

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing ETEST PR

registrikood: 10256249

postiaadress: Rapla maakond, Kohila vald, Kohila alev,
Vabaduse tn 31a

postisihnumber: 79806

telefon: +372 5145215, +372 5045215

faks: +372 6566903

e-posti aadress: info@est-land.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

ESTEST PR OÜ peamiseks tegevusalaks 2023.a oli enda kinnisvara ost-müük.

Jätkati ka metsavarumisega ettevõttele kuuluvatel kinnistutel, samuti põllumajandussaaduste tootmise ning realiseerimisega ettevõttele kuuluvatel maadel ja rendimaadel.

Ettevõtte käive 2023.a. oli 885948.- eurot.

2023.a. puhaskasum oli 346474.- eurot ja omakapital moodustab 850574.- eurot.

2023.aastal oli ESTEST PR OÜ keskmine töötajate arv 2 inimest ning palgakulu koos maksudega 23281.- eurot. Juhatuse liikmed tegelevad ettevõtte tegevjuhtimisega ning juhatuse liikmeks oleku eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	162 599	430 945
Nõuded ja ettemaksed	40 869	807
Kokku käibevarad	203 468	431 752
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 989	7 989
Kinnisvarainvesteeringud	984 220	1 126 818
Materiaalsed põhivarad	167 374	188 974
Kokku põhivarad	1 159 583	1 323 781
Kokku varad	1 363 051	1 755 533
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	53 000	74 907
Võlad ja ettemaksed	23 137	17 091
Kokku lühiajalised kohustised	76 137	91 998
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	436 340	487 102
Kokku pikaajalised kohustised	436 340	487 102
Kokku kohustised	512 477	579 100
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 668	7 668
Ülekurss	17 256	17 256
Kohustuslik reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	478 409	908 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 474	242 527
Kokku omakapital	850 574	1 176 433
Kokku kohustised ja omakapital	1 363 051	1 755 533

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	885 948	533 327
Muud äritulud	68 950	88 235
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 326	-72 244
Mitmesugused tegevuskulud	-21 275	-39 753
Tööjõukulud	-23 281	-36 042
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 600	-21 600
Muud ärikulud	-493 420	-197 549
Ärikasum (kahjum)	377 996	254 374
Intressitulud	21	21
Intressikulud	-31 543	-11 868
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	346 474	242 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 474	242 527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Vastavalt RTJ 6 on põhivaradest see osa, mis ei ole kasutuses firma tegevuseks, kajastatud aastaaruandes kinnisvarainvesteeringutena. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1300.- euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara (kaasaarvatud kinnisvarainvesteeringuid) amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja ehitised 0% aastas
- masinad ja seadmed 20% aastas
- muu inventar 40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	17 400	26 946
Sotsiaalmaksud	5 742	8 892
Muud	139	204
Kokku tööjõukulud	23 281	36 042
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	23 281	20 876

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Osaühing ESTEST PR (registrikood: 10256249) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PALLAS	Juhatuse liige	11.06.2024
ERIK ROOPALU	Juhatuse liige	18.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	478 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 474
Kokku	824 883

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	885048	99.90%	Jah
Metsaraie	02201	500	0.06%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimekasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	400	0.05%	Ei