

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: ARENS AS

registrikood: 10254960

tänavanimi ja maja nr: Vasula tee 40

alevik: Kõrveküla alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 60512

telefon: +372 7300963

faks: +372 7300964

e-posti aadress: arens@arens.ee

veebilehe aadress: www.arens.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Intressikulud	19
Lisa 20 Tulumaks	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

AS Arens alustas tegevust 1992. aastal. Põhitegevusalaks on köögimööbli valmistamine ja müük. Ettevõtte turustab oma toodangut Eestis ja välismaal.

2021 aastal moodustas AS Arens müügitulu 14 215 346 eurot, kasvades aastaga 14 %, ettevõtte otsene eksport müügitulust oli 8%.

AS Arens 2021 aasta puhaskasum moodustas 197 103 eurot.

AS Arens põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. 2022 aastal jätkub tootmisvõimsuse suurendamine tehnoloogilise ja IT arenduskava põhisel. Ettevõtte prognoosib järgmise aasta tootmismahu kasvuks 5 %.

AS Arens keskmine töötajate arv oli 90. Töötasude kogusumma oli 2 640 034 eurot. Töötajatele tehti erisoodustusi summas 6966 eurot ning esinduskuludeks eraldati 14 167 eurot.

AS Arens olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2021	31.12.2020
Käibe kasv (2021.a. müügitulu-2020.a. müügitulu/2021.a. müügitulu x 100) %	14,48	-9,1
Ärirentaablus (ärikasu/müügitulu) %	1,89	3,56
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	1,39	2,97
Kasumi kasv (puhaskasum 2021-puhaskasum 2020)/ puhaskasum 2020 x 100) %	-46,54	-48,07
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/ omakapital) %	2,35	4,55
Koguvara rentablus ROA		
(puhaskasum/ varade maksumus) %	1,47	3,11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 162	548 985	2
Nõuded ja ettemaksed	1 035 598	753 343	3
Varud	3 370 478	2 192 487	4
Kokku käibevarad	4 416 238	3 494 815	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 958	6 519	3
Materiaalsed põhivarad	8 916 973	8 315 145	5
Immateriaalsed põhivarad	71 463	80 792	6
Kokku põhivarad	8 996 394	8 402 456	
Kokku varad	13 412 632	11 897 271	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 119 976	535 442	7
Võlad ja ettemaksed	3 026 379	1 489 181	10
Kokku lühiajalised kohustised	4 146 355	2 024 623	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	895 526	1 614 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	895 526	1 614 000	
Kokku kohustised	5 041 881	3 638 623	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 200	25 200	12
Registreerimata aktiivkapital	2 520	2 520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 145 928	7 862 263	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 103	368 665	13
Kokku omakapital	8 370 751	8 258 648	
Kokku kohustised ja omakapital	13 412 632	11 897 271	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	14 215 346	12 417 840	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 033 475	-7 660 525	15
Mitmesugused tegevuskulud	-888 363	-875 254	16
Tööjõukulud	-3 523 367	-3 044 899	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-478 507	-356 731	5,6
Muud ärikulud	-22 575	-38 059	18
Ärikasum (kahjum)	269 059	442 372	
Intressitulud	44	53	
Intressikulud	-55 982	-62 249	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	213 121	380 176	
Tulumaks	-16 018	-11 511	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 103	368 665	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	269 059	442 372	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	478 507	356 731	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	24 563	
Kokku korrigeerimised	478 507	381 294	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-283 694	345 510	3
Varude muutus	-1 177 991	30 364	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 537 198	39 840	10
Laekunud intressid	44	53	
Kokku rahavood äritegevusest	823 123	1 239 433	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 063 411	-324 701	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	22 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 063 411	-302 701	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 166 635	45 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	-972 225	-115 419	7
Arvelduskrediidi saldo muutus	74 861	225	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-410 806	-370 320	8
Makstud intressid	-55 982	-62 249	19
Makstud dividendid	-85 000	-60 000	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-16 018	-11 511	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-298 535	-574 274	
Kokku rahavood	-538 823	362 458	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	548 985	186 527	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-538 823	362 458	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 162	548 985	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Registreerimata aksiakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	25 200	2 520	7 922 263	7 949 983
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	25 200	2 520	7 922 263	7 949 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)			368 665	368 665
Väljakuulutatud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2020	25 200	2 520	8 230 928	8 258 648
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	25 200	2 520	8 230 928	8 258 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)			197 103	197 103
Väljakuulutatud dividendid			-85 000	-85 000
31.12.2021	25 200	2 520	8 343 031	8 370 751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Arens 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Aktsiaselts kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud keskmise suurusega ettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse firma tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ja teistest varude otsestest väljaminekutest.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kuludesse kandmisel konkreetsetl iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kuludesse kandmisel FIFO meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Varude allahindlusi kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Muud masinad ja seadmed	5-20
Muud materiaalsed põhivarad	10-20

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalrendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. AS Arens on kajastanud kapitalrendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- * renditava vara omandiõigus läheb lõpuks üle rentnikule;
- * rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- * lepingu periood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- * rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- * renditud vara on spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud rendilepingud on esitatud kasutusrendina ja kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub

korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ajal, kui aktsiaseltsil Arens on tekkinud nõudeõigus, Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha arvelduskontodel	0	471 359
Raha kassas	10 162	77 626
Kokku raha	10 162	548 985

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 032 176	1 032 176	
Ettemaksed	11 380	3 422	7 958
Tulevaste perioodide kulud	11 380	3 422	7 958
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 043 556	1 035 598	7 958

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	750 893	750 893	
Ettemaksed	8 969	2 450	6 519
Tulevaste perioodide kulud	8 969	2 450	6 519
Kokku nõuded ja ettemaksed	759 862	753 343	6 519

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	2 302 510	1 743 308
Lõpetamata toodang	977 707	325 436
Valmistoodang	58 398	67 121
Ettemaksed varude eest	31 863	56 622
Kokku varud	3 370 478	2 192 487

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019											
Soetusmaksumus	33 375	4 187 775			4 850 958	4 850 958	28 837		1 930 687	1 930 687	11 031 632
Akumuleeritud kulum		-965 931			-1 866 347	-1 866 347	-5 475				-2 837 753
Jääkmaksumus	33 375	3 221 844			2 984 611	2 984 611	23 362		1 930 687	1 930 687	8 193 879
Ostud ja parendused	25 000		11 551		323 499	335 050		56 481	102 380	158 861	518 911
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	25 000										25 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								56 481	102 380	158 861	158 861
Muud ostud ja parendused			11 551		323 499	335 050					335 050
Amortisatsioonikulu		-83 755	-654		-264 530	-265 184	-2 143				-351 082
Müügid (jääkmaksumuses)					-46 563	-46 563					-46 563
Ümberliigitamised			8 086		1 922 601	1 930 687			-1 930 687	-1 930 687	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			8 086		1 922 601	1 930 687			-1 930 687	-1 930 687	
31.12.2020											
Soetusmaksumus	58 375	4 187 775	19 637		6 947 257	6 966 894	28 837	56 481	102 380	158 861	11 400 742
Akumuleeritud kulum		-1 049 686	-654		-2 027 639	-2 028 293	-7 618	0	0	0	-3 085 597
Jääkmaksumus	58 375	3 138 089	18 983		4 919 618	4 938 601	21 219	56 481	102 380	158 861	8 315 145
Ostud ja parendused			5 595		336 171	341 766		5 451	723 789	729 240	1 071 006
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								5 451		5 451	5 451
Muud ostud ja parendused			5 595		336 171	341 766			723 789	723 789	1 065 555
Amortisatsioonikulu		-83 756	-1 995		-352 273	-354 268	-2 143				-440 167
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-32 361	-32 361					-32 361
Ümberliigitamised			2 000	1 738	535 928	539 666	1 612		-537 928	-537 928	3 350
Ümberliigitamised ettemaksetest			2 000		535 928	537 928			-537 928	-537 928	0
Muud ümberliigitamised				1 738		1 738	1 612				3 350
31.12.2021											
Soetusmaksumus	58 375	4 187 775	27 232	2 425	7 438 709	7 468 366	31 023	61 932	288 241	350 173	12 095 712
Akumuleeritud kulum	0	-1 133 442	-2 649	-687	-2 031 626	-2 034 962	-10 335	0	0	0	-3 178 739
Jääkmaksumus	58 375	3 054 333	24 583	1 738	5 407 083	5 433 404	20 688	61 932	288 241	350 173	8 916 973

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed		22 000
Muud masinad ja seadmed		22 000
Kokku	0	22 000

Aruandeperioodil on juurde võetud kapitalirendikohustist summas 7 595 eurot.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	106 380	106 380
Akumuleeritud kulum	-33 139	-33 139
Jääkmaksumus	73 241	73 241
Ostud ja parendused	13 200	13 200
Amortisatsioonikulu	-5 649	-5 649
31.12.2020		
Soetusmaksumus	119 580	119 580
Akumuleeritud kulum	-38 788	-38 788
Jääkmaksumus	80 792	80 792
Amortisatsioonikulu	-5 979	-5 979
Ümberliigitamised	-3 350	-3 350
31.12.2021		
Soetusmaksumus	114 969	114 969
Akumuleeritud kulum	-43 506	-43 506
Jääkmaksumus	71 463	71 463

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaardi kohustused	3 555	3 555			14-18%	EUR	2022	
Swedbank arvelduskrediit	73 081	73 081			2,5%	EUR	2022	
Lühiajalised laenud kokku	76 636	76 636						
Pikaajalised laenud								
Swedbank	1 063 389	171 387	892 002		2,35-2,69%	EUR	2026	
Pikaajalised laenud kokku	1 063 389	171 387	892 002					
Kapitalirendikohustised kokku	875 477	871 953	3 524					8
Laenukohustised kokku	2 015 502	1 119 976	895 526					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaardi kohustused	1 775	1 775			14%-18%	EUR	2021	
Lühiajalised laenud kokku	1 775	1 775						
Pikaajalised laenud								
Swedbank	868 979	123 170	745 809		2,65%	eur	31.01.2024	
Pikaajalised laenud kokku	868 979	123 170	745 809					
Kapitalirendikohustised kokku	1 278 688	410 497	868 191					8
Laenukohustised kokku	2 149 442	535 442	1 614 000					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	58 375	58 375
Ehitised	3 054 333	3 138 089
Masinad ja seadmed	3 471 105	3 661 992
Kokku	6 583 813	6 858 456

Investeeringislaenu tagamiseks on ettevõttevaradele seatud kommertsipant, tagatise summa 639 116 eurot

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank Liising AS	875 477	871 953	3 524	0	2,29-2,65%	EUR	2023	7
Kapitalirendikohustised kokku	875 477	871 953	3 524					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank Liising AS	1 278 688	410 497	868 191		20,29-2,65%	EUR	2022	7
Kapitalirendikohustised kokku	1 278 688	410 497	868 191					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	3 471 105	3 661 992
Kokku	3 471 105	3 661 992

Aruandeperioodil on juurde võetud kapitalirendikohustist summas 7 595 eurot.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrendikulu	29 432	38 384	16
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
12 kuu jooksul	27 033	27 106	
1-5 aasta jooksul	40 531	55 599	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 388 397	1 388 397	
Võlad töövõtjatele	98 776	98 776	
Maksuvõlad	310 853	310 853	11
Saadud ettemaksed	1 228 353	1 228 353	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 026 379	3 026 379	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	502 274	502 274	
Võlad töövõtjatele	97 191	97 191	
Maksuvõlad	302 779	302 779	11
Saadud ettemaksed	586 937	586 937	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 489 181	1 489 181	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		67 703		86 776
Üksikisiku tulumaks		82 810		71 952
Erisoodustuse tulumaks				0
Sotsiaalmaks		143 420		126 838
Kohustuslik kogumispension		5 906		7 210
Töötuskindlustusmaksed		10 365		9 165
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		649		838
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	310 853	0	302 779

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	25 200	25 200
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 679 192	6 588 928
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 663 839	1 642 000
Antud garantiid	0	541 935
Kokku tingimuslikud kohustised	8 343 031	8 772 863

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 107 227	10 768 652
Soome	180 667	298 507
Rootsi	-5 708	603 715
Läti	1 864	0
Leedu	8 283	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 292 333	11 670 874
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	742 346	746 966
Island	180 667	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	923 013	746 966
Kokku müügitulu	14 215 346	12 417 840
Müügitulu tegevusalade lõikes		
31021 Kõõgimööbli valmistamine ja müük	14 215 346	12 417 840
Kokku müügitulu	14 215 346	12 417 840

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	7 217 346	6 156 930
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 463 654	1 226 429
Energia	352 475	206 658
Elektrienergia	192 196	108 936
Soojusenergia	101 109	54 585
Kütus	59 170	43 137
Muud	0	70 508
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 033 475	7 660 525

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	204 284	158 104	
Lähetuskulud	0	314	
Koolituskulud	0	71	
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1 358	
Jooksev remont	292 540	272 013	
Sidekulud	20 469	16 946	
Kindlustuskulud	23 083	20 073	
Reklaamikulud	36 535	49 047	
Kasutusrendimaksud	29 432	38 384	9
Töövahendid ja riietus	165 302	157 506	
Valvekulu	11 759	9 135	
Muud	104 959	152 303	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	888 363	875 254	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 640 034	2 282 679
Sotsiaalmaksud	883 333	762 220
Kokku tööjõukulud	3 523 367	3 044 899
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	90	87
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	90	87

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	24 563	5
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 442	270	
Esinduskulud	14 167	9 859	
Muud	6 966	3 367	
Kokku muud ärikulud	22 575	38 059	

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	27 044	25 556
Intressikulu kapitalirendilt	28 938	36 693
Kokku intressikulud	55 982	62 249

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	85 000	16 018	60 000	11 512
Eesti	85 000	16 018	60 000	11 512
Kokku	85 000	16 018	60 000	11 512

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 427	13 016
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 358	13 602
Kokku võlad ja ettemaksed	21 785	26 618

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	134 286	134 286
Kokku ostetud	134 286	134 286

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	276 641	191 847

Emaettevõtjale tasuti aruandperioodil dividende 85 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2022

ARENS AS (registrikood: 10254960) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN ARENS	Juhatuse liige	16.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ARENS AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud ARENS AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiiri kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditiiri aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiiri kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiiri aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiiri aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiiri aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeauditiiri number 647

Brokerman Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

16.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

ARENS AS (registrikood: 10254960) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	16.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 145 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 103
Kokku	8 343 031

Juhatuse otsus, jaotada eelmiste perioodide jaotamata kasumist 2022 aastal dividende.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 145 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 103
Kokku	8 343 031

2022 aastal jaotatakse dividende 90 000 euro väärtuses

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgimööbli tootmine	31021	14215346	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300963
Faks	+372 7300964
E-posti aadress	arens@arens.ee
Veebilehe aadress	www.arens.ee