

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** ARENS AS

**registrikood:** 10254960

**tänavanimi, maja number:** Vasula tee 40

**alevik:** Kõrveküla alevik

**vald:** Tartu vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 60512

**telefon:** +372 7300963

**faks:** +372 7300964

**e-posti aadress:** arens@arens.ee

**veebilehe aadress:** www.arens.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Intressikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

## Tegevusaruanne

AS Arens alustas tegevust 1992. aastal. Põhitegevusalaks on köögimööbli valmistamine ja müük. Ettevõtte turustab oma toodangut Eestis ja välisriikides.

2018. aastal moodustas ASi Arens müügitulu 13 628 843 eurot, kasvades aastaga 5%. Ettevõtte otsese ekspordi maht toodangust oli 14 %.

AS Arens puhaskasum moodustas 943 425 eurot.

AS Arens Mööbel põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

2019 aastal algab robotiseeritud tootmisliini nr. 2 planeerimine. Ettevõtte prognoosib järgmise aasta tootmismahu kasvuks 5%.

AS Arens keskmine töötajate arv majandusaastal oli 102 ja töötajate tasu üldsumma oli 2 317 083 eurot. Töötajatele tehti erisoodustusi 8 369 eurot ning esinduskuludeks eraldati 19 380 eurot. Ettevõtte juhatuse liikmetele arvestatud töötasud moodustasid majandusaastal 189 902 eurot.

AS Arens olulisemad finantssuhtarvud ja nende arvestusmetoodika:

	31.12.2018	31.12.2017
Käibe kasv (2018.a. müügitulu-2017.a. müügitulu) /2017.a. müügitulu x 100 %	5,11	21,52
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu*100) %	7,55	5,97
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu*100) %	6,92	5,68
Kasumi kasv (puhaskasum 2018-puhaskasum 2017)/puhaskasum 2017 x 100 %	28,02	270,87
Omakapitali tootlus ROE % (puhaskasum/ omakapital*100)	12,92	11,49
Koguvara rentaablus ROA % (puhaskasum/varad*100)	8,16	8,14

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	273 511	216 079	2
Nõuded ja ettemaksud	1 082 428	1 096 482	3
Varud	1 951 240	1 407 595	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>3 307 179</b>	<b>2 720 156</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	54 595	82 415	3
Materiaalsed põhivarad	8 118 232	6 189 682	11
Immateriaalsed põhivarad	78 561	59 510	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>8 251 388</b>	<b>6 331 607</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>11 558 567</b>	<b>9 051 763</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	409 630	121 933	6
Võlad ja ettemaksud	1 467 936	1 556 693	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 877 566</b>	<b>1 678 626</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 380 996	956 557	6
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>2 380 996</b>	<b>956 557</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>4 258 562</b>	<b>2 635 183</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 200	25 200	12
Registreerimata aktsiakapital	2 520	2 520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 328 860	5 651 902	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	943 425	736 958	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>7 300 005</b>	<b>6 416 580</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>11 558 567</b>	<b>9 051 763</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	13 628 843	12 965 798	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 109 536	-8 337 921	14
Mitmesugused tegevuskulud	-868 094	-706 234	15
Tööjõukulud	-3 347 419	-2 954 433	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-244 752	-172 047	5,6
Muud ärikulud	-30 598	-21 644	17
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>1 028 444</b>	<b>773 519</b>	
Intressitulud	1 219	1 467	
Intressikulud	-71 238	-28 278	18
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>958 425</b>	<b>746 708</b>	
Tulumaks	-15 000	-9 750	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>943 425</b>	<b>736 958</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 028 444	773 519	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	244 752	172 047	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	4 747	0	17
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>249 499</b>	<b>172 047</b>	5,6
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 054	11 003	3
Varude muutus	-543 645	-16 337	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-88 757	18 415	7
Laekunud intressid	39	42	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>659 634</b>	<b>958 689</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-139 767	-44 702	5,6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	4 167	0	
Antud laenude tagasimaksed	29 000	38 000	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-106 600</b>	<b>-6 702</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	478 950	1 303 050	
Saadud laenude tagasimaksed	-101 501	-637 647	6
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-1 988	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-726 813	-1 323 461	8
Makstud intressid	-71 238	-28 278	
Makstud dividendid	-60 000	-60 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 000	-15 000	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-495 602</b>	<b>-763 324</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>57 432</b>	<b>188 663</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	216 079	27 416	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>57 432</b>	<b>188 663</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	273 511	216 079	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Registreerimata aksiakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2016</b>	25 200	2 520	5 690 902	5 718 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)			736 958	736 958
Väljakuulutatud dividendid			-39 000	-39 000
<b>31.12.2017</b>	25 200	2 520	6 388 860	6 416 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)			943 425	943 425
Väljakuulutatud dividendid			-60 000	-60 000
<b>31.12.2018</b>	25 200	2 520	7 272 285	7 300 005

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Arens Mööbel 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Aktsiaselts kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud keskmise suurusega ettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

(a) raha;

(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);

(c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);

Finantsvara võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Edasi kajastatakse finantsvarasid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse firma tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud



nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### **Varud**

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ja teistest varude otsestest väljaminekutest. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500**

#### **Rendid**

Renditehingud on käsitletud kapitalrendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. AS Arens Mööbel on kajastanud kapitalrendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- \* renditava vara omandiõigus läheb lõpuks üle rentnikule;
- \* rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- \* lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- \* rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- \* rentitud vara on spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud rendilepingud on esitatud kasutusrendina ja kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale, ajal kui aktsiaseltsil Arens Mööbel on tekkinud nõudeõigus, Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Kulud

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkustasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele kirjel "võlad töötajatele".

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsibile.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Tütär- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha arvelduskontodel	228 256	160 407
Raha kassas	45 255	55 672
<b>Kokku raha</b>	<b>273 511</b>	<b>216 079</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 082 428	1 082 428	
Ostjatelt laekumata arved	1 082 428	1 082 428	
Muud nõuded	54 595		54 595
Laenu nõuded	4 157		4 157
Intressinõuded	50 438		50 438
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 137 023</b>	<b>1 082 428</b>	<b>54 595</b>
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 096 482	1 096 482	
Ostjatelt laekumata arved	1 096 482	1 096 482	
Muud nõuded	82 415		82 415
Laenu nõuded	33 157		33 157
Intressinõuded	49 258		49 258
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 178 897</b>	<b>1 096 482</b>	<b>82 415</b>

Laenu- ja intressinõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

### Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	1 927 092	1 356 905
Ettemaksed varude eest	24 148	50 690
<b>Kokku varud</b>	<b>1 951 240</b>	<b>1 407 595</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
<b>31.12.2016</b>								
Soetusmaksumus	33 375	4 187 775	2 717 765	2 717 765	30 007			6 968 922
Akumuleeritud kulum		-735 604	-1 614 536	-1 614 536	-4 907			-2 355 047
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>33 375</b>	<b>3 452 171</b>	<b>1 103 229</b>	<b>1 103 229</b>	<b>25 100</b>			<b>4 613 875</b>
Ostud ja parendused			776 813	776 813	1 880	966 000	966 000	1 744 693
Amortisatsioonikulu		-62 817	-104 549	-104 549	-1 520			-168 886
<b>31.12.2017</b>								
Soetusmaksumus	33 375	4 187 775	3 494 578	3 494 578	31 887	966 000	966 000	8 713 615
Akumuleeritud kulum		-798 421	-1 719 085	-1 719 085	-6 427			-2 523 933
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>33 375</b>	<b>3 389 354</b>	<b>1 775 493</b>	<b>1 775 493</b>	<b>25 460</b>	<b>966 000</b>	<b>966 000</b>	<b>6 189 682</b>
Ostud ja parendused			952 730	952 730	16 515	1 207 697	1 207 697	2 176 942
Muud ostud ja parendused			952 730	952 730	16 515	1 207 697	1 207 697	2 176 942
Amortisatsioonikulu		-83 755	-153 318	-153 318	-2 405			-239 478
Müügid			-8 914	-8 914				-8 914
Ümberliigitamised			388 500	388 500		-388 500	-388 500	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			388 500	388 500		-388 500	-388 500	0
<b>31.12.2018</b>								
Soetusmaksumus	33 375	4 187 775	4 728 849	4 728 849	48 402	1 785 197	1 785 197	10 783 598
Akumuleeritud kulum		-882 176	-1 774 358	-1 774 358	-8 832			-2 665 366
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>33 375</b>	<b>3 305 599</b>	<b>2 954 491</b>	<b>2 954 491</b>	<b>39 570</b>	<b>1 785 197</b>	<b>1 785 197</b>	<b>8 118 232</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	4 167	
Muud masinad ja seadmed	4 167	
<b>Kokku</b>	<b>4 167</b>	

Aruandeperioodil soetati kapitalirendi tingimustel põhivara 906 500 euro väärtuses ja tehti ettemakseid uute tootmisliinide soetamise eest kapitalirendi tingimustel 1 155 000 euro väärtuses.

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	83 031	83 031
Akumuleeritud kulum	-35 369	-35 369
<b>Jääkmaksumus</b>	47 662	47 662
Ostud ja parendused	15 009	15 009
Amortisatsioonikulu	-3 161	-3 161
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	82 055	82 055
Akumuleeritud kulum	-22 545	-22 545
<b>Jääkmaksumus</b>	59 510	59 510
Ostud ja parendused	24 325	24 325
Amortisatsioonikulu	-5 274	-5 274
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	106 380	106 380
Akumuleeritud kulum	-27 819	-27 819
<b>Jääkmaksumus</b>	78 561	78 561

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	1 045 738	106 340	939 398		2,65	EUR	31.01.2022	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	1 045 738	106 340	939 398					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	1 744 888	303 290	1 441 598					8
<b>Laenukohustised kokku</b>	2 790 626	409 630	2 380 996					

  

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	668 289	60 198	608 091		2,65	EUR	31.01.2022	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	668 289	60 198	608 091					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	410 201	61 735	348 466					8
<b>Laenukohustised kokku</b>	1 078 490	121 933	956 557					

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	33 375	33 375
Ehitised	3 305 599	3 389 354
Masinaid ja seadmeid	2 018 694	773 779
<b>Kokku</b>	<b>5 357 668</b>	<b>4 196 508</b>

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	1 744 888	303 290	1 441 598	2,3%-2,65% + 6 kuu eurobor	EUR	2020-2022
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	1 744 888	303 290	1 441 598			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	410 201	61 735	348 466	2,3%-2,65% + 6 kuu eurobor	EUR	2020-2022
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>410 201</b>	<b>61 735</b>	<b>348 466</b>			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	2 018 694	773 779
<b>Kokku</b>	<b>2 018 694</b>	<b>773 779</b>

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	48 679	19 898	15
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	30 067	20 277	
1-5 aasta jooksul	39 632	28 121	

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	643 804	643 804	
Võlad töövõtjatele	98 550	98 550	
Maksuvõlad	328 367	328 367	11
Saadud ettemaksed	397 215	397 215	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 467 936</b>	<b>1 467 936</b>	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	707 041	707 041	
Võlad töövõtjatele	87 888	87 888	
Maksuvõlad	325 172	325 172	11
Saadud ettemaksed	436 592	436 592	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 556 693</b>	<b>1 556 693</b>	

## Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	6 750	3 000
Käibemaks	78 405	92 221
Üksikisiku tulumaks	79 823	73 132
Sotsiaalmaks	144 912	139 181
Kohustuslik kogumispension	7 880	7 799
Töötuskindlustusmaksed	10 319	9 839
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	278	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>328 367</b>	<b>325 172</b>

## Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	25 200	25 200
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

## Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 744 572	11 583 970
Soome	430 236	662 904
Rootsi	437 203	45 567
Läti	0	-4 120
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>12 612 011</b>	<b>12 288 321</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 016 832	673 794
Šveits	0	3 683
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>1 016 832</b>	<b>677 477</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>13 628 843</b>	<b>12 965 798</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
31021 Kõõgimööbli valmistamine ja müük	13 628 843	12 965 798
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>13 628 843</b>	<b>12 965 798</b>



## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	6 437 762	6 975 411
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 380 498	1 094 957
<b>Energia</b>	<b>236 734</b>	<b>215 254</b>
Elektrienergia	116 881	114 768
Soojusenergia	67 213	55 173
Kütus	52 640	45 313
Muud	54 542	52 299
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>8 109 536</b>	<b>8 337 921</b>

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	148 422	136 598	
Lähetuskulud	20 806	22 081	
Koolituskulud	1 538	0	
Jooksev remont	214 775	199 075	
Sidekulud	19 703	17 182	
Kindlustuskulud	21 347	16 174	
Reklaamikulud	32 978	27 228	
Kasutusrendimaksud	48 679	19 898	9
Töövahendid ja riietus	139 024	84 948	
Muud	220 822	183 050	
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>868 094</b>	<b>706 234</b>	

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 506 985	2 210 958
Sotsiaalmaksud	840 434	743 475
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>3 347 419</b>	<b>2 954 433</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	102	99
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	102	99

## Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	4 747	0	5
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 471	3 446	
Esinduskulud	19 380	18 198	
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>30 598</b>	<b>21 644</b>	

## Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	29 645	24 840
Intressikulu kapitalirendilt	41 593	3 438
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>71 238</b>	<b>28 278</b>

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 595	12 834	82 415	4 306
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		12 241		7 426

2018	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juriidised isikud	29 000	4%	EUR	2033

2017	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juriidilised isikud	38 000	4%	EUR	2033

**Ostud ja müügid**

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 282	110 280

<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	2018	2017
Arvestatud tasu	320 962	248 895
Dividendid	60 000	60 000

Aruandeperioodil arvestati intressitulu laenudelt seotud osapooltega 1180 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2019

**ARENS AS (registrikood: 10254960) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN ARENS	Juhatuse liige	22.04.2019

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ARENS AS aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud ARENS AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkeb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeauditori number 647

Brokerman Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

26.04.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

ARENS AS (registrikood: 10254960) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	26.04.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 328 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	943 425
<b>Kokku</b>	<b>7 272 285</b>
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
<b>Kokku</b>	<b>60 000</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 328 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	943 425
<b>Kokku</b>	<b>7 272 285</b>
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
<b>Kokku</b>	<b>60 000</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Köögimööbli tootmine	31021	13628843	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300963
Faks	+372 7300964
E-posti aadress	arens@arens.ee
Veebilehe aadress	www.arens.ee