

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Vensen

registrikood: 10258343

tänavanimi: Tondi

maja number: 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11313

telefon: +372 6561923, +372 6748699

faks: +372 6558065

e-posti aadress: vensen@vensen.ee

veebilehe aadress: www.vensen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Eraldised	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Aktsiakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 16 Turustuskulud	14
Lisa 17 Üldhalduskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

AS Vensen peamisteks tegevusvaldkondadeks on vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitamine ja renoveerimine, betoonkonstruktsioonide (sillad, sadamakaid) ehitamine ja rekonstrueerimine ning keskkonnarajatiste (pumplad, reoveepuhastid) ehitamine.

2017. aastal toimus ehitustööde mahtude kasv, kus käibeks kujunes 2 479 722.- eurot (2016. a 1 190 548.- eurot) , seejuures välisvõrkude ehitustööde osakaal kogu käibest oli 67%(2016. a. 96%), betoonitööd moodustasid 33 % (2016.a. 4%) sh sildade osakaal 18%.

Suurematest objektidest võib esile tuua Tallinna Vanasadama uue veemöödusõlme projekteerimis-ehitustööd, Vabaõhukooli tee rekonstrueerimise VK tööd, Õismäe Maxima VK tööd, Käsnu VTJ projekteerimis-ehitustööd ning Mustamäe Maarja-Magdaleena kiriku betoonitööd ja Kintsli ja Koriste silla ehitustööd koos projekteerimisega.

2017 aruaandeaasta kasum oli 149 955.- eurot (-2016. a. kasum 15 303.- eurot).

Vensen AS olulisemad finantssuhtarvud olid:	2017 a.	2016 a.
-ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	6,05	1,4
Likviidsuskordaja(käibevara/lühiajalised kohustused)	1,52	1,17
Koguvara rentaablus (puhaskasu/aasta varade keskmine maksumus)%	32,8	4,5

Vensen AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 16 töötajat (2016.a. 17) ja töötajate töötasu üldsumma 297 605 eurot (2016.a. 213 060.-eurot).

2018 aasta põhieesmärgiks on kasvatada käivet, suurendada kasumit.

2018 ei ole plaanis teha suuremaid investeeringuid, vastavalt vajadusele seotatakse minimaalselt töövahendeid, tööriistu ja tehnikat.

Riho Sokko
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 744	119 052	2
Finantsinvesteeringud	3 196	3 196	3
Nõuded ja ettemaksed	519 650	158 618	4
Varud	14 907	13 043	6
Kokku käibevarad	603 497	293 909	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 482	12 420	7
Kokku põhivarad	4 482	12 420	
Kokku varad	607 979	306 329	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	394 100	248 519	8
Eraldised	4 019	1 990	10
Kokku lühiajalised kohustised	398 119	250 509	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	8 039	3 953	10
Kokku pikaajalised kohustised	8 039	3 953	
Kokku kohustised	406 158	254 462	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 600	25 600	12
Kohustuslik reservkapital	2 582	2 582	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 684	8 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 955	15 303	
Kokku omakapital	201 821	51 867	
Kokku kohustised ja omakapital	607 979	306 329	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 479 722	1 190 548	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 103 628	-977 844	15
Brutokasum (-kahjum)	376 094	212 704	
Turustuskulud	-4 638	-4 525	16
Üldhalduskulud	-227 103	-203 015	17
Muud äritulud	5 664	11 419	14
Muud ärikulud	-64	-2	
Äriksu (kahju)	149 953	16 581	
Intressikulud	0	-26	
Muud finantstulud ja -kulud	2	-1 252	
Kasum (kahju) enne tulumaksustamist	149 955	15 303	
Aruandeaasta kasum (kahju)	149 955	15 303	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Vensen 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaruandega.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontodel olevat raha ja kuni 3 kuulise tähtajaga deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdis väärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse vastavalt objektide valmimisele. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahenditel: 20-30%

Muud masinad ja seadmed(tööriistad): 10-50%

Arvutustehnika ja tarkvara: 25-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsiooni määrade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte annab enda poolt teostatud ehitustöödele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldi summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldiste arvutamisel on aluseks võetud 0,5% akteeritud müügitehingutest.

Tingimuslike kohustuste lisas tuuakse välja potentsiaalne tulumaksukohustus, kommertsandilepingud ja teostatud ehituslepingutega seotud garantiikohustused pangas.

Tulud

Pikaajaliste ehituslepingute arvestus.

Pikaajaliste ehituslepingute puhul kajastatakse tulu teenuse müügist lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Valmidusastme määramiseks leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega seotud kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksega, on ära toodud lisas 12.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
raha kassas	8 070	6 107
arvelduskontod	57 674	112 945
Kokku raha	65 744	119 052

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2015	3 196	33 524	36 720
Müük müügihinnas või lunastamine		-32 268	-32 268
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		-1 256	-1 256
31.12.2016	3 196	0	3 196
31.12.2017	3 196		3 196

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	507 313	507 313	
Ostjatelt laekumata arved	507 313	507 313	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 396	1 396	5
Muud nõuded	430	430	
Viitlaekumised	430	430	
Ettemaksed	10 511	10 511	
Tulevaste perioodide kulud	9 678	9 678	
Muud makstud ettemaksed	833	833	
Kokku nõuded ja ettemaksed	519 650	519 650	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	152 148	152 148	
Ostjatelt laekumata arved	152 148	152 148	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	599	599	5
Ettemaksed	5 871	5 871	
Muud makstud ettemaksed	5 871	5 871	
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 618	158 618	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		25 731		14 457
Üksikisiku tulumaks		3 678		2 119
Erisoodustuse tulumaks		18		64
Sotsiaalmaks		7 232		4 586
Kohustuslik kogumispension		355		213
Töötuskindlustusmaksed		523		326
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		9 663		8 252
Ettemaksukonto jääk	1 396		599	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 396	47 200	599	30 017

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	14 907	6 873
Lõpetamata toodang	0	6 170
Kokku varud	14 907	13 043

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	175 468	11 619	187 087	119 869	306 956
Akumuleeritud kulum	-159 309	-10 250	-169 559	-102 764	-272 323
Jääkmaksumus	16 159	1 369	17 528	17 105	34 633
Amortisatsioonikulu	-12 908	-837	-13 745	-8 468	-22 213
31.12.2016					
Soetusmaksumus	135 404	11 619	147 023	117 313	264 336
Akumuleeritud kulum	-132 153	-11 087	-143 240	-108 676	-251 916
Jääkmaksumus	3 251	532	3 783	8 637	12 420
Ostud ja parendused	4 333		4 333		4 333
Muud ostud ja parendused	4 333		4 333		4 333
Amortisatsioonikulu	-3 901	-532	-4 433	-6 964	-11 397
Müügid				-874	-874
31.12.2017					
Soetusmaksumus	118 473	11 619	130 092	107 258	237 350
Akumuleeritud kulum	-114 790	-11 619	-126 409	-106 459	-232 868
Jääkmaksumus	3 683	0	3 683	799	4 482

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	3 400	11 200
Transpordi- vahendid	1 400	11 000
Muud masinad ja seadmed	2 000	200
Kokku	3 400	11 200

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	300 942	300 942	
Võlad töövõtjatele	35 221	35 221	9
Maksuvõlad	47 200	47 200	5
Muud võlad	765	765	
Muud viitvõlad	765	765	
Saadud ettemaksed	9 972	9 972	
Tulevaste perioodide tulud	5 110	5 110	
Muud saadud ettemaksed	4 862	4 862	
Kokku võlad ja ettemaksed	394 100	394 100	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	197 435	197 435	
Võlad töövõtjatele	20 538	20 538	9
Maksuvõlad	30 017	30 017	5
Muud võlad	529	529	
Muud viitvõlad	529	529	
Kokku võlad ja ettemaksed	248 519	248 519	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Puhkusekohustus	19 288	8 123	
Töötasu	15 933	12 415	
Kokku võlad töövõtjatele	35 221	20 538	8

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2016
garantiieraldis lühiajaline	2 595	-605	1 990
garantiieraldis pikaajaline	5 192	-1 239	3 953
Kokku eraldised	7 787	-1 844	5 943

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2017
garantiieraldised lühiajaline	1 990	2 029	4 019
garantiieraldised pikaajalised	3 953	4 086	8 039
Kokku eraldised	5 943	6 115	12 058

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Kommertspandi leping Danske panga kasuks	54 964	54 964
Registripandi leping Danske Panga kasuks	8 948	8 948
Ehitusobjektide garantiikohustused	177 437	219 043
Kommetspandi leping Danske panga kasuks	86 089	86 089
Kokku tingimuslikud kohustised	327 438	369 044

Loetelus suuremad garantiikohustused eurodes

Kellele	Lõpptähtaeg	Summa
Tallinna Teede AS	29.12.2018	46080,32
Ehitus5ECO OÜ	10.03.2020	1522,70
Ehitus5ECO OÜ	12.06.2020	5997,80
Ehitus5ECO OÜ	01.08.2020	1314,28
Merko Ehitus Eesti AS	14.02.2020	7229,80
Maanteeamet	17.01.2018	34212,00
Strantum OÜ	25.01.2018	12000,00
Lahevesi AS	07.06.2018	9925,56
Iisaku Vallavalitsus	02.02.2019	4530,20
Vihula Valla Veevärk	09.06.2019	6242,22
Tallinna Sadam AS	19.08.2019	4376,00
Tallinna Sadam AS	31.07.2018	3459,50

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 on 173 639.- eurot(2016:23685.-). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendideks on 34 728.- eurot(2016:4737.-) ja võimalik summa netodividendideks 138 911.- eurot(2016:18948.-)

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 479 722	1 190 548
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 479 722	1 190 548
Kokku müügitulu	2 479 722	1 190 548
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Betoonitööd(43991)	370 485	46 531
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitustööd(42211)	1 673 568	1 144 017
Sildade ehitus(42131)	435 669	0
Kokku müügitulu	2 479 722	1 190 548

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	2 526	11 200	7
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	219	
Muud	3 138	0	
Kokku muud äritulud	5 664	11 419	

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	623 468	310 911	
Alltöövõtutööd	827 324	295 730	
Transpordikulud	37 943	21 484	
Tööjõukulud	161 551	90 416	18
Mehhanismide ja tööriistade rent	336 643	158 562	
Objektide üldkulud	116 699	100 741	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 103 628	977 844	

Lisa 16 Turustuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Reklaamikulu	1 458	846
Pakkumised	3 180	3 679
Kokku turustuskulud	4 638	4 525

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	7 650	7 227	
Transpordikulud	31 704	26 620	
Mitmesugused bürookulud	6 088	5 028	
Lähetuskulud	368	77	
Koolituskulud	1 527	781	
Kulud eraldiste moodustamiseks	6 115	-1 844	
Tööjõukulud	124 888	137 691	18
Amortisatsioonikulu	11 397	22 213	7
Muud	16 953	11 503	
pangagarantiide kulu	3 091	2 481	
Puhkuste reserv	11 166	-14 918	18
Juriidiline nõustamine	6 156	6 156	
Kokku üldhalduskulud	227 103	203 015	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	222 676	159 366
Sotsiaalmaksud	74 929	53 694
Kokku tööjõukulud	297 605	213 060
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	17

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	36 367	35 069

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2018

Aktsiaselts Vensen (registrikood: 10258343) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO SOKKO	Juhatuse liige	26.04.2018

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Vensen aktsionäridele:

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Vensen (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2017 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2017 ja sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, annab piisava ja asjakohase aluse meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Madis Valk

Vandeauditori number 551

DNW Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 284

Jõe tn 2b, 10151 Tallinn

03. mai 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vensen (registrikood: 10258343) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS VALK	Vandeaudiitor	03.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 955
Kokku	173 639
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 679
Kokku	173 679

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 955
Kokku	173 639
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 679
Kokku	173 679

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	1673568	67.49%	Jah
Silla- ja tunneliehitus	42131	435669	17.57%	Ei
Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd	43991	370485	14.94%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6748699
Telefon	+372 6561923
Faks	+372 6558065
E-posti aadress	vensen@vensen.ee
Veebilehe aadress	www.vensen.ee