

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Aktsiaselts Vensen

registrikood: 10258343

tänavanimi: Tondi

maja number: 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11313

telefon: +372 6561923, +372 6748699

faks: +372 6558065

e-posti aadress: vensen@vensen.ee

veebilehe aadress: www.vensen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Eraldised	16
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 16 Aktsiakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 20 Turustuskulud	19
Lisa 21 Üldhalduskulud	19
Lisa 22 Tööjõukulud	19
Lisa 23 Intressikulud	20
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 25 Tulumaks	20
Lisa 26 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Vensen AS jätkas 2015. aastal äritegevust vee- ja kanalisatsiooni(VK) välisvõrkude ehitustööde, betoonitööde ning VK projekteerimistöödega.

2015. aastal toimus ehitustööde mahtudes järjekordne kahanemine, kus käibeks kujunes 1 557 301.- eurot(2014. a. 1 682 978.- eurot) , seejuures välisvõrkude ehitustööde osakaal kogu käibest oli 76%(2014. a. 71%), betoonitööd moodustasid 22%(2014.a. 25%).

Suurematest objektidest võib esile tuua Haabneeme vee- ja kanalisatsioonitorustike projekteerimine ja rajamine maksumusega 479 509 eurot ja T1 kaubanduskeskuse betoonitööd maksumusega 232 762 eurot.

2015. aruaandeaasta kahjum oli 379 574 eurot (2014. a. kahjum 245 275 eurot). Kahjum on põhjustatud ehitusturu tugevast langusest ja suurest konkurentsist. Kahjum kaetakse eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt.

Vensen AS olulisemad finantssuhtarvud olid:	2015 a.	2014 a.
-ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	-26,68	-14,84
Likviidsuskordaja(käibevara/lühiajalised kohustused)	1,02	1,5

Vensen AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 21 töötajat (2014.a. 28) ja töötajate töötasu üldsumma 410 229 eurot (2014.a. 486 813eurot).

2016. aasta põhieesmärgiks on kasvatada käivet, vähendada üldkulusid ning jõuda aasta lõpuks kasumisse.

2016. aastal ei ole plaanis teha suuremaid investeeringuid, vastavalt vajadusele soetatakse minimaalselt töövahendeid ja tööriistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	157 228	84 899	2
Finantsinvesteeringud	36 720	35 892	3
Nõuded ja ettemaksed	139 192	523 141	4
Varud	1 975	18 598	7
Kokku käibevara	335 115	662 530	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	11 983	8
Materiaalne põhivara	34 633	65 338	9
Kokku põhivara	34 633	77 321	9
Kokku varad	369 748	739 851	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 429	10 335	10
Võlad ja ettemaksed	320 968	425 150	12
Eraldised	2 595	5 600	14
Kokku lühiajalised kohustused	327 992	441 085	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 429	10
Eraldised	5 192	11 199	14
Kokku pikaajalised kohustused	5 192	15 628	
Kokku kohustused	333 184	456 713	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	16
Kohustuslik reservkapital	2 582	2 582	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	387 956	500 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-379 574	-245 275	
Kokku omakapital	36 564	283 138	
Kokku kohustused ja omakapital	369 748	739 851	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 557 301	1 682 978	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 668 848	-1 602 548	19
Brutokasum (-kahjum)	-111 547	80 430	
Turustuskulud	-4 213	-4 926	20
Üldhalduskulud	-336 688	-384 234	21
Muud äritulud	37 122	59 220	18
Muud ärikulud	-199	-258	
Äriksusum (kahjum)	-415 525	-249 768	
Intressikulud	-245	-538	23
Muud finantstulud ja -kulud	842	5 031	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-414 928	-245 275	
Tulumaks	35 354	0	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-379 574	-245 275	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-415 525	-249 768	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 390	33 837	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-36 935	0	18
Muud korrigeerimised	-9 012	0	14
Kokku korrigeerimised	-15 557	33 837	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	383 949	-98 480	4
Varude muutus	16 623	-15 699	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	64 172	9 450	
Kokku rahavood äritegevusest	33 662	-320 660	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-4 875	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	20 433	0	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	28 800	0	8
Laekunud intressid	14	1 924	24
Kokku rahavood investeerimistegevusest	49 247	-2 951	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 335	-9 932	10
Makstud intressid	-245	-538	23
Makstud dividendid	0	-135 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-35 886	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 580	-181 356	
Kokku rahavood	72 329	-504 967	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 899	589 866	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	72 329	-504 967	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	157 228	84 899	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 600	2 582	500 231	528 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-245 275	-245 275
31.12.2014	25 600	2 582	254 956	283 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-379 574	-379 574
Muutused muudest omanike sissemaksetest			133 000	133 000
31.12.2015	25 600	2 582	8 382	36 564

Täpsem informatsioon lisas nr.16 ja lisas nr.25

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Vensen 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontodel olevat raha ja kuni 3 kuulise tähtajaga deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdis väärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse vastavalt objektide valmimisele. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt osetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahenditel: 20-30%

Muud masinad ja seadmed(tööriistad): 10-50%

Arvutustehnika ja tarkvara: 25-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsiooni määrade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte annab enda poolt teostatud ehitustöödele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldiste arvutamisel on aluseks võetud 0,5% akteeritud müügithehingutest.

Tingimuslike kohustuste lisas tuuakse välja potentsiaalne tulumaksukohustus, kommertsandilepingud ja teostatud ehituslepingutega seotud garantiikohustused pangas.

Tulud

Pikaajaliste ehituslepingute arvestus.

Pikaajaliste ehituslepingute puhul kajastatakse tulu teenuse müügist lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Valmidusastme määramiseks leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega seotud kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksega, on ära toodud lisas 15.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
raha kassas	2 666	1 519
arvelduskontod	154 562	83 380
Kokku raha	157 228	84 899

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud		
31.12.2013	3 196	29 589	32 785	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		3 107	3 107	24
31.12.2014	3 196	32 696	35 892	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		828	828	24
31.12.2015	3 196	33 524	36 720	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	114 023	114 023	5
Ostjatelt laekumata arved	114 568	114 568	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-545	-545	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 169	17 169	6
Ettemaksed	8 000	8 000	
Muud makstud ettemaksed	8 000	8 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 192	139 192	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	511 728	511 728	5
Ostjatelt laekumata arved	511 728	511 728	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	375	375	6
Ettemaksed	11 038	11 038	
Tulevaste perioodide kulud	158	158	
Muud makstud ettemaksed	10 880	10 880	
Kokku nõuded ja ettemaksed	523 141	523 141	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	114 568	511 728	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-545	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	114 023	511 728	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-545	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-545	0	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 942	0	36 438
Üksikisiku tulumaks		6 259	0	5 016
Erisoodustuse tulumaks		22	0	21
Sotsiaalmaks		11 835	0	9 407
Kohustuslik kogumispension		649	0	470
Töötuskindlustusmaksed		858	0	846
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		13 912		12 775
Ettemaksukonto jääk	17 169		375	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 169	38 477	375	64 973

Lisa 7 Varud (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Lõpetamata toodang	1 975	18 598
Kokku varud	1 975	18 598

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	11 983
31.12.2014	11 983
Müügid	-11 983
31.12.2015	0

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	30 000	0

Kinnisvarainvesteeringu müügikulu 1200 eurot.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2013					
Soetusmaksumus	297 746	18 358	316 104	127 555	443 659
Akumuleeritud kulum	-242 077	-13 457	-255 534	-93 825	-349 359
Jääkmaksumus	55 669	4 901	60 570	33 730	94 300
Ostud ja parendused		1 415	1 415	3 460	4 875
Amortisatsioonikulu	-20 663	-2 568	-23 231	-10 606	-33 837
31.12.2014					
Soetusmaksumus	297 746	19 773	317 519	131 015	448 534
Akumuleeritud kulum	-262 740	-16 025	-278 765	-104 431	-383 196
Jääkmaksumus	35 006	3 748	38 754	26 584	65 338
Amortisatsioonikulu	-18 532	-2 379	-20 911	-9 479	-30 390
Müügid	-315		-315		-315
31.12.2015					
Soetusmaksumus	175 468	11 619	187 087	119 869	306 956
Akumuleeritud kulum	-159 309	-10 250	-169 559	-102 764	-272 323
Jääkmaksumus	16 159	1 369	17 528	17 105	34 633

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	20 433	0
Transpordivahendid	20 433	0
Kokku	20 433	0

2015 a. kanti maha amortiseerunud põhivara algmaksumusega 19 299.- eurot ja müüdi põhivara algmaksumusega 122 278.- eurot.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia	4 429	4 429		6 kuu euribor+2,32%	euro	05.2016
Kapitalirendikohustused kokku	4 429	4 429				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia	14 764	10 335	4 429	6 kuu euribor+ 2,32%	euro	05.2016
Kapitalirendikohustused kokku	14 764	10 335	4 429			

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015
Kasutusrendikulu	195
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2015
12 kuu jooksul	2 844
1-5 aasta jooksul	11 379

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	237 392	237 392	
Võlad töövõtjatele	44 356	44 356	13
Maksuvõlad	38 477	38 477	6
Muud võlad	743	743	
Muud viitvõlad	743	743	
Kokku võlad ja ettemaksed	320 968	320 968	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	141 358	141 358	
Võlad töövõtjatele	40 651	40 651	13
Maksuvõlad	64 973	64 973	6
Muud võlad	169 826	169 826	
Dividendivõlad	133 000	133 000	
Muud viitvõlad	36 826	36 826	
Saadud ettemaksed	8 342	8 342	
Muud saadud ettemaksed	8 342	8 342	
Kokku võlad ja ettemaksed	425 150	425 150	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Puhkusekohustus	23 040	22 103
Töötasu	21 316	18 548
Kokku võlad töövõtjatele	44 356	40 651

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2014	Lisa nr
garantiieraldis lühiajaline	5 600	0	5 600	
garantiieraldis pikaajaline	11 199	0	11 199	
Kokku eraldised	16 799	0	16 799	
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2015	Lisa nr
garantiieraldis lühiajaline	5 600	-3 005	2 595	
garantiieraldis pikaajaline	11 199	-6 007	5 192	
Kokku eraldised	16 799	-9 012	7 787	21

Eraldise summa on arvestatud 0,5% akteeritud müügitulust

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Kommertspandi leping Danske panga kasuks	54 964	54 964
Registripandi leping Danske Panga kasuks	8 948	8 948
Ehitusobjektide garantiikohustused	209 547	319 506
Kommetspandi leping Danske panga kasuks	86 089	86 089
Kokku tingimuslikud kohustused	359 548	469 507

Loetelus suuremad garantiikohustused eurodes

Kellele	Lõpptähtaeg	Summa
Tallinna Teede AS	29.12.2018	46080,32
Merko Ehitus Eesti AS	08.12.2016	18999,95
Fund Ehitus OÜ	31.10.2017	15505,00
Vasalemma Vallavalitsus	29.05.2019	20205,07
Järve Biopuhastus OÜ	07.06.2016	10000,00
Viimsi Vesi AS	29.12.2017	11644,89
Ehitus ECO OÜ	10.02.2017	34593,93
Viimsi Vesi AS	31.05.2016	20000,00
Lahevesi AS	12.05.2016	19848,28
Lahevesi AS	12.05.2016	9924,14
Merko Ehitus Eesti AS	27.04.2018	7229,80

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 on 8382.- eurot(2014:254955.-). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendideks on 1676.- eurot(2014:50991.-) ja võimalik summa netodividendideks 6706.- eurot(2014:203964.-)

Lisa 16 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 557 301	1 682 978
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 557 301	1 682 978
Kokku müügitulu	1 557 301	1 682 978
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Betoonitööd(43991)	349 408	421 302
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitustööd(42211)	1 180 143	1 189 690
Projekteerimine(71121)	27 750	71 986
Kokku müügitulu	1 557 301	1 682 978

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	16 817	0	8
Kasum materiaalse põhivara müügist	20 118	0	9
Traavid, viivised ja hüvitised	0	58 666	
Muud	187	554	
Kokku muud äritulud	37 122	59 220	

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	533 549	569 364	
Alltöövõtutööd	435 151	233 161	
Transpordikulud	73 373	44 188	
Tööjõukulud	169 802	223 363	22
Mehhanismide ja tööriistade rent	327 090	394 955	
Objektide üldkulud	129 883	137 517	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 668 848	1 602 548	

Lisa 20 Turustuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Koolituskulud	0	1 154
Reklaamikulu	1 277	2 523
Pakkumised	2 936	1 249
Kokku turustuskulud	4 213	4 926

Lisa 21 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	7 512	7 547	
Transpordikulud	30 418	36 169	
Mitmesugused bürookulud	9 219	9 773	
Lähetuskulud	459	1 553	
Koolituskulud	2 299	1 603	
Riiklikud ja kohalikud maksud	84	0	
Kulud eraldiste moodustamiseks	-9 012	0	14
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	545	0	5
Tööjõukulud	240 427	263 450	22
Amortisatsioonikulu	30 390	33 836	9
Muud	13 675	16 637	
laenukulu	2 478	3 077	
Puhkuste reserv	938	-7 154	13
Juriidiline nõustamine	7 256	17 743	
Kokku üldhalduskulud	336 688	384 234	

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	306 401	361 484	
Sotsiaalmaksud	103 828	125 329	
Kokku tööjõukulud	410 229	486 813	19;21
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	21	28	

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu kapitalirendilt	245	538
Kokku intressikulud	245	538

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum(kahjum)fondiosakute ümberhindlusest	828	3 107	3
Intressitulud hoiustelt	14	94	
Arvestuslik intress	0	1 830	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	842	5 031	

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Aktsionäride üldkoosoleku otsusega kanti tagasi jaotamata kasumisse väljakuulutatud dividendid summas 133000 eurot. 2015 a. kahjumit vähendada 35354,44 euro võrra, mis on kantud kulusse potentsiaalse dividendide tulumaksuna 2012 a.

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	59 231	61 104
Sõiduauto müük	9 500	0
Teostatud tööd	0	91 500
Tasutud arvestuslik intress	0	1 830
Isikliku auto kasutamise komp.	6 175	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2016

Aktsiaselts Vensen (registrikood: 10258343) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO SOKKO	Juhatuse liige	05.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Vensen aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Vensen raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti), mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskide hindamisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta arvamuse avaldamise eesmärgil. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal annab piisava ja asjakohase aluse auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Vensen finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Madis Valk

Vandeaudiitori number 551

Donoway Eesti OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 256

Jõe 2b, 10151 Tallinn

05. mai 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vensen (registrikood: 10258343) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS VALK	Vandeaudiitor	05.05.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	387 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-379 574
Kokku	8 382
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 382
Kokku	8 382

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	387 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-379 574
Kokku	8 382
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 382
Kokku	8 382

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	1180143	75.78%	Jah
Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd	43991	349408	22.44%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	27750	1.78%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6748699
Telefon	+372 6561923
Faks	+372 6558065
E-posti aadress	vensen@vensen.ee
Veebilehe aadress	www.vensen.ee