

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing LEMAR-LM

registrikood: 10258917

küla: Jootme küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 73601

telefon: +372 3821005, +372 5063571

faks: +372 3821005

e-posti aadress: lemarlm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevusala on piimakarjakasvatus (EMTAK 01411). Kõrvaltegevusala on teravilja- ja muude taimekasvatussaaduste tootmine oma tarbeks ja hea saagi korral ka müügiks.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kes on osaühingu tegevjuht. Keskmine töötajate arve 2012 aastal oli 15 töötajat, palgakulu 90991. eurot.

2012. aastal liisiti traktor Zetor Proxima 8441, silomikser SILOKING DUO 14T, haagis PALMS PT 150, teleskooplaadur Faresin FH 7.30 AGRI komplekt. Vahetati suurfarmi uksed

OÜ Lemar-LM peamised finantssuhted:

	2012	2011
Varade rentaablus	0,07	0,09
Omakapitali rentaablus	0,11	0,15
Maksevõime üldine tase	1,26	1,56
Omakapital ühe osa kohta	614908	547433

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Omakapitali rentaablus = puhaskasum / omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Omakapital ühe osa kohta = omakapital / osade arv

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 834	29 115	2
Nõuded ja ettemaksed	73 177	87 881	3,4
Varud	84 994	73 198	5
Bioloogilised varad	7 504	14 185	7
Kokku käibevara	175 509	204 379	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	505 866	460 107	6
Bioloogilised varad	279 198	214 826	7
Kokku põhivara	785 064	674 933	
Kokku varad	960 573	879 312	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	81 363	64 767	9
Võlad ja ettemaksed	50 233	57 740	10
Sihtfinantseerimine	8 186	8 186	12
Kokku lühiajalised kohustused	139 782	130 693	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	177 775	164 892	9
Sihtfinantseerimine	28 108	36 294	12
Kokku pikaajalised kohustused	205 883	201 186	
Kokku kohustused	345 665	331 879	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	1 817	1 817	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	543 060	461 244	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 475	81 816	13
Kokku omakapital	614 908	547 433	
Kokku kohustused ja omakapital	960 573	879 312	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	433 679	421 238	14
Muud äritulud	116 723	143 138	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	5 254	12 093	5
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	56 991	24 837	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3 603	-12 192	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-318 439	-282 866	16
Mitmesugused tegevuskulud	-13 700	-17 229	17
Tööjõukulud	-121 014	-112 751	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-84 898	-82 147	6
Muud ärikulud	-2	-2	19
Ärikasum (kahjum)	78 197	94 119	
Finantstulud ja -kulud	-10 722	-12 303	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 475	81 816	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 475	81 816	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	78 197	94 119	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	84 898	82 147	6
Kokku korrigeerimised	84 898	82 147	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 704	8 360	3
Varude muutus	-69 487	-26 271	5,7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 500	-7 457	10,12
Laekunud intressid	22	5	20
Makstud intressid	-10 744	-12 308	20
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-934	
Kokku rahavood äritegevusest	94 090	137 661	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 848	-32 436	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 848	-32 436	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-96 050	-87 451	9
Makstud dividendid	0	-3 515	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 473	-1 473	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-97 523	-92 439	
Kokku rahavood	-19 281	12 786	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 115	16 329	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 281	12 786	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 834	29 115	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	1 817	461 244	465 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)			81 816	81 816
31.12.2011	2 556	1 817	543 060	547 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)			67 475	67 475
31.12.2012	2 556	1 817	610 535	614 908

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OSAÜHING LEMAR-LM

Aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2012

Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2012

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. (RTJ 1 "Raamatupidamise aastaaruande koostamise üldpõhimõtted")

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt, lähtuvalt ettevõtte jätkuvuse printsiibist.

Raha

Raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi. Nõuded, mis on lootusetud on bilansist välja kantud.

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded, siin kajastatakse maksude ettemaksete saldod bilansipäeva seisuga. Nõuete alajaotus esitatakse aastaaruande lisas

Ettemaksed, siin on kajastatud aruande perioodil tehtud tasumisi järgnevatel perioodidel saadavate teenuste eest.

Sihtfinantseerimise nõue PRIA vastu 2012 aasta eest saadavad toetused, mis laekusid 2013. aasta.

Varud

Varud on materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjalid ja ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse varusid nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt kumb on odavam. Kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on kajastatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on varade turuväärtus. Bilansis kajastatakse bioloogilised varad eraldi kirjetel, kas põhivara (küpsed- ja ebaküpsed tootvad bioloogilised varad s.t. põhikarja lehmad ja lehmikud) või käibevarad (tarbitavad bioloogilise varad s.t. pullid) rühmas.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2000 euro või kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara objektidele tehtud parendused lisatakse vara soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu. Jooksva hoolduse ja remindiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Rentnik kajastab rendi jõustumisel vara oma bilansis ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortisatsioonikulud ja finantskulud. Renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Finantskohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolele raha ja muid finantsvarasid. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Bilansis finantskohustusena kajastatud instrumentidelt arvestatud intresse, dividende ning muid kasumeid kajastatakse kasumiaruandes tuluna või kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustus on võimalik kohustus, mille realiseerimise tõenäosus on väiksem kui 50%, ei kajastata bilansis, kuid avaldatakse lisades.

Sihtfinantseerimine

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis on suunatud varade tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks. Sihtfinantseerimise ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja sihtfinantseerimine leiab aset. Kasutatakse brutomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, vara soetamise toetuseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjade "Muud äritulud/muud ärikulud" koosseisus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eesti jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kohustust kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil, mil dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Osaühingjuhatuse liige on osaühingu tegevjuht.

Tulud

Tulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja ostja vahel sõlmitava lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressi tulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	36	44
Arvelduskontod	9 798	29 071
Kokku raha	9 834	29 115

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	43 365	43 365		
Ostjatelt laekumata arved	43 365	43 365		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 281	9 281		
Ettemaksed	1 102	1 102		
Muud makstud ettemaksed	1 102	1 102		
Sihtfinantseerimise nõue PRIA vastu	19 429	19 429		
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 177	73 177		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	45 354	45 354		
Ostjatelt laekumata arved	45 354	45 354		
Ettemaksed	1 516	1 516		
Muud makstud ettemaksed	1 516	1 516		
Sihtfinantseerimise nõue PRIA vastu	41 011	41 011		
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 881	87 881		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 653		3 653
Käibemaks		0		3 305
Üksikisiku tulumaks		3 124		2 807
Sotsiaalmaks		5 130		4 934
Kohustuslik kogumispension		180		137
Töötuskindlustusmaksed		532		582
Ettemaksukonto jääk	9 281		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 281	12 619		15 418

Ettemaksukonto jääk 9281.eurot on käibemaksu ettemaks

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	6 700	3 761
Lõpetamata toodang	17 036	13 433
Valmistoodang	61 258	56 004
Kokku varud	84 994	73 198

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	74 240	180 131	10 049	1 568	533 856	545 473	1 996	801 840
Akumuleeritud kulum	0	-69 991	-5 894	-1 289	-295 848	-303 031	-1 713	-374 735
Jääkmaksumus	74 240	110 140	4 155	279	238 008	242 442	283	427 105
Ostud ja parendused	0	16 937	0	800	97 412	98 212	0	115 149
Amortisatsioonikulu	0	-16 060	-631	-257	-65 061	-65 949	-138	-82 147
31.12.2011								
Soetusmaksumus	74 240	197 068	10 049	2 368	631 268	643 685	1 996	916 989
Akumuleeritud kulum	0	-86 051	-6 525	-1 546	-360 909	-368 980	-1 851	-456 882
Jääkmaksumus	74 240	111 017	3 524	822	270 359	274 705	145	460 107
Ostud ja parendused	0	4 850	4 439	0	121 368	125 807	0	130 657
Amortisatsioonikulu	0	-16 927	-1 297	-284	-66 293	-67 874	-97	-84 898
31.12.2012								
Soetusmaksumus	74 240	201 918	14 488	2 368	752 252	769 108	1 996	1 047 262
Akumuleeritud kulum	0	-102 978	-7 822	-1 830	-426 818	-436 470	-1 948	-541 396
Jääkmaksumus	74 240	98 940	6 666	538	325 434	332 638	48	505 866

Põhivahendite mahakandmine:
Muud masinad ja seadmed 384 eurot

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	7 419	7 419
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	8 433	8 433
Soetused	800	800
Müügid	-12 609	-12 609
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0
Muud muutused	10 142	10 142
31.12.2011	14 185	14 185
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	12 289	12 289
Soetused	700	700
Müügid	-33 319	-33 319
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-139	-139
Muud muutused	13 788	13 788
31.12.2012	7 504	7 504
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	195 955	195 955
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	44 226	44 226
Müügid	-43 279	-43 279
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-43 378	-43 378
Muud muutused	61 302	61 302
31.12.2011	214 826	214 826
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	76 346	76 346
Müügid	-35 198	-35 198
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-64 288	-64 288
Muud muutused	87 512	87 512
31.12.2012	279 198	279 198
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
		2012
		2011

Loomsed varad	6 999	23 055
Kokku	6 999	23 055

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Traktor Case 175	1 963	1 963			EURIBOR+1,7	EUR	28.02.213
Traktor Case 155	12 293	9 763	2 530		5,71	EUR	28.03.2014
Traktor Case 95	8 692	5 702	2 990		6,29	EUR	28.06.2014
Muljur-niiduk Lely	2 746	1 914	832		5,92	EUR	25.05.2014
Puiduhakkur HM	5 432	5 432			EURIBOR+2,5	EUR	28.10.2013
Kogurkäru Rapide	34 746	11 036	23 710		EURIBOR+3,5	EUR	16.12.2015
Kombain Vektor 420	46 223	13 273	32 950		EURIBOR+2,0	EUR	10.04.2016
Söödamikser Siloking	19 955	4 417	15 538		EURIBOR+2,4	EUR	22.03.2017
Traktor Zetor	10 090	4 223	5 867		EURIBOR+2,4	EUR	22.04.2015
Haagis PALMS	6 285	1 367	4 918		EURIBOR+2,4	EUR	22.04.2017
Teleskooplaadur FH 7.30	57 916	20 800	37 116		EURIBOR+2,4	EUR	24.12.2017
Kapitalirendikohustused kokku	206 341	79 890	126 451				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Traktor Case 175	13 555	11 592	1 963	0	EURIBOR+1,7	EUR	28.02.2013
Traktor Case 155	21 504	9 212	12 292	0	5,71	EUR	28.03.2014
Traktor Case 95	14 041	5 348	8 693	0	6,29	EUR	28.06.2014
Muljur-niiduk Lely	4 549	1 802	2 747	0	5,92	EUR	28.05.2014
Ruloonpress Welger	5 723	5 723	0	0	5,97	EUR	28.11.2012
Puiduhakkur HM	11 741	6 309	5 432	0	EURIBOR+2,55	EUR	28.10.2013
Kogurkäru Rapide	45 270	10 524	34 746	0	EURIBOR+3,5	EUR	16.12.2015
Kombain Vector 420	59 006	12 784	46 222	0	EURIBOR+2,0	EUR	10.04.2016
Kapitalirendikohustused kokku	175 389	63 294	112 095	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	305 181	250 617
Kokku	305 181	250 617

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused kokku	206 341	79 890	126 451			
Muud laenukohustused						
Maa hüpoteek	52 797	1 473	7 365	43 959	5%	EUR
Muud laenukohustused kokku	52 797	1 473	7 365	43 959		
Laenukohustused kokku	259 138	81 363	133 816	43 959		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused kokku	175 389	63 294	112 095	0		
Muud laenukohustused						
Maa hüpoteek	54 270	1 473	7 365	45 432	5%	EUR
Muud laenukohustused kokku	54 270	1 473	7 365	45 432		
Laenukohustused kokku	229 659	64 767	119 460	45 432		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	40 313	40 313
Kokku	40 313	40 313

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 503	7 503			
Võlad töövõtjatele	16 370	16 370			
Maksuvõlad	12 619	12 619			4
Muud võlad	13 741	13 741			
Dividendivõlad	13 741	13 741			
Kokku võlad ja ettemaksed	50 233	50 233			

	31.12.2011	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 337	6 337			
Võlad töövõtjatele	22 244	22 244			
Maksuvõlad	15 418	15 418			4
Muud võlad	13 741	13 741			
Dividendivõlad	13 741	13 741			
Kokku võlad ja ettemaksed	57 740	57 740			

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
dividendide tulumaks	129 131	114 961
Kokku tingimuslikud kohustused	129 131	114 961

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
PRIA toetus	52 666	0	0	-8 186	44 480
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	52 666	0	0	-8 186	44 480
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
ÜPT põhimakse	0	55 334	0	-55 334	0
ÜPT põllukultuuridele	0	5 375	0	-5 375	0
Noorloomatoetus	0	9 848	0	-9 848	0
Piimalehmatoetus	0	19 361	0	-19 361	0
Ammlehmatoetus	0	79	0	-79	0
Nõuandetoetus	0	1 209	0	-1 209	0
Karjatustoetus	0	17 231	0	-17 231	0
Keskkonnasõbralik toetus	0	23 780	0	-23 780	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	132 217	0	-132 217	0
Kokku sihtfinantseerimine	52 666	132 217	0	-140 403	44 480
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
PRIA toetus	44 480	0	0	8 186	52 666
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	44 480			8 186	52 666
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
ÜPT põhimakse	0	60 831	0	60 831	121 662
ÜPT põllukultuuridele	0	4 871	0	4 871	9 742
Noorloomatoetus	0	1 109	0	1 109	2 218
Piimalehmatoetus	0	22 206	0	2 206	24 412
Ammlehmatoetus	0	79	0	79	158
Karjatustoetus	0	19 429	0	19 429	38 858
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		108 525		88 525	197 050
Kokku sihtfinantseerimine	44 480	108 525		96 711	249 716

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	433 679	421 238
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	433 679	421 238
Kokku müügitulu	433 679	421 238
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	351 993	384 099
Muu veislaste kasvatus	31 976	15 760
Teravilja kasvatus	43 517	19 699
Taimekasvatuse abitegevused	173	131
Loomakasvatuse abitegevused	223	103
Metsamajandust abistavad tegevused	622	1 137
Teenus lume lükkamine	5 175	309
Kokku müügitulu	433 679	421 238

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	8 186	8 186	12
Tegevuskulude dotatsioon	108 525	132 217	12
Muud	12	2 735	
Kokku muud äritulud	116 723	143 138	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	49 303	40 797
Energia	8 864	7 686
Elektrienergia	8 864	7 686
Transpordikulud	2 992	3 085
Maarent	6 895	5 955
Väetised	30 293	24 959
Taimekaitsevahendid	1 831	2 975
Loomasöödad	63 077	57 170
Seemned	25 084	18 814
Veterinaartooted	11 938	11 990
Kütus ja määrdeained	61 998	53 235
Maamaks	1 121	1 085
Lüpsiseadmete hooldus	8 161	3 390
Masinapargi hooldus	15 904	4 978
Muud	30 978	46 747
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	318 439	282 866

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	1 094	1 378
Telefon, post	1 079	1 096
Varakindlustus	5 373	4 700
Panga-, audiitorteenus	1 114	1 236
Vee erikasutus	461	660
Muud	4 579	8 159
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 700	17 229

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	90 453	83 641
Sotsiaalmaksud	30 023	28 596
Ajutise töövõimetuse toetus	538	514
Kokku tööjõukulud	121 014	112 751
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Lepingutasu		
Sihtannetus		
Muud	2	2
Kokku muud ärikulud	2	2

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	22	5
Intressikulud	-10 744	-12 308
Intressikulu laenudelt	-206	0
Intressikulu kapitalirendilt	-7 435	-9 011
Muud intressikulud	-3 103	-3 297
Kokku finantstulud ja -kulud	-10 722	-12 303

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	6 414	7 148

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2013

Osaühing LEMAR-LM (registrikood: 10258917) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LEES	Juhatuse liige	29.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing LEMAR-LM osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing LEMAR-LM raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing LEMAR-LM finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalju Siirak

Vandeaudiitori number 87

OÜ Audiks

Auditiorettevõtja tegevusloa number 74

Ataste küla, Kareda vald, Järvamaa

29.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing LEMAR-LM (registrikood: 10258917) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU SIIRAK	Vandeaudiitor	29.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	543 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 475
Kokku	610 535

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	543 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 475
Kokku	610 535

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	351993	81.16%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	43517	10.03%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	31976	7.37%	Ei
Muu teenindus	96099	5175	1.19%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	622	0.14%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	223	0.05%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	173	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Lees	35709284918		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3821005
Faks	+372 3821005
Mobiiltelefon	+372 5063571
E-posti aadress	lemarlm@hotmail.ee