

345 360

Haiju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -06- 2009

Sirje Mägi

.....

OÜ ASPARAGOS

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2008 lõppenud
majandusaasta kohta*

OÜ Asparagos

Harju Maakohus
Registriesekond
SISSE TULNUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

26-06-2009

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Äriühingu nimetus	OÜ Asparagos
Äriregistri number	10257556
Aadress	Jakobi 13-20 10144 Tallinn
Telefon	+372 5110729
Põhitegevusala	kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel EMTAK 6832
Audiitorkontroll	OÜ CHRISMARINE
Majandusaasta aruandele lisatud dokumentid	Sõltumatu audiitori järelalusotsus Osanike nimekiri



OÜ Asparagos

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD	10
LISA 3. ETTEMAKSED	10
LISA 4. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	10
LISA 5. LAENUKOHUSTUSED	10
LISA 6. VÕLAD	11
LISA 7. VABA OMAKAPITAL	11
LISA 8. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	11
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	12
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	13
OSANIKE NIMEKIRI	14



OÜ Asparagos

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

2008 aruandeaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud, sellest tulenevalt puudus ka aruandeaasta netokäive.

2008 aasta majandustulemiks kujunes kahjum, mis tuleneb suuremasosas aruandeaasta tegevuskuludeks, aga tuluallika moodustas jooksev pangaarvest saadud intress.

Ettevõtte juhtkond on olenemata hetkel eksisteerivast majandussurutisest jätkuvalt optimistlik ja loodab leida antud ollukorrast uusi väljakutseid ning võimalusi.

Seoses kriisiga maailma majanduses ettevõtte juhtkond tuleviku suhtes suuremaid muutusi oma tegevuses ei plaani ning püüab hoida ettevõtte majandustegevuse stabiilsena.

Kasumit ei jaotata selle puudumise tõttu.

Aruandeaastal ei teostanud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande perioodil juhatuse ja nõukogu liikmete hulgas muudatusi ei toimunud. Jätkuvalt on OÜ Asparagos juhatus ühe liikmeline ja nõukogu koosneb kolmest liikmest. Nõukogu liikmetele töötasusid ei maksta, aga juhatajale aruandeperioodil välja makstud juhatuse liikme tasu 22 000 krooni. Muid soodustusi ei ole tehtud.

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutusmetoodika	2008	2007
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum / omakapital * 100	negatiivne	negatiivne
Varade puhasrentaablus ROA	puhaskasum/ varad kokku * 100	negatiivne	negatiivne
Omakapitali määr	Omakapital / vara * 100	6,84%	7,82%

Bilansikuupäevast kuni käesoleva aruande allakirjutamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis ei ole kirjeldatud vastavates lisades ja mille tõttu tuleks korrigeerida aastaaruannet või mis tuleks avalikustada.

Roman Elošvili
Juhataja



OÜ Asparagos

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Asparagos raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Asparagos finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Asparagos varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Asparagos seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamise kuupäevani 17. märtsil 2009.

Juhatuse hinnangul on OÜ Asparagos jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi

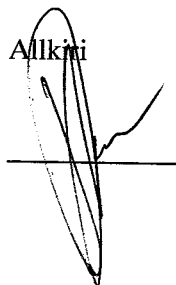
Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Roman Elošvili

juhataja



17.03.09

OÜ Asparagos

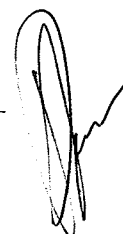
BILANSS

(kroonides)

SEISUGA 31. DETSEMBER 2008

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	457 227	531 734
Ettemaksed	3	600	0
Käibevara kokku		<u>457 827</u>	<u>531 734</u>
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	16 758 500	16 758 500
Põhivara kokku		<u>16 758 500</u>	<u>16 758 500</u>
VARAD KOKKU		<u>17 216 327</u>	<u>17 290 234</u>
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	15 774 801	4 914 000
Võlad	6	263 359	163 999
Lühiajalised kohustused kokku		<u>16 038 160</u>	<u>5 077 999</u>
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		0	10 860 801
Pikaajalised kohustused kokku		<u>0</u>	<u>10 860 801</u>
Kohustused kokku		<u>16 038 160</u>	<u>15 928 800</u>
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8	1 240 000	1 240 000
Kohustuslik reservkapital		124 000	124 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-12 566	123 970
Aruandeaasta kahjum		-173 267	-136 536
Omakapital kokku		<u>1 178 167</u>	<u>1 351 434</u>
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		<u>17 216 327</u>	<u>17 290 234</u>

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Audiitor Marina Grigorjeva
 Kuupäev/date 26.05.2009
 Chrismarine OÜ, Tallinn, Estonia

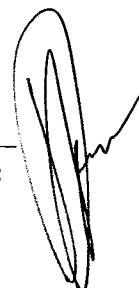


OÜ Asparagos

KASUMIARUANNE (skeem 2) (kroonides) 2008. AASTA KOHTA

	2008	2007
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	- 73 572	-36 529
Muud ärikulud	- 10	0
Ärikulud kokku	- 73 582	-36 529
Ärikasum (-kahjum)	-73 582	-36 529
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-100 540	-100 541
Kahjum valuutakursi muutustest	-117	-475
Muud finantstulud	+972	+1 009
Kokku finantstulud- ja kulud	-99 685	-100 007
Aruandeaasta kahjum	-173 267	-136 536

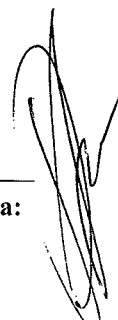
Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Auditor Ilmarina Grigorjeva
Kuupäev/date 25.05.2009
Charmarine OU, Tallinn, Estonia



RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)
2008. AASTA KOHTA

	<i>Lisa</i>	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum (-kahjum)		-73 582	-136 536
Korrigeerimised:			
Intressitulu		0	-1 009
Intressikulu		0	100 540
Äritegevusega seotud ettemaksete muutus		-600	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-1 180	1 180
Rahavood äritegevusest kokku		-75 362	-35 825
RAHAVOOD			
INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud intressid		972	1 009
Rahavood investeerimistegevusest kokku		972	1 009
Rahavood kokku		-74 390	-34 816
RAHA AASTA ALGUSES		531 734	566 550
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-74 390	-34 816
Kahjum valuutakursi muutustest		-117	0
RAHA AASTA LÖPUS		457 227	531 734

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Auditor Marina Grigorjeva
 Kuupäev/date 25.05.2009
 Ühiskond OÜ, Tallinn, Estonia



OÜ Asparagos

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides) 2008. AASTA KOHTA

	Osa kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31. detsember 2006	1 240 000	124 000	123 970	1 487 970
Aruandeaasta kahjum			-136 536	-136 536
31. detsember 2007	1 240 000	124 000	-12 566	1 351 434
Aruandeaasta kahjum			-173 267	-173 267
31. detsember 2008	1 240 000	124 000	-185 833	1 178 167

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Auditor K. Grigorjeva
Kuupäev 25.08.2009
Christmann Tallinn, Estonia



OÜ Asparagos

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Asparagos (edaspidi ka "Ettevõte") 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- või sidusettevõtjates), mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtusest. Samuti kajastatakse õiglasest väärtusest sellised võlakirjad ja muud võlainstrumendid, mida Ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusest ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Auditor Marina Grigorjeva
Kuupäev/date 25.05.2009
Chrismarine OÜ, Tallinn, Estonia



OÜ Asparagos

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	97	98
Arveldusarve	457 130	531 636
Kokku	457 227	531 734

LISA 3. ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Sotsiaalmaksu ettemaks	600	0
Kokku	600	0

LISA 4. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2008	31.12.2007
Muud aktsiad ja väärtpaberid	16 758 500	16 758 500
Kokku	16 758 500	16 758 500

Pikaajalised investeeringute all on kajastatud pikemaks perioodiks soetatud väärtpaberid ning omatakse alla 20% lihtaktsiakapitalist. Tallinna Äripanga aktsiad ei ole börsil noteeritud ning seetõttu on need bilansis soetamisväärtuses.

LISA 5. LAENUKOHUSTUSED

Ettevõtte on alljärgnevad laenukohustused:

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline laen juriidilise isikult ilma intressita, alusvaluutas EEK. Kohustus on tagatiseta.	4 914 000	4 914 000
Lühiajaline laen juriidilise isikult ilma intressita, alusvaluutas EUR. Kohustus on tagatiseta.	7 832 954	7 832 954
Lühiajaline laen juriidilise isikult intressimääraga 6% aastas, alusvaluutas EEK. Kohustus on tagatiseta.	1 675 668	1 675 668
Lühiajaline laen juriidilise isikult ilma intressita, alusvaluutas EUR. Kohustus on tagatiseta.	1 352 179	1 352 179
Laenukohustused kokku	15 774 801	15 774 801
Sealhulgas lühiajaline osa	15 774 801	4 914 000
Pikaajaline osa	0	10 860 801

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Audiitor Marina Grigorjeva
Kuupäev/date 25.05.2009
Chrismarine OÜ, Tallinn, Estonia

LISA 7. VABA OMAKAPITAL

OÜ Asparagos avalikustab informatsiooni vaba omakapitali suhtes:

- (a) summa, mida on võimalik omanikele dividendidena välja maksta seisuga 31.12.2008.a.-0 krooni, (seisuga 31.12.2007.a. – 0 krooni);
- (b) dividendide tulumaks summa, mis kuuluks tasumisele punktis (a) nimetatud dividendide väljamaksmisel – seisuga 31.12.2007.a. – 0 krooni, (seisuga 31.12.2007.a. – 0 krooni).

Seoses sellega et Ettevõttel puudub jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008, maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, ei arvestanud.

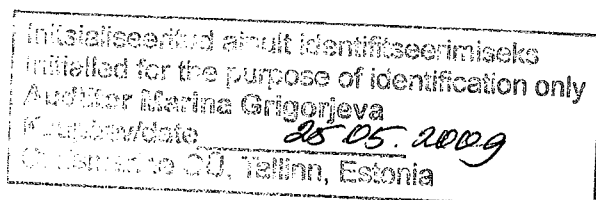
LISA 8. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2008 ja 2007 on Ettevõtte osakapital 1 240 000 krooni, mis jaguneb 1 osa nimiväärtusega 1 240 000 krooni.

LISA 9. MÜÜGITULU

Kuigi aruandeaastal Asparagos OÜ ei saanud müügitulu, juhatus hinnangul OÜ kui Tallinna Äripanga omanik loodab finantstulude saamist järgmistel perioodidel dividendest, mis vastab EMTAK-i klassifikaatori numbrile:

64991 Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v/a/ kindlustus ja pensionifondid



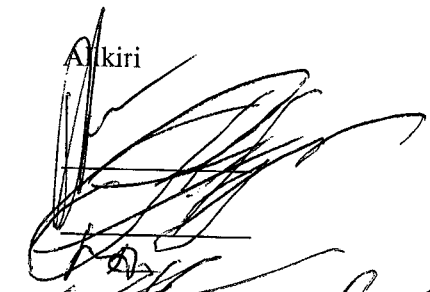
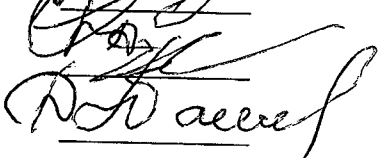
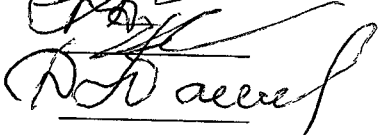
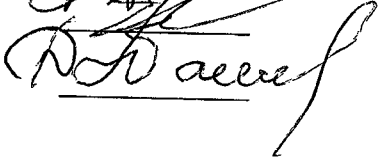
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 17 märtsis 2009 koostanud OÜAsparagos tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Asparagos nõukogu on juhatus poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsuse ning osanike nimekiri läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad juhataja ja kõik nõukogu liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Roman Elošvili	juhataja		<u>17.03.09</u>
Dmitri Butkevits	nõukogu liige		<u>17.03.09</u>
Oleg Tšumatšenko	nõukogu liige		<u>17.03.09</u>
Dmitri Maksimov	nõukogu liige		<u>17.03.09</u>

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Asparagos omanikele

Oleme auditeerinud **OÜ Asparagos** (Äriregistri kood 10257556) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008 ning eeltoodut kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruannete koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

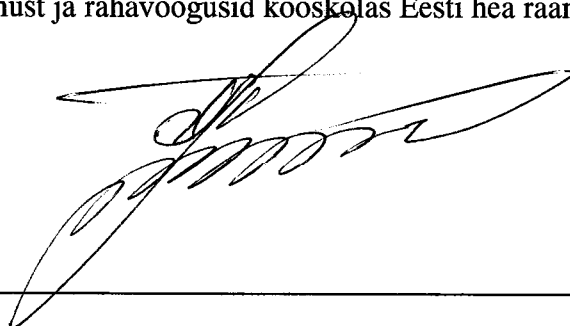
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ Asparagos** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 29.mai 2009.a.
Marina Grigorjeva
Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 360



Audiitorühing CHRISMARINE OÜ

Reg. nr : 10570112

KMKR nr.: EE100630862

Tel/fax: +372 648 5524

e-mail: chrismarine@tlecs.ee

Aadress: Gonsiori 31-12

Tallinn, 10147

OÜ Asparagos**2008. a majandusaasta aruanne****OSANIKE NIMEKIRI**
Seisuga 17.03.2009

Osanik	Reg.kood	Asukoht	Osa nimiväärtus, kroonides	Osalus kapitalis
MORDSTAR ASSET MANAGEMENT LTD.	4544958	105, Notte Str., The Barbican, PL1 2AO, Plymouth Suurbritannia	1 240 000	100 %

