

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OSAÜHING AUGUR

registrikood: 10258389

küla: Silmsi küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75024

telefon: +372 53422494

e-posti aadress: marekst@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Augur 2015 aasta majandustegevus oli suunatud kinnisvara vahendamisele ja omandamisele, millele järgneb pindade üürimine. Omandisse soetati äriotstarbega kinnisvara, mis renoveeriti ja muudeti otstarvet eluruumiks. Aasta lõpuks õnnestus osaliselt eluruumid ka välja rentida. Järgnevals aastaks tegevuse muutmist planeeritud ei ole ja alles on jäetud ka võimalus teostada projekteerimis-konsultatsiooni, ehituse omanikujärelevalve ning ka ehitustegevust.

Majandusaastal ei ole OÜ Augur omandanud ega tagatiseks võtnud ja võõrandanud oma osakuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	23 295	134
Nõuded ja ettemaksed	377	33
Kokku käibevara	23 672	167
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	45 205	0
Materiaalne põhivara	1 816	6 132
Kokku põhivara	47 021	6 132
Kokku varad	70 693	6 299
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	1 456
Kokku lühiajalised kohustused	0	1 456
Pikaajalised kohustused		
Kokku pikaajalised kohustused	61 350	0
Kokku kohustused	61 350	1 456
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 031	7 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 500	-5 068
Kokku omakapital	9 343	4 843
Kokku kohustused ja omakapital	70 693	6 299

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	126 910	10 047	Lisa 9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 770	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 095	-3 989	Lisa 11
Tööjõukulud	0	-6 785	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 315	-1 572	Lisa 5
Muud ärikulud	-115 000	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 500	-5 069	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 500	-5 068	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 500	-5 068	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 500	-5 069	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 315	1 571	Lisa 5
Kokku korrigeerimised	4 315	1 571	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-344	2 361	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-455	-3 961	
Kokku rahavood äritegevusest	8 016	-5 098	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-160 205	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	115 000	0	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 205	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	120 350	3 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-60 000	-2 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	60 350	1 000	
Kokku rahavood	23 161	-4 097	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	134	4 231	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 161	-4 097	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 295	134	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	7 099	9 911
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	7 099	9 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 068	-5 068
31.12.2014	2 556	256	2 031	4 843
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	256	2 031	4 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 500	4 500
31.12.2015	2 556	256	6 531	9 343

OÜ Augur juhatus teeb ettepaneku jaotamata kasumit mitte realiseerida ja jätta see laenude tagastamiseks ja tulevasteks võimalikeks investeeringuteks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OSAÜHING AUGUR 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OSAÜHING AUGUR ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Finantsvarad

OÜ Augur Finantsvarad tulenevad omaniku antud laenust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas

Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Augur teostas 2015. aastal 2 kinnisvarainvesteeringut, millest üks müüdi ka samal aastal maha. Teine investeering on mõeldud üürile andmiseks ja aasta lõpust on osaliselt ka pind välja üüritud ning laekub ettevõttele tulu. Siiski on osaliselt veel pind üürile andmata ja selle osa kommunaalkulud on ettevõtte kanda ilma rentnike hüvitamiseta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Tulenevalt ettevõtte varana kirjas oleva transpordivahendi ebareaalsetest raamatupidamuslikust väärtusest oli otstarbekas teostada antud vara ümberhindamine, mis on kajastatud ka aastaaruandes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir on muudetud 1000 euro peale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

OU Augur tegeleb alates aastast 2015 ka erinevate pindade (k.a. eluruumid) väljarentimisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	0	1
Arvelduskontod	23 295	133
Kokku raha	23 295	134

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	153	33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	153	33

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	18 219	18 219	18 219
Akumuleeritud kulum	-10 515	-10 515	-10 515
Jääkmaksumus	7 704	7 704	7 704
Ostud ja parendused	-1 572	-1 572	-1 572
Muud ostud ja parendused	-1 572	-1 572	-1 572
31.12.2014			
Soetusmaksumus	18 219	18 219	18 219
Akumuleeritud kulum	-12 087	-12 087	-12 087
Jääkmaksumus	6 132	6 132	6 132
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-4 316	-4 316	-4 316
31.12.2015			
Soetusmaksumus	18 219	18 219	18 219
Akumuleeritud kulum	-16 403	-16 403	-16 403
Jääkmaksumus	1 816	1 816	1 816

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele		456

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasu		0
Puhkusetasu		0
Kokku võlad töövõtjatele		0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	126 910	10 047
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	126 910	10 047
Kokku müügitulu	126 910	10 047
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük ja üür	126 910	10 047
Kokku müügitulu	126 910	10 047

Müügitulust 520 eurot on üüritulu, Ülejäänud kinnistu (koos elamuga) müügitulu. Ostukulu kinnistul oli 115'000 eurot.

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Alltöövõtutööd		1 965
Üür ja rent		805
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused		2 770

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	519	1 167
Elektrienergia	450	0
Kütus	69	1 167
Mitmesugused bürookulud	2 576	2 162
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	660
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 095	3 989

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	5 101
Sotsiaalmaksud	0	1 684
Kokku tööjõukulud	0	6 785
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	5

Ettevõtte juhtimisega ja tegevusega tegeles Juhatusel liige Marek Sööt

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	2 866

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

OSAÜHING AUGUR (registrikood: 10258389) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK SÖÖT	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 500
Kokku	6 531
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	6 531
Kokku	6 531

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	126390	99.59%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	520	0.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Sööt	38010160305	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53422494
E-posti aadress	marekst@hotmail.ee
E-posti aadress	marekst@hotmail.ee