

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

LEMMING

ALGUS: 01 jaanuar 2000a.
LÕPP: 31 detsember 2000a.

ETTEVÕTTE NIMI: **AKTSIASELTS VENSEN**

ÄRIREGISTRI KOOD: **10258343**

AADRESS: **Pärnu mnt 538A-3, (Tondi 1) Tallinn**

TELEFON: **656 1923; 674 8699**

NÕUKOGU LIIKMED: JUHATUSE LIIKMED:

MARIKA VAHTRAMÄE
ANNE TOOMELOJA
AIN RAHNEL

RIHO SOKKO

TEGEVJUHT:

RIHO SOKKO

PEARAAMATUPIDAJA:

MARIKA VAHTRAMÄE

AUDIITOR:

TAMARA LOOG

PÕHITEGEVUSALA:

EHITUSTEGEVUS

OMANDIVORM:

ERAOMAND

AS Vensen 2000. a majandusaasta aruande

SISUKORD

1. Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	3
2. 2000. a tegevusaruanne	4
3. Aktsionäride nimekiri	5
4. Aastaaaruande kinnistanud aktsionäride üldkoosoleku protokoll	6
5. Nõukogu aruanne	8
6. Audiitori järeldusotsus	9
7. Raamatupidamise aastaaaruanne	10
7.1. Raamatupidamise bilanss	11
7.2. Kasumiaruanne	13
7.3. Lisa nr 4 – põhivara	14
7.4. Lisa nr 5 – kapitalirent	15
7.5. Lisa nr 8 – kohustuste liigendus	16
7.6. Lisa nr 10 – omakapitali muutuste aruanne	17
7.7. Lisa nr 11 – rahavoo aruanne	18
7.8. Lisa nr 12 – maksude ettemaksud ja maksuvõlad	19
7.9. Lisa nr 13 – realiseerimiskäibed	20
7.10. Lisa nr 14 – bilansivälised kohustused	21

Valduse ja Linnavalitsuse
Korraldusosakond
SISSE TULNUD

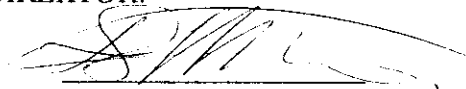
27.06.2001

**AS VENSEN'I 2000. a MAJANDUSARUANNE ON KOOSTATUD
VASTAVALT VABARIIGIS KEHTIVALE SEADUSANDLUSELE**

Kinnitan:

JUHATUSE ESIMEES/TEGEVDIREKTOR:

RIHO SOKKO

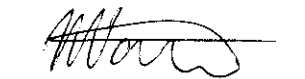


Allkiri

Kuupäev

NÕUKOGU LIHKMED:

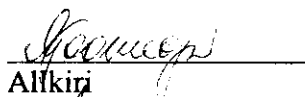
MARIKA VAHTRAMÄE



Allkiri

Kuupäev

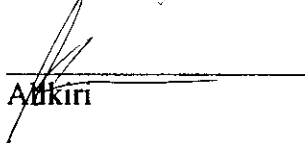
ANNE TOOMELOJA



Allkiri

Kuupäev

AIN RAHNEL



Allkiri

Kuupäev

AS VENSEN 2000a. TEGEVUSARUANNE

AS VENSEN`i põhitegevuseks on üldehitus ja välistrassitööd. Vastavalt aastatagusele prognoosile jäi üldehituse osakaal võrreldes välistrasside ehitusega tunduvalt väiksemaks ka aastal 2000.

2000.a. käibeks oli 12 299 247.-krooni.

2000.a. valmis üle kahekümne ehitusobjekti. Suurematest võiks mainida Uus-Kooli katastriüksuse välisvõrkude ja teede ehitus, Paldiski Lõunasadama IV kai katte remonditööd jne .., kusjuures neist esimene osutus tõeliseks katsumuseks. Objekt lõppes suure kahjumiga. Põhjusteks võib tuua ebakorrektsed projektdokumentatsiooni, antud tööde teostamiseks mittesoodsaid ilmastikutingimusi, eelarveliste tööde ja materjalide mahtude erinevusi tegelikkuses.

2000.a. võttis AS Vensen osa mitmetest riigihanke avatud pakkumistest, kusjuures üks hange (Paldiski Lõunasadama IV kai katte remonditööd) õnnestus võita ja teostada vägagi edukalt. Allhankeid teostati endistele ja uutele partneritele. Mitmeid väiksemaid töid on teostatud AS Tallinna Vesi tellimusel. Hetke põhirõhk ongi suunatud koostöö tihendamisele AS Tallinna Veega.

2000.a. uuenes täielikult autopark. Amortiseerunud Fiat Tempa ja tehnilise rikkega Seat Inca asendati uute Citroen Berlingo-dega.

Firma juhtimisstruktuur on vastavuses põhikirjaga ja äriregistri nõuetega.

Tegevjuhi (ühtlasi ka juhatuse esimees) Riho Sokko kuutöötasu on 8000 krooni. Firma põhikohaga töötajate arv on 7 inimest. Palgafond 2000.a. oli 850 016.- krooni.

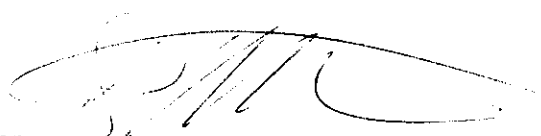
Suuremad AS VENSEN'i aktsionärid:

Riho Sokko (isikukood:36509210224), omab 57% aktsiaid;

Ain Rahnel (isikukood:36508050235), omab 27% aktsiaid.

21.02.2001

Riho Sokko
Tegevdirektor



**AS VENSEN
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI**

AKTSIONÄR	ISIKUKOOD	AADDRESS	AKTSIATE ARV
RIHO SOKKO	36509210224	Metsa 7b, Keila, Harju maakond	2333
AIN RAHNEL	36508050235	Tammiku tee 27-21, Jüri, Harju maakond	1107
JÜRI RASS	35809220259	Õismäe tee 106-9 Tallinn	320
REINO RASS		Paldiski mnt 45A-11 Tallinn	240

Aktsiaselts VENSEN
 Asukohaga Pärnu mnt 538 A-3, Tallinn
 Reg nr 10258343
KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU
PROTOKOLL

04.04.2001

Koosoleku algus kell 16.00, lõpp 16.35, aadressil Tondi 1.

Koosolekut juhatas:

Hillar Joon

Protokollis:

Riho Sokko

Võtsid osa:

1. Riho Sokko
2. Ain Rahnel
3. Jüri Rass
4. Hillar Joon

Aktsiaid

Häälte arv

1160

1160

1140

1140

320

320

1140

1140

Koosoleku kokkukutsumise protseduur vastas põhikirjale.

Koosolekul oli esindatud 3760 häält, mis moodustas 94% häältest, seega oli koosolek otsustusvõimeline.

Päevakord:

1. AS Vensen 2000. majandusaasta aruande läbivaatamine ja kinnitamine
2. AS Vensen poolt 2000. majandusaastal teenitud kasumi 2916,- krooni jaotamisest
3. AS VENSEN nõukogu uute liikmete valimine
4. Aktsionär Riho Sokko'le kuuluvate aktsiate võõrandamisest Hillar Joon'ele (1140 aktsiat) ja Ain Rahnel'ile (33 aktsiat) nominaalhinnaga 100,- krooni.

Otsustati:

1. Üldkoosolek otsustas võtta aluseks Nõukogu poolt antud hinnang majandustegevusele ning kinnitada 2000.a. majandusaruanne.

Poolt: 3440 häält

Vastu: -

Erapooletu: 320 häält

2. Kiita heaks Nõukogu otsus 2000 aasta puhaskasumist dividende mitte maksta ja kanda kasum 2916,- krooni jaotamata kasumisse.

Poolt: 3760 häält

Vastu: -

Erapooletu: -

3. Juhatusel korraldada Nõukogu valimine vastavalt EV Äriregistrile esitamise nõuetele.
Kutsuda kokku erakorraline koosolek Notaribüroos.

Poolt: 3760 häält

Vastu: -

Erapooletu: -

4. Võtta teadmiseks Aktsionär Riho Sokko'le kuuluvate aktsiate võõrandamisega Hillar Joon'ele (1140 aktsiat) ja Ain Rahnel'ile (33 aktsiat) nominaalhinnaga 100,- krooni

Poolt: 3760 häält

Vastu: -

Erapooletu: -

Koosoleku juhataja:

H. Joon

Protokollija:

R. Sokko

**AS VENSEN 2000. a
NÕUKOGU ARUANNE**

AS VENSEN'i põhitegevus 2000.a. jätkus üldehituse (s.h.ehituse peatöövõtt) ning välistrassitööde ja maastiku heakorratööde valdkonnas.

Üldehitustööde maht 2000.a. näitas jätkuvat langustrendi, moodustades ligi 30% teostatud tööde üldmahust, millest põhilise osa andis Riigihanke korras teostatud Paldiski Lõunasadama 4.kai betoonkatte rekonstrueerimistöö, mis lõppes edukalt ja aitas suuresti parandada firma aastatulemust.

Välistrasside ja heakorratöödest moodustas suurema osa Uus-Kooli katastriüksuse välisvõrkude jateede ehitus, mis kahjuks aga ei andnud oodatud tulemusi vähendades firma kasumi väga tagasihoidliku 2916,- kroonini.

Siiski võib aasta lõpptulemusega üldjoontes rahule jääda kuna firma käive kasvas ligi 50% - 12,3 milj.kroonini. Antud asjaolu annab võimaluse tuleval aastal osaleda ka natuke suuremate hangete pakkumisel.

2001.aastaks planeeritakse käivet ca 18 milj.krooni ja tootmiskulude katet 3 milj. Krooni ehk kesmiseks katteprotsendiks 20%.

Nõukogu hinnangul on juhatuse tegutsenud edukalt tulles välja keerulisest olukorrast suhteliselt rahuldava tulemusega.

Nõukogu kiidab heaks juhatuse poolt esitatud tegevusaruande ja majandusaasta aruande ning kasumijaotuse ettepaneku.

28.02.2001

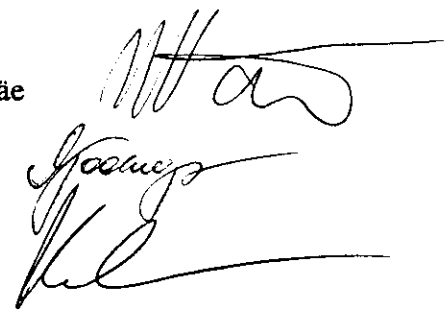
Nõukogu esimees:

Marika Vahtramäe

Liikmed:

Anne Toomeoja

Ain Rahnel



OÜ AREKTO
reg. kood 10014322
tel. 050 222 62

Audiitori järeldusotsus

Olen kontrollinud aktsiaseltsi V E N S E N 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet.

Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et auditi tulemusel võib piisava kindlustundega otsustada, kas kontrollitav aruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et minu poolt läbi viidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et aastaaruanne, mis näitab 2000. majandusaasta finantstulemuseks 2916 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2000 seisuga 1790731 krooni, on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi VENSEN finantsseisundit ja lõppenud majandusaasta tulemust seisuga 31.12.2000.

26. veebruar 2001, Tallinnas

Tamara Loog
audiitor, tunnistus nr. 10



RAAMATUPIDAMISE

ARUANNE

ALGUS: 01 jaanuar 2000a.
LÕPP: 31 detsember 2000a.

ETTEVÕTTE NIMI: **AKTSIASELTS VENSEN**

ÄRIREGISTRI KOOD: **10258343**

AADDRESS: **Pärnu mnt 538A-3, (Tondi 1) Tallinn**

TELEFON: **6 561 923; 6 748 699**

NÕUKOGU LIIKMED:

MARIKA VAHTRAMÄE
ANNE TOOMEJOJA
AIN RAHNEL

JUHATUSE LIIKMED:

RIHO SOKKO



TEGEVJUHT:

RIHO SOKKO

PEARAAMATUPIDAJA:

MARIKA VAHTRAMÄE

AUDIITOR:

TAMARA LOOG

PÕHITEGEVUSALA:

EHITUSTEGEVUS

OMANDIVORM:

ERAOMAND

AS VENSEN BILANSS
Seisuga 31. detsember 2000 a.

kroonides

AKTIVA		
Käibevara	<i>Seisuga</i>	<i>Seisuga</i>
1.RAHA JA PANGAKONTOD	31.12.2000	01.01.2000
Kassa	65 866	6 919
Pank	159 461	704 817
Raha ja pangakontod kokku	225 327	711 736
 3.NÕUDED OSTJATE VASTU		
Ostjatelt laekumata arved	903 462	376 238
Nõuded ostjate vastu kokku	903 462	376 238
 4.Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	2 092	14 912
Intressid		315
Mitmesugused nõuded	2 092	15 227
 6.Maksude ettemaksud		
Maksude ettemaksud	36 003	149 663
Ettemakstud tuleva aasta kulud	15 542	12 491
Maksude ettemaksud	51 545	162 154
7.Varud		
tooraine ja materjal	131 025	29 018
ettemaksud hankijatele		4 246
Varud	131 025	33 264
Käibevara kokku	1 313 451	1 298 619
 Põhivara		
9.MATERIAALNE PÕHIVARA		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	660 819	466 174
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-185 539	- 148 588
Materiaalne põhivara kokku	477 280	317 586
 Põhivara kokku	477 280	317 586
 AKTIVA (VARA) KOKKU	1 790 731	1 616 205

PASSIVA

Kohustused	<i>Seisuga</i> 31.12.2000	<i>Seisuga</i> 01.01.2000
Lühiajalised kohustused		
11.VÕLAKOHUSTUSED		
Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)	135 211	27 583
Võlakohustused kokku	135 211	27 583
13.VÕLAD HANKIJATELE		
Hankijatele tasumata arved	862 103	978 657
Võlad hankijatele kokku	862 103	978 657
15.MAKSUVÕLAD	114 555	55 582
16.VIITVÕLAD (ARUANDEPERIOODIL MAKSMATA KULUD)		
Võlad töövõtjatele	127 200	89 390
Muud viitvõlad	9 647	3 634
Intressid	5	2
Viitvõlad kokku	136 852	93 026
Lühiajalised kohustused kokku	1 248 721	1 154 848
19.PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	133 886	56 149
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	133 886	56 149
KOHUSTUSED KOKKU	1 382 607	1 210 997
OMAKAPITAL		
22.AKTSIAKAPITAL (OSAKAPITAL)		
NOMINAALVÄÄRTUSES	400 000	400 000
26.Kohustuslik reservkapital	40 394	40 394
27.Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-35 186	32 172
28.ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)	2 916	-67 358
OMAKAPITAL KOKKU	408 124	405 208
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
KOKKU	1 790 731	1 616 205

AS VENSEN
KASUMIARUANNE
2000 a. eest

kroonides

ÄRITULUD	Aruande maj. aastal 2000 a.	Eelm.maj.aastal aastal 1999 a.
SKEEM 2		
1.REALISEERIMISE NETOKÄIVE	12 299 247	8 143 495
2.REALISEERITUD TOODETE (KAUPADE, TEENUSTE) KULU	10 869 741	6 752 088
BRUTOKASUM (-KAHJUM)	1 429 506	1 391 407
3.TURUSTUSKULUD)	26 867	11 222
4.ÜLDHALDUSKULUD	1 409 308	1 441 177
5.MUUD ÄRITULUD	67 652	-
6.MUUD ÄRIKULUD	63 150	13 029
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	- 2 167	- 74 021
FINANTSTULUD		
e) muud intressi- ja finantstulud	5 562	6 990
Kokku finantstulud	5 562	6 990
FINANTSKULUD		
c) kahjum valuutakursi muutusest	479	327
Kokku finantskulud	479	327
KASUM (KAHJUM) MAJANDUS- TEGEVUSEST	2916	-67 358
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-Kahjum)	2 916	- 67 358

AS VENSEN
PÕHIVARA LIIKIDE LÕIKES
2000 a

Eesti kroonides.

Põhivara liik	Soetusmaksumus	Kulum	Jääkmaksumus aasta lõpus
Aasta algul	466 174.-	148 588.-	317 588.-
Soetatud 2000 a.	329 927.-	-	-
Müüdud 2000 a.	133 282.-	-102 513	-
Kulum 2000 a.	-	139 464.-	-
Aasta lõpul	662 819.-	185 539.-	477 280.-

□

LISA NR 5

AS VENSEN KAPITALIRENT

Eesti kroonides.

	Tasutud seisuga 31.12.00	Võlg 31.12.2000a.	Tasuda 2001
AS Nordea Finance Estonia 128 814.-	72645.-	56169.-	30766.-
INTRESSI MÄÄR: 10,97 % TASUMISE AEG: 30.09.2002 a.			
AS Nordea Finance Estonia 124 576.-	47400.-	77175.-	29923.-
INTRESSI MÄÄR: 8,99% TASUMISE AEG: 30.05.2003			
As Nordea Finance Estonia 127 034.-	36407.-	90627.-	29396.-
INTRESSI MÄÄR: 8,99% TASUMISE AEG: 30.10.2003			
Sampo Liising 59280.-	14154.-	45126.-	45126.-
INTRESSI MÄÄR: 6,698% TASUMISE AEG: 15.09.2001			

LISA NR 8

AS VENSEN
KOHUSTUSTE LIIGENDUS
(POTENSIAALSED KOHUSTUSED)
seisuga 31.12.2000

Eesti kroonides.

KONTO	SISU	SUMMA
2166 2167	Puhkuse kohustus	80480.-

AS VENSEN
2000 a
OMAKAPITALI MUUTUSTE
ARUANNE

Euroni kroonides.

	Aktsia kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Aruande- aasta kasum (-kahjum)	Kokku
Bilanss 1999	400 000.-	40 394.-	32 172.-	-37 358.-	405 208.-
Kantud jaotamata kasumisse			-37 358	37 358.-	-
Aruandeaasta kasum(-kahjum)				2 916.-	2 916.-
Lõppbilanss	400 000.-	40 394.-	- 35 186	2 916.-	408 124.-
Väljalastud aktsiate arv tk					4 000.-
Aktsia nominaalväärtus	100.-				

AS VENSEN

2000 a RAHAVOO ARUANNE

kroonides

A.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasum	2 916
Korrigeerimine kulumiga	139 464
Kasu põhivara müügist	-16 782
	125 598
 Nõuete saldo suurenemine (-), vähenemine (+)	 -501 241
Maksuvõlgnevuse ja viitvõlgade suurenemine (+)	102 799
Võlgnevused hankijatele ja ostjatele	
vähenemine (-), suurenemine (+)	-116 554
	-514 996
 Rahavoog äritegevusest	 -389 398

B.RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST

Kulut. p/v ostuks	-329 927
Materiaalse põhivara müük	47 551
 Rahavoog investeerimisest	 -282 376

C.RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Makstud pikaajalisi laene	- 27 563
Saadud laene	212 928
Rahavoog finantseerimisest	+185 365
 Rahavoog kokku	 -486 409
(-389 398 – 282 376 +185 365)	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguseks	711 736
 Raha ja ekvivalendid perioodi lõpuks	 225 327

AS VENSEN
MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

Eesti kroonides.

Maksuvõlad seisuga 31.12.2000 a: 114 555

KÄIBEMAKS 37 034

SOTSIAALKINDLUSTUS 45 023

ÜKSIKISIKU TULUMAKS 31 813

ERISOODUSTUSTE TULUMAKS 685

Maksude ettemaksud seisuga 31.12.2000 a: 36 003

ETTEVÕTTE TULUMAKS 36003

**AS VENSEN
REALISEERIMISKÄIBED TEGEVUSLIIKIDE LÕIKES
2000 a.**

Eesti kroonides.

1.EHITUS- JA REKONSTRUEERIMISTÖÖD	12 299 247.-
-----------------------------------	--------------

AS VENSEN
2000a
BILANSIVÄLISED KOHUSTUSED

Eesti kroonides.

Jääk 31.12.2000 seisuga

KOHUSTUSE NIMETUS	KOGUS	HIND	SUMMA
1.AS Sampo Liising Sõiduaauto ALFA-ROMEO 156 kasutusrent kuni 30.03.2001a.	1	14 443	14 443
2.AS Sampo Pank Kommertspandileping Alates 02.12.1999	1	140 000	140 000
3.AS Sampo Pank Regsterpandileping Alates 07.12.1999	1	140 000	140 000