

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ K- KONDOR

registrikood: 10255273

tänava/talu nimi, Jaama pst 1

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68204

telefon: +372 7661017

faks: +372 7661017

e-posti aadress: lya26@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ K-Kondor põhitegevus on kaubandus ja hotelliteenindus. Aruandeaastal ei tehtud investeeringuid. Ettevõtte on 25.09.2008.a. ümbernimetatud aktsiaseltsist osaühinguks, säilitades endise tegevusvaldkonna.

Juhatuse esimees Kustas-Reedik Närska

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5	91	
Nõuded ja ettemaksed	11 918	9 039	2
Kokku käibevarad	11 923	9 130	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 239	227 789	3
Kokku põhivarad	1 239	227 789	
Kokku varad	13 162	236 919	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 726	9 387	4,5
Võlad ja ettemaksed	0	2 002	
Kokku lühiajalised kohustised	9 726	11 389	
Kokku kohustised	9 726	11 389	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	2 684	2 684	
Muud reservid	231 763	231 763	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 473	-12 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-222 094	767	
Kokku omakapital	3 436	225 530	
Kokku kohustised ja omakapital	13 162	236 919	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 703	22 095	6
Muud äritulud	0	776	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-248	-13 036	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 943	
Tööjõukulud	0	-1 041	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-6 083	
Muud ärikulud	-226 549	-1	
Ärikasum (kahjum)	-222 094	767	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-222 094	767	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-222 094	767	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K-Kondor 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja pangas olevat sularaha. Raha on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse. Lõppjääk hinnatakse inventuuri alusel.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14	0	98	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	13
Sotsiaalmaks	0	0	0	21
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	1
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14	0	98	37

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016						
Soetusmaksumus	3 177	287 602	0	0	10 825	301 604
Akumuleeritud kulum	0	-58 477	0	0	-9 255	-67 732
Jääkmaksumus	3 177	229 125	0	0	1 570	233 872
Amortisatsioonikulu	0	-5 752	0	0	-331	-6 083
31.12.2017						
Soetusmaksumus	3 177	287 602	0	0	10 825	301 604
Akumuleeritud kulum	0	-64 229	0	0	-9 586	-73 815
Jääkmaksumus	3 177	223 373	0	0	1 239	227 789
Muud muutused	-3 177	-223 373	0	0	0	-226 550
31.12.2018						
Soetusmaksumus	3 177	287 602	0	0	10 825	301 604
Akumuleeritud kulum	-3 177	-287 602	0	0	-9 586	-300 365
Jääkmaksumus	0	0	0	0	1 239	1 239

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	2 574	2 574		
Lühiajalised laenud kokku	2 574	2 574		
Lühiajalised võlakirjad				
Laen Säde Hotell OÜ	7 152	7 152		
Lühiajalised võlakirjad kokku	7 152	7 152		
Laenukohustised kokku	9 726	9 726		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	2 170	2 170		
Lühiajalised laenud kokku	2 170	2 170		
Lühiajalised võlakirjad				
Laen Säde Hotell OÜ	7 217	7 217		
Lühiajalised võlakirjad kokku	7 217	7 217		
Laenukohustised kokku	9 387	9 387		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 201	1 201
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	37	37
Muud võlad	714	714
Kokku võlad ja ettemaksed	2 002	2 002

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 703	22 095
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 703	22 095
Kokku müügitulu	4 703	22 095
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubandus ja hotellindus	4 703	22 095
Kokku müügitulu	4 703	22 095

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	778
Sotsiaalmaksud	0	263
Kokku tööjõukulud	0	1 041
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

OÜ K- KONDOR (registrikood: 10255273) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KUSTAS-REEDIK NÄRSKA	Juhatuse liige	17.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-222 094
Kokku	-233 567
Katmine	
Kokku	-233 567

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	4703	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kustas-Reedik Närska	33903175711	Valga linn, Valga maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7661017
Faks	+372 7661017
E-posti aadress	lya26@hotmail.ee