

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Osaühing PERTONEL

**registrikood:** 10256077

**tänava/talu nimi,** Kadaka tee 46  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 12915

**telefon:** +372 6657059

**e-posti aadress:** tonulaur@gmail.com, allan.selini@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Pertonel OÜ põhitegevusalaks on ruumide rent.

Äriühingu 2019 a. müügitulu oli 0 eurot ja kasum 0 eurot.

2019 aastal on äriühingul plaanis ajutiselt peatada tegevuse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 102           | 102           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 70 145        | 70 145        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>70 247</b> | <b>70 247</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>70 247</b> | <b>70 247</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 26 442        | 26 442        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 41 283        | 41 283        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>67 725</b> | <b>67 725</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>67 725</b> | <b>67 725</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -34           | -2 078        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 0             | 2 044         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 522</b>  | <b>2 522</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>70 247</b> | <b>70 247</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019     | 2018         |
|---------------------------------------------|----------|--------------|
| Müügitulu                                   | 0        | 6 222        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 0        | -5 621       |
| Muud ärikulud                               | 0        | -557         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>0</b> | <b>44</b>    |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0        | 2 000        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>0</b> | <b>2 044</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>0</b> | <b>2 044</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Pertonel OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning hõlmab perioodi 01.01.2019.a kuni 31.12.2019.a.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel „raha“ ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused), lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse ostja vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot ostja maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliselt nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse äriühingu majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurost. Varaobjektid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on sellest väiksem kantakse kasutusse võtmisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustuste all kajastatakse dividende, mida maksimaalselt on võimalik välja maksta ning nende dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksukohustust (maksumäär on 21/ 79 väljamakstud netodividendidelt).

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- Emaettevõtte, tütarettevõtte, sidusettevõtte ja teised osaühinguga samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad.
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.
- Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-------------------|------------|------------|
| Sularaha kassas   | 0          | 0          |
| Arvelduskontod    | 102        | 102        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>102</b> | <b>102</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 235           | 235                               |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 235           | 235                               |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 276           | 276                               |                     |             |
| Muud nõuded                        | 64 024        | 64 024                            |                     |             |
| Laenunõuded                        | 10 645        | 10 645                            |                     |             |
| Viitlaekumised                     | 53 379        | 53 379                            |                     |             |
| Ettemaksed                         | 5 610         | 5 610                             |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud         | 5 610         | 5 610                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>70 145</b> | <b>70 145</b>                     |                     |             |

  

|                                    | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 235           | 235                               | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved          | 235           | 235                               | 0                   | 0           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 276           | 276                               | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                        | 64 024        | 64 024                            | 0                   | 0           |
| Laenunõuded                        | 10 645        | 10 645                            | 0                   | 0           |
| Viitlaekumised                     | 53 379        | 53 379                            | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                         | 5 610         | 5 610                             | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide kulud         | 5 610         | 5 610                             | 0                   |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>70 145</b> | <b>70 145</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Ettemaksukonto jääk                           | 276        | 276        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>276</b> | <b>276</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Kokku   |
|---------------------|-----------------------------------|---------|
|                     |                                   |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 12 390                            | 12 390  |
| Akumuleeritud kulum | -12 390                           | -12 390 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                                 | 0       |
|                     |                                   |         |
|                     |                                   |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 12 390                            | 12 390  |
| Akumuleeritud kulum | -12 390                           | -12 390 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                                 | 0       |
|                     |                                   |         |
|                     |                                   |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 12 390                            | 12 390  |
| Akumuleeritud kulum | -12 390                           | -12 390 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                                 | 0       |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 616           | 616                              |                     |
| Saadud ettemaksed                | 40 667        | 40 667                           |                     |
| Muud saadud ettemaksed           | 40 667        | 40 667                           |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>41 283</b> | <b>41 283</b>                    |                     |
|                                  |               |                                  |                     |
|                                  | 31.12.2018    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 616           | 616                              | 0                   |
| Saadud ettemaksed                | 40 667        | 40 667                           | 0                   |
| Muud saadud ettemaksed           | 40 667        | 40 667                           | 0                   |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>41 283</b> | <b>41 283</b>                    | <b>0</b>            |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019     | 2018         |
|---------------------------------------------|----------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |              |
| Eesti                                       | 0        | 6 222        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b> | <b>6 222</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>6 222</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |          |              |
| Kinnisvara rent                             | 0        | 6 222        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>6 222</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 64 024     | 69 108     | 64 024     | 69 108     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

**Osaühing PERTONEL (registrikood: 10256077) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALLAN SELIN        | Juhatuse liige     | 03.12.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -34        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 0          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-34</b> |
| Jaotamine                                    |            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-34</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Sergei Golenko | 36305310270                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Telefon         | +372 6657059           |
| E-posti aadress | allan.selini@gmail.com |
| E-posti aadress | tonulaur@gmail.com     |