

10259805

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

20 -04- 2010

AS Anneli Miggur

AS TALLINNA OLÜMPIAPURJESPORDIKESKUS

2008. a majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01.01.2008
Majandusaasta lõpp..... 31.12.2008
Äriregistri nr 10257237
Juriidiline aadress : Regati pst. 1
11911, Tallinn
Eesti Vabariik
Telefon : 6398800
Fax : 6398823
E-post : top@piritatop.ee
Interneti koduleht: www.piritatop.ee
Põhitegevused: rajatiste, ruumide üürile andmine
EMTAKi kood: 68201

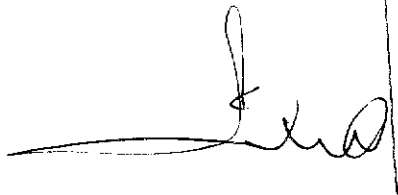
Nõukogu: Aivar Tuulberg, Andres Toome, Urmas Uustal, Ivar Lindpere,
Heigo Metsoja, Veiko Taevere

Juhatus: Urmas Lind

Audiitor: A.Kangust & Partnerid OÜ

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
KASUMIARUANNE	6
BILANSS	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2. Müügitulu	14
Lisa 3. Ärikulud ja muud äritulud	15
Lisa 4. Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 5. Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 7. Materiaalne põhivara	17
Lisa 8. Laenukohustused	18
Lisa 9. Võlad	18
Lisa 10. Eraldised	19
Lisa 11. Muud pikaajalised võlad	19
Lisa 12. Omakapital	19
Lisa 13. Kapitali- ja kasutusrendid	20
Lisa 14. Tingimuslikud kohustused ning bilansivälised varad ja kohustused	21
Lisa 15. Sihtfinantseerimine	21
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
NÕUKOGU JA JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	24
LISATUD AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	



TEGEVUSARUANNE**Üldinfo**

AS Tallinna Olümpiapurjespordikeskuse (AS TOP) põhitegevusalaks on hoonete ja ruumide rendile andmine.

Äritegevuse ülevaade

2008 aastal lõppes kohtuprotsess Regati Valduse OÜ (ühist kontrolli omav ettevõtja) ja Urmas Uustal (nõukogu liige) poolt 2005 a. esitatud hagi osas AS TOP-i vastu nõukogu otsuse tühistuse tuvastamiseks, millega otsustati kinnistu 21374/175937 suuruse mõttelise osa müük. Riigikohtu tsiviilkolleegium jättis oma 21.05.2008 a. otsuses rahuldamata kassatsioonkaebuse, millega jäi jõusse Tallinna Ringkonna kohtu lahend 29.02.2008 a. sõnastuses – Tuvastada, et AS-i Tallinna Olümpiapurjespordikeskus nõukogu 15. novembri 2005 a. otsused on õigustühised.

Kohtuprotsessiga on kokku kantud kulutusi õigusabile summas 694 093 krooni.

Edasi on ettevõtte nõukogu võtnud vastu suuna kahjunõude esitamiseks endise juhatuse liikme hr Ahto Althjõe vastu.

2007.a. aktsionäride erakorraline üldkoosolek otsusega tagasi ostetud ettevõtte oma aktsiad on käesoleva hetkeni tühistamata või selles osas vähendamata aktsiakapital, mis oleks teine alternatiiv, kuna aktsionäride poolt on siiani kinnitamata 2007 aasta majandusaasta aruanne, milline on seotult vajalik eelnev toiming.

2008.a. oli AS TOP müügitulu 27 481 299 krooni (müügitulu on saldeeritud rentnike kommunaalkuludega, samuti OÜ TLG Hotellile edasi esitatud kommunaalteenuste kuludega). Võrreldes 2007.a. müügituluga 24 494 979 krooni on kasv 11,9 %.

Finantsnäitajad

(aasta kohta või 31. detsembri seisuga)	2008	2007
Lühiajaliste kohustuste katekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustused)	1,24	0,8
Omakapital varadest (omakapital / varad kokku)	0,9	0,9
Omakapital võlakohustustest (omakapital / (lühiajalised laenukohustused + pikaajalised laenukohustused)	6,0	5,9
Varade tootlus (puhaskasum / aasta keskmised koguvardad)	0,2	0,3
Varade tulukus ((müügitulu + muud äritulud) / aasta keskmised koguvardad)	0,7	0,6
Omakapitali tootlus (puhaskasum / aasta keskmine omakapital)	0,2	0,3

2008 a. parendati kinnisvara kokku 7 354 214 krooni ulatuses. Kinnisvara parendamisena rekonstrueeriti sadamat - maksti sadama elektrisüsteemi rekonstrueerimise, pörkeprusside vahetamise, tetrapoodide paigaldamise ja lainemurdja veealuse osa remondi eest. Siinjuures toob juhataja esile asjaolu, et lainemurdja rekonstrueerimiseks saadi rahalist toetust EAS abiprogrammi raames 2 999 710 krooni. EAS sihtfinatseerimisest saadud summa võrra on vähendatud kinnisvara parendamiseks tehtud kulusid ja seega ka kinnisvara väärtuse muutusest saadud kahjumit. Kokku kinnisvarainvesteeringute parenduskulud 2008.a. olid 4 354 504 krooni. 2007.a. parendati kinnisvara kokku 4 679 636 krooni ulatuses.

Lisaks ehitati 2008.a. välja kaks uut kaid ning paigaldati valvesüsteemi tugevdamiseks pöördkaamera kokku maksumuses 116 906 krooni. Parandati territooriumi asfaltkatet 291 330 krooni eest ning remonditi rendikompleksi 96 152 krooni eest (sealhulgas 2007.a. teostamata töödest renoveeriti 6 k käidavad katused).

Vastavalt nõukogu otsusele otsustati kinnisvarainvesteeringute maksumust mitte muuta ja jätta 31.12.2007.a. tasemele.

Seoses Tallinna linna avaliku tasulise parkimisala laienemisega tuli luua tasuline parkimissüsteem ettevõtte territooriumil, tagamaks üürnike vaba parkimise säilimist.

Alates 01.01.2008 korregeeriti üürnikele vahendatavate teenuste hindu keskmiselt 30 % ulatuses, kompenseerimaks teenuste osutajate hinnatõuse ning maamaksu olulist kasvu Tallinna linnas.

Detailplaneering koostatakse linnaosa halduskogu poolt 21.01.2008 a. Detailplaneering on esitatud Tallinna Linnavalitsusse.

2009 a. plaanid

2009.a. ei ole plaanis teha suuremaid investeeringuid.

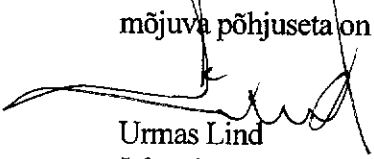
Alates 2009.a. jaanuarist on reorganiseeritud Tallinna Olümpiapurjespordikeskuse dispetserite töökorraldus selliselt, et oma dispetseriteenistust saab kasutada suvel sadamateenistuse töötajana. Sellega on võimalik hoida kokku kulusid valveteenuse pealt.

Alates 01.01.2009 on korregeeritud üürnikele vahendatavate teenuste hindu keskmiselt 5 % ulatuses, kompenseerimaks teenuste osutajate hinnatõuse.

Detailplaneeringu menetluse jätkamine Tallinna Linnavalitsuses. Vastavalt Tallinna Linnavalitsuse korraldusele on algatatud detailplaneeringu raames keskkonna mõjude strateegiline hindamine, milline peaks valmis olema ning kinnitatud saama sügiseks.

Töötajad ja juhtkond

2008. aastal keskmiselt oli AS TOP töötajaid 12 ning tööjõukulu koos reservide ja maksudega oli 3 474 986 krooni, s.h. juhatuse liikme tasu 671 740 krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. AS TOP juhatuse liikmed on üheliikmelised ja nõukogu kuuliikmelised. Juhatuse liikmetele täiendavaid soodustusi ei ole v.a. juhul, kui juhataja kutsutakse tagasi ennetähtaegselt ilma mõjuva põhjuseta on juhatajal õigus hüvitisele tema kahe korralise kuutasu suuruses summas.



Urmas Lind

Juhataja

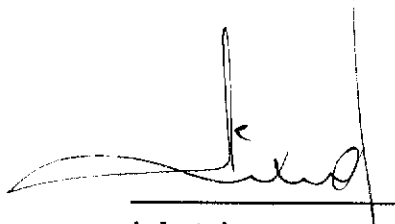
06.02.2009. a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 22 toodud AS Tallinna Olümpiapurjespordikeskuse 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Tallinna Olümpiapurjespordikeskus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



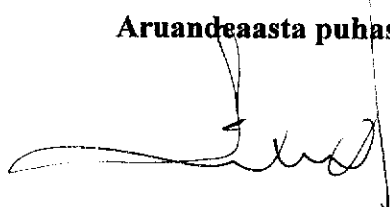
juhataja
Urmas Lind

Tallinn, 06.veebruar 2009.a.

AS Tallinna Olümpiapurjespordikeskus
Juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande
koostamise õigsust ja täielikkust
Tallinn, 13.02.2009
Urmas Lind

KASUMIARUANNE
 kroonides

	2008	2007 (korrigeeritud)	Lisad
Müügitulu	27 481 299	24 494 979	2
Muud äritulud	101 028	142 963	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 203 161	-5 328 498	1,3
Muud tegevuskulud	-780 261	-880 917	1,3
Tööjõukulud	-3 474 986	-3 404 273	3
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-365 267	-310 573	7
Muud ärikulud	-4 431 030	-17 421	3
Ärikasum	12 327 622	14 696 260	
Finantstulud ja -kulud	-4 108 880	-3 361 555	4
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	8 218 742	11 334 705	



13.02.2009

[Handwritten signature]

BILANSS

kroonides 31. detsembri seisuga

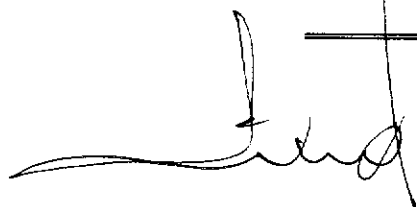
	2008	2007	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha	8 548 063	5 072 799	
Nõuded	3 969 629	1 467 565	5,15
Ettemaksed	718 921	75 775	5
Käibevara kokku	13 236 613	6 616 139	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	511 879 636	511 879 636	6
Materiaalne põhivara	250 980	321 073	7
Põhivara kokku	512 130 616	512 200 709	
VARAD KOKKU	525 367 229	518 816 848	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 552 480	4 456 948	8,13
Võlad	5 605 586	2 393 259	9
Saadud ettemaksed	665 382	1 032 707	
Lühiajalised kohustused kokku	10 823 448	7 882 914	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	65 219 980	69 772 460	8,13
Muud pikaajalised võlad	14 151	70 566	11
Pikaajalised kohustused kokku	65 234 131	69 843 026	
Kohustused kokku	76 057 579	77 725 940	
Omakapital			
Aktiivkapital	166 192 000	166 192 000	
Omaaktiad	-110 000 000	-110 000 000	
Ülekurss	235	235	
Kohustuslik reservkapital	2 842 529	2 842 529	
Jaotamata kasum	390 274 886	382 056 144	
Omakapital kokku	449 309 650	441 090 908	12
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	525 367 229	518 816 848	

Tallinn, 13.02.2009
 AS Tallinna Olümpiapurjespordikeskus
 Aruandevõttevaldaja
 (Märge: Võrdseid)

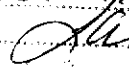
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Aktiakapital	Omaaktsiad	Üle- kurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga							
31.12.2006	166 192 000	0	235	2 842 529	0	370 721 439	539 756 203
Omaaktsiad		-110 000 000					-110 000 000
Reservkapitali suurendamine	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	0	11 334 705	11 334 705
Seisuga							
31.12.2007	166 192 000	-110 000 000	235	2 842 529	0	382 056 144	441 090 908
Omaaktsiad							0
Reservkapitali suurendamine	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	0	8 218 742	8 218 742
Seisuga							
31.12.2008	166 192 000	-110 000 000	235	2 842 529	0	390 274 886	449 309 650



13.02.2009

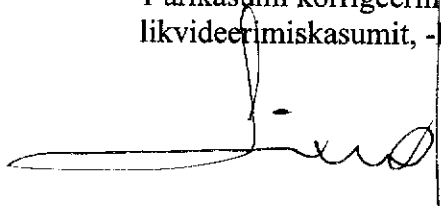


RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2008	2007	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	12 327 622	14 696 260	
Ärikasumi [kahjumi] korrigeerimised	4 716 173	310 573	3,7
Äritegevusega seotud varade ja ettemaksete muutus	-3 145 210	-264 569	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 788 587	53 687	
Rahavood äritegevusest kokku	16 687 172	14 795 951	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-295 174	0	7
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-4 354 504	-4 679 636	6
Saadud intressid	472 968	394 673	4
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-4 176 710	-4 284 963	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	75 000 000	15
Laenude tagasimaksed	-4 007 112	-2 555 649	8,15
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-451 474	-558 266	8
Omaaktsiate tagasiostmine	0	-110 000 000	12
Makstud intressid	-4 578 250	-3 756 229	4
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-9 036 836	-41 870 144	
RAHAVOOD KOKKU	3 473 626	-31 359 156	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 072 799	36 399 260	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 473 626	-31 359 156	
Valuutakursi muutuse mõju rahale ja raha ekvivalentidele	1 638	32 695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 548 063	5 072 799	

1 ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara amortisatsiooni, põhivara müügi- ja likvideerimiskasumit, -kahjumit, kasumit kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutusest



13.02.2009



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

AS Tallinna Olümpiapurjespordikeskuse 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Tallinna Olümpiapurjespordikeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressi-, trahvitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja üleeõ deposiidi konto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna real "muud tegevuskulud". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses, varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

13.02.2009

Kinnisvarainvesteeringud

Ettevõtte kinnisvara jaguneb kolme selgelt eraldatavasse investeeringusse:

1. Investeering jõepoolsesse hoonetekompleksi;
2. Investeering sadamasse;
3. Investeering vakantsesse maasse

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

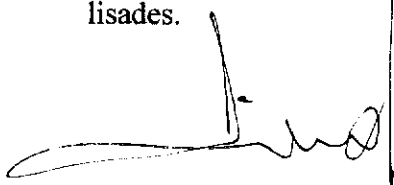
- masinad ja seadmed 10-31 %
- muu põhivara 17-18 %

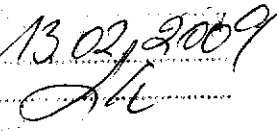
Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "Finantstulud- ja kulud" (lisas 5 real "intressikulu").

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerimine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ekspertide hinnangul väiksem kui mitterealiseerimise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.



13.02.2009


Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuobjektiks on Eestis ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 12.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalse põhivara amortisatsiooniperioodiks on AS TOP-s vara kasulik tööiga.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS TOP käsitleb seotud osapooltena:

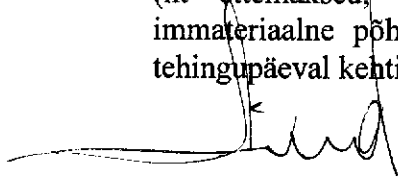
1. ühist kontrolli omavaid ettevõtjaid (ning nende omanikke)
2. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid

Punktides 1-2 toodud seotud osapooled on käsitletud vastavalt omanike poolt antud informatsioonile

3. Tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.



13.01.2009
All

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

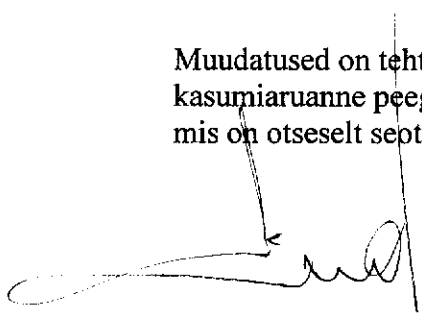
Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud".

Esitlusviisi muudatused

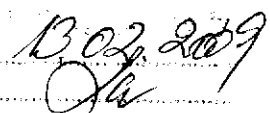
Esitlusviisi muutmise mõju on esitatud alljärgnevas tabelis:

	Kasumiaruanne 2007 (2007 aasta majandusaasta aruandes)	Korrigeerimine	Kasumiaruanne 2007 (2008 aasta majandusaasta aruandes)
Muud tegevuskulud	1 723 860	-842 943	880 917
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4 485 555	842 943	5 328 498
Esitlusviisi muutuse mõju kokku	6 209 415	0	6 209 415

Muudatused on tehtud vastavalt RTJ 6 punktile 39 eesmärgiga, et ettevõtte kasumiaruanne peegeldaks õigesti ettevõtte majandustegevust ja tegelikult tehtud kulutusi mis on otseselt seotud kinnisvarainvesteeringutega.



13.02.2009



Lisa 2. Müügitulu

AS TOP neto müügitulu on saadud 100 % Eestis.

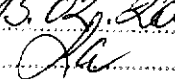
Põhitegevusala EMTAK-i järgi on klassifitseeritud koodi 68201 alla.

Tegevusalade lõikes jaguneb see järgmiselt:

Tegevusalad	2008	2007
Sadam	7 793 655	6 629 975
sh. kai üür	5 806 570	5 124 953
staapelplatsi üür	1 427 160	1 012 702
sadama muud teenused	559 925	492 320
Üür ja haldusteenused	19 687 644	17 852 267
Sh.		
OÜ TLG Hotell haldusteenus	369 000	309 000
Territooriumi üür	219 283	0
Muud üürnikud	19 099 361	17 543 267
s.h. ruumide üür	18 389 357	16 780 316
üürnike muud tulud	710 004	762 951
Muu müügitulu (mittevajalike varade müük)	0	12 737
Kokku	27 481 299	24 494 979



13.02.2009



Lisa 3. Ärikulud ja muud äritulud

Muud äritulud	2008	2007
Kasum materiaalse põhivara müügist	8 475	0
Trahvitulud, viivised	38 701	0
Tulu kindlustushüvitistest	0	142 735
Muud tulud	53 852	228
Muud äritulud kokku	101 028	142 963

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2008	2007
Ostukaubad ja teenused	-99 315	-132 751
Koristuskulud	-1 258 555	-1 331 715
Valvekulud	-1 041 662	-1 173 484
Prügiveo kulud	-423 916	-414 321
Seadmete hoolduskulud	-779 431	-751 882
Materjalid	-330 298	-272 554
Kütus	-28 759	-30 198
Vee, elektri -ja soojusenergia kulu	-545 866	-378 650
Remondikulud	-121 731	-211 519
Parenduskulud	-504 388	-124 520
Maamaks	-846 233	-338 493
Kinnisvarainvesteeringute kindlustuskulud	-223 007	-168 411
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-6 203 161	-5 328 498

Muud tegevuskulud	2008	2007
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-294 885	-293 004
Reklaamikulud	-58 990	-79 671
Transpordivahendite kindlustuskulud	-19 010	-10 451
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlus (vt. lisa 5)	-20 700	-4 802
Muud kulud	-386 676	-492 989
Muud tegevuskulud kokku	-780 261	-880 917

Tööjõukulud	2008	2007
Palgakulu	-2 662 684	-2 616 470
Sotsiaalmaksud	-812 302	-787 803
Tööjõukulud kokku	-3 474 986	-3 404 273

Muud ärikulud	2008	2007
Kahjum kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutusest	-4 354 504	0
Makstud trahvid, viivised	0	-3 549
Mitmesugused nõuded	-10 626	-8 851
Aruandeaastal selgunud eelmiste aastate kahjum	-57 466	0
Muud kulud	-8 434	-5 021
Muud ärikulud kokku	-4 431 030	-17 421



13.02.2009

[Handwritten signature]

Lisa 4. Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressitulu	472 968	393 874
Intressikulu	-4 578 250	-3 756 229
Muud finantstulud ja -kulud	-3 598	800
Finantstulud ja -kulud kokku	-4 108 880	-3 361 555

Lisa 5. Nõuded ja ettemaksed**Nõuded**

Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate tasumata summad	995 421	1 472 367
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-25 502	-4 802
Nõuded ostjate vastu kokku	969 919	1 467 565

Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi alguses

-4 802 -432 965

Täiendavalt kajastatud allahindlus

-20 700 -4 802

Bilansist väljakantud summad

0 432 965

Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpus

-25 502 -4 802

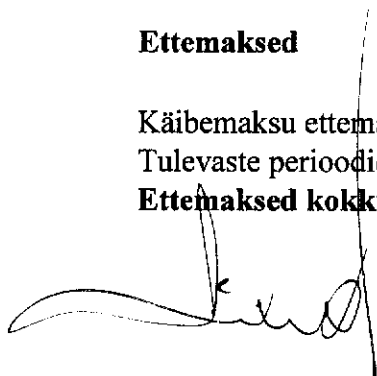
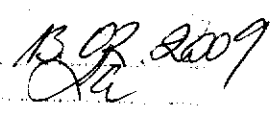
Viitlaekumised (laekumata sihtfinantseerimine)**2 999 710 0****Nõuded kokku****3 969 629 1 467 565****Ettemaksed**

Käibemaksu ettemaks

31.12.2008 31.12.2007
645 629 5 319

Tulevaste perioodide kulud

73 292 70 456

Ettemaksed kokku**718 921 75 775**



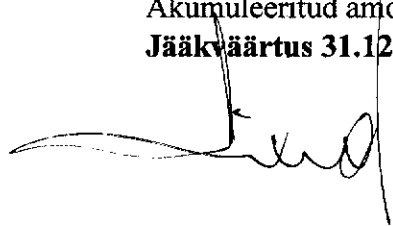
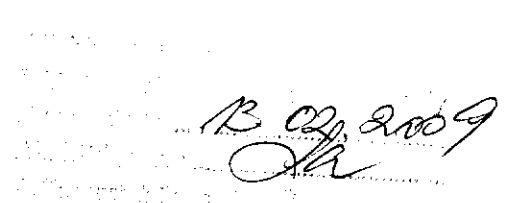
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

Bilansiline väärtus 31.12.2006.a.	507 200 000
Parendused	4 679 636
Bilansiline väärtus 31.12.2007.a.	511 879 636
Parendused	4 354 504
Väärtuse muutus	-4 354 504
Bilansiline väärtus 31.12.2008.a.	511 879 636

2008.a. saadud renditulu kinnisvarainvesteeringutelt oli 25 842 370 krooni, otseselt kaasnevaid kulutusi kinnisvarainvesteeringutele 2008.a. tehti summas 10 557 665 krooni.

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku	Lisa
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 452 959	31 375	1 484 334	
Akumuleeritud kulum	-821 313	-31375	-852 688	
Jääkväärtus 31.12.2006	631 646	0	631 646	
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 452 959	31 375	1 484 334	
s.h. kapitalirendiga soetatud põhivara soetusmaksumus	890 432		890 432	13
Akumuleeritud kulum	-1 131 886	-31375	-1 163 261	
s.h. kapitalirendiga soetatud põhivara akumuleeritud amortisatsioon	-598 211		-598 211	
Jääkväärtus 31.12.2007	321 073	0	321 073	
s.h. kapitalirendiga soetatud põhivara jääkväärtus	292 221		292 221	
2008.a. toimunud muutused				
Põhivara väljaminek (jääkv. 0)	-268 325		-268 325	
Põhivara soetus	295 174		295 174	
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 479 808	31 375	1 511 183	
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2008	-1 228 828	-31 375	-1 260 203	
Jääkväärtus 31.12.2008	250 980	0	250 980	

Lisa 8. Laenukohustused**Lühiajalised laenukohustused**

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

s.h. Pangalaen

Kapitalirendikohustus

Lühiajalised laenukohustused kokku

31.12.2008	31.12.2007	Lisa
4 235 975	4 005 474	
316 505	451 474	13
4 552 480	4 456 948	

Pikaajalised laenukohustused

s.h. Pangalaenu pikaajaline osa

Kapitalirendi kohustuste pikaajaline osa

Pikaajalised laenukohustused kokku

31.12.2008	31.12.2007	Lisa
64 235 597	68 471 572	
984 383	1 300 888	13
65 219 980	69 772 460	

Laenukohustuste tagasimaksed:

	Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg
Pangalaen	68 471 572	4 235 975	4 466 405	59 769 192	25.11.2015
Kapitalirendi kohustused	1 300 888	316 505	984 383		10.10.2012
Kokku	69 772 460	4 552 480	5 450 788	59 769 192	

31.12.2008.a. seisuga on ettevõttel üks kehtiv kapitalirendileping.

2005.a. sõlmiti leping AS SEB Ühisliisinguga kogumaksumusega 2 900 000 krooni, intressimääraga EURIBOR+1,40%. Lepingu lõpptähtaeg 10.10.2012.a.

2008.a maksti tagasi põhiosa summas 310 866 krooni ja intresse summas 91 401 krooni.

2005.a. sõlmiti Hansapangaga laenuleping laenulimiidi 6 391 164.85 EUR kasutamiseks.

2007.a. kasutas ettevõtte laenulimiiti 4 795 396.42 EUR. Intressimäär on 1,5% +

6 kuu Euribor. Tagastamise lõpptähtaeg 25.11.2015.a. 2008.a. laenu juurde võetud ei ole.

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõttele kuuluvale 154563/175937 mõttelisele osale kinnistule asukohaga Regati pst.1, 3, 5 Tallinnas.

2008.a maksti tagasi laenu põhiosa summas 4 007 112 krooni ja intresse summas 4 482 885 krooni.

Lisa 9. Võlad**Võlad tarnijatele****Maksuvõlad**

Üksikisiku tulumaks

Sotsiaalmaks

Muud maksuvõlad

Maksuvõlad kokku**Muud võlad**

Intressivõlad

Võlad töövõtjatele

Muud võlad

Muud võlad kokku**Võlad kokku**

31.12.2008	31.12.2007
4 922 807	1 746 214
83 674	76 349
149 402	137 512
7 807	7 728
240 883	221 589
0	201
433 879	425 255
8 017	0
441 896	425 456
5 605 586	2 393 259

Lisa 10. Eraldised

2005.a. rahuldati hagi tervisekahju hüvitise saamiseks. Igakuise hüvitise maksmine toimub hagejale elu lõpuni. 2008.a. oli igakuise eraldise suurus 898 krooni ja see kajastati kasumiaruandes real "muud ärikulud" kokku summas 10 626 krooni. 2009.a on eraldise suuruseks endiselt 898 krooni kuna miinimumpalk ei tõusnud.. Tuginedes Statistikaameti andmetele keskmise eluea kohta ja arvestades võimalikke indekseerimise ja diskonteerimise mõjusid on juhatus arvamusel, et antud kohustus on ebaoluline. Seetõttu ei ole eraldist moodustatud.

Lisa 11. Muud pikaajalised võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Ehitaja garantiikohustus	0	35 192
Ostjate pikaajalised ettemaksed-tulevaste perioodide tulud	14 151	35 374
Muud pikaajalised võlad kokku	14 151	70 566

Ehitaja garantiikohustus oli seotud 2007.a. teostatud veetrasside ehitamisega. Kuna garantiikohustus kehtib kuni 31.12.2009.a. on antud kohustus üle viidud lühiajaliste kohustuste alla.

Ostjate pikaajalised ettemaksed on seotud üürile võetud ruumidesse tehtud parendustega 2000.a., mille kulude katteks ettemaks tehti. Ettemaks tasaarveldatakse üürituludega igakuiselt. Lõpptähtaeg 2010.a.

Kuna muude pikaajaliste võlgade tasumine toimub tasaarvelduse teel, on nad 2008.a. aastaaruandes kajastatud nominaalväärtuses.

Lisa 12. Omakapital

Aktiakapital üldsummas 166 192 000 krooni jaguneb 41 548 aktsiaks. Seltsi aktsiad on ühte liiki, igaüks nimiväärtusega 4 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalne lubatud aktsiate arv on 42 500 ning emiteeritud on 41 548 aktsiat.

2007.a. osteti tagasi 4000 aktsiat hinnaga 27 500 kogumaksumuses 110 000 000 krooni. Omandatud aktsiad planeeriti omakorda võõrandada strateegilisele investorile, kuid seoses 2007. a toimunud kinnisvaraturu olukorra üldise olulise halvenemisega ei osutunud plaan realiseeritavaks.

Juhataja hinnangul tuleb oma aktsiad tühistada ning vähendada aktiakapitali.

Kohustuslik reservkapital seisuga 31.12.2006 oli 2 842 529 krooni. Kuna aastaaruande koostamise hetkel ei ole aktsionäride üldkoosolek kinnitanud 2007.a. majandusaasta aruannet siis 2007.a. kasumi jaotamise otsuse alusel reservkapitali kannet ei ole tehtud. Kokku seisuga 31.12.2008 kohustuslik reservkapital 2 842 529 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 382 056 144 krooni.

Aruandeaasta kasum 8 218 742 krooni. Kokku seisuga 31.12.2008.a. jaotamata kasumi jääk 390 274 886 krooni.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. moodustab 390 274 886 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 103 743 957 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 286 530 929 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.a.



13.02.2009
Jh

Lisa 13. Kapitali-ja kasutusrendid**Kapitalirendi kohustus**

	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendi võlgnevus	1 300 888	1 752 362
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	316 505	451 474
1-5 aastat	984 383	1 300 888

Kapitalirendile võetud varad

	Kinnisvara- investeeringud	Materiaalne põhivara- masinad ja seadmed
Seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	3 365 000	890 432
Bilansiline väärtus	3 948 459	292 221
	Kinnisvara- investeeringud	Materiaalne põhivara- masinad ja seadmed
Seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 900 000	0
Bilansiline väärtus	3 402 832	0

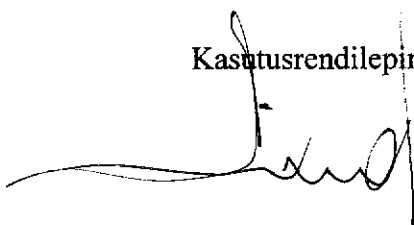
31.12.2008.a. seisuga on ettevõttel üks kehtiv kapitalirendileping.

2005.a. sõlmiti leping AS SEB Ühisliislinguga kogumaksumusega 2 900 000 krooni, intressimääraga EURIBOR+1,40%. Lepingu lõpptähtaeg 10.10.2012.a.

Aruandeperioodil ei soetatud kapitalirendi tingimustel vara.

Kasutusrent

Kasutusrendilepinguid ettevõttel ei ole.



30.12.2007
K

Lisa 14. Tingimuslikud kohustused ning bilansivälised varad ja kohustused

Regati Valduste OÜ (AS-i TOP'i üks aktsionäridest) ja AS TOP nõukogu liige Urmas Uustal on esitanud AS TOP vastu hagiavalduse nõukogu otsuse, millega otsustati kinnistu 21374 / 175937 suuruse mõttelise osa müük, tühisuse tuvastamiseks, samuti tehingu keelamiseks ja taotluse hagi tagamiseks. Harju Maakohus jättis oma 19.oktoobri 2006.a. otsusega hagiavalduse rahuldamata.

Hageja poolt esitati apellatsioon Tallinna Ringkonnakohtule 03.01.2007 a. Oma 17.04. 2007 a. otsuses jättis Ringkonnakohtus appelatsioonkaebuse rahuldamata. Hageja esitas nimetaud kohtuotsuse peale kassatsioonkaebuse Riigikohtule 15.05.2007 a. Riigikohtu tsiviilkolleegium leidis oma 21.12.2007 a. otsuses, et ringkonnakohtu otsus tuleb materiaalõiguse normi väärakohaldamise ja menetlusõiguse normi rikkumise tõttu tühistada ning asi tuleb samas ringkonnakohtus uuesti läbi vaadata.

Riigikohtu tsiviilkolleegium jättis oma 21.05.2008 a. otsuses rahuldamata kassatsioonkaebuse, millega jäi jõusse Tallinna Ringkonna kohtu lahend 29.02.2008 a. sõnastuses – Tuvastada, et AS-i Tallinna Olümpiapurjespordikeskus nõukogu 15. novembri 2005 a. otsused on õigustühised.

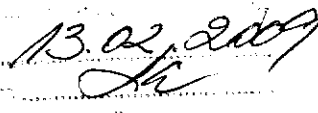
Edasi on ettevõtte nõukogu võtnud vastu suuna kahjunõude esitamiseks endise juhatuse liikme hr Ahto Altjõe vastu.

Lisa 15. Sihtfinantseerimine

2008.a. sõlmis ettevõtte Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusega (edaspidi EAS) toetuslepingu. Toetusleping sõlmiti projekti "Pirita TOP sadama kaide G-17 ja H-18 nõlvakindlustustööd" teostamiseks. Lepingu alusel tasub EAS toetuse saajale 2 999 710 krooni pärast toetuse saaja poolt esitatud nõuetekohase aruandluse saamist. Antud projekti raames teostatud tööd lõpetati 22.12.2008.a.

Aastaaruande koostamise hetkeks on toetusraha laekunud ettevõtte arveldusarvele. Sellest tulenevalt on aastaaruande koostamisel võetud arvesse toetusraha 2 999 710 krooni kinnisvarainvesteeringu parenduskulu vähendamisenä. Laekumata toetus on näidatud bilansikirje "Nõuded" all.

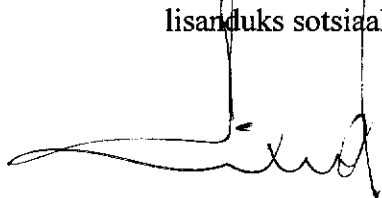


13.02.2009

A. Kõrge

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Ostud	2008	2007
Arco Vara Gruppi kuuluvad ettevõtted (konsolideerimisgrupi ettevõtjad)	20 000	0
Kokku	20 000	0
Kohustused	2008	2007
Arco Vara Gruppi kuuluvad ettevõtted (konsolideerimisgrupi ettevõtjad)	0	6 434
Kokku		6 434
Omaaktsiate tagasiost	2008	2007
Arco Investeeringute AS	0	55 000 000
Regati Valduse OÜ	0	55 000 000
Kokku	0	110 000 000

Aruandeperioodil on juhatuse liikmele arvestatud tasusid 505 068 krooni (koos sotsiaalmaksuga 671 740 krooni), muid soodustusi makstud ei ole. 2007.a arvestati tasusid 547 157 krooni (koos sotsiaalmaksuga 727 719 krooni). Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud. Juhatuse liikmega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus summas 84 178 krooni (2 kuutasu ulatuses) millele lisanduks sotsiaalmaks 27 779 krooni.



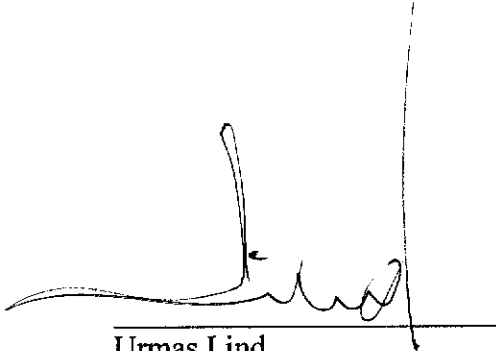
13.09.2009


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Tallinna Olümpiapurjespordikeskuse juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008.a. puhaskasum summas 390 274 886 järgnevalt:

1. Eraldised reservkapitali 2 776 671

Ülejäänud kasum jätta jaotamata.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Urmas Lind', written over a horizontal line.

Urmas Lind
Juhatuse liige

06.02.2009.a.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Tallinna Olümpiapurjespordikeskuse aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 – 22 esitatud AS Tallinna Olümpiapurjespordikeskuse raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning siis lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse vastutus on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle vastutuse hulka kuulub muuhulgas asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine, kasutusele võtmine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori vastutus

Meie vastutus on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, ehkki meie töö ulatus oli piiratud vastavalt alltoodule. Need standardid nõuavad, et me täidame eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel võtab audiitor riskihinnangutes arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, mitte aga eesmärgiga avaldada arvamust sisekontrollisüsteemi tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

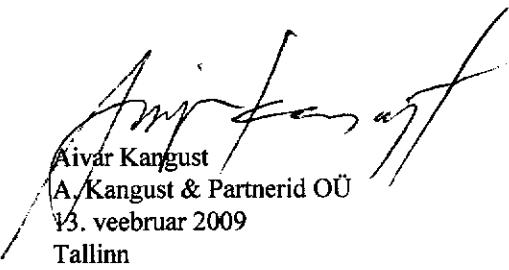
Märkusega arvamuse alus

Aruandeperioodi bilansis on kajastanud kinnisvarainvesteeringut summas 511 879 636 krooni. Auditi käigus ei saanud me piisavat tõendusmaterjali, et kinnisvarainvesteeringu kajastamine vastab kirjeldatud arvestuspõhimõttele ja, et kajastatud summa esitab kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust. Seetõttu ei avalda me arvamust kinnisvarainvesteeringu kajastamise kohta.

Aruandeperioodile eelneval perioodil on ettevõtte otnud tagasi oma aktsiaid. Meie hinnangul võib ettevõtte esineda maksurisk juhul, kui tagasiostetud aktsiad müüakse ostuhinnast madalama hinnaga samadele aktsionäridele otse või vahendatult muul viisil tagasi.

Märkusega arvamus

Meie arvates, väljaarvatud eelmises lõigus toodud aktsiate tagasiostutehingust tulenev mõju ja võimalike paranduste mõju, mis võib olla oleks võinud osutada vajalikuks, kui me oleks saanud piisavat tõendusmaterjali kinnisvarainvesteeringu osas, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Tallinna Olümpiapurjespordikeskuse finantss seisundit seisuga 31. detsember 2008 ning siis lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Aivar Kangust
A. Kangust & Partnerid OÜ
13. veebruar 2009
Tallinn

NÕUKOGU JA JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Tallinna Olümpiapurjespordikeskuse 2008.a majandusaasta aruande allkirjastamine :

15. aprillil 2010.a.

Nõukogu

AIVAR TUULBERG

Nõukogu esimees

ANDRES TOOME

Nõukogu liige

URMAS UUSTAL

Nõukogu liige

MARCEL VICHMANN

Nõukogu liige

Juhatus

URMAS LIND

Juhatus liige