

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** ARENS AS

**registrikood:** 10254960

**tänavanimi ja maja number:** Vasula tee 40

**alevik:** Kõrveküla alevik

**vald:** Tartu vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 60512

**telefon:** +372 7300963

**faks:** +372 7300964

**e-posti address:** arens@arens.ee

**veebilehe address:** www.arens.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Intressikulud	19
Lisa 21 Tulumaks	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiitori aruanne	22

## Tegevusaruanne

AS Arens alustas tegevust 1992. aastal. Põhitegevusalaks on köögimööbli valmistamine ja müük. Ettevõtte turustab oma toodangut Eestis ja välisriikides.

2020 aastal moodustas AS Arens müügitulu 12 417 840 eurot, kahanedes aastaga 9 %, ettevõtte otsene eksport müügitulust oli 13%.

AS Arens 2020 aasta puhaskasum moodustas 368 665 eurot.

AS Arens põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. 2021 aastal jätkub tootmise robotiseerimine ja robotliin nr.2 ehitus. Ettevõtte prognoosib järgmise aasta tootismahu kasvuks 10 %.

AS Arens keskmine töötajate arv oli 87. Töötasude kogusumma oli 2 282 679 eurot. Töötajatele tehti erisoodustusi summas 1899 eurot ning esinduskuludeks eraldati 9859 eurot.

AS Arens olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2020	31.12.2019
Käibe kasv (2020.a. müügitulu-2019.a. müügitulu/2020.a. müügitulu x 100) %	-9,1	0,32
Ärirentaablus (ärikasu/müügitulu) %	3,56	5,82
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	2,97	5,19
Kasumi kasv (puhaskasum 2020-puhaskasum 2019)/ puhaskasum 2019 x 100) %	-48,07	-24,74
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital) %	4,55	8,93
Koguvara rentaablus ROA		
(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus) %	3,11	6,03

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	548 985	186 527	2
Nõuded ja ettemaksud	753 343	1 102 872	3
Varud	2 192 487	2 222 851	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>3 494 815</b>	<b>3 512 250</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	6 519	2 500	3
Materiaalsed põhivarad	8 315 145	8 193 879	5
Immateriaalsed põhivarad	80 792	73 241	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>8 402 456</b>	<b>8 269 620</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>11 897 271</b>	<b>11 781 870</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	535 442	418 784	7
Võlad ja ettemaksud	1 489 181	1 449 341	10
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>2 024 623</b>	<b>1 868 125</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 614 000	1 963 762	7
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>1 614 000</b>	<b>1 963 762</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>3 638 623</b>	<b>3 831 887</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 200	25 200	13
Registreerimata aktsiakapital	2 520	2 520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 862 263	7 212 285	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	368 665	709 978	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>8 258 648</b>	<b>7 949 983</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>11 897 271</b>	<b>11 781 870</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	12 417 840	13 672 796	14
Muud äritulud	0	10 131	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 660 525	-8 232 578	16
Mitmesugused tegevuskulud	-875 254	-811 586	17
Tööjõukulud	-3 044 899	-3 512 361	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-356 731	-306 214	5;6
Muud ärikulud	-38 059	-25 014	19
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>442 372</b>	<b>795 174</b>	
Intressitulud	53	32	
Intressikulud	-62 249	-70 572	20
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>380 176</b>	<b>724 634</b>	
Tulumaks	-11 511	-14 656	21
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>368 665</b>	<b>709 978</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	442 372	795 174	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	356 731	306 214	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	24 563	-9 916	5
Muud korrigeerimised	0	1 669	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>381 294</b>	<b>297 967</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	345 510	-22 944	3
Varude muutus	30 364	-271 611	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	39 840	-14 703	10
Laekunud intressid	53	32	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 239 433</b>	<b>783 915</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-324 701	-385 211	5,6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	22 000	16 917	5
Antud laenude tagasimaksed	0	4 157	
Laekunud intressid	0	50 438	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-302 701</b>	<b>-313 699</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	45 000	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	-115 419	-106 340	7
Arvelduskrediidi saldo muutus	225	-2 342	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-370 320	-303 290	8
Makstud intressid	-62 249	-70 572	
Makstud dividendid	-60 000	-60 000	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 511	-14 656	21
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-574 274</b>	<b>-557 200</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>362 458</b>	<b>-86 984</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	186 527	273 511	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>362 458</b>	<b>-86 984</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	548 985	186 527	

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Registreerimata aksiakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2018</b>	25 200	2 520	7 272 285	7 300 005
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2018</b>	25 200	2 520	7 272 285	7 300 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)			709 978	709 978
Väljakuulutatud dividendid			-60 000	-60 000
<b>31.12.2019</b>	25 200	2 520	7 922 263	7 949 983
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2019</b>	25 200	2 520	7 922 263	7 949 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)			368 665	368 665
Väljakuulutatud dividendid			-60 000	-60 000
<b>31.12.2020</b>	25 200	2 520	8 230 928	8 258 648

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Arens 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Aktsiaselts kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud keskmise suurusega ettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse firma tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ja teistest varude otsestest väljaminekutest.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kuludesse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kuludesse kandmisel FIFO meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Varude allahindlusi kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna.



### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Muud masinad ja seadmed	5-20
Muud materiaalsed põhivarad	10-20

#### Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalrendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. AS Arens on kajastanud kapitalrendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- \* renditava vara omandiõigus läheb lõpuks üle rentnikule;
- \* rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- \* lepingu periood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- \* rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- \* renditud vara on spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud rendilepingud on esitatud kasutusrendina ja kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub

korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale, ajal kui aktsiaseltsil Arens Mööbel on tekkinud nõudeõigus, Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsibile.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha arvelduskontodel	471 359	153 718
Raha kassas	77 626	32 809
<b>Kokku raha</b>	<b>548 985</b>	<b>186 527</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	750 893	750 893	
Ettemaksed	8 969	2 450	6 519
Tulevaste perioodide kulud	8 969	2 450	6 519
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>759 862</b>	<b>753 343</b>	<b>6 519</b>
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 102 039	1 102 039	
Ettemaksed	3 333	833	2 500
Tulevaste perioodide kulud	3 333	833	2 500
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 105 372</b>	<b>1 102 872</b>	<b>2 500</b>

### Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	1 743 308	1 791 027
Lõpetamata toodang	325 436	160 002
Valmistoodang	67 121	240 004
Ettemaksed varude eest	56 622	31 818
<b>Kokku varud</b>	<b>2 192 487</b>	<b>2 222 851</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksud	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2018</b>								
Soetusmaksumus	33 375	4 187 775	4 728 849	48 402		1 785 197	1 785 197	10 783 598
Akumuleeritud kulum		-882 176	-1 774 358	-8 832				-2 665 366
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>33 375</b>	<b>3 305 599</b>	<b>2 954 491</b>	<b>39 570</b>		<b>1 785 197</b>	<b>1 785 197</b>	<b>8 118 232</b>
Ostud ja parendused			238 054			147 157	147 157	385 211
Muud ostud ja parendused			238 054			147 157	147 157	385 211
Amortisatsioonikulu		-83 755	-214 063	-3 076				-300 894
Müügid (jääkmaksumuses)			-7 001					-7 001
Ümberliigitamised						-1 667	-1 667	-1 667
Muud ümberliigitamised						-1 667	-1 667	-1 667
Muud muutused			-2					-2
<b>31.12.2019</b>								
Soetusmaksumus	33 375	4 187 775	4 831 394	48 401		1 930 687	1 930 687	11 031 632
Akumuleeritud kulum		-965 931	-1 859 915	-11 907				-2 837 753
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>33 375</b>	<b>3 221 844</b>	<b>2 971 479</b>	<b>36 494</b>		<b>1 930 687</b>	<b>1 930 687</b>	<b>8 193 879</b>
Ostud ja parendused	25 000		329 589	5 461	56 481	102 380	158 861	518 911
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	25 000							25 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					56 481	102 380	158 861	158 861
Muud ostud ja parendused			329 589	5 461		0		335 050
Amortisatsioonikulu		-83 755	-264 221	-3 106				-351 082
Müügid (jääkmaksumuses)			-46 563					-46 563
Ümberliigitamised			1 930 687			-1 930 687	-1 930 687	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			1 930 687			-1 930 687	-1 930 687	
<b>31.12.2020</b>								
Soetusmaksumus	58 375	4 187 775	6 941 869	53 862	56 481	102 380	158 861	11 400 742
Akumuleeritud kulum		-1 049 686	-2 020 898	-15 013	0	0	0	-3 085 597
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>58 375</b>	<b>3 138 089</b>	<b>4 920 971</b>	<b>38 849</b>	<b>56 481</b>	<b>102 380</b>	<b>158 861</b>	<b>8 315 145</b>

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	22 000	16 917
Muud masinad ja seadmed	22 000	16 917
<b>Kokku</b>	<b>22 000</b>	<b>16 917</b>

Aruandeperioodil on kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara 207 410 euro väärtuses.

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	106 380	106 380
Akumuleeritud kulum	-27 819	-27 819
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>78 561</b>	<b>78 561</b>
Amortisatsioonikulu	-5 320	-5 320
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	106 380	106 380
Akumuleeritud kulum	-33 139	-33 139
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>73 241</b>	<b>73 241</b>
Ostud ja parendused	13 200	13 200
Amortisatsioonikulu	-5 649	-5 649
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	119 580	119 580
Akumuleeritud kulum	-38 788	-38 788
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>80 792</b>	<b>80 792</b>

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaardi kohustused	1 775	1 775			14%-18%	EUR	2021	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	1 775	1 775						
Pikaajalised laenud								
Swedbank	868 979	123 170	745 809		2,65%	eur	31.01.2024	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	868 979	123 170	745 809					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	1 278 688	410 497	868 191					8
<b>Laenukohustised kokku</b>	2 149 442	535 442	1 614 000					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaardi kohustised	1 550	1 550			14%-18%	EUR	04.-07.2020	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	1 550	1 550						
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	939 398	109 162	830 236		2,65%	EUR	31.01.2022	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	939 398	109 162	830 236					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	1 441 598	308 072	1 133 526					8
<b>Laenukohustised kokku</b>	2 382 546	418 784	1 963 762					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	58 375	33 375
Ehitised	3 138 089	3 221 843
Masinad ja seadmed	3 661 992	1 914 651
<b>Kokku</b>	<b>6 858 456</b>	<b>5 169 869</b>

Aruandeperioodil on laenu juurde saadud 45 000 eurot, saadud laenude tagasimaksed on 115 419 eurot.

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
		Swedbank Liising AS	1 278 688				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>1 278 688</b>	<b>410 497</b>	<b>868 191</b>				<b>7</b>

  

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
		Swedbank Liising AS	1 441 598				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>1 441 598</b>	<b>308 072</b>	<b>1 133 526</b>				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	3 661 992	1 914 651
<b>Kokku</b>	<b>3 661 992</b>	<b>1 914 651</b>

Aruandeperioodil on kohustust juurde võetud 207 410 euro väärtuses

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrendikulu	38 384	35 928	17
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
12 kuu jooksul	27 106	22 545	
1-5 aasta jooksul	55 599	26 995	

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	502 274	502 274	
Võlad töövõtjatele	97 191	97 191	
Maksuvõlad	302 779	302 779	11
Saadud ettemaksed	586 937	586 937	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 489 181</b>	<b>1 489 181</b>	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	630 627	630 627	
Võlad töövõtjatele	94 989	94 989	
Maksuvõlad	279 167	279 167	11
Saadud ettemaksed	444 558	444 558	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 449 341</b>	<b>1 449 341</b>	

## Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0
Käibemaks	86 776	40 614
Üksikisiku tulumaks	71 952	78 999
Erisoodustuse tulumaks	0	1 014
Sotsiaalmaks	126 838	140 346
Kohustuslik kogumispension	7 210	7 791
Töötuskindlustusmaksed	9 165	10 108
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	838	295
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>302 779</b>	<b>279 167</b>

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Tingimuslikud kohustised			
Võimalikud dividendid	7 922 263	6 337 810	
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 980 566	1 584 453	
Antud garantiid	541 935	541 935	22
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>10 444 764</b>	<b>8 464 198</b>	



## Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	25 200	25 200
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 768 652	11 865 150
Soome	298 507	923 907
Rootsi	603 715	48 154
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>11 670 874</b>	<b>12 837 211</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	746 966	819 292
Šveits	0	16 293
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>746 966</b>	<b>835 585</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>12 417 840</b>	<b>13 672 796</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
31021 Kõõgimööbli valmistamine ja müük	12 417 840	13 672 796
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>12 417 840</b>	<b>13 672 796</b>

## Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	10 131	5
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>0</b>	<b>10 131</b>	

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	6 156 930	6 509 579
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 226 429	1 393 413
<b>Energia</b>	<b>206 658</b>	<b>267 903</b>
Elektrienergia	108 936	134 201
Soojusenergia	54 585	70 152
Kütus	43 137	63 550
Muud	70 508	61 683
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>7 660 525</b>	<b>8 232 578</b>

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Üür ja rent	158 104	166 782	
Lähetuskulud	314	18 572	
Koolituskulud	71	1 795	
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 358	6 769	
Jooksev remont	272 013	163 498	
Sidekulud	16 946	17 215	
Kindlustuskulud	20 073	24 560	
Reklaamikulud	49 047	49 736	
Kasutusrendimaksud	38 384	35 928	9
Töövahendid ja riietus	157 506	129 855	
Valvekulu	9 135	8 250	
Muud	152 303	188 626	
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>875 254</b>	<b>811 586</b>	

## Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 282 679	2 630 956
Sotsiaalmaksud	762 220	881 405
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>3 044 899</b>	<b>3 512 361</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	87	100
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	87	100

## Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	24 563	215	5
Trahvid, viivised ja hüvitised	270	3 005	
Esinduskulud	9 859	15 289	
Muud	3 367	6 505	
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>38 059</b>	<b>25 014</b>	

## Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	25 556	28 028
Intressikulu kapitalirendilt	36 693	42 544
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>62 249</b>	<b>70 572</b>

## Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	60 000	11 512	60 000	14 656
Eesti	60 000	11 512	60 000	14 656
<b>Kokku</b>	<b>60 000</b>	<b>11 512</b>	<b>60 000</b>	<b>14 656</b>

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 016	0	12 921
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		13 602		10 623

### Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidised isikud	4 157	50 438	4%	EUR	2019

#### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja		3 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	134 286	134 286

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	191 847	320 940

Ettevõtte on käendanud laenulepinguid kogusummas 541 935EUR, lõpptähtaeg 2021.a.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2021

**ARENS AS (registrikood: 10254960) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN ARENS	Juhatuseliige	06.05.2021
MIHKEL ARENS	Juhatuseliige	06.05.2021

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ARENS AS aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud ARENS AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustus vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsetelise arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeauditori number 647

Brokerman Audit OÜ

Auditoritegevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

06.05.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

ARENS AS (registrikood: 10254960) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	06.05.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 862 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	368 665
<b>Kokku</b>	<b>8 230 928</b>
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
<b>Kokku</b>	<b>60 000</b>

AS Arens juhatuse ettepanek tasuda dividende 60 000 euro ulatuses

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 862 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	368 665
<b>Kokku</b>	<b>8 230 928</b>
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
<b>Kokku</b>	<b>60 000</b>

aastal 2021 jaotatakse dividende 60 000 euro ulatuses



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Köögimööbli tootmine	31021	12417840	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300963
Faks	+372 7300964
E-posti aadress	arens@arens.ee
Veebilehe aadress	www.arens.ee