

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts Vensen

registrikood: 10258343

tänava nimi: Tondi

maja number: 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

telefon: +372 6561923, +372 6748699

faks: +372 6558065

e-posti aadress: vensen@vensen.ee

veebilehe aadress: www.vensen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Varud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Kasutusrent	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Eraldised	12
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 14 Aktsiakapital	13
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Muud äritulud	14
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 18 Turustuskulud	15
Lisa 19 Üldhalduskulud	15
Lisa 20 Tööjõukulud	15
Lisa 21 Intressikulud	15
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 23 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Vensen AS jätkas 2016. aastal äritegevust vee-ja kanalisatsiooni(VK) välisvõrkude ehitustööde, betoonitööde pakkumistega. .

2016. aastal toimus ehitustööde mahtudes järjekordne kahanemine, kus käibeks kujunes 1 190 548.- eurot(2015. a. 1 557 301.- eurot) , seejuures välisvõrkude ehitustööde osakaal kogu käibest oli 96%(2015. a. 76%), betoonitööd moodustasid 4%(2015.a. 22%).

Suurematest objektidest võib esile tuua lisaku uuselamurajooni tee, vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitus maksumusega 158315 eurot ja Karjaküla reoveekogumisalal tekkiva reovee juhtimine Keila linna reoveepuhastile, projekteerimis- ja ehitustööd maksumusega 165756 eurot .

2016 aruaandeaasta kasum oli 15 303 eurot (2015. a. kahjum 379 574 eurot).

Vensen AS olulisemad finantssuhtarvud olid:	2016 a.	2015 a.
-ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	1,4	-26,68
Likviidsuskordaja(käibevara/lühiajalised kohustused)	1,17	1,02

Vensen AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 17 töötajat (2015.a. 21) ja töötajate töötasu üldsumma 213 060 eurot (2015.a. 410 229 eurot).

2017. aasta põhieesmärgiks on kasvatada käivet, taastada betoonitööde osakaal endisele tasemele.

2017. aastal ei ole plaanis teha suuremaid investeeringuid , vastavalt vajadusele soetatakse minimaalselt töövahendeid ja tööriistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	119 052	157 228	2
Finantsinvesteeringud	3 196	36 720	3
Nõuded ja ettemaksed	158 618	139 192	4
Varud	13 043	1 975	7
Kokku käibevarad	293 909	335 115	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 420	34 633	8
Kokku põhivarad	12 420	34 633	
Kokku varad	306 329	369 748	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 429	
Võlad ja ettemaksed	248 519	320 968	10
Eraldised	1 990	2 595	12
Kokku lühiajalised kohustised	250 509	327 992	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	3 953	5 192	12
Kokku pikaajalised kohustised	3 953	5 192	
Kokku kohustised	254 462	333 184	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	14
Kohustuslik reservkapital	2 582	2 582	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 382	387 956	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 303	-379 574	
Kokku omakapital	51 867	36 564	
Kokku kohustised ja omakapital	306 329	369 748	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 190 548	1 557 301	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-977 844	-1 668 848	17
Brutokasum (-kahjum)	212 704	-111 547	
Turustuskulud	-4 525	-4 213	18
Üldhalduskulud	-203 015	-336 688	19
Muud äritulud	11 419	37 122	16
Muud ärikulud	-2	-199	
Ärikasum (kahjum)	16 581	-415 525	
Intressikulud	-26	-245	21
Muud finantstulud ja -kulud	-1 252	842	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 303	-414 928	
Tulumaks	0	35 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 303	-379 574	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Vensen 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aasataruandega.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontodel olevat raha ja kuni 3 kuulise tähtajaga deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdis väärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse vastavalt objektide valmimisele. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga

seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahenditel: 20-30%

Muud masinad ja seadmed(tööriistad): 10-50%

Arvutustehnika ja tarkvara: 25-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsiooni määrade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte annab enda poolt teostatud ehitustöödele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise arvutamisel on aluseks võetud 0,5% akteeritud müügitehingutest.

Tingimuslike kohustuste lisas tuuakse välja potentsiaalne tulumaksukohustus, kommertspandilepingud ja teostatud ehituslepingutega seotud garantiikohustused pangas.

Tulud

Pikaajaliste ehituslepingute arvestus.

Pikaajaliste ehituslepingute puhul kajastatakse tulu teenuse müügist lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Valmidusastme määramiseks leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega seotud kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksega, on ära toodud lisas 13.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
raha kassas	6 107	2 666
arvelduskontod	112 945	154 562
Kokku raha	119 052	157 228

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud		
31.12.2014	3 196	32 696	35 892	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		828	828	22
31.12.2015	3 196	33 524	36 720	
Müük müügihinnas või lunastamine		-32 268	-32 268	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		-1 256	-1 256	22
31.12.2016	3 196	0	3 196	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	152 148	152 148	
Ostjatelt laekumata arved	152 148	152 148	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	599	599	6
Ettemaksed	5 871	5 871	
Muud makstud ettemaksed	5 871	5 871	
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 618	158 618	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	114 023	114 023	
Ostjatelt laekumata arved	114 568	114 568	5
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-545	-545	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 169	17 169	6
Ettemaksed	8 000	8 000	
Muud makstud ettemaksed	8 000	8 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 192	139 192	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	152 148	114 568	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-545	
Kokku nõuded ostjate vastu	152 148	114 023	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		14 457		4 942
Üksikisiku tulumaks		2 119		6 259
Erisoodustuse tulumaks		64		22
Sotsiaalmaks		4 586		11 835
Kohustuslik kogumispension		213		649
Töötuskindlustusmaksed		326		858
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		8 252		13 912
Ettemaksukonto jääk	599		17 169	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	599	30 017	17 169	38 477

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	6 873	0
Lõpetamata toodang	6 170	1 975
Kokku varud	13 043	1 975

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	297 746	19 773	317 519	131 015	448 534
Akumuleeritud kulum	-262 740	-16 025	-278 765	-104 431	-383 196
Jääkmaksumus	35 006	3 748	38 754	26 584	65 338
Amortisatsioonikulu	-18 532	-2 379	-20 911	-9 479	-30 390
Müügid	-315		-315		-315
31.12.2015					
Soetusmaksumus	175 468	11 619	187 087	119 869	306 956
Akumuleeritud kulum	-159 309	-10 250	-169 559	-102 764	-272 323
Jääkmaksumus	16 159	1 369	17 528	17 105	34 633
Amortisatsioonikulu	-12 908	-837	-13 745	-8 468	-22 213
31.12.2016					
Soetusmaksumus	135 404	11 619	147 023	117 313	264 336
Akumuleeritud kulum	-132 153	-11 087	-143 240	-108 676	-251 916
Jääkmaksumus	3 251	532	3 783	8 637	12 420

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	11 200	20 433
Transpordivahendid	11 000	20 433
Muud masinad ja seadmed	200	
Kokku	11 200	20 433

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	5 059	195
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	5 680	2 844
1-5 aasta jooksul	18 541	11 379

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	197 435	197 435	
Võlad töövõtjatele	20 538	20 538	11
Maksuvõlad	30 017	30 017	6
Muud võlad	529	529	
Muud viitvõlad	529	529	
Kokku võlad ja ettemaksed	248 519	248 519	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	237 392	237 392	
Võlad töövõtjatele	44 356	44 356	11
Maksuvõlad	38 477	38 477	6
Muud võlad	743	743	
Muud viitvõlad	743	743	
Kokku võlad ja ettemaksed	320 968	320 968	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Puhkusekohustus	8 123	23 040
Töötasu	12 415	21 316
Kokku võlad töövõtjatele	20 538	44 356

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2015	Lisa nr
garantiieraldis lühiajaline	5 600	-3 005	2 595	
garantiieraldis pikaaajaline	11 199	-6 007	5 192	
Kokku eraldised	16 799	-9 012	7 787	19

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2016	Lisa nr
garantiieraldis lühiajaline	2 595	-605	1 990	
garantiieraldis pikaajaline	5 192	-1 239	3 953	
Kokku eraldised	7 787	-1 844	5 943	19

Eraldiste summa on arvestatud 0,5% akteeritud müügitulust

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Kommertspandi leping Danske panga kasuks	54 964	54 964
Registripandi leping Danske Panga kasuks	8 948	8 948
Ehitusobjektide garantiikohustused	219 043	209 547
Kommertspandi leping Danske panga kasuks	86 089	86 089
Kokku tingimuslikud kohustised	369 044	359 548

Loetelus suuremad garantiikohustused eurodes

Kellele	Lõpptähtaeg	Summa
Tallinna Teede AS	29.12.2018	46080,32
Fund Ehitus OÜ	31.10.2017	15505,00
Vasalemma Vallavalitsus	29.05.2019	20205,07
Viimsi Vesi AS	29.12.2017	11644,89
Ehitus ECO OÜ	10.02.2017	34593,93
Merko Ehitus Eesti AS	27.04.2018	7229,80
Vihula Valla Veevärk AS	09.06.2017	10403,69
Lahevesi AS	07.06.2018	9925,56
Iisaku Vallavalitsus	30.01.2017	27181,20

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 on 23685.- eurot(2015:8382.-). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendideks on 4737.- eurot(2015:1676.-) ja võimalik summa netodividendideks 18948.- eurot(2015:6706.-)

Lisa 14 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 190 548	1 557 301
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 190 548	1 557 301
Kokku müügitulu	1 190 548	1 557 301
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Betoonitööd(43991)	46 531	349 408
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitustööd(42211)	1 144 017	1 180 143
Projekteerimine(71121)	0	27 750
Kokku müügitulu	1 190 548	1 557 301

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	16 817	
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	11 200	20 118	8
Trahvid, viivised ja hüvitised	219	0	
Muud	0	187	
Kokku muud äritulud	11 419	37 122	

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	310 911	533 549
Alltöövõtutööd	295 730	435 151
Transpordikulud	21 484	73 373
Tööjõukulud	90 416	169 802
Mehhanismide ja tööriistade rent	158 562	327 090
Objektide üldkulud	100 741	129 883
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	977 844	1 668 848

Lisa 18 Turustuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Reklaamikulu	846	1 277
Pakkumised	3 679	2 936
Kokku turustuskulud	4 525	4 213

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	7 227	7 512	
Transpordikulud	26 620	30 418	
Mitmesugused bürookulud	5 028	9 219	
Lähetuskulud	77	459	
Koolituskulud	781	2 299	
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	84	
Kulud eraldiste moodustamiseks	-1 844	-9 012	12
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	545	
Tööjõukulud	137 691	240 427	20
Amortisatsioonikulu	22 213	30 390	8
Muud	11 503	13 675	
pangagarantiide kulu	2 481	2 478	
Puhkuste reserv	-14 918	938	11
Juriidiline nõustamine	6 156	7 256	
Kokku üldhalduskulud	203 015	336 688	

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	159 366	306 401	
Sotsiaalmaksud	53 694	103 828	
Kokku tööjõukulud	213 060	410 229	17;19
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	21	

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu kapitalirendilt	26	245
Kokku intressikulud	26	245

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum(kahjum)fondiosakute ümberhindlusest	-1 256	828	3
Intressitulud hoiustelt	4	14	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 252	842	

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	35 069	90 058
Autode müük	0	9 800

Arvestatud tasu koos sotsiaalmaksuga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2017

Aktsiaselts Vensen (registrikood: 10258343) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO SOKKO	Juhatuse liige	27.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts Vensen aktsionäridele:

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktiaselts Vensen (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2016 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, annab piisava ja asjakohase aluse meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Madis Valk

Vandeauditiitori number 551

Donoway Eesti OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 256

Jõe tn 2b, 10151 Tallinn

28. aprill 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vensen (registrikood: 10258343) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS VALK	Vandeaudiitor	28.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 303
Kokku	23 685
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 685
Kokku	23 685

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 303
Kokku	23 685
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 685
Kokku	23 685

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	1144017	96.09%	Jah
Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd	43991	46531	3.91%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6748699
Telefon	+372 6561923
Faks	+372 6558065
E-posti aadress	vensen@vensen.ee
Veebilehe aadress	www.vensen.ee