

30-06-2003

OSAÜHING LEXNET KONSULTATSIOONID

16
Anne Mazurenko

**MAJANDUSAASTA
ARUANNE
2002**

Juriidiline aadress

Tervise 5
11316 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri number

10257772

Telefon

0 5647 5005

E-mail

heikki@lexnet.ee

Majandusaasta

01.01.2002.a - 31.12.2002.a

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

Osanike nimekiri

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Juhatus deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja	
hindamiselused	11
Lisa 1 Põhivara	13
Lisa 2 Maksud	13
Lisa 3 Osakapital	13
Lisa 4 Realiseerimise netokäive	13
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	14
Juhatus allkirjad 2002. majandusaasta aruandele	15
Osanike nimekiri	16

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKANDMED

OÜ LexNet Konsultatsioonid põhitegevusaladeks on õigusteenuse osutamine ja tehingud kinnis- ja vallasvaraga.

Juriidiline aadress	Tervise 5 11316 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri number	10257772
Telefon	0 5647 5005
Faks	0655 4881
E-mail	heikki@lexnet.ee

**OÜ LEXNET KONSULTATSIOONID
TEGEVUSARUANNE 2002.A**

Osaühing LexNet Konsultatsioonid põhitegevusalaks on õigusteenuse osutamine ja tehingud kinni- ja vallasvaraga, ning konsultatsioonid kinnisvara alal.

Tegevuse eesmärgiks on õigusteenuse osutamine peamiselt juriidilistele isikutele, kellele peamiselt osutatakse õiguslast teenust äriõiguse valdkonnas samuti nõustamist kinnisvaratehingutes.

Osaühingus aasta lõpuks töötajaid ei olnud, ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.



Heikki Kägi
Juhatuse liige

15. jaanuar 2003.aastal

30-06-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 15 esitatud OÜ LexNet Konsultatsioonid 2002.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsus eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetod on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osuühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.01.2003.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ LexNet Konsultatsioonid on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuse esimees

Heikki Kägi

Tallinn, 15. jaanuar 2003.a

BILANSS**AKTIVA** **31,12,2002** **31,12,2001** **Lisa nr.****VARAD****KÄIBEVARA**Raha ja pangakontod

288 373

68 243

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

57 159

35 621

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed

746

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

657

Mitmesugused nõuded

Muud nõuded

3 600

Varud

Ettemaksed hankijatele

2 825

2 825

KÄIBEVARA KOKKU**352 614****107 435****PÕHIVARA**Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed

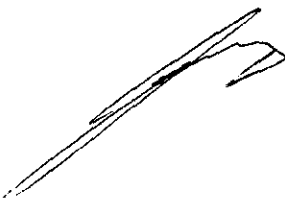
31 093

32 593

1

Akumuleeritud põhivara kulum

-24 342

PÕHIVARA KOKKU**31 093****8 251****AKTIVA KOKKU****383 707****115 686**Heikki Kägi
Juhatuse liige

30-06-2003

PASSIVA	31,12,2002	31,12,2001	Lisa nr.
---------	------------	------------	----------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved	2 306		
----------------------------	-------	--	--

Maksuvõlad

	34 833	2 615	2
--	--------	-------	---

Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele		1 740	
--------------------	--	-------	--

Lühiajalised kohustused kokku

	37 139	4 355	
--	--------	-------	--

KOHUSTUSED KOKKU

	37 139	4 355	
--	--------	-------	--

OMAKAPITALOsakapital

	40 000	40 000	3
--	--------	--------	---

Eelmiste perioodide kasum kahjum

	71 331	46 176	
--	--------	--------	--

Aruandeaasta kasum kahjum

	235 237	25 156	
--	---------	--------	--

OMAKAPITAL KOKKU

	346 568	111 331	
--	---------	---------	--

PASSIVA KOKKU

	383 707	115 686	
--	---------	---------	--



Heikki Kägi
Juhatuse liige

Statistika ja registreerimis-
registri-akord
SISSE TULNUD
30-06-2003

KASUMIARUANNE

Skeem 1

	31,12,2002	31,12,2001	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	668 036	425 533	4
ÄRITULUD KOKKU	668 036	425 533	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	76 160		
Mitmesugused tegevuskulud	333 957	375 947	
Tööjõu kulud			
sh palgakulu	10 374	14 000	
sotsiaalmaksud	3 475	4 620	
Põhivara kulum	5 975	5 842	
Muud ärikulud	2 860	8	
ÄRIKULUD KOKKU	432 801	400 417	
ÄRIKASUM	235 235	25 116	
FINANTSTULUD			
Intressitulud	54	40	
FINANTSKULUD			
Intressikulud	52		
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	235 237	25 156	



Heikki Kägi
Juhatuse liige

30 -06- 2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuh. kroonides)

RAHAWOOD ÄRITEGEVUSEST	31,12,2002	31,12,2001
Aruandeaasta kahjum	235 237	25 156
Põhivara kulum	-24 342	5 841
Põhivara mahakandmine	32 593	
Ostjateelt laekumata arved	-21 538	44 029
Maksude ettemaksed	746	-746
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-657	
Ettemaksed hankijatele	0	-2 825
Mitmesugused nõuded	-3 600	
Hankijatele tasumata arved	2 306	-3 484
Maksuvõlad	32 218	-4 772
Võlad töövõtjatele	-1 740	1 740
Intressivõlad	0	-1 228
KOKKU RAHAWOOD ÄRITEGEVUSEST	251 223	63 711
RAHAWOOD INVESTEERINGUTEST		
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad	-31 093	-3 381
RAHAWOOD INVESTEERINGUTEST KOKKU	-31 093	-3 381
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAWOOD	220 130	60 330
RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Rahajääk seisuga 01.01.	68 243	7 913
Rahajääk seisuga 31.12.	288 373	68 243
RAHAJÄÄGI MUUTUS KOKKU	220 130	60 330



Heikki Kägi
Juhatuse liige

Tähtsustatud
Registrikoht
SISSE TULNUD

30-06-2003

Omakapitali muutuste aruanne
(tuhandetes kroonides)

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2001	40 000	71 331		111 331
Aruandeaasta kasum			235 237	235 237
31.12.2002	40 000	71 331	235 237	346 568

Heikki Kägi
Juhatuse liige

Tähtsündmused
Registrieskond
SISSE TULENUD

30-05-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ LexNet Konsultatsioonid 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ LexNet Konsultatsioonid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

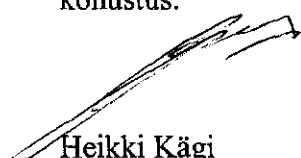
Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.



Heikki Kägi
Juhatuse liige

30.06.2003

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 2.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja -kuluna.

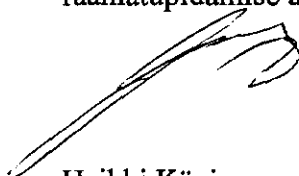
Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 15.01.2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Heikki Kägi
Juhatuse liige

Landesbibliothek Bonn
 Registrationskond
 SISSE TITEL

30 -06- 2003

Lisa 1 Põhivara

Seisuga 31.12.2001

Põhivara soetusmaksumuses	32'593
Põhivara kulum summas -	<u>-24'342</u>
Jääkväärtus	8'251

2002 aastal on

Põhivara kulum	-5'975
Maha kantud põhivara jääkväärtus summas	-2'276

Ostetud põhivara detsembris soetusmaksimumes 31'093

Lisa 2 Maksud

(tuh. kroonides)

Maksuliik	31.12.2002 Võlg	31.12.2001 Võlg
Käibemaks	28 570	775
Sotsiaalmaks	3 423	1 320
Tulumaks	2 670	520
Intressid	14	
Kokku	34 833	2 615

Lisa 3 Osakapital

Osakapital on üldsummas 40'000 tuhat krooni jaguneb 1 osaks.

Lisa 4 Realiseerimise netokäive

OÜ LexNet Konsultatsioonid realiseerimise netokäive jaguneb piirkondade lõikes järgnevalt:

Eesti	405 720
Soome	262 316
Kokku	668 036

Heikki Kägi
Juhatuse liige

Registri- ja
SISSE TULU NIID

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

30-06-2003

OÜ LexNet Konsultatsioonid juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2002. aastaks kogunenud puhaskasum summas 346'568 tuhat krooni

sh. 2001. aastaks kasum	71'331 tuhat krooni
2002. aasta kasum	235'237 krooni

alljärgnevalt:

- 1) eraldised kohustuslikku reservkapitali 10% - 4'000 tuhat krooni
- 2) dividendideks 96'200 tuhat krooni
- 3) jaotamata kasum – 246'368 tuhat krooni

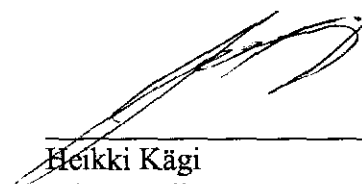


Heikki Kägi
Juhatuse liige

Ettevõtte Registreeritud
SISSE TULNUD
30.06.2003

Juhatusel allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

OÜ LexNet Konsultatsioonid juhatus on koostanud 2002.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus on läbi vaadanud ja kinnitanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ning on selle osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud 15.01.2003.a otsusega.


 Heikki Kägi
 Juhatusel liige

OSANIKE NIMEKIRI

Osaühing LexNet Konsultatsioonid ainuosanik on

Kõrvaldada, mis tähendab
Registratsioonid
SISSE TULENUK
30-06-2003

Heikki Kägi 36712050261 Paasiku 14-25 Tallinn

1 osa 40'000