

PLM- Hoolduse OÜ

339372
Harju Maakohus
Registriosakond
2008.a majandusaasta aruanne
SISE TULNUD

18 -06- 2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse
nimi:

PLM Hoolduse OÜ

registrikood:

10258231

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

Vikerlase 7

küla/alev/alevik/linn:

Tallinn

vald:

postisihtnumber:

13615

maakond:

Harjumaa

telefon:

6 888 981

faks:

6 888 981

e-posti aadress:

marina@plm.ee

veebilehe aadress:

info@plm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 3. Immateriaalne põhivara.....	13
Lisa 4. Raha.....	14
Lisa 5. Nõuded-ja ettemaksed.....	14
Lisa 6. Muud lühi-ja pikaajalised nõuded.....	14
Lisa 7. Maksukohustused.....	14
Lisa 8. Viitvõlad.....	15
Lisa 9. Remondieraldised.....	15
Lisa 10. Kapitalirent.....	15
Lisa 11. Omakapital.....	16
Lisa 12. Mügitulu.....	16
Lisa 13. Kaubad, materjal ja teenused.....	16
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud.....	17
Lisa 15. Ärikulud.....	17
Lisa 16. Korteriühistu kommunaalmaksed.....	17
Juhatuse allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele.....	18
Audiitori järeldusotsus.....	19
Kasumi jaotamise ettepanek.....	20
Osanike nimekiri.....	21
Tegevusalade loetelu.....	22

Juhatus tegevusaruanne

OÜ PLM Hooldus asutati 1997 .a. OÜ teostab haldus-ja hooldustöid korteriühistutele ja muudele kinnisvara objektidele hoolduslepingu alusel, kus teenus moodustab kogukäibest 90% ja kapitaalremonditööd 10 %.

2008 aastal oli müügitulu kinnisvarahooldusel ja haldusel 9.569,1 mln krooni, võrreldes eelmisega aastaga vähenes tööde maht -8 %, kasum moodustas 101,1 tuh krooni.

Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	9 569	10 361
Müügitulu kasv	-7,6	-3,7
Brutokasumi määr (%)	1,1	1,1
Puhaskasum (tuh kr)	101	-45
Puhaskasumi kasv (%)	324,4	95
Puhasrentaablus (%)	1,1	0,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	1,5
ROA (%)	3,0	1,4
ROE (%)	8,9	4,0

2008. aasta oli PLM Hoolduse OÜ keskmine töötajate arv oli 38 töötajat ning ja tööjõukulud olid 4.090,7 mln krooni. Tööjõukulud ei kasvanud .

Juhatus on üheliikmeline. Juhatus liige töötasud koos sotsiaalmaksudega moodustasid majandusaastal 226,2 tuh krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

PLM Hoolduse OÜ põhieesmärgiks järgmisel aastal säilitada tootmise püsiv kasv. Pakkuda kinnisvara objektidele ja korterelamutele haldus-ja hooldustöid, ning elektripaigaldiste käidu korraldamist. Üheks prioriteediks on jätkuvalt tootmise efektiivsuse suurendamine läbi tootmisprotsessi optimeerimise ja töötajate koolitamise.

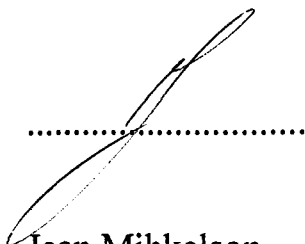
Jaan Mihkelson
juhatuse liige

.....2009

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 1 kuni 21 toodud PLM- Hoolduse OÜ 2007.a raamatupidamise aastaaruanne:

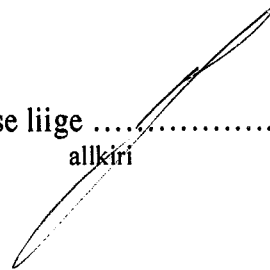
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt PLM-Hoolduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- PLM-Hoolduse OÜ on jätkuvalt tegutsev



.....

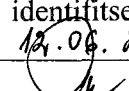
Jaan Mikkelsen
juhatuse esimees

12. juuni 2009



Juhatuse liige
allkiri

4

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 12.06.2009
Allkiri: 
Liili Kask BALTI AUDIT

B I L A N S S

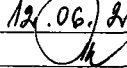
	Lisad	31.12.08	31.12.07
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	4	1 282 182	1 770 603
Nõuded ostjate vastu	5	1 922 386	2 081 125
Muud lühiajalised nõuded	5	8 718	21 173
Käibevara kokku		3 213 286	3 872 901
Põhivara			
Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	6	50 000	50 000
Materiaalne põhivara		64 017	238 341
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	2	58 849	230 477
Immateriaalne põhivara	3	5 168	7 864
Põhivara kokku		114 017	288 341
VARAD KOKKU		3 327 303	4 161 242
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	10	61 389	66 918
Remondieraldised	9	212 233	302 075
Võlad tarnijatele		1 297 801	880 375
Maksuvõlad	7,8	156 607	1 169 902
Viitvõlad	8	455 787	638 182
Lühiajalised kohustused kokku		2 183 817	3 057 452
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	5 919	67 308
KOHUSTUSED KOKKU		2 189 736	3 124 760
OMAKAPITAL			
Osakapital	11	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		632 482	587 545
Aruandeaasta kasum		101 085	44 937
Omakapital kokku		1 137 567	1 036 482
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 327 303	4 161 242

juhatuse liige

allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.06.2009

Allkiri: 

Liili Kask BALTI AUDIT

KASUMIARUANNE

(kroonides)

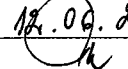
	Lisad	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	12	9 504 483	10 236 888
Muud tulud		64 593	123 631
Äritulud kokku		9 569 076	10 360 519
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	2 639 730	3 457 395
Mitmesugused tegevuskulud	14	2 187 714	2 390 778
Tööjõu kulud kokku		4 090 709	4 090 256
<i>palgakulud</i>		3 067 694	3 063 743
<i>sotsiaalkulud</i>		1 013 892	1 017 894
<i>töötuskindlustusmaks</i>		9 123	8 619
Põhivara kulum		174 325	252 796
Muud ärikulud		371 458	2 516
Ärikulud kokku		9 463 936	10 193 741
Ärikasum (-kahjum)		105 140	166 778
Finantstulud, - kulud			
intressitulud		2 360	1 903
intressikulud	15	-6 415	-9 623
Kasum majandustegevusest		101 085	159 058
Tulumaks			112 821
Aruandeaasta puhaskasum		101 085	46 237

juhatuse liige

allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.09.2009

Allkiri: 

Liili Kask BALTI AUDIT

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

A. Rahavoog äritegevusest

Ärikasum (kahjum)

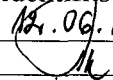
	2008	2007
Ärikasum (kahjum)	101 085	157 758
<u>Korrigeerimised kokku:</u>		
Kulum	174 325	252 796
<u>Käibevara muutused</u>		
Nõuded ostjate vastu	158 739	-244 134
Muud lühiajalised nõuded	12 434	17 566
Maksete vahendamine (sotsiaalmajad)	21	-5 227
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	17 960
Äritegevusega seotud nõuete muutus	171 194	-213 835
Lühiajaliste kohustuste muutused		
Remondieraldised	-89 842	152 807
Võlad tarnijatele	417 426	183 940
Maksuvõlad	-1 119 584	665 775
Viitvõlad	-76 107	20 371
Kapitalirendikohustused	-5 529	3 504
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-873 636	1 026 397
Ettevõtte tulumaks		-112 821
Kokku rahavood äritegevusest	-427 032	1 110 295
B. Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus (-)	0	-128 770
Immateriaalne põhivara soetus		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-128 770
C. Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-61 389	-66 919
Makstud dividendid		-400 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-61 389	-466 919
D. Rahajäägi muutus	-488 421	514 606
Kassa ja pangakontode jääk perioodi alguses	1 770 603	1 255 997
Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpus	1 282 182	1 770 603
Kokku rahajäägi muutus	-488 421	514 606

juhatuse liige

allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.06.2009

Allkiri: 

Liili Kask BALTI AUDIT

Omakapitali muutuste aruanne

	osakapital	reservid	eelnevate perioodide kasum	aruandeaasta kasum	kokku
Saldo 31.detsembril 2006	400 000	4 000	1 883 096	-895 551	1 391 545
2006.a kahjum			-895 551	895 551	
Aruandeaasta kasum				157 758	157 758
Dividendi tulumaks				-112 821	
Makstud dividendid			-400 000		-400 000
Saldo 31.detsembril 2007	400 000	4 000	587 545	44 937	1 036 482
Saldo 31.detsembril 2007	400 000	4 000	587 545	44 937	1 036 482
2007.a kasum			44 937	-44 937	
Aruandeaasta kasum				101 085	101 085
Saldo 31.detsembril 2008	400 000	4 000	632 482	101 085	1 137 567

juhatuse liige

allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.06.2009

Allkiri:

Lilli Kask BALTI AUDIT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ PLM - Hoolduse 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Hea Raamatupidamistava põhimõtteid ja üldnõudeid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Pangakontode jäägid ja lühiajaliste (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) deposiite on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamise kontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Muud lühi-ja pikaajalised nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Pikaajalised finantsnõuded bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 35 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 35.000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%- liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Inventar, mööbel, kontoritehnika	20-36%
Muud masinad ja seadmed	15-20%
Tootmisseadmed ja transpordivahendid	20-40%

Immateriaalne põhivara

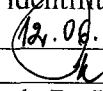
Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Tarkvara, litsentsid, patendid	4-20 aastat

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Remondieraldised

Lühiajaliste eraldistena kajastatakse korteriühistute elamute komplekstegevuse korraldamisega kogutud remondimaksud. Neid kasumiaruandes ei kajasta, kuna PLM - Hoolduse OÜ vahendab neid.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 12.09.2009
Allkiri: 
Liili Kask BALTI AUDIT

Kasutus-ja kapitalirent

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulude ja kulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhise realiseerimise printsiibi alusel.

Korteriühistu makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud tuluna (RTJ 2 p.27).

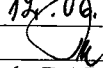
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.06.2009

Allkiri: 

Liili Kask BALTI AUDIT

Lisa 2 Materiaalne põhivara

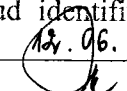
	Põhivara rühm	Masinad ja seadmed	Materiaalne põhivara kokku
Seisuga 31.12.07	Soetusmaksumus	1 851 517	1 851 517
	Akumuleeritud kulum	-1 621 040	-1 621 040
	Jääkväärtus	230 477	230 477
Liikumine soetusmaksumuses	Soetatud		0
	Mahakndmine (-)		
Kulum	Arvestatud kulum (-)	-171 628	-171 628
Seisuga 31.12.08	Soetusmaksumus	1 851 517	1 851 517
	Akumul. kulum	-1 792 668	-1 792 668
	Jääkväärtus	58 849	58 849

Lisa 3 Immateriaalne põhivara

	Põhivara rühm	Ostetud programm jms.	Immateriaalne põhivara kokku
Seisuga 31.12.07	Soetusmaksumus	13 482	13 482
	Akumuleeritud kulum	-5 618	-5 618
	Jääkväärtus	7 864	
Kulum	Arvestatud kulum (-)	-2 696	-2 696
Seisuga 31.12.08	Soetusmaksumus	13 482	13 482
	Akumul. kulum	-8 314	-8 314
	Jääkväärtus	5 168	5 168

juhatuse liige
allkiri

13

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 12.06.2009
Allkiri: 
Liili Kask BALTI AUDIT

Lisa 4**Raha ja pangakontod**

	31.12.2008	31.12.2007
Nordea Pank	83 788	
Swedbank	1 198 394	1 770 603
Deposiit (tähtajaline hoius)		
Raha ja pangakontod kokku	1 282 182	1 770 603

Lisa 5**Nõuded ja ettemaksed**

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	19 222 386	2 081 125
Muud lühijalased nõuded kokku:	8 718	21 173
<i>Sotsmajade maksete vahendamine</i>	8 458	8 479
<i>Muud tagasinõuded</i>	260	11 861
<i>Muud tagasinõuded (palgatoetus)</i>		833
Nõuded ja ettemaksed kokku	19 231 104	2 102 298

Lisa 6**Muud lühi-ja pikaajalised nõuded**

Seisuga 31.12.2008 on antud laenu saldo 50.000 krooni. Laen antud 2006.aastal
Laekumisi ei ole olnud.

Lisa 7**Maksukohustused**

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	15 958	463 352
Sotsiaalmaks	171 612	163 287
Üksikisiku tulumaks	76 423	72 907
Dividendi tulumaks		112 821
Töötuskindlustusmakse	3 572	3 464
Kogumispensionimaks	5 162	4 839
Erisoodustuse tulumaks	14 440	586 081
Kokku:	287 167	1 406 751

juhatuse liige

allkiri

Lisa 8**Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)**

Töövõtjatele võlgnevus seisuga 31.12.2008 oli	455 787 krooni
sh. detsembri eest arvestatud palk	213 157
sh. detsembri eest maksud	130 561
puhkusekohustused töötajatele	112 069
Puhkusekohustuse summat on korrigeeritud aasta lõpul inventuuri tulemuste põhjal.	
Sotsiaal - ja töötuskindlustusmaksu viitvõlad on arvatud väljamaksmata palgast.	
Kokku viitvõlad:	455 787 krooni

Lisa 9**Remondieraldised**

Lühiajaliste eraldistena on kajastatud Korterühistute elamute komplekstegevuse korraldamisega kogutud remonditasude maksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Seisuga 31.12.2007	302 075 kr
2008 aastal arvestati remonditasusid	219 033 kr
Teostati remonttöid	308 875 kr
Jääk seisuga 31.12.2008	212 233 kr

Lisa 10**Kapitalirent**

2006.a. PLM-Hoolduse OÜ soetanud kapitalirendi tingimustel kahte sõiduautod:

- sõiduauto Citroen Berlingo (soetusmaksumusega 136.356 krooni) väljaostukohustus 15.09.2009.a.

- sõiduauto Citroen Berlingo (soetusmaksumusega 135.339 krooni) väljaostukohustus 16.02.2010.a.

			Kokku:
aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	34 492	32 427	66 919
Kapitalirendi kohustus seisuga 31.12.2008	27 045	34 344	61 389
sh. maksetähtajaga			
kuni 1 aasta		5 918	5 918
üle 1 aasta			
Kapitalirendi kohustus kokku	27 045	40 262	67 307
aruandeperioodil makstud intressid	2 332	4 083	6 415
keskmise intressimäär	5%	5,8%	

juhatuse liige

allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.06.2009

Allkiri:

Liili Kask BALTI AUDIT

Lisa 11

Omakapital

Osakapitali kujunemine	Osakapital
OÜ asutamisel 1997.a.	10 000
1999.a. suurendati	30 000
2006.a.osakapitali suurendati fondi emissiooni teel	360 000
Kokku	400 000

Lisa 12

Müügitulu

2008	2007
9. 569.076	10.360.519

PLM- Hooldus OÜ müügitulu tekkis 100% piirkond Eesti

Eesti Vabariigis ja tegevusalaks oli kinnisvara arendamine, hooldus- ja haldamine.

Lisa 13

Kaubad, materjal ja teenused

	2008	2007
Põhimaterjalid	2 004 021	2 681 508
Abimaterjalid	39 213	40 470
Käsitööriistad	121 317	89 200
Töövahendid, tööriietus	34 240	23 792
Seadmete, masinate rent	4 883	19 854
Väheväärtuslik kuluinventar	99 516	296 232
Transpordikütus	336 540	306 339
Kokku müüdud kaupade ja materjalide kulud	2 639 730	3 457 395

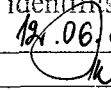
juhatuse liige

allkiri

16

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 19.06.2008

Allkiri: 

Liili Kask BALTI AUDIT

Lisa 14

Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Majandamis ja side kulud	155 874	347 352
Transpordi remont ja hooldus, kindlustus	884 596	344 525
Kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	50 904	307
Büroo kulud	168 338	118 498
Ostetud teenused	133 186	310 405
Korteriühistuste teostatud teenused	676 155	543 059
Erisoodustuselt, -maksud	118 661	726 632
Kokku müüdud kaupade kulud	2 187 714	2 390 778

Lisa 15

Muud ärikulud, finantskulud

	2008	2 007
Viivised ja trahvid	371 458	2 516
Intressikulud	6 415	9 623
Muud äritulud kokku	377 873	12 139

Lisa 16

Korteriühistu kommunaalmaksed

Korteriühistu kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

	2008	2 007
Vee-ja kanalisatsioonikulud	237 629	288 718
Üldelektri kulud	211 271	276 873
Prügiveo kulud	89 547	90 937
Gaasi kulud	385 915	392 753
Maamaks		1 475
Kokku	924 362	1 050 756

juhatuse liige

allkiri

17

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.06.2009

Allkiri:

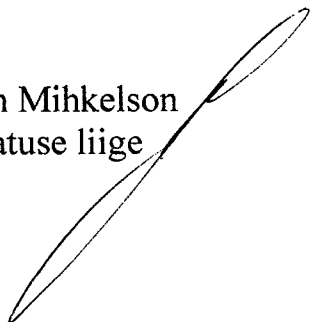
Liili Kask BALTI AUDIT

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

PLM Hoolduse OÜ 2008.a. majandusaasta aruande allkirjastamine
(aruanne on kinnitatud osaniku otsusega 2. juuni 2009).

juuni 2009

Jaan Mikhelson
juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, positioned over the printed name and title.

**Sõltumatu audiitori järeldusotsus
PLM-Hoolduse OÜ osanikule**

Olen auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 18 PLM-Hoolduse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamishinnangute andmine.

Audiitori kohustused

Vastutan arvamuse eest, mida avaldan nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta minu auditi põhjal. Viisin oma auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et järgin eetikanõudeid ning planeerin ja viin auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

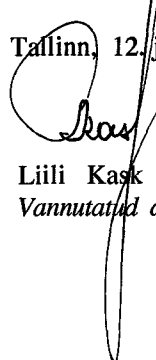
Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatud auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettustest või eksimustest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt PLM-Hoolduse OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 12. juuni 2009


Liili Kask
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

PLM-Hoolduse OÜ jaotamata omakapital seisuga 31.12.2008. aasta oli järgmine

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	632 482
2008. aasta kasum	101 085

PLM-Hoolduse OÜ juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	50 000
---------------	--------

<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>683 567</i>
--	-----------------------

juhatuse liige allkiri

PLM - HOOLDUSE OÜ osanike nimekiri seisuga 12.06.2009

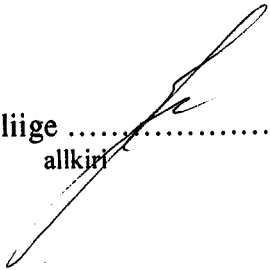
Jaan Mihkelson

Elukoht Tallinn

Isikukood 35410140215

Osa nominaalväärtus 400 000 krooni

Juhatusel liige
allkiri



Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.01. – 31.12.2008 tegevusalad	2008	2007
Hoonehalduse abitegevused (81101)	9. 569.076	10.360.519

juhatuse liige
allkiri