

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OSAÜHING AUGUR

registrikood: 10258389

tänava/talu nimi, Siimu

maja ja korteri number:

küla: Silmsi küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75024

telefon: +372 53422494

e-posti aadress: marekst@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Augur 2021 aasta majandustegevus oli suunatud kinnisvara vahendamisele ja omandamisele, millele järgneb pindade üürimine. Omandisse soetatud äriotstarbega kinnisvara on renoveeritud ja muudetud otstarvet eluruumiks. Osaliselt eluruumid on välja renditud. Järgnevas aastaks tegevuse muutmist planeeritud ei ole ja alles on jäetud ka võimalus teostada projekteerimis-konsultatsiooni, ehituse omanikujärelevalve ning ka ehitustegevust. Majandusaastal ei ole OÜ Augur omandanud ega tagatiseks võtnud ja võõrandanud oma osakuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 450	17 077
Nõuded ja ettemaksed	23 536	64
Kokku käibevarad	54 986	17 141
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	333 472	182 906
Kokku põhivarad	333 472	182 906
Kokku varad	388 458	200 047
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	26 779	1 284
Kokku lühiajalised kohustised	26 779	1 284
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	265 000	125 000
Kokku pikaajalised kohustised	265 000	125 000
Kokku kohustised	291 779	126 284
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 271	46 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 596	24 326
Kokku omakapital	96 679	73 763
Kokku kohustised ja omakapital	388 458	200 047

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	36 888	33 920
Muud äritulud	0	649
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-691	-497
Mitmesugused tegevuskulud	-9 989	-7 851
Tööjõukulud	-639	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 973	-1 895
Ärikasum (kahjum)	23 596	24 326
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 596	24 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 596	24 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OSAÜHING AUGUR 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

OÜ Augur finantsvarad tulenevad omaniku antud laenust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Augur kinnisvarainvesteeringut on mõeldud üürile andmiseks või müügiks. Pind on välja üüritud ning laekub ettevõttele tulu. Osaliselt ja perioodiliselt pind üürile andmata ja selle osa kommunaalkulud on ettevõtte kanda ilma rentnike hüvitamiseta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvele võtmise alampiir on 1000 eur.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

OÜ Augur tegeleb alates aastast 2015 erinevate pindade (k.a. eluruumid) väljarentimisega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 888	33 920
Kokku müügitulu	36 888	33 920
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	36 888	33 920

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	639	0
Kokku tööjõukulud	639	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	265 000	0
Kokku laenukohustised	265 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	265 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 000
Kokku laenukohustised	140 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2022

OSAÜHING AUGUR (registrikood: 10258389) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK SÖÖT	Juhatuse liige	13.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 596
Kokku	93 867
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	93 867
Kokku	93 867

Läheb edasi investeerimiseks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36888	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Sööt	38010160305	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53422494
E-posti aadress	marekst@hotmail.ee