

AS K-Kondor

Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04 -08- 2004

Kell 41228

elg

Majandusaasta algus:

01.jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp:

31.detsember 2003

Ärinimi:

AS K-Kondor

Äriregistri kood:

10255273

Aadress:

Jaama pst. Valga 68204

Telefon:

076 61017

Faks:

07661017

Põhitegevusala:

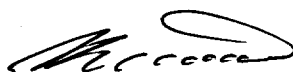
Kaubandus, hotellindus

Tegevusjuht:

Kustas-Reedik Närska

Lisa:

-Aktsionäride nimekiri



Juhatuse esimees

Kustas-Reedik Närska

TIITELLEHT

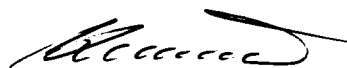
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04 -08- 2004

SISUKORD

1. Tegevusaruanne	1
2. Juhatuse deklaratsioon	2
3. Bilanss	3
4. Kasumiaruanne	4
5. Rahavoogude aruanne	6
6. Omakapitali muutuse aruanne	7
7. Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
7. Aastaaruande koostamise alused	5
8. Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine	8
Lisa 2. Maksuvõlad	8
Lisa 3. Viitvõlad	8
Lisa 4. Neto realiseerimiskäive	8
Majandusaasta aruande allkirjad	9

Lisatakse: Aktsionäride nimekiri



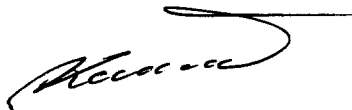
Juhatuse esimees

Kustas-Reedik Näska

1
04 -08- 2004

2003.a. TEGEVUSARUANNE

AS K-Kondor põhitegevus on kaubandus ja hotelliteenindus.
Aruande majandusaastal ei tehtud investeeringuid.
K-Kondori juhtkonne eesmärk on saavutada püsiv kasv ja efektiivsus.
Seetõttu pöörame suuremat tähelepanu kulude kontrollile.
Juhatuse liikmetele 2003.a. tasu ei makstud.
2003.a. töötas firmas 8 inimest ning nende palkade kogusumma oli 76 445 krooni.



Juhatuse esimees

Kustas-Reedik Näska

04 -08- 2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON 2003.a. MAJANDUARUANDELE

Juhatus deklareerib oma vastutust AS K-Kondor 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

2003.a. aastaaruanne kajastab AS K-Kondor finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

AS K-Kondor on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2004 vahemikul.

Valga, 30. juunil 2004.a.

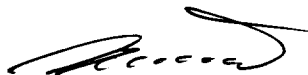
Juhatus:

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse esimees:

_____ 



Juhatuse esimees

Kustas-Reedik Närska

04 -08- 2004

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA	31.12.2003	31.12.2002
31.12.2003		
AKTIVA		
Raha ja pangakontod	7057	20950
Nõuded ostjate vastu	0	15284
Maksude ettemaksed	157	157
Ostetud kaubad müügiks	68901	74612
Nõuded tütarettevõtjale	39217	39217
Käibevara kokku	115332	150220
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	9052010	9052010
Masinad ja seadmed	634738	634738
Inventar	92650	92650
Akumuleeritud põhivara kulum(minus)	-1566370	-1224493
Materiaalne põhivara kokku	8213028	8554905
PÕHIVARA KOKKU	8252245	8594122
AKTIVA KOKKU	8328360	8705125
PASSIVA		
Pikaajalise pangalaenu tagasimakse järgmisel perioodil	96000	55000
Hankijatele tasumata arved	0	0
Maksuvõlad	7724	18815
Viitvõlad		
Võlad töövõtjale	14124	14968
Kokku lühiajalised kohustused	777990	733990
Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	560295	444295
Kokku pikaajalised võlakohustused	560295	444295
Kohustused kokku	1456133	1267068
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	420000	420000
Kohustuslik reservkapital	42000	42000
Ümberhindluse reserve	4751785	4751785
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2224272	2552611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-565830	-328339
KOKKU OMAKAPITAL	6872227	7438057
PASSIVA KOKKU	8328360	8705125



Juhatuse esimees

Kustas-Reedik Närska

4 04 -08- 2004

KASUMIARUANNE SKEEM 1	2003	2002
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	668280	660489
Muud äritulud	300	300
Äriulud kokku	668580	660789
ÄRIKULUD		
Kaubad, tore, materjal ja teenused	149460	139026
Mitmesugused tegevuskulud	517506	324433
Tööjõukulud	102051	93448
palgakulu	76445	70001
töötuskindlustus masked	380	348
sotsiaalmaksud	25226	23099
Põhivara kulum	341877	341877
Muud ärikulud	7444	73
Ärikulud kokku	1118338	898857
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-449758	-238068
Finantstulud	18082	2067
Mud intressi- ja finantstulud	18082	2067
Finantskulud	70468	92338
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	0	0
tütarettevõtetelt		
intresikulud	70468	92338
k.m. põhimaksu laekumine	63686	0
KASUM (KAHJUM)	-565830	-328339
MAJANDUSTEGEVUSEST		
KASUM (KAHJUM) ENNE	-565830	-328339
MAKSUSAMIST		
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-565830	-328339
(-KAHJUM)		



Juhatuse esimees

Kustas-Reedik Närska

5
04 -08- 2004

Aastaaruande lisad

.....

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruanne koostamise päeva 30.06.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on bilansi kajastatud soetusmaksumuses. Lõppjääk hinnatakse inventuuri alusel.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtused kasulikust tööeas. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Autod	20% aastas
inventar	20% aastas
honed ja ehitused	2% aastas

Rahavood

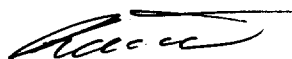
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiipi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS K-Kondor moodustanud reservkapitali 10% aktsiakapitalist



Juhatuse esimees

Kustas-Reedik Näska

04 -08- 2004

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod, kroonides	2003	2002
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	-	-328339
Materiaalse põhivara amortisatsioon	341877	341877
Kahjum põhivara mahakandmine	0	0
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku		13538
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (väljaarvatud rahalised vahendid)		
Põhivara soetamine	0	0
Laenu võtmine	80000	0
Rahajäägi kogumuutus	-13893	17475
Raha algjääk	20950	3475
Raha lõppjääk	7057	20950



Juhatuse esimees

Kustas-Reedik Näska

7 04 -08- 2004

Omakapitali muutuse aruanne

	AKTSIAKAPITAL	KOHUSTUSLI K RESERV KAPITAL	ÜMBERHINDLUSE RESERV	EELM. PERIOOD JAOTAM. KASUM	ARUANDE AASTA KASUM	KOKKU OMAKAPITAL
Seisuga 01.01.2003	420000	42000	4751785	2552611	-328339	7438057
Eelmise perioodi kasum				-328339	-328339	
2003.a. kasum					-565830	-565830
Seisuga 31.12.2003	420000	42000	4751785	2224272	-565830	6872227

Vastavalt AS K-Kondor põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 420000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1680000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 1000 krooni. Imiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 420 tükki. 2003. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.



Juhatuse esimees

Kustas-Reedik Närska

8 04 -08- 2004

Lisa Materiaalse põhivara liikumine

	EHITUSED	MASINAD JA SEADMED	MUU INVENTAR	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	9052010	634738	92650	9779398
Sissetulek				
Soetamine				
Väljaminekud				
mahakantud				
Akumuleeritud kulum 31.12.2003				1224493
Majandusaasta kulum				341877
Akumuleeritud kulum				1224493
Jääkmaksumus 31.12.2003				8554905
Jääkmaksumus 01.01.2004				8554905

Lisa Maksuvõlad ja tagasinõuded 31.12.2003 31.12.2002

Maksuliik	nõue	Maksuvõlg	nõue	Maksuvõlg
Maamaks	157	0	157	0
Käibemaks	0	3455	0	16450
Sotsiaalkindlustus	0	3724	0	1526
Isiku tulumaks	0	370	0	667
Töötuskindlustus	0	136	0	139
Kogumispensioon	0	39	0	33

Lisa Viitvõlad

	2003	2002
Võlad töövõtjale	14124	1468
Palgavõlg	5382	6226
Puhkusetasu reserv	8742	8742
Muud viitvõlad	0	0
Viitvõlad kokku	14124	14968

Lisa Neto realiseerimiskäive

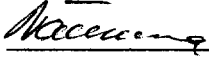
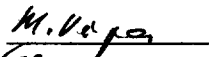
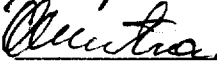
Realisatsioon tegevusala lõikes	2003	%	2002	%
Kaubandus	231080	34,6	259089	39,2
Hotell	262000	39,2	246700	37,4
Rent	175200	26,2	154700	23,4
Muud	0	0	0	0
Realisatsioon riikide lõikes:				
Eesti	668280	100	660489	100

904 -08- 2004

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande, raamatupidamiseaastarusnde ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatus:

	Kuupäev	Allkiri	
Juhatus esimees:	<u>30.06.2004.a.</u>		Kustas-Reedik Närskä
Nõukogu esimees:	<u>30.06.2004.a.</u>		Niina Närskä
Nõukogu liige	<u>30.06.2004.a.</u>		Marju Vijar
Nõukogu liige	<u>30.06.2004.a.</u>		Önnö Metsar

Juhatus esimees



Kustas-Reedik Närskä

AS K-Kondor üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate aktsiate omavate nimekirja

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04-08-2004

Jnk	Nimi	Isikukood	Elukoht	Aktsia liik	Aktsia nimiväärtus	Aktsiate arv	Märkimise kuupäev	Hääli
1	Kustas-Reedik Näska	33903175711	Valga Lai 28a	põhi	1000	420	1993.a	420



Juhatuse esimees

Kustas-Reedik Näska