

PLM - Hoolduse OÜ *Teeter*

**2000.A. MAJANDUSAASTA
ARUANNE**

Majandusaasta algus:	01.01.2000
Majandusaasta lõpp:	31.12.2000
Aadress:	Vikerlase 7 – II sekts. Tallinn
Telefon:	6352304
Registrikood	10258231
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus, hooldus ja haldamine, ehitustegevuse organi- seerimine, kolimis- ja veoteenused
Audiitor	Liili Kask Balti Audit OÜ

2000.a. majandusaasta aruanne

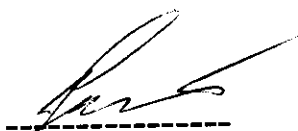
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

PLM-Hooldus OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise aruandest ja audiitori järeldusotsusest.

2000.a. majandusaasta aruande kinnitas PLM Hooldus OÜ juhataja2001.a. Tallinnas.

Juhataja kinnitab lehekülgedel 3- 10 toodud Hooldus OÜ 2000.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



J.Mihkelson
Juhataja

BILANSS

seisuga 31.12.2000

	31.12.2000	31.12.1999
A K T I V A		
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	116640	54491
2. Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	277477	52257
3. Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	28	20779
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		18838
Käibevara kokku	394145	146365
 Põhivara		
5. Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	335748	313965
Akumuleeritud põhivara kulum	-133570	-56035
Põhivara kokku	202178	257930
 A K T I V A kokku	596323	404295

	31.12.2000	31.12.1999
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
6. Võlakohustused		
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil	73369	32111
7. Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	4997	
8. Maksuvõlad	27800	37374
9. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Võlad töövõtjatele	75832	70195
Lühiajalised kohustused kokku	181998	139680
10. Pikaajalised kohustused kokku		73369
Liisingu pikaajalised maksed		
Kohustused kokku	181998	213049
Omakapital		
11. Osakapital	40000	40000
12. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	151246	39356
13. Aruandeaasta kasum	223079	111890
Omakapital kokku	414325	191246
PASSIVA kokku	596323	404295

KASUMIARUANNE

	01.01.-31.12. 2 000	01.01.-31.12. 1 999
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	2 053 516	1 438 021
Muud tulud	6 026	38 653
Kokku äritulud	2 059 542	1 476 674
Ärikulud		
Materjal	835 099	541 996
Mitmesugused tegevuskulud	279 328	259 692
Tööjõu kulud	634 484	507 333
a) palgakulud	477 056	392 149
b) sotsiaalkulud	157 428	115 184
Põhivara kulum	77 535	36 834
Muud kulud		700
Kokku ärikulud	1 826 446	1 346 555
Ärikasum (-kahjum)	233 096	130 119
Finantstulud		
intressitulud	1 052	787
Finantskulud		
intressikulud	11 069	1 153
Kasum (kahjum) majandustegevusest	223 079	129 753
Tulumaks		17 863
Aruandeaasta puhaskasum	223 079	111 890

RAHAVOOGUDE ARUANNE

A. Rahavoog äritegevusest	2000	1999
1. Ärikasum	223079	111890
2. Amortisatsioon	133570	56035
3. Kreditoorse võla suurenemine	181998	213049
4. Põhivara müügist		
4.1. kasum müügist (-)		
4.2. kahjum müügist (+)		
5. Investeeringisregevusest		
6. Finantsseerimistegevusest		
6.1. Aktsiad	40000	40000
6.2. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	151246	39356
6.3. Dividendid		
B. Rahavoog investeeringutest		
1. Debitoorse võla suurenemine	277505	91874
2. Varude suurenemine		
3.3. Investeeringimine		
3.1. põhivarasse	335748	313965
3.2. ehitusesse		
3.3. muud (liikide lõikes)		
4. Laenude tagasimaksd		
5. Dividendi maksed		
<u>KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS</u>		
kassa ja pangakonto jääk 01.01.	-	-
kassa ja pangakonto jääk 31.12.2000.a.	116640	54491

PLM-Hoolduse OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandates kroonides)

	osakapital	reservid	eelnevate perioodide kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	kokku
31.12.1998	10	0	0	39,4	49,4
1998.a.puhaskasumi jagamine	0	0	0	0	0
1999.a. puhaskasum	0	0	0	111,8	111,8
31.12.1999	40	0	39,4	111,8	191,2
31.12.1999	40	0	39,4	111,8	191,2
1999.a.puhaskasumi jagamine	0	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	223,1	223,1
31.12.2000	40	0	151,2	223,1	414,3

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.
Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved tekkis võlg - 277.477 krooni, kus 101.129 krooni moodustavad teenused detsembrikuu eest. Suuremad võlad olid AS Regati Maja summas 69.969 krooni, EÜ Kivila summas 38.573 krooni hooldustööde eest.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade.....	40%
Masinad ja seadmed.....	20%

Lühiajalised kohustused

Lühiajalised kohustused on kokku 181.998 krooni. Sellel kirjal on kajastatud võlgnevused, mille maksetähtajad langesid 2001.aasta algusesse, sh. kapitalirent – 73.369.-krooni, väljamaksmata palgad ja puhkuse kohustused töötajatele – 75.832.-krooni, maksuvõlad – 27.800 krooni (lisa 2), hankijatele võlad detsembri eest 4.997 krooni.

2000.a. aruandeaasta kasum oli 223.079.-krooni.

Raamatupidamises kasutatakse programmi EVA.

Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine (kroonides)

	Aasta alguses (soetusmaksumus)	Soetamine	Majandus- aasta kulum	Aasta lõpuks (soetusmaksumus)
Masinad ja sedamed	257930	21783	77535	202178
Akumuleeritud kulum	56035		77535	133570

Lisa 2. Maksuvõlad

Maksuliik

Maksuvõlg

Ettevõtte tulumaks

Käibemaks

Sotsiaalmaks

Üksikisiktulumaks

Kokku:

6776

13780

7244

27800

Lisa 3. Kapitalirent

Kapitalirendi liisinguga on soetud põhivara HYUNDAI H-1 VAN kaubik hinnaga 215.974,55 krooni intressiga 12% tähtajaga kuni 15. november 2002 aasta.

Kapitalirendi võlgnevus seisuga 31.12.2000 oli 73369,36 krooni.

Lisa 4. Osakapital

PLM-Hooldus OÜ asutamisel 1997.a. oktoobris tasus osade eest 10.000 krooni.
1999.a. suurendati osakapitali 30 000 krooni võrra 40.000 kroonini.
Äriregistri kandeotsus osakapitali suurendamise kohta tehti 1999 aastal.

Lisa 5. Realiseerimise netokäive

PLM Hooldus OÜ realiseerimise netokäive tekkis 100% Eesti Vabariigis ja tegevusalaks oli kinnisvara arendamine, hooldus ja haaldamine.

2000.a. kasumijaotuse aruanne

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.1999.a.	151 246 krooni
2) 2000. aruandeaasta kasum	223 079 krooni
3) eraldased kohustusliku reservkapitali	-4 000 krooni
4) jaotamata kasumi jääk pärast 2000.a majandusaasta aruande kinnitamist	370 325 krooni

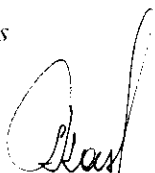
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS PLM - HOOLDUSE OÜ OSANIKULE

Olen kontrollinud PLM – Hoolduse OÜ 31.12.2000. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse seadusega. Audit on planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000.aasta finantstulemuseks 223079 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000. 596323 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt PLM-Hoolduse OÜ majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.

23. 06. 2001 Tallinnas



Liili Kask
vannutatud audiitor
tunnistus nr.206
Balti Audit

PLM - HOOLDUSE OÜ
Osanike nimekiri:

JAAN MIHKELSON

Isikukood 35410140215

Elukoht Tallinn

1 osa nimiväärtusega 40000 krooni