

HK

TARTU MAAKOHTUS
REKLAAMIKESKUS
KUIKE 1111 1111

02.01.2006

2+12ll 56865
dy

AS K-Kondor

Majandusaasta aruanne

06.01.2006 dy

Majandusaasta algus:

01.jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp:

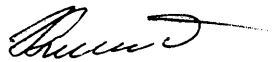
31.detsember 2004

Ärinimi:
Äriregistri kood:
Aadress:
Telefon:
Faks:
Põhitegevusala:
Tegevusjuht:

AS K-Kontor
10255273
Jaama pst.Valga 68204
076 61017
076 61017
Kaubandus,hotellindus
Kustas-Reedik Närska

Lisa:
Aktsionäride nimekiri

Juhatuse esimees



Kustas-Reedik Närska

02.01.2006

TIITELLEHT

SISUKORD

1. Tegevusaruanne	1
2. Juhatuse deklaratsioon	2
3. Bilanss	3
4. Kasumiaruanne	4
5. Rahavoogude aruanne	6
6. Omakapitali muutuse aruanne	7
7. Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
7. Aasta aruande koostamise alused	5
8. Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine	8
Lisa 2. Maksuvõlad	8
Lisa 3. Viitvõlad	8
Lisa 4. Neto realiseerimiskäive	8
Majandusaasta aruande allkirjad	9

Lisatakse: Aktsionäride nimekiri



Juhatuse esimees

Kustas-Reedik Näska

02.01.2006

1

2004.a. TEGEVUSARUANNE

AS K-Kondor põhitegevus on kaubandus ja hotelliteenindus.

Aruande majandusaastal ei tehtud investeeringuid.

K-Kondori juhtkonna eesmärk on saavutada püsiv kasv ja efektiivsus.

Seetõttu pöörame suuremat tähelepanu kulude kontrollile.

Juhatuse liikmete 2004.a. tasu ie makstud.

2004.a. töötas firmas 12 inimest ning nende palkade kogusumma oli 96140 krooni.



Juhatuse esimees

Kustas-Reedik Näska

02.01.2006

2.....

JUHATUSE DEKLARATSIOON 2004.a.MAJANDUSARUANDELE

Juhatus deklareerib oma vastutust AS K-Kondor 2004.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab.et:
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
2004.a.aastaaruanne kajastab AS K-Kondor finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
AS K-Kondor on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2005 vahemikul.

Valga, 30.juunil 2005.a.

Juhatus:

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse esimees:

30.06.2005. 



Juhatuse esimees

Kustas-Reedik Närska

02.01.2008

3

Raamatupidamisbilanss seisuga

31.12.2004

31.12.2003

31.12.2004

AKTIVA

Raha ja pangakontod	8755	7057
Nõuded ostjate vastu	0	0
Maksude ettemaksed	1618	157
Ostetud kaubad müügiks	54183	68901
Nõuded tütarettevõtjale	39217	39217
Käibevara kokku	103773	115332

Materjaalne põhivara

Maa ja ehitused	9052010	9052010
Masinad ja seadmed	634738	634738
Inventar	92650	92650
Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)	-1908247	-1566370
Materiaalne põhivara kokku	7871151	8213028
PÕHIVARA KOKKU	7910368	8252245
AKTIVA KOKKU	7974924	8328360

PASSIVA

Pikaajalise pangalaenu tagasimakse järgmisel perioodil	84000	96000
Hankijatele tasumata arved	0	0
Maksuvõlad	4226	7724
Viitvõlad		
Võlad töötajatele	19658	14124
Lühiajalised kohustused kokku	713990	777990

Pikaajalised võlakohustused

Mittekonverteeritavad võlakohustused	560295	560295
Pikaajalised võlakohustused kokku	560295	560295
Kohustused kokku	1382169	1456133

Omakapital

Aksiakapital nimiväärtus	420000	420000
Kohustuslik reservkapital	42000	42000
Ümberhindluse reserv	4751785	4751785
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	1658442	2224272
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	-279472	-565830
KOKKU OMAKAPITAL	6592755	6872227
PASSIVA KOKKU	7974924	8328360



Juhatuse esimees

Kustas-Reedik Närska

02.01.2006

4

Kasumiaruanne skeem 1

	2004	2003
Äritulud		
Realiseerimine	1067330	668280
Muud äritulud	300	300
Aritulud kokku	1067630	668580
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	352537	149460
Mitmesugused tegevuskulud	470264	517506
Tööjõukulud	128346	102051
Palgakulud	96140	76445
Tööstuskindlustusmaksed	481	380
Sotsiaalmaksud	31725	25226
Põhivara kulum	341877	341877
Muud ärikulud	8800	7444
Ärikulud kokku	1301824	1118338
Ärikasum(-kahjum)	-234194	-449758
Finantstulud	8272	18082
Muud intressi-ja finantstulud	8272	18082
Finantskulud	53550	70468
Finantskulud	123	0
Intressikulud	53427	70468
k.m põhimaksu laekumine	0	63686
KASUM (-KAHJUM) majandustegevusest	-279472	-565830
Kasum(-kahjum) enne maksustamist	-279472	-565830
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-279472	-565830



Juhatuse esimees

Kustas-Reedik Näska

5 02 01 2006

Aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruanne koostamise päeva 30.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on bilansi kajastatud soetusmaksumuses. Lõppjääk hinnatakse inventuuri alusel.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtused kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Autod	20% aastas
inventar	20% aastas
honed ja ehitused	2% aastas

Rahavood

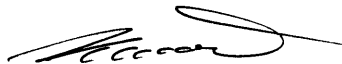
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiipi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS K-Kondor moodustanud reservkapitali 10% aktsiakapitalist



Juhatuse esimees

Kustas-Reedik Närska

02.01.2006

6

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod,kroonides	2004	2003
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	-279472	-565830
Materiaalse põhivara amortisatsioon	341877	341877
Laenu võtmine	0	80000
Rahajäägi kogumuutus	1698	-13893
Raha algjääk	7057	20950
Raha lõppjääk	8755	7057



Juhatuse esimees

Kustas-Reedik Närska

02.01.2006

7

Omakapitali muutuse aruanne

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Ümberhind reserv	Eelmise perioodi jaotam. kasum	Aruandea kasum	Kokku omakapital
Seisuga 1.01.2004	420000	42000	4751785	2224272	-565830	6872227
Eelmise perioodi kasum				-565830	-565830	
2004.a. kasum					-279472	-279472
Seisuga 31.12.2004	420000	42000	4751785	1658442	-279472	6592755

Vastavalt AS K-Kondor põhikirjale on aktiakapitali minimaalseks suuruseks 420000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1680000 krooni.
Aktia nimiväärtus on 1000 krooni. Imiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 420 tükki.
2004 aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.



Juhatuse esimees

Kustas-Reedik Närska

02.01.2006

8

Lisa Materiaalse põhivara liikumine

	EHITUSED	MASINAD JA SEADMED	MUU INVENTAR	KOOKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	9052010	634738	92650	9779398
Sissetulek				
Soetamine				
Väljaminek				
Mahakantud				
Akumuleeritud kulum 31.12.2003				1566370
Majandusaasta kulum				341877
Akumuleeritud kulum				1908247
Jääkmaksumus 31.12.2004				7871151
Jääkmaksumus 1.01.2005				7871151

Lisa Maksuvõlad ja tagasinõuded

	31.12.2004		31.12.2003	
Maksuliik	nõue	Maksuvõlg	nõue	Maksuvõlg
Maamaks	0	0	157	0
Käibemaks	0	119	0	3455
Sotsiaalkindlustus	0	3742	0	3724
Isiku tulumaks	0	133	0	370
Töötuskindlustus	0	123	0	136
Kogumispensioon	0	109	0	39

Lisa Viitvõlad

	2004	2003
Võlad töövõtjatele	10916	14124
Puhkusetasu reserv	8742	8742
Muud viitvõlad	0	0
Viitvõlad kokku	19658	14124

Lisa Neto realiseerimiskäive

Realisatsioon	2004	%	2003	%
tegevusala lõikes				
Kaubandus	624370	58,5	231080	34,6
Hotell	247000	23,1	262000	39,2
Rent	195960	18,4	175200	26,2
Muud	0	0	0	0
Realisatsioon riikide				
lõikes				
Eesti	1067330	100	668280	100

Juhatuse esimees



Kustas-Reedik Närska

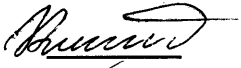
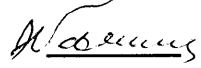
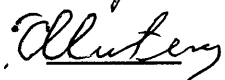
02.01.2006

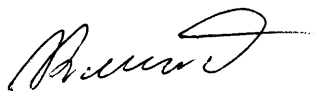
9

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostatud 2004 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatus:

	Kuupäev	Allkiri	
Juhatus esimees:	<u>30.06.2005.a.</u>		Kusts-Reedik Närska
Nõukogu esimees:	<u>30.06.2005.a.</u>		Niina Närska
Nõukogu liige:	<u>30.06.2005.a.</u>	<u>M. Vijar</u>	Marju Vijar
Nõukogu liige:	<u>30.06.2005.a.</u>		Õnne Metsar



Juhatus esimees

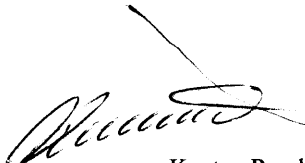
Kusts-Reedik Närska

AS K-Kondor üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate aktsiate omavate nimekiri

02.01.2006

Jnk	Nimi	Isikukood	Elu-koht	Aktsia liik	Aktsia nimiväärtus	Aktsiate arv	Märkimise kuupäev	Hääli
1	Kustas-Reedik Näska	33903175711	Valga Lai 28a	põhi	1000	420	1993.a	420

Juhatuse esimees


Kustas-Reedik Näska

20.09.2006

200

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS K-Kondor aktsionäridele

Olen auditeerinud AS K-Kondor 31.detsember 2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Ma ei avalda arvamust raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta, kuna raamatupidamise aastaaruandes puudub seadusele vastav rahavoogude aruanne, lisades avalikustamata informatsioon oluliste põhiaruannetes esitatud kirjete kohta, informatsioon, mis on vajalik õige ja õiglase ülevaate andmiseks raamatupidamiskohuslase finantsseisundist.

Kajastamata on aastaaruandes 10.09.2003.a.maa ostu tehing tasumistähtajaga 20.09.2008.a., maa põhivarana arvelevõtmata summas 49717 krooni, samuti seisuga 31.12.2004.a. lühiajaline kohustus 8000 krooni ja pikaajaline kohustus 20000 krooni Valga Maavalitsuse ees kajastamata. Tasumised maa eest kirjendatud muudes ärikuludes nii 2003.a.kui 2004.a.aastal.

Aastaaruandes kajastatud nõudeid tütarettevõtjale 39217 krooni, tütarettevõtte OÜ K-Pärn pankrotimenetus lõpetatud 31.12.2003.a. Seega oleks pidanud nõue olema kantud ettevõtte lootusesse võlgnevustesse.

Aktsiaseltsi varud kajastatud müügihinnas mitte soetusmaksumuses. Samuti on kajastatud varudena ettevõtte kohviku kassas olevat sularaha 4614.85 krooni.

Muud lühiajalistes nõuetes on kajastatud ettevõtte juhatajale väljastatud avanilised summad 55953 krooni. Tulumaksuseaduse § 51 lg.4 järgi ei ole üles võetud tulumaksukohustust summalt, mis ületab 50 % maksumaksja poolt eelneval kalendrikuul tehtud vastavalt sotsiaalmaksusedusele sotsiaalmaksuga maksustatud väljamaksete summast.

Seisuga 31.12.2004.a.on ettevõttel mittekonverteeritavaid võlakohustusi summas 574295 krooni. Laenulepingust nr.2 05.01.2001.a. sõlmitud ettevõtte juhataja Kustas-Reedik Närskä ja AS K-Kondori vahel ei nähtu summat, palju juhataja ettevõttele laenu on andnud. Seega ei saanud ma piisavat tõendusmaterjali mittekonverteeritavate võlakohustuste saldo kohta aasta lõpu seisuga.

Seisuga 31.12.2004.a.on ettevõttel kajastatud pangalaenu lepingust tulenev kohustus lühiajaliste kohustustena 84000 krooni ja pikaajaliste kohustustena 713990 krooni. SEB Ühispank laenulepingu nr.1402 järgi kohustus 31.12.04.kokku 701990 krooni. Aataaruande järgi kohustus pangalaenu osas suurem 96000 krooni.SEb Ühispanga andmetel muid laene väljastatud ei ole.

Ärikeskuse hoone Vabaduse 9 ümberhindluseks on moodustatud ümberhindluse reserv summas 4751785 krooni. Ärikeskuse soetusmaksumus on kajastatud 1997.aastal



ümberhinnatud hinnas, kuid on kahtlus, et hoone turuväärtus võib olla madalam bilansilisest väärtusest.

RTJ5 §33 järgi tohtis kuni 31.12.95.a. materiaalse põhivara algset soetusmaksumust asendada ümberhinnatud väärtusega juhul, kui objekti õiglane väärtus erineb oluliselt tema bilansilisest jääkmaksumusest, tingituna vähemalt ühest alljärgnevast asjaolust:

a) objekt on soetatud 1995.a. või varem; või

b) objekti kohta puuduvad usaldusväärsed andmed.

Valga Maakonna ekspertiisiteenistuse akti 8/97 12.02.97.järgi on ehitusaastaks 1996.a.

Ei ole järgitud Raamatupidamise Seaduse §5lg2. Tulud ja kulud ei ole õigesti periodiseeritud.

Nii on kajastatud 2004.a. detsembrikuu tulud majutusteenustest summas 17058 krooni jaanuaris 2005.a. ja 2004.a. detsembrikuu kulud summas 22349 krooni jaanuaris 2005.a.

Minu arvates eelmistes lõikudes kirjeldatud asjaolude mõjude tõttu, ei kajasta raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS K-Kondor finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ja 2004.a. majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

AS K-Kondor koostatud raamatupidamise aastaaruanne näitab 2004.aasta finantstulemuseks 228487 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. 8059957 krooni.

27.märts 2006.a.Valgas,



Hiie Laas
Vannutatud audiitor