

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: aktsiaselts TEVO KAUP

registrikood: 10255052

tänavatänu nimi: Riia tn 140a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51011

telefon: +372 7302000

e-posti aadress: tevokaup@tevokaup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 15 Turustuskulud	17
Lisa 16 Üldhalduskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS TEVO KAUP on Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte, mis asutati 1995. aastal.

AS Tevo Kaup asub Tartus aadressil Riia 140a. Lõunakeskuse vahetus läheduses paiknev ja hea ligipääsuga asukoht on kujunenud aktiivseks ehitusmaterjalide müügi keskuseks.

Põhitegevuseks on ehitus- ja viimistlusmaterjalide müük. Meie eesmärgiks on pakkuda erakliendile, ehitajale ja edasimüüjale kliendisõbralikku teenindust ning soodsaid hindu.

Geopoliitiliselt äreva ning kõrge inflatsioonilise majanduskeskkonnaga 2022. majandusaasta oli AS-ile Tevo Kaup edukas. Kasvu aitasid vedada sisenõudluse suurenemine (majapidamised kulutasid piirangute ajal tekkinud sääste) ja ettevõtete poolt tehtud investeeringud suurenenud nõudluse rahuldamiseks. Kõrged energiahinnad, kaupade ja teenuste hindade kasv ning palgasurve tõstsid tegevuskulusid.

AS Tevo Kaup bilansimaht seisuga 31.12.2022 oli 5,3 mln eurot.

AS Tevo Kaup 2022. aasta müügitulu oli 14,9 mln eurot, kasvades võrreldes 2021.aasta tulemusega, mil müügitulu oli 12,5 mln eurot, 19,2%. Aasta lõpetati 251,5 tuh euro suuruse kasumiga (2021.a kasum 268,3 tuh eurot).

2022.a jätkasime äripindade rentimist AS-ile Lincona, AS-ile Salmo ja Luts, OÜ-le Bolt Operations, AS Rehpol, OÜ-le Industrial Systems Engineering, OÜ-ile Spauna ning mitmetele väiksematele rentnikele. 2022.a. osteti investeeringu eesmärgil büroohoone aadressil Riia 136a, Tartu.

Kui 2022.a. toetasid tarbimist pandeemia ajal tekkinud säästude ja teisest pensionisambast raha välja võtmine, siis tuleks arvestada, et enamus nendest säästudest on juba leidnud tee tarbimisse ja mingi hetk peab ka tarbimine vähenema.

Majandusaasta aruande koostamise perioodil kehtinud majandusprognoosid ennustavad 2023. aastaks majanduse sisulist paigalseisu või isegi langust. Ebakindluse jätkumine või normiks muutumine saab suure tõenäosusega olema 2023. aasta väljavaateid kõige paremini iseloomustav märksõna.

Heitlikus majanduskeskkonnas on ettevõtte edukuse võtmeks paindlikkus ja klientide soovidega kaasas käimine.

AS TEVO KAUP 2023. aastaks plaanitud kapitalimahutused on suunatud firma jätkusuutlikkuse ja arengu tagamiseks, võimaldades tulevikus kasvatada kvaliteeti, müügimahtu ning kindlustada kasumlikkust.

Riskide juhtimine on osa strateegilisest juhtimisest ning on ettevõtte igapäevategevuse lahutamatuks osaks. Riskide juhtimisel on ettevõtte peamiseks eesmärgiks määratleda suuremad ja olulisemad riskid ning optimaalselt juhtida nimetatud riske selliselt, et ettevõtte saavutaks oma strateegilised ja finantsilised eesmärgid. Juhatuse hinnangul on ettevõtte jaoks olulised alljärgnevad riskid:

Tegevusrisk - enim firma tegevust mõjutav tegur on majanduse tsüklilisus. Riskide maandamiseks püüab ettevõtte tegutseda paindlikult jälgides pidevalt müügimahtusid ja konkurentide tegevust, tehes vajadusel muudatusi hinnatasemetes ja turundustegevuses. Ehitusmaterjalide müügil on paratamatuks riskiteguriks ka ilm. Keskmisest oluliselt erinevate ilmastikutingimuste korral võib müügitulemus planeeritust märgatavalt erineda.

Krediidirisk väljendab potentsiaalset kahju, mis tekib juhul, kui vastaspool ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Krediidiriskide vähendamiseks jälgitakse pidevalt klientide maksekäitumist, analüüsitakse nende finantsseisu. Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõtte olulisi krediidiriske.

Intressirisk tuleneb intressimäärade muutusest rahaturgudel, mille tulemusena võib tekkida vajadus hinnata ümber ettevõtte finantsvarad ja arvestada finantseerimiskulude kallinemisega tulevikus. Ettevõtte pangalaenu intressid on ujuvad ning seotud Euriboriga. Juhtkond peab intressikandvate kohustuste ning intressikeskkonna muutuste mõju 12-kuu perspektiivis tulemustele väheoluliseks.

Olulisemad suhtarvud ja näitajad

	2022	2021
Müügitulu muutus	19,2%	28,9%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,2	1,2
Võlakordaja	0,7	0,6
Likviidsuskordaja	0,7	0,7
Koguvara tulutoovustase (ROA)	5,5%	7,5%
Omakapitali tulutase (ROE)	15,1%	18,6%
Varude käibekiirus	12,2	11,8

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustised
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustised
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Aruandeaasta kasum/Keskmised varad * 100
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital * 100
Varude käibekiirus	Jae- ja hulgikaubanduse müügitulu/varud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 053	8 668	
Nõuded ja ettemaksed	1 828 264	1 365 811	2
Varud	1 182 666	1 028 906	3
Kokku käibevarad	3 017 983	2 403 385	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 839 936	1 118 844	5
Materiaalsed põhivarad	400 581	362 479	6
Kokku põhivarad	2 240 517	1 481 323	
Kokku varad	5 258 500	3 884 708	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	631 240	369 761	9,18
Võlad ja ettemaksed	1 886 656	1 630 528	10
Kokku lühiajalised kohustised	2 517 896	2 000 289	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	938 010	333 354	
Võlad ja ettemaksed	13 729	13 729	7,9
Kokku pikaajalised kohustised	951 739	347 083	
Kokku kohustised	3 469 635	2 347 372	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	52 480	52 480	12
Kohustuslik reservkapital	5 241	5 241	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 479 615	1 211 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251 529	268 292	
Kokku omakapital	1 788 865	1 537 336	
Kokku kohustised ja omakapital	5 258 500	3 884 708	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	14 890 706	12 543 418	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 940 913	-10 852 231	14
Brutokasum (-kahjum)	1 949 793	1 691 187	
Turustuskulud	-1 226 095	-1 026 244	15
Üldhalduskulud	-508 530	-388 679	16
Muud äritulud	66 101	34 256	
Ärikasum (kahjum)	281 269	310 520	
Muud finantstulud ja -kulud	-29 740	-21 728	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	251 529	288 792	
Tulumaks	0	-20 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251 529	268 292	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Tevo Kaup 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest. AS Tevo Kaup on eelnevatel aastatel kuulunud väikeettevõtjate kategooriasse ja seepärast on koostatud väikeettevõtte lühendatud aruanne, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest (skeem 2) ja lisadest. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. 2022.aastal jõudis Tevo Kaup AS kahe majandusnäitaja poolest keskmise suurusega ettevõtete kategooriasse, kuid rakendab vastavalt raamatupidamise seaduse §2 p.6 majandusaasta aruande koostamisel erisätet, koostades väikeettevõtte lühendatud aruande, sest pole täitnud raamatupidamise seaduse §3 p.16 nimetatud kriteeriume kahel järjestikusel bilansipäeval. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2022 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Nõuded kajastatakse üldjuhul käibevaradena, kui nende laekumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva. Nõuded, mille laekumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse põhivarana. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on bilansis kajastatud tasumisele kuulavas summas.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja puhul eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Edaspidi kajastatakse varud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit kuna kinnisvara väärtust ei ole juhtkonna hinnangul võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasutuseast. Amortisatsioonimäär on üldjuhul 4-5%.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetus- maksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	4-15%	6,5-25 aastat
Seadmed-masinad	20-40%	2,5-5 aastat
Muu põhivara	20-40%	2,5-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuse, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud tasumisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksamisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui summaliselt oluliste pikaajalise kohustise sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuse, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

AS Tevo Kaup kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis;
- kohustise realiseerumine on tõenäoline;
- kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kinnisvara renditulu sisaldab lisaks rendile ka tasu kommunaalteenuste eest.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukordadele.

AS Tevo Kaup käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2022 ja aruande koostamispäeva, 01.06.2023 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 14/86 regulaarselt väljamakstavatele dividendidele ja ülejäänud dividendidelt 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saada dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 825 642	1 825 642	
Ostjatelt laekumata arved	1 825 642	1 825 642	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 787	1 787	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	835	835	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 828 264	1 828 264	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 353 908	1 353 908	
Ostjatelt laekumata arved	1 353 908	1 353 908	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 212	9 212	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 581	2 581	4
Muud nõuded	110	110	
Viitlaekumised	110	110	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 365 811	1 365 811	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	1 130 799	986 119
Üldehitusmaterjalid	501 139	433 345
Viimistlusmaterjalid	629 660	552 774
Ettemaksed varude eest	19 818	10 738
Ettemaksud hankijatele	19 818	10 738
Muud varud	32 049	32 049
Kokku varud	1 182 666	1 028 906

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		46 752		10 564
Üksikisiku tulumaks		16 344		15 752
Erisoodustuse tulumaks		1 237		481
Sotsiaalmaks		32 352		31 422
Kohustuslik kogumispension		1 134		1 194
Töötuskindlustusmaksed		2 257		2 187
Ettemaksukonto jääk	835		2 581	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	835	100 076	2 581	61 600

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	270 808	1 779 133	43 001	2 092 942
Akumuleeritud kulum	0	-902 933	0	-902 933
Jääkmaksumus	270 808	876 200	43 001	1 190 009
Amortisatsioonikulu	0	-71 165	0	-71 165
31.12.2021				
Soetusmaksumus	270 808	1 779 133	43 001	2 092 942
Akumuleeritud kulum	0	-974 098	0	-974 098
Jääkmaksumus	270 808	805 035	43 001	1 118 844
Ostud ja parendused	25 790	774 210	0	800 000
Amortisatsioonikulu	0	-78 908	0	-78 908
31.12.2022				
Soetusmaksumus	296 598	2 553 343	43 001	2 892 942
Akumuleeritud kulum	0	-1 053 006	0	-1 053 006
Jääkmaksumus	296 598	1 500 337	43 001	1 839 936

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	275 373	252 503
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	123 348	77 539

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	56 216	527 585	3 654	108 562	112 216	108 928	804 945
Akumuleeritud kulum	0	-343 399	-3 654	-73 255	-76 909	-31 086	-451 394
Jääkmaksumus	56 216	184 186	0	35 307	35 307	77 842	353 551
Ostud ja parendused	0	0	0	39 800	39 800	11 500	51 300
Amortisatsioonikulu	0	-20 358	0	-13 501	-13 501	-8 513	-42 372
31.12.2021							
Soetusmaksumus	56 216	527 585	3 654	148 362	152 016	120 428	856 245
Akumuleeritud kulum	0	-363 757	-3 654	-86 756	-90 410	-39 599	-493 766
Jääkmaksumus	56 216	163 828	0	61 606	61 606	80 829	362 479
Ostud ja parendused	0	0	45 833	51 470	97 303	30 700	128 003
Amortisatsioonikulu	0	-20 358	-6 875	-21 187	-28 062	-8 975	-57 395
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-32 506	-32 506	0	-32 506
31.12.2022							
Soetusmaksumus	56 216	527 585	49 487	160 032	209 519	151 128	944 448
Akumuleeritud kulum	0	-384 115	-10 529	-100 649	-111 178	-48 574	-543 867
Jääkmaksumus	56 216	143 470	38 958	59 383	98 341	102 554	400 581

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	36 185	0
Muud masinad ja seadmed	36 185	0
Kokku	36 185	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Masinad-seadmed	88 173	20 152	68 021
Kapitalirendikohustised kokku	88 173	20 152	68 021
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Masinad-seadmed	55 402	15 515	39 887
Kapitalirendikohustised kokku	55 402	15 515	39 887

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	98 342	61 604
Kokku	98 342	61 604

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	317 836	294 066
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	306 580	241 141
1-5 aasta jooksul	247 740	151 989
Üle 5 aasta	247 740	117 108
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 839 936	1 118 844
Kokku	1 839 936	1 118 844

Kasutusrenditulu ei sisalda kommunaalteenuste tasusid ja muid lisanduvaid kulusid, mida rentnik on kohustatud kandma.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	32 513	49 868
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	30 410	27 252
1-5 aasta jooksul	10 301	16 484

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibekapitali laen	374 527	374 527			5,075	07.12.2023	
Lühiajaline laen	126 000	126 000			6,0	31.12.2023	
Lühiajalised laenud kokku	500 527	500 527					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	980 550	110 561	869 989		4,938	12.09.2027	
Pikaajalised laenud kokku	980 550	110 561	869 989				
Kapitalirendikohustised kokku	88 173	20 152	68 021				7
Laenukohustised kokku	1 569 250	631 240	938 010				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibekapitali laen	298 495	298 495			2,95	07.12.2022	
Lühiajalised laenud kokku	298 495	298 495					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	349 218	55 751	293 467		2,85	29.08.2024	
Pikaajalised laenud kokku	349 218	55 751	293 467				
Kapitalirendikohustised kokku	55 402	15 515	39 887				7
Laenukohustised kokku	703 115	369 761	333 354				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	395 815	370 025
Ehitised	1 643 806	968 862
Kokku	2 039 621	1 338 887

AS Tevo Kaup poolt võetud investeerimis- ja käibekapitali arvelduslaenu tagatisteks on alljärgnevalt:

- 1.büroopinnad - RIIA 140,Riia 136a, TARTU, ärihoone, kauplus
- 2.kaubanduspinnad - RIIA 140B, TARTU, kaarhall-kauplus, RIIA 140A, TARTU, kaarhall ja kauplus, RIIA 140C, TARTU, kaarhall ja kauplus
- 3.kommertsipant - RIIA 140A, 140B, 140C, TARTU, ettevõtte vallasvara
- 4.laopinnad - RIIA TN 140J, TARTU, RIIA 130A, TARTU, laohoone, RIIA 138A, TARTU, laohoone-remonditöökoda, RIIA 138B, TARTU, laohoone
- 5.põllumajandusmaa - LEMMATSI KÜLA, KAMBJA VALD, TARTUMAA, VALLI
- 6.tööstushooned - RIIA 136D, TARTU, monteeritav kaarhall

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 674 459	1 674 459	0	
Võlad töövõtjatele	78 991	78 991	0	
Võlad seotud osapooltele	11 315	11 315	0	18
Maksuvõlad	100 076	100 076	0	4
Muud võlad	24 024	10 295	13 729	
Saadud ettemaksed	11 520	11 520	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 900 385	1 886 656	13 729	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 434 205	1 434 205	0	
Võlad töövõtjatele	83 326	83 326	0	
Võlad seotud osapooltele	15 056	15 056	0	18
Maksuvõlad	61 600	61 600	0	4
Muud võlad	22 485	8 756	13 729	
Saadud ettemaksed	27 585	27 585	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 644 257	1 630 528	13 729	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 384 915	1 183 692
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	346 229	295 923
Kokku tingimuslikud kohustised	1 731 144	1 479 615

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	52 480	52 480
Aktsiate arv (tk)	82	82
Aktsiate nimiväärtus	640	640

Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 876 451	12 538 302
Soome	14 255	5 116
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 890 706	12 543 418
Kokku müügitulu	14 890 706	12 543 418
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jae- ja hulgikaubandus	14 437 354	12 154 379
Muud müügitulud	453 352	389 039
Kokku müügitulu	14 890 706	12 543 418

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 567 988	10 551 020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	123 348	77 539
Transpordikulud	169 208	145 234
Amortisatsioonikulu	78 908	71 165
Muud	1 461	7 273
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12 940 913	10 852 231

Lisa 15 Turustuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	77 315	72 660
Energia	99 741	74 341
Elektrienergia	21 125	19 613
Kütus	78 616	54 728
Tööjõukulud	675 817	616 563
Amortisatsioonikulu	50 221	35 196
Kasutusrendimaksud	24 752	36 811
Remondikulud	108 678	30 810
Reklaamikulud	17 642	28 647
Väikevahendite kulud	41 252	18 493
Muude ostetud teenuste kulud	102 013	87 889
Muud	28 664	24 834
Kokku turustuskulud	1 226 095	1 026 244

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	13 509	4 967
Elektrienergia	527	0
Soojusenergia	4 463	0
Kütus	8 519	4 967
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 672	13 057
Tööjõukulud	142 850	137 376
Amortisatsioonikulu	7 176	7 176
Muud	62 618	54 083
Remondikulud	158 889	80 660
Kasutusrendimaksud	7 761	6 672
Pangateenused	22 089	20 114
Väikevahendite kulud	31 249	14 649
Muude ostetud teenuste kulud	55 717	49 925
Kokku üldhalduskulud	508 530	388 679

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	614 427	565 929
Sotsiaalmaksud	204 240	188 010
Kokku tööjõukulud	818 667	753 939
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	26	26

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 787	9 212
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 787	9 212
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	0
Kokku laenukohustised	30 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 315	15 056
Kokku võlad ja ettemaksed	11 315	15 056

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 000	30 000
Kokku laenukohustised	0	30 000	30 000

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 470	7 577	69 459	7 785
Kokku müüdnud	76 470	7 577	69 459	7 785

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	176 276	0	153 775
Kokku ostetud	0	176 276	0	153 775

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	58 199	54 695

Seotud osapooled on: AS Tevo-seotud läbi omanike, OÜ Mex-seotud läbi omaniku ja juhatuse liikme, OÜ Pinker Albert-seotud läbi nõukogu liikme.

Arvestatud tasude real on kajastatud juhatuse ja nõukogu liikmete töötasud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

aktsiaselts TEVO KAUP (registrikood: 10255052) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO METSA	Juhatuse liige	05.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts TEVO KAUP aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts TEVO KAUP (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

05.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts TEVO KAUP (registrikood: 10255052) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	05.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 479 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251 529
Kokku	1 731 144
Jaotamine	
Kokku	1 731 144

Kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	12546915	84.26%	Jah
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47521	1890439	12.70%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	453352	3.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302000
E-posti aadress	tevokaup@tevokaup.ee