

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ K- KONDOR

registrikood: 10255273

tänavatalu nimi, Jaama pst 1
maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68204

telefon: +372 7661017

faks: +372 7661017

e-posti aadress: lya26@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ K-Kondor põhitegevus on kaubandus ja hotelliteenindus. Aruandeaastal ei tehtud investeeringuid. Ettevõtte on 25.09.2008.a. ümbernimetatud aktsiaseltsist osaühinguks, säilitades endise tegevusvaldkonna. Osaühingus töötas 2014.a. üks inimene ning töötasu kogusumma koos maksudega oli 937 eurot.

2014 aastal remontisime hoonet ja loodame 2015 aastal saada kasumit, et omakapitali nõue oleks täidetud

Juhatuse esimees Kustas-Reedik Närska

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	486	114	2
Nõuded ja ettemaksed	1 088	1 014	
Kokku käibevara	1 574	1 128	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	246 037	252 892	4
Kokku põhivara	246 037	252 892	
Kokku varad	247 611	254 020	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 288	21 632	5
Võlad ja ettemaksed	4 504	2 974	6
Kokku lühiajalised kohustused	24 792	24 606	
Kokku kohustused	24 792	24 606	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	2 684	2 684	
Muud reservid	231 763	231 763	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 589	2 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 595	-10 039	
Kokku omakapital	222 819	229 414	
Kokku kohustused ja omakapital	247 611	254 020	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	16 763	2 694	7
Muud äritulud	0	538	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 161	-3 987	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 404	-1 464	
Tööjõukulud	-937	-937	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 855	-6 856	
Muud ärikulud	-1	-27	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 595	-10 039	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 595	-10 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 595	-10 039	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 595	-10 039	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 855	6 856	
Kokku korrigeerimised	6 855	6 856	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-74	-840	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	186	3 288	
Kokku rahavood äritegevusest	372	-735	
Kokku rahavood	372	-735	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114	849	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	372	-735	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	486	114	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	2 684	231 763	2 450	239 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-10 039	-10 039
31.12.2013	2 556	2 684	231 763	-7 589	229 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-6 595	-6 595
31.12.2014	2 556	2 684	231 763	-14 184	222 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K-Kondor 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja pangas olevat sularaha. Raha on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse. Lõppjääk hinnatakse inventuuri alusel.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha	486	114
Kokku raha	486	114

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	873	0	565	0
Üksikisiku tulumaks	0	12	0	12
Sotsiaalmaks	0	19	0	19
Kohustuslik kogumispension	0	1	0	1
Töötuskindlustusmaksed	0	2	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	873	34	565	34

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	3 177	287 602	29 710	29 710	10 825	331 314
Akumuleeritud kulum	0	-35 471	-28 165	-28 165	-7 930	-71 566
Jääkmaksumus	3 177	252 131	1 545	1 545	2 895	259 748
Amortisatsioonikulu	0	-5 752	-773	-773	-331	-6 856
31.12.2013						
Soetusmaksumus	3 177	287 602	29 710	29 710	10 825	331 314
Akumuleeritud kulum	0	-41 223	-28 938	-28 938	-8 261	-78 422
Jääkmaksumus	3 177	246 379	772	772	2 564	252 892
Amortisatsioonikulu	0	-5 752	-772	-772	-331	-6 855
31.12.2014						
Soetusmaksumus	3 177	287 602	29 710	29 710	10 825	331 314
Akumuleeritud kulum	0	-46 975	-29 710	-29 710	-8 592	-85 277
Jääkmaksumus	3 177	240 627	0	0	2 233	246 037

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	13 092	13 092		
Lühiajalised laenud kokku	13 092	13 092		
Lühiajalised võlakirjad				
Laen Säde Hotell OÜ	7 196	7 196		
Lühiajalised võlakirjad kokku	7 196	7 196		
Laenukohustused kokku	20 288	20 288		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	14 480	14 480		
Lühiajalised laenud kokku	14 480	14 480		
Lühiajalised võlakirjad				
Laen Säde Hotell OÜ	7 152	7 152		
Lühiajalised võlakirjad kokku	7 152	7 152		
Laenukohustused kokku	21 632	21 632		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 189	2 189
Võlad töövõtjatele	44	44
Maksuvõlad	34	34
Muud võlad	2 237	2 237
Kokku võlad ja ettemaksed	4 504	4 504
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	659	659
Võlad töövõtjatele	44	44
Maksuvõlad	34	34
Muud võlad	2 237	2 237
Kokku võlad ja ettemaksed	2 974	2 974

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 763	2 694
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 763	2 694
Kokku müügitulu	16 763	2 694
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubandus ja hotellindus	16 763	2 694
Kokku müügitulu	16 763	2 694

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	699	699
Sotsiaalmaksud	238	238
Kokku tööjõukulud	937	937
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

OÜ K- KONDOR (registrikood: 10255273) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KUSTAS-REEDIK NÄRSKA	Juhatuse liige	17.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 595
Kokku	-14 184

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid ja muu sarnane majutus	5510	16763	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kustas-Reedik Närskä	33903175711	Valga linn, Valga maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7661017
Faks	+372 7661017
E-posti aadress	lya26@hotmail.ee