

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Anava Eesti AS

registrikood: 10256551

tänavanimi: Peterburi tee 90a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13816

telefon: +372 6616009

e-posti aadress: anava@anava.ee

veebilehe aadress: www.omega.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Eraldised	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Intressikulud	18
Lisa 21 Intressitulud	18
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 23 Tulumaks	19
Lisa 24 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2021. aastal jätkus AS Anava Eesti eelmisel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks olmetehnika kaubanduse valdkonnas.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal moodustas AS Anava Eesti müügitulu 15.1 mln eurot (2020.a. - 17,3 mil.eurot).

Müügitulust moodustas 99,5% kauba ja 0,5% teenuste müük.

AS Anava Eesti müügitulust moodustas 54.9 % -Eesti väljas, s.h.34.7% eksport ja 45.1% - müük Eestis

(2020 aastal oli müük Eestist välja 64,7% , s.h. eksport 47,85%)

AS Anava Eesti ärikahjumiks kujunes 400,7 tuhat eurot

<i>Peamised finantssuhtarvud</i>				
	2021	2020	2019	2018
Müügitulu (tuh eur)	15127	17318	15909	16050
Tulu kasv	-12,66	+8,86	-0,88	-0,59
Puhaskasum (tuh eur)	-413	-118	-135	41
Puhasrentaablus	-2,73%	-0,68%	-0,85%	0,26%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,61	1,80	1,79	1,87
ROA	-9,1%	-2,24%	-2,39%	0,73%
ROE	-14,29%	-3,54%	-3,9%	1,14%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020)/ müügitulu 2020 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal

AS Anava Eesti keskmine töötajate arv majandusaastal oli 27 töötajat. 2021. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 604,8 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Anava Eesti põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kaupade sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2022. aastal hulgimüüki ja turuosa eeskätt internetipõhiste lahenduste abil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 062 100	658 527	2
Nõuded ja ettemaksed	1 128 188	993 271	3
Varud	2 121 627	1 864 305	4
Kokku käibevarad	4 311 915	3 516 103	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	190 000	180 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	10 000	0	6
Materiaalsed põhivarad	30 146	1 594 182	7
Kokku põhivarad	230 146	1 774 182	
Kokku varad	4 542 061	5 290 285	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 675	22 052	9
Võlad ja ettemaksed	1 601 033	1 890 433	10
Eraldised	45 684	38 970	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 651 392	1 951 455	
Kokku kohustised	1 651 392	1 951 455	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	166 170	166 170	13
Kohustuslik reservkapital	16 617	16 617	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 121 043	3 274 533	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-413 161	-118 490	
Kokku omakapital	2 890 669	3 338 830	
Kokku kohustised ja omakapital	4 542 061	5 290 285	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	15 126 617	17 318 242	14
Muud äritulud	7 729	23 475	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 811 033	-15 976 188	16
Mitmesugused tegevuskulud	-846 658	-537 715	17
Tööjõukulud	-604 800	-582 225	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 036	-14 376	
Muud ärikulud	-258 530	0	19
Ärikasum (kahjum)	-400 711	231 213	
Intressitulud	4 315	4 172	
Intressikulud	-68	-915	20
Muud finantstulud ja -kulud	-9 546	-352 960	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-406 010	-118 490	
Tulumaks	-7 151	0	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-413 161	-118 490	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-400 711	231 213	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	14 036	14 376	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	258 530	-1 667	
Muud korrigeerimised	322 653	15 590	
Kokku korrigeerimised	595 219	28 299	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-309 839	145 286	
Varude muutus	-263 817	148 998	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-298 429	-240 821	
Laekunud intressid	95	521	
Kokku rahavood äritegevusest	-677 482	313 496	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-15 771	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 318 940	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-10 000	0	
Antud laenud	-115 000	0	
Laekunud intressid	7 200	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-226 147	-384 286	
Muud laekumised investeerimistegevusest	161 279	115 526	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 136 272	-284 531	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	60 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-60 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	2 387	613	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-19 764	-6 912	
Makstud intressid	-490	-494	
Makstud dividendid	-35 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 442	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-55 309	-6 793	
Kokku rahavood	403 481	22 172	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	658 527	634 180	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	403 481	22 172	
Valuutakursside muutuste mõju	92	2 175	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 062 100	658 527	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	166 170	16 617	3 274 533	3 457 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-118 490	-118 490
31.12.2020	166 170	16 617	3 156 043	3 338 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-413 161	-413 161
Väljakuulutatud dividendid			-35 000	-35 000
31.12.2021	166 170	16 617	2 707 882	2 890 669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti, et Anava Eesti AS on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist - õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatel laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni

Varud

Varud on bilansis kas soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, vastavalt sellele, mis on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kauba ja varuosade varude hindamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks teenuste tootmisel administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1280 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1280 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10 – 30 %
- Muu inventar 20 – 30%

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse määraga 33% aastas.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendileandjana

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kapitalirendi finantstulu jagatakse rendiperioodile nii, et rendileandja tulumäär oleks igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii ja selleks moodustatakse ettevõtte bilansis eraldi summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Kohustavaks sündmuseks on toodete müük. Ettevõtte annab oma toodetele kaheaastase garantii. Eraldise hindamisel lähtutakse eelmiste aastate kogemusest, mis näitavad, et 99% toodetest rikkeid ei esine ning 1% toodetest esinevad olulised rikked esimese kuue kuu jooksul.

Tulud**Tulude arvestus**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Seotud osapooled

AS Anava Eesti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	10 746	6 796
Arvelduskontod	1 051 354	651 731
Kokku raha	1 062 100	658 527

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 004 251	1 004 251		
Ostjatelt laekumata arved	1 536 357	1 536 357		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-532 106	-532 106		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 935	13 935		
Laenunõuded	295 000	105 000	190 000	
Muud nõuded	4 211	4 211		
Intressinõuded	4 211	4 211		
Ettemaksed	791	791		
Tulevaste perioodide kulud	791	791		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 318 188	1 128 188	190 000	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	946 930	946 930		
Ostjatelt laekumata arved	1 174 358	1 174 358		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-227 428	-227 428		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 323	31 323		
Laenunõuded	180 000		180 000	
Muud nõuded	7 217	7 217		
Intressinõuded	7 217	7 217		
Ettemaksed	7 801	7 801		
Tulevaste perioodide kulud	7 801	7 801		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 173 271	993 271	180 000	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	1 856 592	1 597 344
Ettemaksed varude eest	252 489	266 961
Kaubad teel	12 546	0
Kokku varud	2 121 627	1 864 305

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4 709		
Käibemaks	13 856	32 213	31 294	52 384
Üksikisiku tulumaks		8 056		7 853
Erisoodustuse tulumaks		150		178
Sotsiaalmaks		14 845		15 127
Kohustuslik kogumispension		748		828
Töötuskindlustusmaksed		1 004		1 021
Ettemaksukonto jääk	79		29	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 935	61 725	31 323	77 391

Anava Eesti AS on käibemaksukohustuslane Eestis ja Soomes.

Seisuga 31.12.2021 on ettevõttel ühes riigis maksukohustus ja teises on ettemaks.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	10 000	10 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Jääkmaksumus	10 000	10 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Transpordivahendid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 150 000	137 734	1 287 734
Akumuleeritud kulum		-93 001	-93 001
Jääkmaksumus	1 150 000	44 733	1 194 733
Ostud ja parendused	400 000	13 825	413 825
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	400 000		400 000
Muud ostud ja parendused		13 825	13 825
Amortisatsioonikulu		-14 376	-14 376
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 550 000	141 726	1 691 726
Akumuleeritud kulum		-97 544	-97 544
Jääkmaksumus	1 550 000	44 182	1 594 182
Amortisatsioonikulu		-14 036	-14 036
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 550 000		-1 550 000
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	141 726	141 726
Akumuleeritud kulum		-111 580	-111 580
Jääkmaksumus	0	30 146	30 146

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Maa	1 318 940	
Masinad ja seadmed		1 667
Transpordivahendid		1 667
Kokku	1 318 940	1 667

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Kapitalirendikohustised kokku	0	0			
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Luminor liisinguleping	19 764	19 764	6EB+2.1	EUR	15.02.2021
Kapitalirendikohustised kokku	19 764	19 764			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Muud varad	0	20 460
Kokku	0	20 460

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
MUU	4 675	4 675		
Lühiajalised laenud kokku	4 675	4 675		
Kapitalirendikohustised kokku	0	0		
Laenukohustised kokku	4 675	4 675		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
MUU	2 288	2 288		
Lühiajalised laenud kokku	2 288	2 288		
Kapitalirendikohustised kokku	19 764	19 764		
Laenukohustised kokku	22 052	22 052		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 344 082	1 344 082
Võlad töövõtjatele	66 675	66 675
Maksuvõlad	61 725	61 725
Muud võlad	2 925	2 925
Saadud ettemaksed	125 626	125 626
Tulevaste perioodide tulud	125 626	125 626
Kokku võlad ja ettemaksed	1 601 033	1 601 033
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 722 227	1 722 227
Võlad töövõtjatele	64 436	64 436
Maksuvõlad	77 391	77 391
Muud võlad	2 636	2 636
Intressivõlad	421	421
Muud viitvõlad	2 215	2 215
Saadud ettemaksed	23 743	23 743
Tulevaste perioodide tulud	23 743	23 743
Kokku võlad ja ettemaksed	1 890 433	1 890 433

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Kokku eraldised	25 133	45 709	-31 872	38 970
Sealhulgas:				
Lühiajalised	25 133	45 709	-31 872	38 970
Garantiieraldis	25 133	45 709	-31 872	38 970
	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Kokku eraldised	38 970	42 354	-35 640	45 684
Sealhulgas:				
Lühiajalised	38 970	42 354	-35 640	45 684
Garantiieraldis	38 970	42 354	-35 640	45 684

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 167 469	2 526 113
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	540 413	629 930
Kokku tingimuslikud kohustised	2 707 882	3 156 043

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	166 170	166 170
Aktsiate arv (tk)	166 170	166 170
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 828 498	6 116 011
Soome	2 585 452	2 564 004
Leedu	1 200	85 536
Läti	285 474	47 425
Poola	175 597	216 645
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 616	1 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 879 837	9 030 621
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	826 190	8 287 621
Valgevene	4 420 590	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 246 780	8 287 621
Kokku müügitulu	15 126 617	17 318 242
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriliste kodumasinate hulgimüük	12 338 114	14 368 911
Elektriliste kodumasinate jaemüük	2 716 564	2 836 031
Muu müügitulu	71 939	113 300
Kokku müügitulu	15 126 617	17 318 242

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	1 667
Kasum valuutakursi muutustest	2 168	15 697
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 561	6 111
Kokku muud äritulud	7 729	23 475

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Varude allahindlus ja mahakandmine	8 725	20 795
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	13 899 780	16 043 139
Müügi eesmärgil ostetud teenused	30 539	71 980
Transpordikulud	311 633	274 047
Garantiiremondi kulud	42 354	50 760
Utiliseerimiskulud	12 187	10 576
Ostuboonus	-494 185	-495 109
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 811 033	15 976 188

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	204 720	208 855
Energia	25 355	18 737
Elektrienergia	16 100	11 180
Soojusenergia	9 255	7 557
Mitmesugused bürookulud	112 353	106 314
Lähetuskulud	0	355
Koolituskulud	292	1 711
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 988	2 967
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	304 678	25 234
Reklaamikulud	40 185	36 095
Transpordi kulud	43 328	41 626
Interneti kulud	85 476	73 271
Muud	26 283	22 550
Kokku mitmesugused tegevuskulud	846 658	537 715

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	455 454	437 648
Sotsiaalmaksud	149 346	144 577
Kokku tööjõukulud	604 800	582 225
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	29
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	27
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	231 060	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	27 470	0
Kokku muud ärikulud	258 530	0

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	0	421
Intressikulu kapitalirendilt	68	494
Kokku intressikulud	68	915

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	4 178	3 600
muud intressitulud	137	572
Kokku intressitulud	4 315	4 172

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	92	2 175
Kasum(Kahjum) fuuturilepingutest	-9 638	-355 135
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-9 546	-352 960

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	35 000	7 151	0	0
Eesti	35 000	7 151	0	0
Kokku	35 000	7 151	0	0

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Liivalaia Kodukauba OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 482	60 786
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 482	60 786
Laenukohustised		
Kokku laenukohustised	105 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	6 723	3 868
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 256	2 870
Kokku võlad ja ettemaksed	8 979	6 738

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190 000	180 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 000	180 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	388 615	388 615	0
Kokku antud laenud	388 615	388 615	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 000	115 000	4 178
Kokku antud laenud	115 000	115 000	4 178

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	60 000	60 000	0	421
Kokku laenukohustised	60 000	60 000	0	421

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	1 259	1 454			1 466	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 459 089			1 416 296	43 091	
Kokku müüdnud	1 460 348	1 454		1 416 296	44 557	

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja		238 010	5 000		234 386	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	302	24 485	5 000	42	24 825	400 000
Kokku ostetud	302	262 495	10 000	42	259 211	400 000

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	400 000	900 000	2022
Kokku antud garantiid/tagatised	400 000	900 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	52 547	51 487

Laenunõuded on ilma tagatisteta ning on seotud osapooltele. Intressimäär on 2% aastas ja laenude alusvaluuta on euro.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2022

Anava Eesti AS (registrikood: 10256551) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM BUTOVTSËNKO	Juhatuse liige	07.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Anava Eesti AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Anava Eesti AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine (ettevõtte nõukogu), vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kätkest ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Prokurist

Vandeauditori number 519

PKF Estonia Osühing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

07.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Anava Eesti AS (registrikood: 10256551) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	07.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 121 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-413 161
Kokku	2 707 882
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 121 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-413 161
Kokku	2 707 882

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriliste kodumasinate hulgimüük	46431	12338114	81.57%	Jah
Elektriliste kodumasinate jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47541	2716564	17.96%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6616100
Faks	+372 6616666
E-posti aadress	anava@anava.ee
Veebilehe aadress	www.omega.ee