

SISSEKIRJELD

28.07.2002

MAJANDUSAASTA

A-21

Lee Jaan...

ARUANNE

ALGUS: 01. jaanuar 2001. a
LÕPP: 31. detsember 2001. a

ETTEVÕTTE NIMI:	AKTSIASELTS VENSEN
ÄRIREGISTRI KOOD:	10258343
AADRESS:	Pärnu mnt 538A-3, (Tondi 1) Tallinn
TELEFON:	656 1923, 674 8699
<u>NÕUKOGU LIIKMED:</u>	<u>JUHATUSE LIIKMED:</u>
HILLAR JOON ANNE TOOMEOJA-SOKKO AIN RAHNEL	RIHO SOKKO
TEGEVJUHT:	RIHO SOKKO
PEARAAMATUPIDAJA:	MARIKA VAHTRMÄE
AUDIITOR:	TAMARA LOOG
PÕHITEGEVUSALA:	EHITUSTEGEVUS
OMANDIVORM:	ERAOMAND

847 1111
2010.01.01

AS VENSEN 2001 A. MAJANDUSAASTA ARUANDE

SISUKORD

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumi aruanne	8
Lisa 1.-Raamatupidamise aruande koostamise alused	9
Lisa 4.-Põhivara	10
Lisa 5.-kapitalirent	11
Lisa 8.-kohustuste liigendus	12
Lisa 10.-omakapitali muutuste aruanne	13
Lisa 11.-rahavoo aruanne	14
Lisa 12.-Maksude ettemaksu ja maksuvõlad	15
Lisa 13.-Realiseerimiskäibed	16
Lisa 14.-Bilansivälised kohustused	17
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad	18
Aksionäride nimekiri	19
Audiitori järeldusotsus	20
Üldkoosoleku protokoll kasumi jaotamisest	21



SP...
28.03.2002

AS VENSEN
TEGEVUSARUANNE 2001

Tallinnas

04.03.2002. a

AS VENSEN 2001.a. peamine eesmärk oli säilitada oma positsioon Eestis tegutsevate välistrassitöödega tegelevate firmade hulgas ning lisaks arendada välja betoonitöödega tegelev tootmisüksus, mis oleks võimeline konkureerima keskmise suurusega betoonifirmadega. Hinnates 2001.a. tulemusi võib öelda, et ülesande täitsime edukalt – AS VENSEN'it loetakse Eestis esimese kümne välistrassifirma hulka ning betoonitööde mahult oleme esimese 20 firma hulgas.

2001.a. olulisemad ehitatud objektid on – Paldiski Lõunasadama 2. ja 3. kai renoveerimistööd mahus ühtekokku ligi 8,5 miljonit krooni, Uus-Kooli elamukvartali hekorraustus-haljastustööd mahus 0,9 miljonit krooni, kommunikatsioonitrasside ehitus Paldiski mnt ja Vabaõhumuuseumi tee rekonstrueerimisel mahus 1,5 miljonit krooni. Aasta lõpul alustati riigihanke raames Haapsalu Bürgermeistri Holmi ja Veskiviigi piirkonna vee-ja kanalisatsioonitrasside ehitustöödega, millest teostati umbes pool.

2001.a. aasta käibeks kujunes 15229688 krooni, mis võrreldes 2000.aastaga on 23% võrra rohkem. Sellest mahust oli välistrassitöid 60% ja üldehitustöid (s.h.betoonitööd) 40%.

2001.a. hangitud põhivarast olulisemateks on kaubik Citroen Berlingo, mahtuniversaal Opel Zafira, arvutus-kontoritehnika, lisaks mitmeid muid tööriistu.

2001.a. eesmärkide saavutamiseks võeti tööle 2 uut töödejuhatajat ning firmasse naases ka üks selle asutajatest - Hillar Joon, kes asus tööle turundusdirektorina. Nimetatud muudatustega seonduvad kulutused võib lugeda ühtlasi uurimis-arendustegevuseks. 2002.aastaks planeeritakse ISO 9001:2000 kvaliteedisertifikaadi muretsemist.

Tegevjuhi (ühtlasi juhatuse esimehe) Riho Sokko kuutöötasu oli 8.000.- krooni. Firma põhitöökohaga töötajate arv on 15 inimest. Nõukogu liikmetele töötasu ega muid soodustusi ei maksta. Palgafond 2001.aastal oli 1298292.- krooni.

2001.a. muutus ka omanike ring. Riho Sokko müüs tema omanduses olevatest aktsiatest 1140 Hillar Joon'ele ja 33 Ain Rahnel'ile. Ühtlasi kutsuti nõukogust tagasi Irina Püvi ning uueks nõukogu liikmeks valiti Hillar Joon, kes on käesoleval ajal ka firma nõukogu esimees.

Riho Sokko
Juhatusesimees



5-1
20.01.01

RAAMATUPIDAMISE

ARUANNE

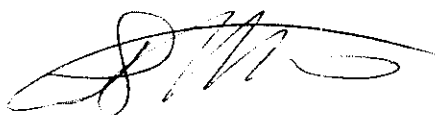
ALGUS: 01. jaanuar 2001. a
LÕPP: 31. detsember 2001. a

ETTEVÕTTE NIMI:	AKTSIASELTS VENSEN
ÄRIREGISTRI KOOD:	10258343
AADRESS:	Pärnu mnt 538A-3, (Tondi 1) Tallinn
TELEFON:	656 1923, 674 8699
<u>NÕUKOGU LIHKMED:</u>	<u>JUHATUSE LIHKMED:</u>
HILLAR JOON ANNE TOOMEOJA-SOKKO AIN RAHNEL	RIHO SOKKO
TEGEVJUHT:	RIHO SOKKO
PEARAAMATUPIDAJA:	MARIKA VAHTRMÄE
AUDIITOR:	TAMARA LOOG
PÕHITEGEVUSALA:	EHITUSTEGEVUS
OMANDIVORM:	ERAOMAND



AS Vensen 2001. aasta:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Riho Sokko
Juhatuse esimees

„04. 03. 2002 .e.
.....“



6.

14. 12. 2001

47. 6. 2002

Kõik arvud on eeldatavad

AS VENSEN BILANSS
Seisuga 31. detsember 2001. a

kroonides

AKTIVA

Käibevara

Seisuga
31.12.2001

Seisuga
01.01.2001

1. RAHA JA PANGAKONTOD

Kassa

28 169

65 866

Pank

705 969

159 461

Raha ja pangakontod kokku

734 138

225 327

3. NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved

3 227 511

903 462

Ebatõenäoliselt laekuvad arved

- 1 180

-

Nõuded ostjate vastu kokku

3 226 331

903 462

4. MITMESUGUSED NÕUDED

Muud lühiajalised nõuded

4 698

2 092

Mitmesugused nõuded kokku

4 698

2 092

6. MAKSUDE ETTEMAKSUD

Maksude ettemaksud

-

36 003

Ettemakstud tuleva aasta kulud

41 637

15 542

Maksude ettemaksud kokku

41 637

51 545

7. VARUD

Tooraine ja materjal

158 970

131 025

Varud kokku

158 970

131 025

Käibevara kokku

4 165 774

1 313 451

Põhivara

9. MATERIAALNE PÕHIVARA

Masinad ja seadmed (soetusmaksumus)

845 146

662 819

Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)

-299 022

-185 539

Materiaalne põhivara kokku

546 124

477 280

Põhivara kokku

546 124

477 280

AKTIVA (VARA) KOKKU

4 711 898

1 790 731

PASSIVA

Kohustused	Seisuga	Seisuga
Lühiajalised kohustused	31.12.2001	01.01.2001
11. VÕLAKOHUSTUSED		
Tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenud)	167 174	135 211
Võlakohustused kokku	167 174	135 211
12. OSTJATE(TELLIJATE)ETTEMAKSED TOODETE JA KAUPADE EEST	466 458	-
13. VÕLAD HANKIJATELE		
Hankijatele tasumata arved	2 726 163	862 103
Võlad hankijatele kokku	2 726 163	862 103
15. MAKSUVÕLAD	217 642	114 555
16. VIITVÕLAD (ARUANDEPERIOODIL MAKSMA KULUD)		
Võlad töövõtjatele	183 975	127 200
Muud viitvõlad	11 039	9 647
Intressid	-	5
Viitvõlad kokku	195 014	136 852
18. MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE TULUD		
Muud ettemaksud	108 612	-
Lühiajalised kohustused kokku	3 881 063	1 248 721
19. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	103 569	133 886
Pikaajalised kohustused kokku	103 569	133 886
Kohustused kokku	3 984 632	1 382 607
OMAKAPITAL		
22. AKTIAKAPITAL (OSAKAPITAL)		
NOMINAALVÄÄRTUSES	400 000	400 000
26. KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	40 394	40 394
27. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	-32 270	-35 186
28. ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)	319 142	2 916
OMAKAPITAL KOKKU	727 266	408 124
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
KOKKU	4 711 898	1 790 731

AS VENSEN
KASUMIARUANNE
2001. a eest

kroonides

ÄRITULUD	Aruande maj. aastal 2001 a.	Eelm. maj. aastal aastal 2000. a
SKEEM 2		
1. REALISEERIMISE NETOKÄIVE	15 229 688	12 299 247
2. REALISEERITUD TOODETE (KAUPADE, TEENUSTE) KULU	13 268 168	10 869 741
BRUTOKASUM (-KAHJUM)	1 961 520	1 429 506
3. TURUSTUSKULUD	11 971	26 867
4. ÜLDHALDUSKULUD	1 638 294	1 409 308
5. MUUD ÄRITULUD	23 425	67 652
6. MUUD ÄRIKULUD	11 836	63 150
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	322 844	-2 167
FINANTSTULUD		
e) muud intressi- ja finantstulud	1 048	5 562
Kokku finantstulud	1 048	5 562
FINANTSKULUD		
c) kahjum valuutakursi muutusest	-	479
Kokku finantskulud	-	479
ERAKORRALISED KULUD	4 750	-
KASUM (KAHJUM)		
MAJANDUSTEGEVUSEST	319 142	2 916
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	319 142	2 916



Lisa 1.

AS VENSEN
2001 a. raamatupidamise aruande koostamise alused

2001 a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud EV kehtivast seadusandlusest ja raamatupidamise heast tavast.

1. Kasutatav kasumiaruande skeem nr.2

2. Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

3. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved – ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline on kantud kuludesse summas 1180 eek.

4. Varud

Tooraine ja materjal on võetud arvele soetusmaksumuses objektide kaupa ja kantakse kuludesse sõltuvalt ehitustööde käigus tehtavatest kulutustest.

5. Materiaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varasid, mille maksumus on suurem kui 10000 eek ja kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Väikevahendid kantakse kuludesse 100% kastusele võtmisel ja arvestust nende üle peetakse bilansiväliselt.

6. Kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid, kui renditud varaobjekti omandiõigus läheb pärast rendiperioodi lõppu üle rentnikule.

7. Bilansiväliste kohustuste lisas on toodud kasutusrendi kohustus ja AS Sampo Pank sõlmitud garantiiliimidi leping ehitustegevusega seotud garantiide väljastamiseks.

Lisa 4.

AS VENSEN
PÕHIVARA LIIKIDE LÕIKES
Seisuga 31.12.2001 a.

Eesti kroonides

Põhivara liik	Soetusmaksumus	Kulum	Jääkmaksumus
Aasta algul	662 819.-	185 539.-	477 280.-
Soetatud 2001 a.	275 102.-	-	-
Maha kantud 2001 a.	92 775.-	78 613.-	
Kulum 2001 a.	-	192096.-	-
Põhivara seisuga 31.12.2001 a.	845 146.-	299 022.-	546 124.-

Lisa 5

**AS VENSEN
KAPITALIRENT**

Eesti kroonides

	Tasutud 31.12.2001	Võlg seisuga 31.12.2001	Tasuda 2002
1. AS Nordea Finance Estonia 128 814.-	103 431.-	25403	25403.-
Intressi määre: 10,97% Tasumise aeg: 30.09.2002 a.			
2. AS Nordea Finance Estonia 124 576.-	77324.-	47253.-	32727.-
Intressi määr: 8,99% Tasumise aeg: 30.05.2003 a.			
3. AS Nordea Finance Estonia 127 034.-	65803.-	61231.-	32150.-
Intressi määr: 8,99% Tasumise aeg: 30.10.2003 a.			
4. AS Sampo Liising 87 141.-	41840.-	45301.-	45301.-
Intressi määr: 5,77% Tasumise aeg: 30.09.2002 a.			
5. AS Sampo Liising 126780.-	35224.-	91555.-	31593.-
Intressi määr: 9,6% Tasumise aeg: 30.08.2004 a.			
Kokku:	323622.-	270743.-	167174.-



Lisa 8.

AS VENSEN
KOHUSTUSTE LIIGENDUS
(POTENSIAALSED KOHUSTUSED)
Seisuga 31.12.2001 a.

Eesti kroonides

Konto	Sisus	Summa
2166	Puhkusetasude reserv	105799.-
2167		



Lisa 10.

AS VENSEN
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
2001 A.

Eesti kroonides

	Aktiakapital	Kokustuslik Reserv	Jaotamata kasum (- kahjum)	Aruandeaasta kasum(-kahjum)	Kokku
Bilanss 2000	400 000	40 394	-35 186	2 916	408 124
Kantud jaotamata Kasumisse			2916.-	-2916	
Aruandeaasta Kasum(- kahjum)				319 142	319 142
Lõppbilanss	400 000	40 394	-32 270	319 142	727 266
Väljalastud aksiate arv tk.					4000
Aksia nominaalväärtus	100.-				



Lisa 11.

AS VENSEN
2001a. RAHAVOO ARUANNE

kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSET

Puhaskasum	319 142
Korrigeerimine kulumiga	192 096
Kahjum põhivara mahakandmisest	14 162
	525 400
Nõuete ja varude saldo suurenemine(-), vähenemine(+)	-2 343 512
Maksuvõlgnevuse ja viitvõlgade suurenemine(+)	161 249
Võlgnevused hankijatele ja ostjatele Suurenemine(+)	2 439 130

RAHAVOOG ÄRITEGEVUDEST **782 267**

RAHAVOOD IVESTEERIMISEST

Kulutused põhivara ostuks -275 102

RAHAVOOG INVESTEERIMISEST **-275 102**

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Makstud pikaajalisi laene -135 211
 Saadud laene 136 857

RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST **1 646**

RAHAVOOG KOKKU **508 811**
 (782267-275102+1646)

Raha ja ekvivalendid perioodi algul **225 327**

Raha ja ekvivalendid perioodi lõpul **734 138**



Lisa 12.

AS VENSEN
MAKSUDE ETTEMAKSUD JA MAKSUVÕLAD
Seisuga 31.12.2001

Kroonides

1. Maksuvõlad seisuga 31.12.2001

Käibemaks	99324
Sotsiaalkindlustus	71289
Isiku tulumaks	44783
Erisoodustuste tulumaks	755
Töötuskindlustus	1490
Maksuviivis	1
Kokku	217 642



Lisa 13.

AS VENSEN**REALISEERIMISKÄIBED TEGEVUSLIIKIDE LÕIKES
2001 a.**

Kroonides

Ehitus- ja rekonstrueerimistööd**15 229 688**

8

Lisa 14

AS VENSEN
BILANSIVÄLISED KOHUSTUSED
2001 A.

Eesti kroonides

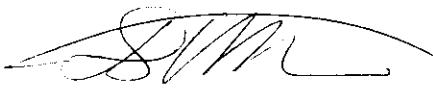
KOHUSTUSE NIMETUS	KOGUS	HIND	SUMMA
ÜHISLIISINGU AS Sõiduauto OPEL ZAFIRA Kasutusrent kuni 01.08.04	1	180 516	180 516
AS SAMPO PANK Garantiilimiidi leping GLM-021299 VE, 7 Ehitustegevusega seotud garantiide Väljastamiseks summas 300 000.- ,sellest kasut Lepingu aluseks on:		257 657	257 657
1.AS SAMPO PANK. Kommertspandileping Alates 02.12.1999	1	140 000	140 000
2.AS SAMPO PANK Registerpandileping Alates 07.12.1999	1	140 000	140 000

**AS VENSEN 2001 A. MAJANDUSAASAT ARUANNE ON
KOOSTATUD VASTAVALT EESTI VABARIIGIS KEHTIVALE
SEADUSANDLUSELE**

KINNITAN:

JUHATUSE ESIMEES

RIHO SOKKO


allkiri 11.03.2002.a.
kuupäev

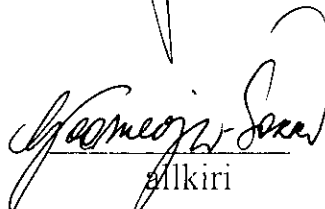
NõUKOGU ESIMEES

HILLAR JOON


allkiri 14.03.2002.
kuupäev

NõUKOGU LIIKMED

ANNE TOOMELOJA-SOKKO


allkiri 14.03.2002
kuupäev

AIN RAHNEL


allkiri 14.03.2002.
kuupäev

8

AS VENSEN
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Aktionär	Isikukood	Aadress	Aktsiate arv	Maksumus
Riho Sokko	36509210224	Metsa tn. 7b, Keila, Harju MK	1160	116 000.-
Ain Rahnel	36508050235	Tammiku tee 27-21, Jüri, Harju MK	1140	114 000.-
Hillar Joon	35305130215	Jõgisoo mõis, Saue vald, Harju MK	1140	114 000.-
Jüri Rass	35809220259	Õismäe tee 106-9, Tallinn	320	3 200.-
Reino Rass	36104040218	Paldiski mnt. 45A-11, Tallinn	240	2 400.-



20.

OÜ AREKTO
reg. kood 10014322
tel. 050 222 62

Audiitori järeldusotsus

Aktsiaseltsi V E N S E N aktsionäridele

Olen kontrollinud aktsiaseltsi V E N S E N 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet.

Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et auditi tulemusel võib piisava kindlustundega otsustada, kas kontrollitav aruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu poolt läbi viidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et aastaaruanne, mis näitab 2001. majandusaasta finantstulemuseks 319142 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2001 seisuga 4711898 krooni, on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi V E N S E N lõppenud majandusaasta tulemust.

13. märts 2002, Tallinnas

Tamara Loog 
audiitor, tunnistus nr. 10

A handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.

Aktsiaselts Vensen
asukoht Pärnu mnt 538a-3, Tallinn
reg nr 10258343

ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Tallinn

30. aprill 2002. a

Koosoleku algus kell 15.00, lõpp 15.30, aadressil Tondi 1, Tallinn.

Koosolekut juhatas:	Hillar Joon		
Protokollis:	Riho Sokko		
		aktsiaid	häälte arv
Võtsid osa:	Riho Sokko	1160	1160
	Ain Rahnel	1140	1140
	Hillar Joon	1140	1140
	Reino Rass	240	240
Puudus:	Jüri Rass		
Kutsutud:	Riho Sokko		
	Hillar Joon		
	Ain Rahnel		
	Jüri Rass		
	Reino Rass		

Koosoleku kokkukutsumise protseduur vastas põhikirjale.
Koosolekul oli esindatud 3680 häält, mis moodustas 92% häälest, seega oli koosolek otsustusvõimeline.

Päevakord:

1. AS Vensen 2001. aasta majandusaasta aruande läbivaatamine ja kinnitamine.

Otsustati:

1. Üldkoosolek otsustas võtta aluseks Nõukogu poolt antud hinnang majandustegevusele ning kinnitada 2001. aasta majandusaruanne.
Poolt: 3680 häält
Vastu: 0 häält
2. Üldkoosolek otsustas kinnitada juhatuse ettepaneku 2001. a. teenitud kasumit 319 442.- mitte jaotada ja suunata see eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.
Poolt: 3680 häält
Vastu: 0 häält

Hillar Joon
Koosoleku juhataja

Riho Sokko
Protokollija