

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRITOL
SISSELOPPE

27.06.2005

17 lk 45138

clg

AS TARTU NÄITUSED

Majandusaasta aruanne

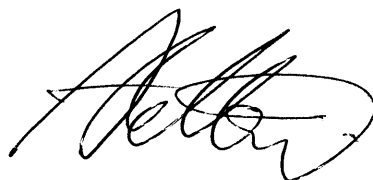
Aruandeaasta algus: 01.01.2004

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2004

Registrikood: 10255416
Aadress: Kreutzwaldi 60, Tartu 51014
Telefon: 372 7421 793
Fax: 372 7422 538
E-post: tn@tartunaitused.ee
Kodulehekülg www.tartunaitused.ee
Põhitegevusala näituste ja messide korraldamine

Audiitor: Audiitorbüroo ELSS AS

Lisatud dokumendid: audiitori järeldusotsus
kasumi jaotamise ettepanek



27-06-2005

Sisukord

.....

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Lisad	10
1. Arvestuspõhimõtted	10
2. Maksud	11
3. Põhivara	11
4. Rendid	12
5. Võlakohustused	12
6. Aktsiakapital aktsiaseltsis	12
7. Müügitulu	13
8. Laenu tagatis	13
9. Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	15

Audiitori järeldusotsus

Kasumi jaotamise ettepanek



27-06-2005

.....

Tegevusaruanne 2004

AS Tartu Näitused asutati 1991. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2004. aastani on põhitegevusalaks näituste ja messide korraldamine.

AS Tartu Näitused korraldas 2004. aastal 15 suuremat ja väiksemat projekti, milledest võttis osa 546 eksponenti. 2004. aastal oli AS Tartu Näitused müügitulu 8 055 894 EEK, mis on 6,3% suurem 2003. aasta müügitulust ja 15,3% 2002. aasta müügitulust. Põhiliselt osutati messiteenust Eesti Vabariigi juriidilistele ja füüsilistele isikutele, 3,7% teenuste käibest osutati välisriikide juriidilistele isikutele.

2004.a. edukamad projektid olid:

- Maamess 2004
- Motoshow 2004
- Ehitusmess 2004

Maamess on Baltimaades tunnustatud maamajanduse eri tahkusi tutvustav mess. Maamess 2004 oli järjestuselt kolmeteistkümnes, millel osales 203 eksponenti üheksast riigist ja külastajate arv oli üle 26 030 inimest.

Motoshow on kujunenud müügi- ja reklaamiürituseks, kuhu tulevad meelsasti automüüjad kogu vabariigist, et tutvustada uusi mudeleid ja kohtuda potentsiaalse kliendiga. 2004. aastal oli eksponente 52 ja külastajaid 16 515.

Ehitusealal on Eestis kaks arvestatavat näitust: kevadel Tallinnas "Eesti Ehitab" ja sügisel Tartus meie ehitusmess. Aastal 2004 osales 120 firmat ja messi külastas 10 246 inimest.

Ärikasum moodustas 2004. aastal 984 881.- krooni ja puhaskasum 703 505.- krooni.

2004. aastal oli AS-i Tartu Näitused keskmine põhitöötajate arv 12 ning palgakulu koos erisoodustustega 1,668 miljonit krooni. Juhatus on üheliikmeline, tasu ei ole juhatusel määratud. Nõukogule ei ole tasusid makstud.

2005.aastal on plaanis arendada olemasolevaid projekte ja tegeleda uute messide väljatöötamisega. 2005.a. mais toimub uus üritus: Naistemess. 2005.aastal on planeeritud I halli rekonstrueerimine, kütte- ja ventilatsioonisüsteemi paigaldamine ning parkala rajamine.

10.05.2005



Alo Pettai

AS Tartu Näitused juhataja

27-06-2005

.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 AS Tartu Näitused 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte 31.12.2004 finantsseisundit ja 2004. aasta majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt
3. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing.

10.05.2005



Alo Pettai

AS Tartu Näitused juhataja

Bilanss

27-06-2005

VARAD	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara		
Raha ja pangakontod	162 329	109 169
Nõuded ostjate vastu	7 195	8 520
Intressid	156	118
Tulevaste perioodide kulud	37 660	32 923
Müügiks ostetud kaubad	30 089	21 967
Käibevara kokku	237 429	172 697
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	12 019 685	12 019 685
Masinad ja seadmed	2 059 267	1 996 400
Muu materiaalne põhivara	1 286 157	1 026 004
Põhivara akumulieeritud kulum	-2 420 180	-2 061 389
Põhivara kokku	(lisa 3) 12 944 929	12 980 700
VARAD KOKKU	13 182 358	13 153 397



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

.....

13.06.05
My

27-06-2005

.....

Kasumiaruanne

	2004	2003
Müügitulu	(lisa 7) 8 055 894	7 577 911
Muud äritulud	0	8 951
Ärikulu		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	(lisa 9) 2 954 061	2 226 799
Muud tegevuskulud	904 106	1 389 256
Tööjõu kulud		
Palgakulu	1 726 341	1 706 801
Sotsiaalmaksud	613 301	602 354
Põhivara kulum	843 921	687 578
Muud ärikulud	29 284	20 318
Ärikasum	984 880	953 756
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	281 793	340 454
Muud finantstulud ja -kulud	- 417	-15 047
Kokku finantstulud ja -kulud	281 376	355 501
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	703 504	598 255
Aruandeaasta puhaskasum	703 504	598 255



27-06-2005

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	703 504	598 255
Põhivara kulum ja allahindlus	843 921	687 578
Korrigeeritud kasum enne käibekapitali muutusi	1 547 425	1 285 833
Visa krediidi muutus	34 194	1 976
Ostjate nõuete muutus	1 325	-5 498
Mitmesuguste nõuete muutus	0	996
Viitlaekumiste muutus	-38	349
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude muutus	-4 737	12 699
Varude muutus	-8 122	-5 133
Ostjate ettemaksete muutus	36 193	176 679
Hankijatele tasumata võla muutus	-59 225	67 907
Maksuvõlgade muutus	-22 418	37 530
Viit- ja muude lühiajaliste võlgade muutus	-19 311	4 686
Käibekapitali muutus kokku:	-42 139	292 191
Rahavood äritegevusest kokku	1 505 286	1 578 024
Rahavood investeerimisest		
Tasutud põhivara eest	-260 153	-489 359
Rahavood investeerimisest kokku	-260 153	-489 359
Rahavood finantseerimisest		
Laenude tagasimaksed	-637 160	-583 235
Tasutud maa eest	-173 780	-161 585
Tasutud kapitalirendimaksed	-381 033	-402 086
Rahavood finantseerimisest kokku	-1 191 973	-1 146 906
Raha ja rahaekvivalendi muutus	53 160	-58 241
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguseks	109 169	167 410
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpuks	162 329	109 169

2004.aastal tehtud mitterahalised finantseerimistehingud olid seotud kapitalirendiga.

13.06.05

My

27-06-2005

.....

Omakapitali muutuste aruanne

	31.12.2004	31.12.2003
Aktsiakapital	428 000	428 000
Ülekurss	41 534	41 534
Kohustuslik reservkapital	85 600	85 600
Eelmiste perioodide kasum	6 417 113	2 246 580
Korrigeerimine põhivara ümberhindlusega	0	3 572 278
Eelmiste perioodide kasum kokku	6 417 113	5 818 858
Aruandeaasta puhaskasum	703 504	598 255
Omakapital kokku	7 675 71	6 972 247



Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Üldpõhimõtted

27-06-2005

AS Tartu Näitused raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ja raamatupidamise toimkonna juhendid ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2004 ja lõppes 31. detsember 2004. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks loetakse arveid, millede maksetähtaega on ületatud 9 kuud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega, s.o. 5000 EEK ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusajaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

hooned ja ehitised	3-6%;
masinad ja seadmed	15-25%;
inventar ja sisseseade	20-50%

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

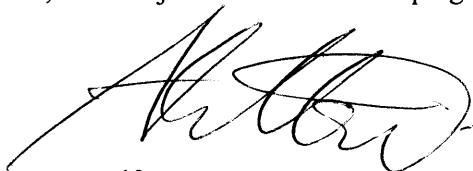
Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS-l Tartu Näitused on tekkinud summale nõudeõigus.

Kasutusrendi ja kapitalirendi arvestuspõhimõtted

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.



13.06.05
ly

27-06-2005

.....

Lisa 2. Maksud

	31.12.2004	31.12.2003
Maksuvõlad	127 003	149 421
Käibemaks	47 442	68 788
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	25 686	29 450
Sotsiaalmaks	44 878	45 358
Ettevõtte tulumaks	5 197	2 108
Töötuskindlustusmakse	1 739	1 874
Kogumispensioni makse	2 061	1 843

Potentsiaalne tulumaksu kohustus jaotamata kasumi dividendidena
väljamaksmisel on 1 851 361 EEK

Lisa 3. Põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2003	12 019 685	1 996 400	1 026 004	15 042 089
Soetatud põhivara	0	1 271 650	260 153	1 531 803
Maha kantud	0	-1 208 783	0	-1 208 783
31.12.2004	12 019 685	2 059 267	1 286 157	15 365 109
Akumuleeritud kulum				
31.12.2003	829 068	482 894	749 427	2 061 389
Kulumi mahakandmine	0	-485 130	0	-485 130
Arvestatud kulum	340 120	356 939	146 862	843 921
31.12.2004	1 169 188	354 703	896 289	2 420 180
Jääkväärtus				
31.12.2003	11 190 617	1 513 506	276 577	12 980 700
31.12.2004	10 850 497	1 704 564	389 868	12 944 929

27-06-2005

Lisa 4. Rendid

.....

Alljärgnevas tabelis on esitatud andmed kehtivate kapitalirendilepingute kohta.

Põhivara liik	Masinad ja seadmed	
	2004	2003
Keskmine intressimäär	5,6%	8%
Varade soetusmaksumus perioodi lõpuks	2 059 267	1 996 400
Akumuleeritud kulum perioodi lõpuks	354 703	482 894
Aruandeaastal arvestatud kulum	356 939	337 764
Aruandeaastal tasutud, s.h.	381 033	402 086
a) esialgne sissemakse	127 165	231 639
b) tagasimaksed	253 868	170 447
Aruandeaastal tasutud intressid	89 382	82 148
Kohustuste jääk perioodi lõpuks, s.h.	1 525 119	1 358 155
Tagasimaksed järgmisel aruandeaastal (intressita)	255 170	262 358
Kasutusrendi pikaajaline osa	1 269 949	1 095 797

Kasutusrent

2004. aasta rendikulu kasutusrendi lepingutelt 381 033.- EEK; (2003.a. 168 233 EEK)

Lisa 5. Võlakohustused

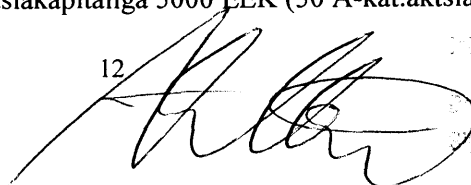
	Krediitkaart	Laenuleping	Maa ostu leping	Kapitalirendi kohustus	Kokku
Lõplik tasumise tähtaeg	10.01.2005	10.08.2007	10.01.2011	15.12.2009	
Intressimäär		5,5%+Euribor	10% aastas tasutavast summast	6,5%	
Kohustuste saldo 31.12.2004	52 668	1 958 832	1 165 450	1 525 119	4 702 069
Kohustuste tasumine:					
lühiajaline osa	52 668	688 377	179 300	255 170	1 175 515
pikaajaline osa	0	1 270 455	986 150	1 269 949	3 526 554
v.t. lisad 4,8					

Lisa 6. Aktsiakapital aktsiaseltsis

Maksimaalne lubatud aktsiakapitali suurus on 1 600 000 krooni.

AS Tartu Näitused aktsiakapital 428 000 krooni jaguneb:

- 50 A-kategooria aktsiaks nimiväärtusega 100 EEK;
- 423 B-kategooria aktsiaks nimiväärtusega 1000 EEK ;
- Aktsiaselts asutati 16.10.1991 aktsiakapitaliga 5000 EEK (50 A-kat.aktsiat);



13.06.05

27-06-2005

- 15.05.1992.a. emiteeriti juurde 6 B-kat. aktsiat;
- 01.12.1992.a. suurendati aktsiakapitali, emiteerides juurde 115 B-kat. aktsiat;
- 22.11.1994.a. suurendati aktsiakapitali 85 B-kat. aktsia võrra. Aktsiad (30% aktsiakapitalist) omandas Rootsi Kuningriigi näitusefirma ELMIA AB. Müügitehingust tekkis aazio summas 41 534 EEK;
- 28.11.1994.a. emiteeriti juurde 74 B-kat. aktsiat;
- 03.04.1995.a. emiteeriti juurde 143 B-kat. aktsiat;
- 22.10.1998.a. müüs ELMIA AB oma osaluse Eesti aktsionäridele.

Kõik aktsiad on omandatud raha eest, fondiemissiooni pole toimunud.

Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu jaguneb põhiliste tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2004	2003
Kohvik	512 656	432 467
Messi teenus	6 447 398	6 203 843
Piletimüük	917 906	888 349
Muud näituse teenused	177 934	53 252
Kokku	8 055 894	7 577 911

2004. aastal jagunes käibesumma järgnevalt:

- 96,3 % Eesti ettevõtetele ja eraisikutele näituseteenuse osutamine
- 3,7% välisriikide eksponentidele teenuse osutamine

2003.aastal jagunes käibesumma järgnevalt:

- 93,9 % Eesti ettevõtetele ja eraisikutele näituseteenuse osutamine
- 6,1% välisriikide eksponentidele teenuse osutamine

Lisa 8. Laenu tagatis

Hüpoteegi suurus on 8 793 000 krooni

- kinnisraamatu esimesele kohale tuleb Eesti Vabariik (laenu suurus 1 793 000)
- kinnisraamatu teisele kohale tuleb AS Eesti Ühispank (laenu summa 4 200 000)
- hoonestusõigusel on hüpoteek AS Eesti Ühispanka kasuks

Hüpoteek on seatud AS-le Tartu Näitused omandiõiguse alusel kuuluvale kinnistule aadressil Tartu Kreutzwaldi 60.

Kinnistu bilansiline jääkväärtus on 10 850 497.- EEK

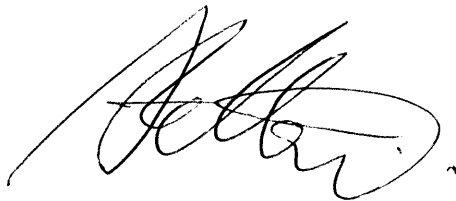
13.06.05
h

27-06-2005

Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused

Kasumiaruande real "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastatakse müüdud kauba omahind ja kõikide ürituste korralduskulud.

	2004	2003
Kaubakulu	319 748	280 192
Ürituste korralduskulud	2 634 313	1 946 607
Kokku	2 954 061	2 226 799



27-06-2005

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004 .a. majandusaasta aruandele.

AS Tartu Näitused juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aasta-aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Seltsi nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

AS Tartu Näitused majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek.

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatus

Juhataja

Alo Pettai

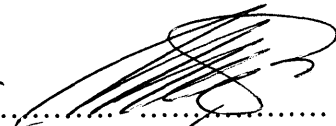
31.05.05

**Nõukogu**

Nõukogu esimees

Margus Kikkul

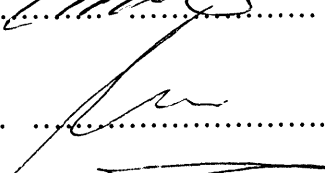
31.05.05



Nõukogu liige

Andres Pettai

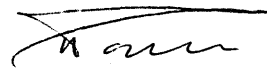
31.05.05



Nõukogu liige

Piret Parvelo

31.05.05



27-06-2005

AS Tartu Näitused

Kasumi jaotamise ettepanek

.....

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 417 113
2004. aasta puhaskasum	703 504
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004	7 120 617

AS Tartu Näitused juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.





27-06-2005

.....

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS TARTU NÄITUSED AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud AS Tartu Näitused raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2004, perioodi 01.01.2004 - 31.12.2004 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.a. majandustulemuseks 703 504 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 13 182 358 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Tartu Näitused finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 13.juunil 2005

Audiitorbüroo ELSS AS

Enn Leppik
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA