

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts Vensen

registrikood: 10258343

tänava/talu nimi, Tondi tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

telefon: +372 6561923, +372 6748699

faks: +372 6558065

e-posti aadress: vensen@vensen.ee

veebilehe aadress: www.vensen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Eraldised	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Aktsiakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 16 Turustuskulud	14
Lisa 17 Üldhalduskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

AS Vensen peamisteks tegevusvaldkondadeks on vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitamine ja renoveerimine, betoonkonstruktsioonide (sillad, sadamakaid) ehitamine ja rekonstrueerimine ning keskkonnarajatiste (pumplad, reoveepuhastid) ehitamine.

2018 aastal olulist ehitustööde mahtude kasvu ei olnud, käibeks kujunes 2 732 339 eurot (2017 a. 2 479 722 eurot) , seejuures välisvõrkude ehitustööde osakaal kogu käibest oli 86% (2017 a. 67%), betoonitööd moodustasid 14% (2017 a. 33%) sh sildade osakaal 22%.

Suurematest objektidest võib esile tuua Alliku küla veemajandusprojekti projekteerimis- ja ehitustööd, Randvere tee Hundi-Lubja teelõigu veevarustuse- ja kanalisatsioonitrasside ehitustööd, Tallinna veepuhastusjaama selitite rekonstrueermistööd, Tooma tee Rimi rajamisel tehtavad välisvõrkude ehitustööd ja Kintsli ja Koriste silla ehitustööd koos projekteerimisega.

2018 aruandeaasta kasum oli 4428.- eurot (2017 a. kasum 149 955 eurot).

Vensen AS olulisemad finantssuhtarvud olid:	2018 a.	2017 a.
-ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	0,71	6,05
Likviidsuskordaja(käibevara/lühiajalised kohustused)	1,29	1,52

Vensen AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 20 töötajat (2017 a. 16) ja töötajate töötasu üldsumma 453 788 eurot (2017 a. 297 605 eurot).

2019 aasta põhieesmärgiks on kasvatada käivet ja suurendada kasumit.

2019 ei ole plaanis teha suuremaid investeeringuid, vastavalt vajadusele soetakse minimaalselt töövahendeid, tööriistu ja tehnikat.

Riho Sokko
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 073	65 744	2
Finantsinvesteeringud	3 196	3 196	3
Nõuded ja ettemaksed	486 154	519 650	4
Varud	38 909	14 907	5
Kokku käibevarad	576 332	603 497	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 082	4 482	7
Kokku põhivarad	19 082	4 482	
Kokku varad	595 414	607 979	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	441 737	394 100	8
Eraldised	2 476	4 019	10
Kokku lühiajalised kohustised	444 213	398 119	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	4 952	8 039	10
Kokku pikaajalised kohustised	4 952	8 039	
Kokku kohustised	449 165	406 158	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	12
Kohustuslik reservkapital	2 582	2 582	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 639	23 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 428	149 955	
Kokku omakapital	146 249	201 821	
Kokku kohustised ja omakapital	595 414	607 979	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	2 732 339	2 479 722
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 418 379	-2 103 628
Brutokasum (-kahjum)	313 960	376 094
Turustuskulud	-432	-4 638
Üldhalduskulud	-316 643	-227 103
Muud äritulud	22 582	5 664
Muud ärikulud	-44	-64
Äriksuim (kahjum)	19 423	149 953
Muud finantstulud ja -kulud	5	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 428	149 955
Tulumaks	-15 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 428	149 955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Vensen 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaruandega.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontodel olevat raha ja kuni 3 kuulise tähtajaga deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdis väärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse vastavalt objektide valmimisele. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahenditel: 20-30%

Muud masinad ja seadmed(tööriistad): 10-50%

Arvutustehnika ja tarkvara: 25-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsiooni määrade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte annab enda poolt teostatud ehitustöödele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldi summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldiste arvutamisel on aluseks võetud 0,25% akteeritud müügitehingutest.

Tingimuslike kohustuste lisas tuuakse välja potentsiaalne tulumaksukohustus, kommertsandilepingud ja teostatud ehituslepingutega seotud garantiikohustused pangas.

Tulud

Pikaajaliste ehituslepingute arvestus.

Pikaajaliste ehituslepingute puhul kajastatakse tulu teenuse müügist lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Valmidusastme määramiseks leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega seotud kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksega, on ära toodud lisas 12.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
raha kassas	12 214	8 070
arvelduskontod	35 859	57 674
Kokku raha	48 073	65 744

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	3 196	3 196
31.12.2017	3 196	3 196
31.12.2018	3 196	3 196

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	476 214	476 214
Ostjatelt laekumata arved	476 214	476 214
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Ettemaksed	9 930	9 930
Tulevaste perioodide kulud	9 463	9 463
Muud makstud ettemaksed	467	467
Kokku nõuded ja ettemaksed	486 154	486 154
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	507 313	507 313
Ostjatelt laekumata arved	507 313	507 313
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 396	1 396
Muud nõuded	430	430
Viitlaekumised	430	430
Ettemaksed	10 511	10 511
Tulevaste perioodide kulud	9 678	9 678
Muud makstud ettemaksed	833	833
Kokku nõuded ja ettemaksed	519 650	519 650

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	38 819	14 907
Ettemaksed varude eest	90	0
Kokku varud	38 909	14 907

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		8 304		25 731
Üksikisiku tulumaks		5 210		3 678
Erisoodustuse tulumaks		165		18
Sotsiaalmaks		10 202		7 232
Kohustuslik kogumispension		521		355
Töötuskindlustusmaksed		722		523
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		14 254		9 663
Ettemaksukonto jääk	10		1 396	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	39 378	1 396	47 200

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	135 404	11 619	147 023	117 313	264 336
Akumuleeritud kulum	-132 153	-11 087	-143 240	-108 676	-251 916
Jääkmaksumus	3 251	532	3 783	8 637	12 420
Ostud ja parendused	4 333		4 333		4 333
Muud ostud ja parendused	4 333		4 333		4 333
Amortisatsioonikulu	-3 901	-532	-4 433	-6 964	-11 397
Müügid				-874	-874
31.12.2017					
Soetusmaksumus	118 473	11 619	130 092	107 258	237 350
Akumuleeritud kulum	-114 790	-11 619	-126 409	-106 459	-232 868
Jääkmaksumus	3 683	0	3 683	799	4 482
Ostud ja parendused	16 417		16 417	5 275	21 692
Muud ostud ja parendused	16 417		16 417	5 275	21 692
Amortisatsioonikulu	-4 954		-4 954	-2 138	-7 092
31.12.2018					
Soetusmaksumus	83 211	4 002	87 213	93 358	180 571
Akumuleeritud kulum	-68 065	-4 002	-72 067	-89 422	-161 489
Jääkmaksumus	15 146	0	15 146	3 936	19 082

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	19 584	3 400
Transpordi- vahendid	19 584	1 400
Muud masinad ja seadmed		2 000
Kokku	19 584	3 400

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	285 483	285 483
Võlad töövõtjatele	49 115	49 115
Maksuvõlad	39 378	39 378
Muud võlad	67 761	67 761
Dividendivõlad	67 500	67 500
Muud viitvõlad	261	261
Kokku võlad ja ettemaksed	441 737	441 737
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	300 942	300 942
Võlad töövõtjatele	35 221	35 221
Maksuvõlad	47 200	47 200
Muud võlad	765	765
Muud viitvõlad	765	765
Saadud ettemaksed	9 972	9 972
Tulevaste perioodide tulud	5 110	5 110
Muud saadud ettemaksed	4 862	4 862
Kokku võlad ja ettemaksed	394 100	394 100

Lisa 9 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Puhkusekohustus	27 099	19 288
Töötasu	22 016	15 933
Kokku võlad töövõtjatele	49 115	35 221

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2017
garantiieraldised lühiajaline	1 990	2 029	4 019
garantiieraldised pikaajalised	3 953	4 086	8 039
Kokku eraldised	5 943	6 115	12 058
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2018
Lühiajalised garantiieraldised	4 019	-1 543	2 476
Pikaajalised garantiieraldised	8 039	-3 087	4 952
Kokku eraldised	12 058	-4 630	7 428

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	94 454	138 911
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	23 613	34 728
Kommertspandi leping panga kasuks	54 964	54 964
Registripandi leping Panga kasuks	8 948	8 948
Ehitusobjektide garantiikohustused	43 192	177 437
Kommertspandi leping panga kasuks	86 089	86 089
Kokku tingimuslikud kohustised	311 260	501 077

Seoses Danske panga tegevuse lõpetamisega 2018.a. uusi garantiilepinguid enam ei sõlmitud ja viimane garantii lõpeb 2022. a.

Harju Maakohtu menetluses on tsiviilasi. Kohtuasja eelmenetlus ei ole käesolevaks hetkeks lõppenud.

Hagi Vensen AS vastu – 112 144,98 ja meie poolne nõue -264519,66

AS Vensen juhatuse prognoos on, et kohus rahuldab osaliselt AS-i Vensen nõude.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 732 339	2 479 722
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 732 339	2 479 722
Kokku müügitulu	2 732 339	2 479 722
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Betoonitööd(43991)	313 572	370 485
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitustööd(42211)	2 350 992	1 673 568
Sildade ehitus(42131)	67 775	435 669
Kokku müügitulu	2 732 339	2 479 722

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	19 584	2 526
Muud	2 998	3 138
Kokku muud äritulud	22 582	5 664

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	750 758	623 468
Alltöövõtutööd	698 655	827 324
Transpordikulud	67 880	37 943
Tööjõukulud	254 732	161 551
Mehhanismide ja tööriistade rent	463 631	336 643
Objektide üldkulud	182 723	116 699
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 418 379	2 103 628

Lisa 16 Turustuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Reklaamikulu	432	1 458
Pakkumised	0	3 180
Kokku turustuskulud	432	4 638

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	9 164	7 650
Transpordikulud	54 304	31 704
Mitmesugused bürookulud	7 703	6 088
Lähetuskulud	256	368
Koolituskulud	4 558	1 527
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 988	0
Kulud eraldiste moodustamiseks	-4 630	6 115
Tööjõukulud	199 056	124 888
Amortisatsioonikulu	7 092	11 397
Muud	15 805	16 953
pangagarantiide kulu	1 966	3 091
Puhkuste reserv	7 810	11 166
Juriidiline nõustamine	10 571	6 156
Kokku üldhalduskulud	316 643	227 103

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	338 519	222 676
Sotsiaalmaksud	115 269	74 929
Kokku tööjõukulud	453 788	297 605
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	16

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	73 953	36 367

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2019

Aktsiaselts Vensen (registrikood: 10258343) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO SOKKO	Juhatuse liige	15.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Vensen aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Vensen (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vadim Dontševski

Vandeauditori number 248

Crowe DNW OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 284

Jõe tn 2b, Tallinn, Harju maakond, 10151

15.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vensen (registrikood: 10258343) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM DONTŠEVSKI	Vandeaudiitor	15.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 428
Kokku	118 067
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	118 067
Kokku	118 067

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 428
Kokku	118 067
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	118 067
Kokku	118 067

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	2350992	86.04%	Jah
Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd	43991	313572	11.48%	Ei
Silla- ja tunneliehitus	42131	67775	2.48%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6748699
Telefon	+372 6561923
Faks	+372 6558065
E-posti aadress	vensen@vensen.ee
Veebilehe aadress	www.vensen.ee