

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing LUNPLAST

registrikood: 10258159

tänava nimi, Kadaka pst. 77

linn: Tallinn

postisihthnumber: 10913
maakond: Harju maakond

telefon: 6 010 444

e-posti aadress: ludenta@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 11 Turustuskulud	14
Lisa 12 Üldhalduskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ LUNPLAST i peamine majandustegevus on suunatud kinnisvara haldamisele ja sellega seoses vahendustegevusele.

Praktiliselt alustati 2006 aastal. Kogemused saavutatakse töö käigus.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud.

Juhatuse liikmele väljamakseid kasumist ei ole tehtud.

Perspektiivis on plaanis täiendavate ressursside olemasolul tegevust laiendada.

Hannes Lunden

OÜ Lunplast juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 14 toodud OÜ LUNPLAST 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- 2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.OÜ LUNPLAST on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Hannes Lunden

OÜ Lunplast juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	185 599	172 288	2
Nõuded ja ettemaksed	537 000	500 000	3
Kokku käibevara	722 599	672 288	
Kokku varad	722 599	672 288	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 382	8 448	7
Kokku lühiajalised kohustused	8 382	8 448	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	426 000	427 000	6,14
Kokku pikaajalised kohustused	426 000	427 000	
Kokku kohustused	434 382	435 448	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 840	100 585	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 377	92 255	
Kokku omakapital	288 217	236 840	
Kokku kohustused ja omakapital	722 599	672 288	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	76 000	116 500	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-24 527	-24 024	10
Brutokasum (-kahjum)	51 473	92 476	
Turustuskulud		-221	11
Üldhalduskulud	-102		12
Muud äritulud	6		
Ärikasum (-kahjum)	51 377	92 255	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 377	92 255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 377	92 255	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	51 377	92 255
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37 000	-500 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-66	-12 691
Kokku rahavood äritegevusest	14 311	-420 436
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-1 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 000	
Kokku rahavood	13 311	-420 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	172 288	592 724
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 311	-420 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	185 599	172 288

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	100 585	144 585
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			92 255	92 255
31.12.2009	40 000	4 000	192 840	236 840
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			51 377	51 377
31.12.2010	40 000	4 000	244 217	288 217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LUNPLAST OÜ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transportkulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotasioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ja säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele eeldavatest kasulikest eluigadest järgmised:

muud masinad ja seadmed 40%

muu inventar 40%

/lineaarne meetod/

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5 000 EEK

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

LUNPLAST OÜ aastaaruane koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a) juhtkonna ning juhatuse liikmed;

b) eelpool loetletud seotud osapoolte lähikondlasi;

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiliselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	184 525	169 075
Arvelduskontod	1 074	3 213
Kokku raha	185 599	172 288

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Muud nõuded	537 000	500 000	4
Laenunõuded			
Kokku Nõuded ja ettemaksed	537 000	500 000	

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	537 000	537 000		
Kokku muud nõuded	537 000	537 000		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	500 000	500 000		
Kokku muud nõuded	500 000	500 000		

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	9 333	9 333	9 333	9 333	18 666
Akumuleeritud kulum	-9 333	-9 333	-9 333	-9 333	-18 666
31.12.2009					
Soetusmaksumus	9 333	9 333	9 333	9 333	18 666
Akumuleeritud kulum	-9 333	-9 333	-9 333	-9 333	-18 666
31.12.2010					
Soetusmaksumus	9 333	9 333			9 333
Akumuleeritud kulum	-9 333	-9 333			-9 333

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
OÜ Lundenta	426 000		146 000	280 000
Muud laenukohustused kokku	426 000		146 000	280 000
Laenukohustused kokku	426 000		146 000	280 000
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
OÜ Lundenta (seotud osapool)	427 000		147 000	280 000
Muud laenukohustused kokku	427 000		147 000	280 000
Laenukohustused kokku	427 000		147 000	280 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 882	1 948
Muud võlad	6 500	6 500
Kokku võlad ja ettemaksed	8 382	8 448

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40
Osade nimiväärtus		
Osade niväärtus on 1000 EEK		

Osaühingus on ainuosanik Eesti Vabariigi kodanik ja tema valduses on 100% osalus.

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 000	116 500
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	76 000	116 500
Kokku müügitulu	76 000	116 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara haldamine ja hooldus	76 000	116 500
Kokku müügitulu	76 000	116 500

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	24 527	24 024
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24 527	24 024

Lisa 11 Turustuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	0	221
Kokku turustuskulud	0	221

Lisa 12 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010
Muud	102
Kokku üldhalduskulud	102

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

Lunplast OÜ pole kasutanud tööjõudu ja selles osas väljamakseid ei ole tehtud.

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	426 000	427 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing LUNPLAST (registrikood: 10258159) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES LUNDEN	Juhatuse liige	21.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 377
Kokku	244 217

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	76000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Lunden	35106240260	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010444
Mobiiltelefon	+372 5010077
E-posti aadress	lundenta@hotmail.ee