

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osaühing Asparagos

registrikood: 10257556

tänava nimi, Filmi

maja ja korteri number: 6-53

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10152

telefon: +372 5110729

e-posti aadress: romane@remonent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2012 aruandeaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud, sellest tulenevalt puudus ka aruandeaasta netokäive.

2012 aasta majandustulemiks kujunes kahjum, mis tuleneb suuremas osas aruandeaasta tegevuskuludeks, aga tuluallika moodustas jooksev pangaarvest saadud intress.

Kasumit ei jaotata selle puudumise tõttu.

Aruande perioodil juhatuse liikmete hulgas ei toimunud muudatusi.

Ettevõtte juhtkond on olenemata hetkel eksisteerivast majandussurustisest jätkuvalt optimistlik ja loodab leida antud ollukorrast uusi väljakutseid ning võimalusi.

Seoses kriisiga maailma majanduses ettevõtte juhtkond tuleviku suhtes suuremaid muutusi oma tegevuses ei plaani ning püüab hoida ettevõtte majandustegevuse stabiilsena.

Aruandeaastal ei teostanud tehinguid seotud osapooltega.

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutusmetoodika	2012	2011
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum / omakapital * 100	negatiivne	negatiivne
Varade puhasrentaablus ROA	puhaskasum/ varad kokku * 100	negatiivne	negatiivne
Omakapitali määr	Omakapital / vara * 100	4,38%	4,80%

Bilansikuupäevast kuni käesoleva aruande allakirjutamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis ei ole kirjeldatud vastavates lisades ja mille tõttu tuleks korrigeerida aastaaruannet või mis tuleks avalikustada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Asparagos 2012. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Asparagos on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 623	13 051	2
Kokku käibevara	7 623	13 051	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 217 903	1 217 903	3
Kokku põhivara	1 217 903	1 217 903	
Kokku varad	1 225 526	1 230 954	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 155 033	4
Võlad ja ettemaksed	16 832	16 832	5
Kokku lühiajalised kohustused	16 832	1 171 865	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 155 033	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 155 033	0	
Kokku kohustused	1 171 865	1 171 865	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	7 925	7 925	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 608	54 134	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 428	-5 526	
Kokku omakapital	53 661	59 089	
Kokku kohustused ja omakapital	1 225 526	1 230 954	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Üldhalduskulud	-5 433	-5 534
Ärikasum (kahjum)	-5 433	-5 534
Finantstulud ja -kulud	5	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 428	-5 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 428	-5 526

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 433	-5 534	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 433	-5 534	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	5	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	8	
Kokku rahavood	-5 428	-5 526	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 051	18 577	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 428	-5 526	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 623	13 051	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	7 925	54 134	64 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 526	-5 526
31.12.2011	2 556	7 925	48 608	59 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 428	-5 428
31.12.2012	2 556	7 925	43 180	53 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Asparagos (edaspidi ka "Ettevõtte") 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- või sidusettevõtjates), mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtusest. Samuti kajastatakse õiglasest väärtusest sellised võlakirjad ja muud võlainstrumendid, mida Ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Intressikandvad laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulud kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	7 623	13 051
Kokku raha	7 623	13 051

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 217 903	1 217 903
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 217 903	1 217 903

Tallinna Äripanga AS aktsiad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
juridilise isikut	500 617		500 617		ilma	11.10.2016
juridilise isikut	107 095		107 095		6	03.04.2016
Pikaajalised laenud kokku	607 712		607 712			
Muud laenukohustused						
nõude loovutamine	547 321		547 321		ilma	11.10.2016
Muud laenukohustused kokku	547 321		547 321			
Laenukohustused kokku	1 155 033		1 155 033			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
juridilise isikult	500 617	500 617			ilma	11.10.09
juridilise isikult	107 095	107 095			6	03.04.11
juridilise isikult	86 420	86 420			ilma	05.09.12
Lühiajalised laenud kokku	694 132	694 132				
Muud laenukohustused						
nõude loovutamine	314 061	314 061				
nõude loovutamine	146 840	146 840				
Muud laenukohustused kokku	460 901	460 901				
Laenukohustused kokku	1 155 033	1 155 033				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	16 832	16 832		
Intressivõlad	16 832	16 832		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 832	16 832		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	16 832	16 832		
Intressivõlad	16 832	16 832		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 832	16 832		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 534	-1 534
Sotsiaalmaksud	952	-1 101
Kokku tööjõukulud	2 486	-2 635

Ettevõttes ei ole palgatud töötajaid, kõik tööd ja teenused ostetakse sisse.

Juhatuse liikmele aruandeperioodil välja makstud juhatuse liikme tasu 1534 EUR. Muid soodustusi ei ole tehtud ega makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mordstard Asset Management Ltd.	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Suurbritannia	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 534	1 534

Juhatajale aruandeperioodil välja makstud juhatuse liikme tasu 1 534 EUR. Muid soodustusi ei ole tehtud ega makstud. Aruandeaastal muud tehinguid seotud osapooltega ei teostanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

osaühing Asparagos (registrikood: 10257556) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN ELOŠVILI	Juhatuse liige	27.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 428
Kokku	43 180
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 180
Kokku	43 180

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110729
E-posti aadress	romane@remonent.ee