

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing LEMAR-LM

registrikood: 10258917

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jootme küla

vald: Tapa vald

postisihtnumber: 73601

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 3821005

faks: +372 3821005

e-posti aadress: lemarlm@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevusala on piimakarjakasvatus (EMTK 01411). Kõrvaltegevusala on teravilja- ja muude taimekasvatussaaduste tootmine oma tarbeks ja hea saagi korral ka müügiks.

2010 aastal liisiti söödakogurkärü Rapide 145S, et tõsta loomasööda kvaliteeti, mis omakorda annab võimaluse piimatoodangu tõusuks.

Juhatus koosneb ühest liikmest

, kes on ka samaaegselt osaühingu tegevjuht. Tegevjuhile maksti töötasu 2010. aastal 52764. krooni. Keskmine töötajate arve 2010. aastal 16 ning nende töötasu summa koos lisatasudega 1160788. krooni

OÜ Lemar-LM peamised finantssuhtarvud:

	2010	2009
Varade rentaablus	0,09	-0,013
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,16	-0,026
Maksevõime üldine tase	1,43	1,00
Omakapital ühe osa kohta	7285317	6129524

Suhtarvude arvutamise meetodika

Varade rentaablus = puhaskasum/varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara/lühiajalised kohustused

Omakapital ühe osa kohta = omakapital/osade arv

2011 aastal on plaanis sõlmida maa kasutsvalduse seadmise leping 16,16 hektari maa kohta, mis annab maakasutajale õiguse maad kasutada 15 aastat.

107,4 hektari maa kohta sõlmida maa ajutise kasutamise lepingud. Leping kehtib maaomaniku kindlaksmääramiseni.

2011 aastal plaan liisida teraviljakombain.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	255 496	26 492	2
Nõuded ja ettemaksed	1 505 838	1 068 732	3,4
Varud	1 135 410	1 142 064	5
Bioloogilised varad	116 078	197 061	7
Kokku käibevara	3 012 822	2 434 349	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 682 737	6 869 249	6
Bioloogilised varad	3 066 030	2 737 493	7
Kokku põhivara	9 748 767	9 606 742	
Kokku varad	12 761 589	12 041 091	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 020 453	970 727	9
Võlad ja ettemaksed	961 630	1 334 692	10
Sihtfinantseerimine	128 083	128 083	12
Kokku lühiajalised kohustused	2 110 166	2 433 502	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 670 143	2 654 019	9
Sihtfinantseerimine	695 963	824 046	12
Kokku pikaajalised kohustused	3 366 106	3 478 065	
Kokku kohustused	5 476 272	5 911 567	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	13
Kohustuslik reservkapital	28 433	28 433	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 061 091	6 220 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 155 793	-159 472	
Kokku omakapital	7 285 317	6 129 524	
Kokku kohustused ja omakapital	12 761 589	12 041 091	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	5 403 802	4 121 022	14
Muud äritulud	2 138 323	2 736 224	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-138 469	306 607	5
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	233 555	-915 006	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	247 198	-280 905	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 539 195	-2 906 012	16
Mitmesugused tegevuskulud	-180 256	-241 159	17
Tööjõukulud	-1 634 070	-1 452 555	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 213 847	-1 268 721	6
Muud ärikulud	-131	-8 430	19
Ärikasum (-kahjum)	1 316 910	91 065	
Finantstulud ja -kulud	-161 117	-250 537	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 155 793	-159 472	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 155 793	-159 472	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 316 910	91 065	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 213 847	1 268 721	6
Kokku korrigeerimised	1 213 847	1 268 721	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-437 106	-6 755	3
Varude muutus	-240 900	967 301	5,7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-328 075	-874 338	10,12
Laekunud intressid	45	540	20
Makstud intressid	-161 162	-251 077	20
Kokku rahavood äritegevusest	1 363 559	1 195 457	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-65 833	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-65 833	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-49 769	-141 831	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-995 899	-1 010 798	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-23 054	-23 054	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 068 722	-1 175 683	
Kokku rahavood	229 004	19 774	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 492	6 718	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	229 004	19 774	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	255 496	26 492	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	28 433	6 220 563	6 288 996
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-159 472	-159 472
31.12.2009	40 000	28 433	6 061 091	6 129 524
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 155 793	1 155 793
31.12.2010	40 000	28 433	7 216 884	7 285 317

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OSAÜHING LEMAR-LM

Aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2010

Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2010

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamisseadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. (RTJ 1

"Raamatupidamise aastaaruande koostamise üldpõhimõtted"

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt, lähtuvalt ettevõtte jätkuvuse printsiibist.

Raha

Raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi. Nõuded, mis on lootusetud on bilansist välja kantud.

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded, siin kajastatakse maksude ettemaksete saldod bilansipäeva seisuga. Nõuete alajaotus esitatakse aastaaruande lisas

Ettemaksed, siin on kajastatud aruande perioodil tehtud tasumisi järgnevatel perioodidel saadavate teenuste eest.

Sihtfinantseerimise nõue PRIA vastu 2010 aasta eest saadavad toetused, mis laekusid 2011. aasta.

Varud

Varud on materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjalid ja ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse varusid nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt kumb on odavam. Kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on kajastatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on varade turuväärtus. Bilansis kajastatakse bioloogilised varad eraldi kirjetel, kas põhivara (küpsed- ja ebaküpsed tootvad bioloogilised varad s.t. põhikarja lehmad ja lehmikud) või käibevarad (tarbitavad bioloogilise varad s.t. pullid) rühmas.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 15000 krooni või kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara objektidele tehtud parendused lisatakse vara soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu. Jooksva hoolduse ja remindiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	25 aastat

Masinad, seadmed	6 aastat
Muu inventar, tööriistad	5 aastat
Arvuti, kontoritehnika	4 aastat

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kasutusrendi puhul ei kajasta rentnik rendikohustust ega renditavat vara bilansis. Kasutusrendi kulu kantakse selle perioodi kulusse, mille eest renti maksti. Renditav vara jääb rendileandja bilanssi.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Rentnik kajastab rendi jõustumisel vara oma bilansis ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortisatsioonikulud ja finantskulud. Renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Finantskohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha ja muid finantsvarasid. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Kühialajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva tasu õiglase väärtuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Bilansis finantskohustusena kajastatud instrumentidelt arvestatud intresse, dividende ning muid kasumeid kajastatakse kasumiaruandes tuluna või kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustus on võimalik kohustus, mille realiseerimise tõenäosus on väiksem kui 50%, ei kajastata bilansis, kuid avaldatakse lisades.

Sihtfinantseerimine

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis on suunatud varade tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks. Sihtfinantseerimise ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja sihtfinantseerimine leiab aset. Kasutatakse brutomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, vara soetamise toetuseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjade "Muud äritulud/muud ärikulud" koosseisus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eesti jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kohustust kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil, mil dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Osaühingjuhatuse liige on osaühingu tegevjuht.

Tulud

Tulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja ostja vahel sõlmitava lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadud või saadaoleva tasu õiglase väärtuses. Tulu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressi tulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	822
Arvelduskontod	255 496	25 670
Kokku raha	255 496	26 492

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	560 044	358 462
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	142 549	0
Ettemaksed	21 032	7 105
Sihifinantseerimise nõue PRIA vastu	782 213	703 165
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 505 838	1 068 732

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		71 772		71 772
Käibemaks				28 188
Üksikisiku tulumaks		39 626		39 550
Sotsiaalmaks		62 826		57 621
Kohustuslik kogumispension		1 479		569
Töötuskindlustusmaksed		7 529		6 934
Ettemaksukonto jääk	142 549		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	142 549	183 232		204 634

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	47 397	162 780
Lõpetamata toodang	400 947	153 749
Valmistoodang	687 066	825 535
Kokku varud	1 135 410	1 142 064

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008								
Soetusmaksumus	1 161 601	2 818 440	116 402	36 271	7 465 759	7 618 432	31 236	11 629 709
Akumuleeritud kulum		-592 546	-116 402	-22 992	-2 737 675	-2 877 069	-22 124	-3 491 739
Jääkmaksumus	1 161 601	2 225 894	0	13 279	4 728 084	4 741 363	9 112	8 137 970
Amortisatsioonikulu		-251 287	0	-2 491	-1 009 898	-1 012 389	-5 045	-1 268 721
31.12.2009								
Soetusmaksumus	1 161 601	2 818 440	116 402	36 271	7 465 759	7 618 432	31 236	11 629 709
Akumuleeritud kulum		-843 833	-116 402	-25 483	-3 747 573	-3 889 458	-27 169	-4 760 460
Jääkmaksumus	1 161 601	1 974 607	0	10 788	3 718 186	3 728 974	4 067	6 869 249
Ostud ja parendused	0	0	65 833	0	961 502	1 027 335	0	1 027 335
Amortisatsioonikulu	0	-251 287	-823	-1 939	-955 676	-958 438	-4 122	-1 213 847
Muud muutused	0	0	0	-4 488	0	-4 488	4 488	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	1 161 601	2 818 440	157 235	24 529	8 353 031	8 534 795	31 236	12 546 072
Akumuleeritud kulum	0	-1 095 120	-92 225	-20 168	-4 629 019	-4 741 412	-26 803	-5 863 335
Jääkmaksumus	1 161 601	1 723 320	65 010	4 361	3 724 012	3 793 383	4 433	6 682 737

Mahakantud põhivara:

Transpordivahendid 25000.-

Arvutid- ja arvutisüsteemid 11742.-

Muud masinad ja seadmed 99230.-

Lisa 7 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2008	87 900	87 900
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	87 727	87 727
Müügid	-244 788	-244 788
Muud muutused	266 222	266 222
31.12.2009	197 061	197 061
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	26 322	26 322
Soetused	14 000	14 000
Müügid	-268 418	-268 418
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-4 179	-4 179
Muud muutused	151 292	151 292
31.12.2010	116 078	116 078
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2008	3 761 659	3 761 659
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-441 977	-441 977
Müügid	-959 576	-959 576
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-582 096	-582 096
Muud muutused	959 483	959 483
31.12.2009	2 737 493	2 737 493
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	636 920	636 920
Müügid	-713 890	-713 890
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-427 951	-427 951
Muud muutused	833 458	833 458
31.12.2010	3 066 030	3 066 030

Muudud bioloogilised varad Põhivara muugihinnas		
	2010	2009
Loomsed varad	850 178	854 801

Kokku	850 178	854 801
-------	---------	---------

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	2 818 390	997 399	1 820 991	0
Kapitalirendikohustused kokku	2 818 390	997 399	1 820 991	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	2 679 717	897 904	1 781 813	0
Kapitalirendikohustused kokku	2 679 717	897 904	1 781 813	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	3 000 026	3 000 026
31.12.2009	3 532 551	3 532 551

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	2 818 390	997 399	1 820 991	0	8
Muud laenukohustused					
Maa hüpoteek	872 206	23 054	115 270	733 882	
Muud laenukohustused kokku	872 206	23 054	115 270	733 882	
Laenukohustused kokku	3 690 596	1 020 453	1 936 261	733 882	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	49 769	49 769			
Pikaajalised laenud kokku	49 769	49 769			
Kapitalirendikohustused kokku	2 679 717	897 904	1 781 813	0	8
Muud laenukohustused					
Maa hüpoteek	895 260	23 054	115 270	756 936	
Muud laenukohustused kokku	895 260	23 054	115 270	756 936	
Laenukohustused kokku	3 624 746	970 727	1 897 083	756 936	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2010	630 768	630 768
31.12.2009	630 768	630 768

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	133 556	532 973	
Võlad töövõtjatele	374 842	327 085	
Maksuvõlad	183 232	204 634	4
Muud võlad	270 000	270 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	961 630	1 334 692	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
dividendide tulumaks	1 529 917	1 287 200
Kokku tingimuslikud kohustused	1 529 917	1 287 200

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA toetus	952 129	0	-128 083	824 046
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	952 129	0	-128 083	824 046
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllukultuuride kasvatamine	0	88 193	-88 193	0
ÜPT põhimakse	0	781 372	-781 372	0
Noorloomatoetus	0	144 617	-144 617	0
Piimalehmatootus	0	266 706	-266 706	0
Ammlehmatootus	0	1 291	-1 291	0
Piima tueutoetus	0	34 027	-34 027	0
Nõuandetoetus	0	18 450	-18 450	0
Karjatustoetus	0	264 003	-264 003	0
Keskkonnatoetus	0	411 567	-411 567	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 010 226	-2 010 226	0
Kokku sihtfinantseerimine	952 129	2 010 226	-2 138 309	824 046
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA toetus	1 444 283	0	-492 154	952 129
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 444 283	0	-492 154	952 129
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllukultuuride kasvatamise toetus	0	79 786	-79 786	0
Pindalatoetuse põhimakse	0	676 084	-676 084	0
Piimalehmatootus	0	237 072	-237 072	0
Ammlehmatootus	0	998	-998	0
Keskkonnatoetus	0	411 570	-411 570	0
Nõuandetoetus	0	2 250	-2 250	0
Veisetoetus	0	111 887	-111 887	0
Karjatustoetus	0	261 600	-261 600	0
meede 1430	0	459 200	-459 200	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 240 447	-2 240 447	0
Kokku sihtfinantseerimine	1 444 283	2 240 447	-2 732 601	952 129

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 403 802	4 121 022
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 403 802	4 121 022
Kokku müügitulu	5 403 802	4 121 022
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Piimakarjakasvatus	4 781 781	3 182 255
Muu veislaste kasvatus	550 551	624 012
Teravilja kasvatus	30 279	80 819
Taimakasvatuse abitegevused	19 882	73 115
Loomakasvatuse abitegevused	0	460
Metsamajandust abistavad tegevused	15 429	132 199
Teenus lume lükkamine	5 880	28 162
Kokku müügitulu	5 403 802	4 121 022

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	128 083	492 154	12
Tegevuskulude dotatsioon	2 010 226	2 240 447	12
Muud	14	3 623	
Kokku muud äritulud	2 138 323	2 736 224	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	465 885	726 512
Energia	118 724	110 813
Elektrienergia	118 724	110 813
Transpordikulud	37 880	34 214
Maarent	99 421	88 016
Väetised	219 131	215 689
Taimekaitsevahendid	31 897	22 672
Loomasöödad	982 429	666 396
Seemned	166 671	137 249
Veterinaartooted	128 485	140 020
Kütus ja määrdeained	668 836	545 770
Maamaks	17 028	17 028
Lüpsiseadmete hooldus	100 502	0
Masinapargi hooldus	7 544	0
Muud	494 762	201 633
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 539 195	2 906 012

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	18 133	14 206
Telefon, post	16 720	16 368
Varakindlustus	69 820	127 731
Panga-, audiitorteenus	18 311	17 710
Vee erikasutus	6 055	0
Muud	51 217	65 144
Kokku mitmesugused tegevuskulud	180 256	241 159

Lisa 18 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 208 031	1 094 161
Sotsiaalmaksud	420 518	358 394
Ajutise töövõimetuse toetus	5 521	0
Kokku tööjõukulud	1 634 070	1 452 555
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	17

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Lepingutasu	0	7 740
Sihtannetus	0	670
Muud	131	20
Kokku muud ärikulud	131	8 430

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	45	540
Intressikulud	-161 162	-251 077
Intressikulu laenudelt	-456	-10 257
Intressikulu kapitalirendilt	-110 359	-167 413
Muud intressikulud	-50 347	-73 407
Kokku finantstulud ja -kulud	-161 117	-250 537

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	52 764	74 806

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011.a. ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja eesti kroon asendus euroga. 2011.a. ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed kajastatakse ametliku kursiga - 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing LEMAR-LM (registrikood: 10258917) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LEES	Juhatuse liige	27.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing LEMAR-LM osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing LEMAR-LM raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing LEMAR-LM finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalju Siirak

Vandeaudiitori number 87

OÜ Audiks

Auditoorettevõtja tegevusloa number 74

Ataste küla, Kareda vald, Järvamaa

20.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing LEMAR-LM (registrikood: 10258917) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU SIIRAK	Vandeaudiitor	30.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 061 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 155 793
Kokku	7 216 884
Kasumit mitte jagada.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 061 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 155 793
Kokku	7 216 884
Suunate jaotamata kasumisse.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	4781781	88.49%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	550551	10.19%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	30279	0.56%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	19882	0.37%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	15429	0.29%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	5880	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Lees	35709284918	Kuru küla, Tapa vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5063571
Telefon	+372 3821005
Faks	+372 3821005
E-posti aadress	lemarlm@hotmail.ee