

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

16. 04. 2008

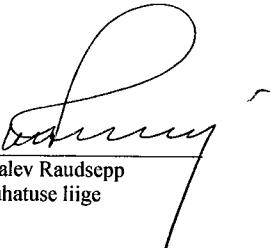
24.04.2008
Jõgeva**Majandusaasta aruanne**

Ärinimi: OÜ Äksi Puhkemaja
Äriregistri kood: 10254641
Aadress: Voldi küla Tabivere vald Jõgevamaa 49101
Telefon: 77 64 988
Faks: 77 64 988
Elektronpost: ou.aksi @ neti.ee
Kodulehekülg: www.aksimotell.ee
Põhitegevusala: Majutamine (EMTAK 55102),
toitlustamine (EMTAK 56101),
üldehitustööd (EMTAK 41201)
Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007
Tegevjuht: Kalev Raudsepp
Audiitor: Lekra-Audit OÜ

Lisatud dokumendid: 1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ostus
3. Osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne [skeem 2]	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	14
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4. Varud	15
Lisa 5. Maksunõuded ja kohustused	16
Lisa 6. Bioloogiline vara – raieküps mets	16
Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 8. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	16
Lisa 9. Materiaalse põhivara liikumine	17
Lisa 10. Kasutusrent	17
Lisa 11. Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12. Muud võlad	18
Lisa 13. Müügitulu	18
Lisa 14. Kumulatiivne tulu	19
Lisa 15. Muud tulud	19
Lisa 16. Realiseeritud toodete kulu	20
Lisa 17. Turustuskulud	20
Lisa 18. Üldhalduskulud	20
Lisa 19. Muud äritulud	20
Lisa 20. Muud ärikulud	21
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	22



Kalev Raudsepp
Juhatuse liige

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Äksi Puhkemaja on ettevõtte, mis tegeleb majutamise, toitlustamise ja üldehitusteenuste pakkumisega. 2007. aastal jätkus OÜ Äksi Puhkemaja traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmisel aastal saavutatud turuosa kindlustamine.

Nii nagu aastal 2006 tõi ka 2007 aasta Äksi motelli majandamise ja ehitusmahu stabiilse kasvu.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas OÜ Äksi Puhkemaja müügitulu 15 699 612 krooni. Müügitulust moodustas 8,5 % toitlustus, 5,8 % majutus ja 85,7 % ehitusteenused.

OÜ Äksi Puhkemaja müügitulust moodustas peamise üldehitusteenuste müük Eestis.

OÜ Äksi Puhkemaja brutokasumiks kujunes 1 399 436 krooni. Üldhalduskulud olid 939 085 krooni ja turustuskulud 429 896 krooni. Ettevõtte 2007. aasta põhivarade kulum moodustas 259 673 krooni.

Ettevõtte 2007. aasta puhaskasumiks kujunes 129 160 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (kr)	15 699 612	14 335 360
Tulu kasv	9,5%	51%
Brutokasumi määr	9%	12%
Puhaskasum (kr)	129 160	524 157
Puhasrentaablus	1%	4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,80	2,45
ROA	1,6%	7%
ROE	2,3%	10%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Ettevõtte investeeris aastal 2007 motelli biopuhastussüsteemi, Taheva vallas korteri remonti ja Kaiavere kooli hoone korrastamisse puhkemajanduse arendamiseks, mis on lõpetamata ehitistena bilansis kajastatud summas 779 555 krooni. Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 845 741 krooni.

Personal

OÜ Äksi Puhkemaja keskmine töötajate arv majandusaastal oli 33 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 4 335 645 krooni, mis võrreldes 2006 aastaga tõusid 34% .

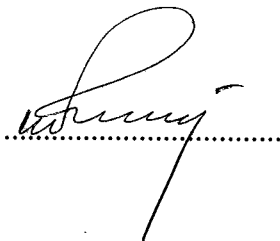
Töötajad on kindlustatud. On tõhustatud tööohutusega tegelemist.

2007. aastal juhatuse liikmetele väljamakseid tehtud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2008. aastal põhieesmärgiks on OÜ Äksi Puhkemaja tegevuse jätkamine ning uute klientide leidmine kitsamaks muutunud ehitus- ja majutusturul.

Kalev Raudsepp
Juhatuse liige



15.02.2008



Kalev Raudsepp
Juhatuse liige

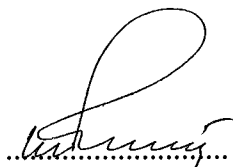
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Äksi Puhkemaja tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

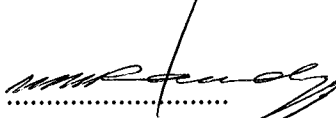
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Äksi Puhkemaja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Äksi Puhkemaja on jätkuvalt tegutsev.

Kalev Raudsepp juhatuse liige



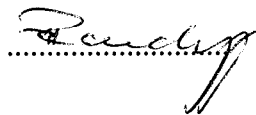
15.03.2008

Marje Raudsepp juhatuse liige



15.03.2008

Toomas Raudsepp juhatuse liige



15.03.2008

Bilanss

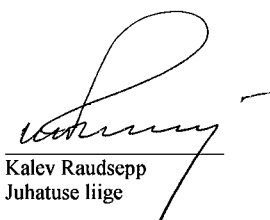
AKTIVA			
(kroonides)		31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 2	66 264	62 168
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 3; 8	2 007 545	2 223 069
Varud	Lisa 4	1 372 877	827 004
KÄIBEVARA KOKKU		3 446 686	3 112 241
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		137 470	247 470
Muud aktsiad ja väärtpaberid	Lisa 7	18 000	128 000
Muud pikaajalised nõuded	Lisa 8	119 470	119 470
Materiaalne põhivara	Lisa 9	3 574 324	3 045 513
Maa		237 459	237 459
Ehitised		2 026 705	2 163 753
Masinaid ja seadmed		450 381	558 650
Muu materiaalne põhivara		80 224	85 651
Lõpetamata ehitised		779 555	0
Bioloogiline vara	Lisa 6	725 236	725 236
PÕHIVARA KOKKU		4 437 030	3 292 983
AKTIVA KOKKU		7 883 716	7 130 460
PASSIVA		31.12.2007	31.12.2006
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused	Lisa 5; 11; 12	1 912 279	1 272 063
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 912 279	1 272 063
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 10	431 324	447 444
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		431 324	447 444
KOHUSTUSED KOKKU		2 343 603	1 719 507
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		1 336 000	1 336 000
Reservid		133 600	133 600
Kohustuslik reservkapital		133 600	133 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 941 353	3 417 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)		129 160	524 157
KOKKU OMAKAPITAL		5 540 113	5 410 953
PASSIVA KOKKU		7 883 716	7 130 460



Kalev Raudsepp
Juhatuse liige

Kasumiaruanne [skeem 2]
(kroonides)

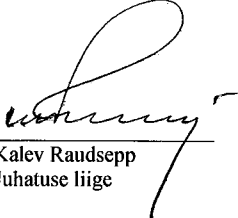
		2007	2006
Müügitulu	Lisa 13	15 699 612	14 335 360
sh kumulatiivne	Lisa 14	531 481	0
Muud tulud	Lisa 15	207 990	82 185
Realiseeritud toodete kulu	Lisa 16	14 507 985	12 707 556
BRUTOKASUM		1 399 617	1 709 989
Turustuskulud	Lisa 17	429 896	120 629
Üldhalduskulud	Lisa 18	939 085	1 014 469
Muud äritulud	Lisa 19	237 396	65 985
Muud ärikulud	Lisa 20	754	197 379
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		267 278	443 497
FINANTSTULUD JA -KULUD		-138 118	80 660
intressikulud		1 437	1 251
intressitulud		20 776	9 450
finantskulud	Lisa 21	157 457	782
finantstulud		0	73 243
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		129 160	524 157
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		129 160	524 157



Kalev Raudsepp
Juhatuse liige

Omakapitali muutuse aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Muud reservid	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2005	1 336 000	402 097	133 600	3 015 099	4 886 796
Aruandeperioodi puhaskasum				524 157	524 157
Ümberhindluse reserv		-402 097		402 097	0
Seisuga 31.12.2006	1 336 000	0	133 600	3 941 353	5 410 953
Seisuga 01.01.2007	1 336 000	0	133 600	3 941 353	5 410 953
Aruandeperioodi puhaskasum				129 160	129 160
Seisuga 31.12.2007	1 336 000	0	133 600	4 070 513	5 540 113


Kalev Raudsepp
Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod (kroonides)

		2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta ärikasum		267 278	
Aruandeaasta kasum			524 157
Korrigeerimised		0	-187 633
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 9	-237 619	0
Kasum/kahjum põhivara müügist	Lisa 19	21 873	0
Äritegevusega seotud nõuete j aettemaksete muutus	Lisa 3	-215 524	-471 674
Varude muutus (+/-)	Lisa 4	545 873	-127 170
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		409 176	0
Makstud intressid		-1 437	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		789 620	-262 320
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Pikaajaline finantsinvesteering	Lisa 21	0	3 000
Põhivara soetamine		-66 186	-677 358
Maksumuse korrigeerimine		0	0
Kantud maha		0	0
Põhivara müük		79 310	258 101
Põhivara mahakandmine		0	252 905
Lõpetamata ehituse jäägi suurenemine	Lisa 9	-779 555	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-766 431	-163 352
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Maade järeilmaks		0	0
Laenude tagasimaksed		-19 093	-13 067
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-19 093	-13 067
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		4 096	-438 739
RAHA ALGJÄÄK		62 168	500 907
RAHA LÕPPJÄÄK		66 264	62 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Äksi Puhkemaja 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Äksi Puhkemaja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasel väärtusel, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).



Kalev Raudsepp
Juhatuse liige

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja millekasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
- maa	ei amortiseerita
- tootmishooned	3-5%aastas
- muud hooned	3-10% aastas
- hoonestusõigus	2,8% aastas
- masinad ja seadmed	7-30% aastas
- transpordivahendid	10-20% aastas
- tööriistad ja inventar	5-20% aastas

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

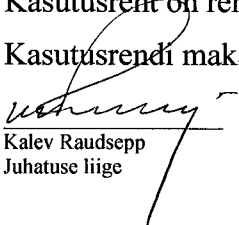
Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.


Kalev Raudsepp
Juhatuses liige

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

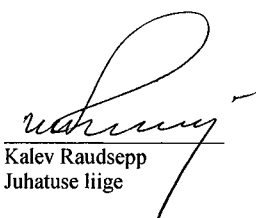
Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Äksi Puhkemaja moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 omakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.07	31.12.06
Kassa EEK	22 695	22 222
Hansapank arvelduskonto EEK	22 794	4 591
SEB Ühispank arvelduskonto EEK	20 775	35 355
Raha kokku	66 264	62 168



Kalev Raudsepp
Juhatuse liige

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.07	31.12.06
Ostjate laekumata arved	1 287 004	836 117
Ebatõenäoliselt laekuvad arved Elistvere	0	391 843
Nõuded ostjate vastu kokku	1 287 004	1 227 960
Muud lühiajalised nõuded (lisa 8)	701 276	774 177
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	19 265	220 932
Ettemaksed kokku	720 541	995 109
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 007 545	2 223 069

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

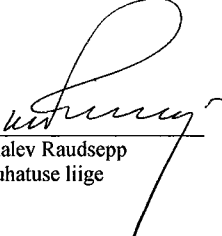
Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

	31.12.07	31.12.06
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	391 843	0
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud	12 565	0
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	391 843
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	379 278	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	391 843

Lisa 4. Varud

	31.12.07	31.12.06
Tooraine ja materjal	0	0
Müügiks ostetud kaubad	42 396	73 614
Ettemaksed bioloogilise vara eest	0	753 390
Ehitustööde tellijatelt saada	531 481	0
Ettemaksed tarnijatele	799 000	0
Varud kokku	1 372 877	827 004

Varusid 2007 aasta jooksul ümber hinnatud ei ole. Varude jääk bilansis kajastatud 42 398 krooni, varudes kajastatud küttepuude ja kaup laos jäägid vastavalt aasta lõpu inventuuride seisuga.



Kalev Raudsepp
Juhatuses liige

Lisa 5. Maksunõuded ja-kohustused

	31.12.07		31.12.06	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	13 143	0	0	6 408
Üksikisiku tulumaks	0	57 397	0	76 763
Sotsiaalmaks	0	108 524	0	165 947
Kohustuslik kogumispension	0	2 361	0	3 153
Töötuskindlustusmaks	0	2 856	0	4 293
Kokku	13 143	171 138	0	256 564

Lisa 6. Bioloogiline vara – raieküps mets

	31.12.07	31.12.06
Raieküps mets 11,96 ha	725 236	725 236

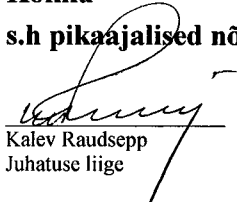
Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.07	31.12.06
OÜ Saadjärve rannad	10 000	10 000
OÜ Tabiwesi	8 000	8 000
OÜ Elistvere Puhkeküla	0	110 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	18 000	125 000

Seoses OÜ Elistvere Puhkeküla pankroti väljakuulutamisel aprillis 2007, kandis OÜ Äksi Puhkemaja osanike koosolekul vastuvõetud otsuse alusel pikaajalistest finantsinvesteeringutest kuluks 110 000 krooni.

Lisa 8. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				
	Saldo				
	31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi-määr
Rendinõue Talmandia	119 470	0	0	119 470	3%
Laen eraisikule	8 853	8 853	0	0	5%
Töötajatele antud laenud	6 582	6 582	0	0	6%
Muud debitoorsed nõuded	75 000	75 000	0	0	0%
Muud remondinõuded	592 920	0	592 920	0	0%
Koivakonnu OÜ intressid	17 920	17 920	0		
Kokku	820 745	108 355	592 920	119 470	
s.h pikaajalised nõuded	119 470				


Kalev Raudsepp
Juhatuse liige

Muud debitoorsed nõuded – nõue juhatuse liikmele, kellele on antud maatehingute kulutusteks summa 75 000 krooni, millele ei lisandu intressi – pooleliolev tehing mis ulatub 2008 aastasse.

OÜ Äksi Puhkemaja rendib EELK Äksi Koguduse hoonet. Hoone remondiks tehtud kulutused on kajastatud remondikulude kontol. Aastaruandel tehtud parendused on arvele võetud maksumusega 636 203 krooni.

Lisa 9. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	2 997 639	849 509	121 774	-	3 968 922
Soetused	351 294	326 064	-	-	677 358
Müük ja mahakandmised (-)	-119 327	-391 679	-	-	-511 006
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	3 229 606	783 894	121 774	-	4 135 274
Soetused	30 000	6 525	29 661	779 555	845 741
Müük	-	-53 116	-26 194		-79 310
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	3 259 606	737 303	125 241	779 555	4 901 705
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	725 643	405 434	20 747	-	1 151 824
Aruandeperioodi kulum (+)	158 629	67 671	15 376	-	241 676
Müük ja mahakandmised (-)	-55 878	-247 860	-	-	-303 738
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	828 394	225 245	36 123	-	1 089 762
Aruandeperioodi kulum (+)	167 048	78 311	14 133	-	259 492
Müüdnud põhivara amort (-)	-	-16 634	-5 239	-	-21 873
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	995 442	286 922	45 017	-	1 327 381
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	2 271 996	444 075	101 027	-	2 817 098
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	2 401 212	558 650	85 651	-	3 045 513
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	2 264 164	450 381	80 224	779 555	3 574 324

Bilansiväline vara

Bilansiväliselt on arvel väikevahendid.

Lisa 10. Kasutusrent

OÜ Äksi Puhkemaja rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

Kalev Raudsepp
Juhatuse liige

	Maksed 2007	Maksed 2006
KIA Carnival 209 CRDI EX	0	50 900
Hyundai Matrix	20 002	24 338
KIA Cerato	26 089	31 671

Lisa 11. Võlad ja ettemaksed

	31.12.07	31.12.06
Võlad tarnijatele	450 575	751 531
Võlad töövõtjatele	333 813	244 788
Maksuvõlad (lisa 5)	157 995	256 564
Muud võlad	36 178	0
Lühiajalised laenud (lisa 12)	16 206	19 180
Saadud ettemaksed	917 512	0
Võlad ja ettemaksed kokku	1 912 279	1 272 063

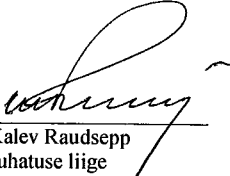
Lisa 12. Muud võlad

	Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg
Maade erastamine	126 624	6 206	31236	80 088	10.12.51
Hoonestusõigus	340 000	10 000	50000	270000	28.12.40
Muud võlad	0	0	0	0	
Kokku	447530	16 206	81 236	350 088	
s.h pikaajalised võlad	431 324				

Lisa 13. Müügitulu

OÜ Äksi Puhkemaja müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2007		2006	
Toitlustamine				
EMTAK 56101	1 335 030	8,50 %	1 957 832	13,66 %
Ehitusteenused				
EMTAK 41201	13 452 075	85,68 %	11 485 112	80,12 %
Majutamine				
EMTAK 55102	912 507	5,82 %	883 512	6,22 %
Kokku	15 699 612	100%	14 335 360	100%


Kalev Raudsepp
Juhatuse liige

Lisa 14. Kumulatiivne tulu

	31.12.07
Lepingu esialgne hind	8 307 251
- lepingu hinna korrigeerimine	531 481
Lepingu tulu kokku	8 838 732
Aruandeperioodi lepinguga seotud kulutused	8 838 732
Kumulatiivsed kulutused bilansipäeva seisuga	8 838 732
Lepingu kumulatiivsed kulud bilansipäevaks	8 838 732
Lepingu eeldatavad kulud kokku	8 838 732
Lepingu valmidusaste (tehtud kulude baasil)	100%

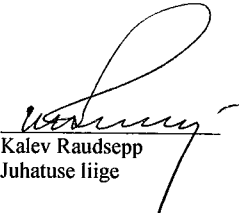
	31.12.07
Müügitulu (kumulatiivne)	8 838 732
Väljastatud arved (kumulatiivselt)	8 307 251
Tellijatelt saadaolevad summad	531 481

Tellijatelt saadaolevate summadena on kajastatud Tammemäe külalistemaja ehituskulud, mis on vastava ehitustööde akti alusel kajastatud ka bilansis varude kirjel.

Lisa 15. Muud tulud

	31.12.07	31.12.06
Väikevahendite ja kaupade müük	176 726	0
Kaubakastide tagastus	8 740	8 139
Muud tulud	22 524	74 046
Muud tulud kokku	207 990	82 185

OÜ Äksi Puhkemaja loobus 2007 aasta aprillis Tabivere Vabaajakeskuse rendilepingust. Seoses sellega müüdi inventar Tabivere vallavalitsusele ja realiseeritavad kaubad Tabivere valla kultuuri ja vaba aja arendamise Sihtasutusele.



Kalev Raudsepp
Juhatuse liige

Lisa 16. Realiseeritud toodete kulu

	31.12.07	31.12.06
Tooraine ja põhimaterjalid	9 799 120	8 818 6390
Elekter, prügi ja soojusenergia	179 494	322 076
Tööjõukulud	3 794 320	2 922 364
Kulum	259 492	228 485
Instrumendid ja muud väikevahendid	171 089	156 446
Muud realiseerimiskulud	304 470	259 546
Võlad ja ettemaksed kokku	14 507 985	12 707 556

Muud kulud sisaldavad jooksvaid seadmete ja ruumide remondi- ja rendikulusid igapäevase teenuste ja toodete müügil.

Lisa 17. Turustuskulud

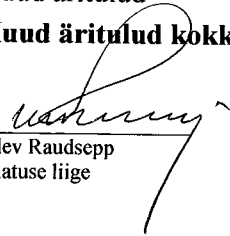
	31.12.07	31.12.06
Reklaamikulud	43 203	81 843
Lootusetud debitoorsed nõuded	379 279	0
Muud turustuskulud	7 414	38 786
Turustuskulud kokku	429 896	120 629

Lisa 18. Üldhalduskulud

	31.12.07	31.12.06
Ostetud teenused	283 284	328 494
Tööjõukulud	541 325	307 772
Rendikulud	46 091	263 955
Muud üldkulud	68 385	114 248
Võlad ja ettemaksed kokku	939 085	1 014 469

Lisa 19. Muud äritulud

	31.12.07	31.12.06
Kasum põhivara müügist	22 241	0
Arvestatud viivised ostjate vastu	165 310	0
Muud äritulud	49 903	65 985
Muud äritulud kokku	237 454	65 985


Kalev Raudsepp
Juhatuse liige

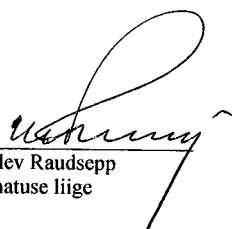
Põhivara kasum müügist sisaldab Tabivere Vallavalitsusele müüdüd inventarist saadud kasumit.

Lisa 20. Muud ärikulud

	31.12.07	31.12.06
Põhivarade mahakandmine	0	197 375
Tasutud leppetrahvid	754	4
Muud äritulud kokku	754	197 379

Lisa 21. Finantskulud

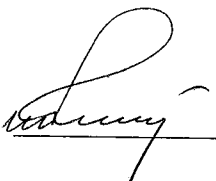
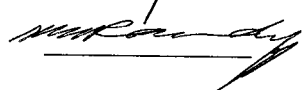
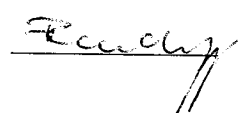
	31.12.07	31.12.06
Nõuete diskonteerimine	47 434	0
OÜ Elistvere Puhkeküla finantsinvesteering	110 000	0
Muud finantskulud	23	782
Muud äritulud kokku	157 457	782

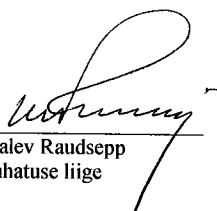


Kalev Raudsepp
Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

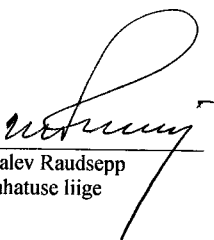
OÜ Äksi Puhkemaja juhatus on koostanud 2007 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 03. aprillil 2008 a. üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	kuupäev
Kalev Raudsepp	juhatuse liige		03.04.2008.a
Marje Raudsepp	juhatuse liige		03.04.2008.a.
Toomas Raudsepp	juhatuse liige		03.04.2008.a.


Kalev Raudsepp
Juhatus liige

Osanike nimekiri

<u>Ees- ja perekonnanimi</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Aadress</u>	<u>Osaluse %</u>	<u>Osaluse summa</u>
Marje Raudsepp	45507072749	Palamuse vald, Luua	50	668 000.-
Kalev Raudsepp	35706072749	Palamuse vald, Luua	50	668 000.-
			100	1 336 000.-



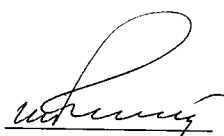
Kalev Raudsepp
Juhatus liige

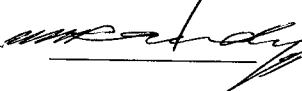
Kasumi jaotamise otsus

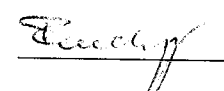
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 941 353 krooni
2007 aasta puhaskasum	129 037 krooni

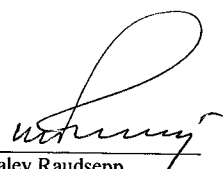
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007	4 070 390 krooni
---	-------------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasum kanda järgmisesse, so 2008 majandusaastasse

Kalev Raudsepp	juhatuse liige		03.04.2008.a
----------------	----------------	--	--------------

Marje Raudsepp	juhatuse liige		03.04.2008.a.
----------------	----------------	---	---------------

Toomas Raudsepp	juhatuse liige		03.04.2008.a.
-----------------	----------------	--	---------------


Kalev Raudsepp
Juhatus liige

OÜ LEKRA-AUDIT

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE OÜ ÄKSI PUHKEMAJA omanikele.

Olen auditeerinud OÜ ÄKSI PUHKEMAJA (reg.kood 10254641) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Äksi Puhkemaja (reg.kood 10254641) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

...*Aime*.....

01.04.2008.a.
Tartumaa, Konguta