline maksumus on 188268 krooni.

Pangalaenu tagatiseks: hoonestamata maatulundusmaad kinnistu registriosa nr.19856 - Haava asukohaga Jootme küla, Tapa vald, Lääne-Virumaa. Kinnistu registriosa nr.19858 - Kase asukohaga Jootme küla, Tapa vald, Lääne-Virumaa. Kinnistu registriosa nr.20789 - Kastani asukohaga Jootme küla, Tapa vald, Lääne-Virumaa, bilansiline maksumus 445560 krooni.

Mart Lees
juhataja



Lisa 11

Sihtfinantseerimine

Saldo 31.12.05

Soetumaksumus	26957
Saadud PRIALT	750760
Amortiseeritud	13240
Jääk aasta lõpuks	764477

Saldo 31.12.04

Saadud	34847
Amortiseeritud	7890
Jääk aasta lõpuks	26957

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud arvele tema soetusmaksumuses. Kasutatud brutomeetodit.

Lisa 12

Võlad ja ettemaksed

	31.12.05	31.12.04
Võlad tarnijatele	143325	67450
Võlad töövõtjatele	233732	204843
Maksuvõlad	100171	87872
Dividendivõlg	75000	0
Kokku	552228	358165

Lisa 13

Omakapital

	31.12.05	31.12.04
Osakapital	40000	40000
Osade arv	40	40
Osade nimiväärtus	1000	1000

2005.aastal on välja kuulutatud 150000 krooni dividende ja välja makstud 75000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustab 3592001 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 817955 krooni.

Mart Lees
juhataja



Lisa 14
Müügitulu

	31.12.05	31.12.04
Piim	3441120	3233499
Veised eluskaalus	543131	198899
Teravili	61388	848
Muud	35279	55232
Kokku	4080918	3488478
Müügi koht Eesti Vabariik.		

Lisa 15
Dotatsioon riigieelarvest

	31.12.05	31.12.04
Riiklikud toetused makstud PRIA poolt:		
sh.põllumaj.kultuuride kasvatamise toetus	361901	135419
piimalehmatoetus	278318	506017
keskkonnatoetus	0	362724
nõuandetoetus	4950	0
Kokku	645169	1004160

Lisa 16
Muud äritulud

	31.12.05	31.12.04
Sihtfinantseerimine	13240	7890
Kokku	13240	7890

Lisa 17
Kaubad, toore, materjal

	31.12.05	31.12.04
Väetis	186776	154839
Elekter	113645	90322
Varuosad	311882	288207
Küte	421960	377286
Söödad	1175171	920302
Seemendusmaterjal	34912	34912
Pesuvahendid	44745	37015
Ravimid	65728	29916
Jõudluskontroll	11345	10548
Seemned	143183	113953
Allapanu	71417	25570
Kokku	2580764	2082870

Mart Lees
juhataja



Lisa 18
Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.05	31.12.04
Telefon,post	23925	19207
Varakindlustus	29482	54845
Sõiduauto hooldus	28900	28689
Kontoritarbed	24961	7848
Maamaks	5261	45968
Raamatupidamisteenus ja audiitorteenus	50490	43280
Muud kulud	39044	13426
Kokku	202063	213263

Lisa 19
Tehingud seotud osapooltega

	31.12.05	31.12.04
Laenu tagastamine juhatuse liige	26000	48228
Saldo aasta lõpuks		
Võlakohustused juhatuse liige	2000	28000

Lisa 20
Rahavoogude ridade selgitus

	31.12.05	31.12.04
Äritegevusega seotud nõuete ja maksete muutus kokku sh.	-623394	6945
Ostjate võlad	-125413	133
Ettemaksed	-106545	6812
Nõuded sihtfinantseerimisest	-391436	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku sh.	194063	111829
Võlad tarnijatele	75875	-18005
Maksuvõlad	14299	23719
Võlad töövõtjatele	103889	106115

Mart Lees
juhataja



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRI

Osaühing Lemar-LM 2005.a majandusaasta aruande , mis on kinnitatud
üldkoosoleku poolt 04.aprill 2006 otsusega, allkirjastamine 04.aprill 2006:

Mart Lees
juhataja



Mart Lees
juhataja



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ LEMAR-LM osanikule

Olen kontrollinud OÜ LEMAR-LM 31.detsembril 2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-19. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi Eesti auditeerimiseeskirja nõuete kohaselt. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit hõlmas väljavõttelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne (bilansimaht 6 820 284 krooni) kajastab olulistes osades õigesti OÜ LEMAR-LM finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Jootmel, 04. aprill 2006.a.



Kalju Siirak
vannutatud audiitor
kutsetunnistus 87
Kareda vald Ataste küla

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2005 a. lõpuks	3092719
2005. aasta kasum majandustegevusest	499282
Dividendideks	-150000
Jaotamata kasumi jääk peale 2005.a. aastaaruande kinnitamist	3442001

Mart Lees
juhataja



Osaühing Lemar-LM osanike nimekiri

Seisuga 04.aprill 2006.a

Osanik	Elukoht	Isikukood	Osa suurus
Mart Lees	Jootme küla Tapa vald Lääne- Virumaa	35709284918	40000 krooni

Mart Lees
juhataja



NÕUSOLEK

Käesolevaga annan nõusoleku enda nimetamiseks Osaühing LEMAR-LM
(registrikood 102589178) audiitoriks.

minu isikuandmed:

isikukood 35609094910,

aadress Ataste küla, Kareda vald, Järvamaa, 73101,

kutsetunnistus nr. 87

16. veebruar 2005.a.



Kalju Siirak

LÄÄNE-VIRU MAAKOHTU REGISTRIOSEKOND

MART LEES, isikukood 35709284918, elukoht: Tapa vald, L-Virumaa

AVALDUS

Käesolevaga teatan, et OÜ LEMAR-LM audiitoriks on nimetatud alates 16.02.2005.a. vannutatud audiitor Kalju Siirak (ik 35609094910, kutsetunnistus nr. 87, elukoht Kareda vald, Ataste küla)

Lisa:
audiitori nõusolek

15. aprillil 2006.a.
Lugupidamisega

Mart Lees
juhataja

