

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ K- KONDOR

registrikood: 10255273

tänava/talu nimi, Jaama pst 1
maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68204

telefon: +372 7661017

faks: +372 7661017

e-posti aadress: lya26@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

OÜ K-Kondor põhitegevus on kaubandus ja hoteeliteenindus. Aruandeaastal ei tehtud investeeringuid. Ettevõtte on 25.09.2008.a. ümbernimetatud aktsiaseltsist osaühinguks, säilitades endise tegevusvaldkonna. Osaühingus töötas 2010.a. kolm inimest ning nende töötasude kogusumma koos maksudega oli 22 790 EEK.

Juhatuse esimees Kustas-Reedik Närska

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 558	3 127	2
Nõuded ja ettemaksed	17 013	3 137	3
Varud	17 730	12 748	4
Kokku käibevara	36 301	19 012	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 278 736	4 426 692	5
Kokku põhivara	4 278 736	4 426 692	
Kokku varad	4 315 037	4 445 704	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	116 195	0	6
Võlad ja ettemaksed	50 479	45 798	7
Kokku lühiajalised kohustused	166 674	45 798	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	57 195	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	57 195	
Kokku kohustused	166 674	102 993	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	42 000	42 000	
Muud reservid	3 626 309	3 626 309	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	634 402	850 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-194 348	-216 104	
Kokku omakapital	4 148 363	4 342 711	
Kokku kohustused ja omakapital	4 315 037	4 445 704	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	80 800	254 162	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-119 230	-171 067	
Mitmesugused tegevuskulud	15 884	-111 196	
Tööjõukulud	-22 789	-40 047	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-147 956	-147 956	5
Ärikasum (-kahjum)	-193 291	-216 104	
Finantstulud ja -kulud	-1 057	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-194 348	-216 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-194 348	-216 104	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-193 291	-216 104	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	147 956	147 956	5
Kokku korrigeerimised	147 956	147 956	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 265	50 405	
Varude muutus	-14 592	6 462	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	63 680	12 934	
Makstud intressid	-1 057	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 569	1 653	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	-302 100	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-302 100	
Kokku rahavood	-1 569	-300 447	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 127	303 574	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 569	-300 447	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 558	3 127	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	42 000	3 626 309	850 506	4 558 815
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-216 104	-216 104
31.12.2009	40 000	42 000	3 626 309	634 402	4 342 711
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-194 348	-194 348
31.12.2010	40 000	42 000	3 626 309	440 054	4 148 363

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K-Kondor 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

OÜ K-Kondor arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja pangas olevat sularaha. Raha on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse. Lõppjääk hinnatakse inventuuri alusel.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisainformatsioon

Sündmused pärast bilansipäeva.

Alates 01.jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK)asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametlikult ülemineku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	278	3 007
Arvelduskontod	1 280	120
Kokku raha	1 558	3 127

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	16 071	3 137
Ostjatelt laekumata arved	16 071	3 137
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	942	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	17 013	3 137

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	17 730	12 748
Kokku varud	17 730	12 748

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008						
Soetusmaksumus	49 717	4 500 000	464 858	464 858	169 379	5 183 954
Akumuleeritud kulum		-195 000	-310 946	-310 946	-103 360	-609 306
Jääkmaksumus	49 717	4 305 000	153 912	153 912	66 019	4 574 648
Amortisatsioonikulu	0	-90 000	-52 770	-52 770	-5 186	-147 956
31.12.2009						
Soetusmaksumus	49 717	4 500 000	464 858	464 858	169 379	5 183 954
Akumuleeritud kulum	0	-285 000	-363 716	-363 716	-108 546	-757 262
Jääkmaksumus	49 717	4 215 000	101 142	101 142	60 833	4 426 692
Amortisatsioonikulu	0	-90 000	-52 770	-52 770	-5 186	-147 956
31.12.2010						
Soetusmaksumus	49 717	4 500 000	464 858	464 858	169 379	5 183 954
Akumuleeritud kulum	0	-375 000	-416 486	-416 486	-113 732	-905 218
Jääkmaksumus	49 717	4 125 000	48 372	48 372	55 647	4 278 736

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	4 295	4 295		
Laen OÜ Säde Hotell	111 900	111 900		
Lühiajalised laenud kokku	116 195	116 195		
Laenukohustused kokku	116 195	116 195		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	9 711	0
Võlad töövõtjatele	37 717	0
Maksuvõlad	3 051	776
Kokku võlad ja ettemaksed	50 479	776

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 800	254 162
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	80 800	254 162
Kokku müügitulu	80 800	254 162
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kaubandus ja hotellindus	80 800	254 162
Kokku müügitulu	80 800	254 162

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	17 939	21 220
Sotsiaalmaksud	4 851	18 827
Kokku tööjõukulud	22 790	40 047
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

OÜ K- KONDOR (registrikood: 10255273) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KUSTAS-REEDIK NÄRSKA	Juhatuse liige	06.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	634 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-194 348
Kokku	440 054

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	80800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kustas-Reedik Närska	33903175711	Valga linn, Valga maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7661017
Faks	+372 7661017
E-posti aadress	lya26@hotmail.ee