

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ ÄKSI PUHKEMAJA

registrikood: 10254641

küla/alev/alevik/linn: Voldi küla

vald: Tabivere vald

postisihtnumber: 49124

maakond: Jõgeva maakond

telefon: 776 4988

faks: 776 4988

e-posti aadress: ou.aksi@neti.ee

veebilehe aadress: www.aksimotell.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Bioloogilised varad	15
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Saadud ettemaksed	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 15 Turustuskulud	17
Lisa 16 Üldhalduskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	18

Tegevusaruanne

OÜ Äksi Puhkemaja on ettevõtte, mis tegeleb majutamise, toitlustamise ja üldehitusteenuste pakkumisega. 2009. aastal jätkus OÜ Äksi Puhkemaja traditsioonilise äritegevus.

2009. aastal moodustas OÜ Äksi Puhkemaja müügitulu 9 708 701 krooni. Müügitulust moodustas 6% toitlustus, 6% majutus ja 87% ehitusteenused.

OÜ Äksi Puhkemaja müügitulust moodustas peamise üldehitusteenuste müük Eestis.

OÜ Äksi Puhkemaja brutokasumiks kujunes 1 329 488 krooni.

	Arvutamise metoodika	2009	2008
Müügitulu (kr)		9 708 701	11 680 638
Brutokasumi määr (%)	brutokasum / müügitulu *100	13%	14%
Puhaskasum (kr)		597 794	182 792
Puhasrentaablus (%)	puhaskasum / müügitulu*100	6%	2%
Maksevõime üldine tase (kordades)	käibevara / lühiajalised kohustused	1,8	1,3
Koguvara rentaablus (ROA)	aruandeaasta kasum / keskmine varade maksumus*100	7,6%	2,3%
Omakapitali rentaablus (ROE)	aruandeaasta kasum / keskmine omakapitali maksumus*100	9,9%	3,2%

Aruande perioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 139 812 krooni.

OÜ Äksi Puhkemaja keskmine töötajate arv on kahanenud 21 töötajani. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 355 783 krooni, mis võrreldes 2008 aastaga langesid 43%.

2009. aastal juhatuse liikmetele väljamakseid ei ole tehtud.

2010. aasta eesmärgiks on OÜ Äksi Puhkemaja tegevuse jätkamine ning uute klientide ja strateegiate jätkuv leidmine kahanenud ehitus- ja majutusturul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Äksi Puhkemaja tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Äksi Puhkemaja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Äksi Puhkemaja on jätkuvalt tegutsev.

Kalev Raudsepp juhatuse liige

Marje Raudsepp juhatuse liige

Priit Raudsepp juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	232 042	56 485	2
Nõuded ja ettemaksed	1 209 864	1 534 990	3
Varud	723 518	727 933	7
Kokku käibevara	2 165 424	2 319 408	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	18 000	18 000	5
Nõuded ja ettemaksed	404 359	165 838	6
Materiaalne põhivara	4 565 914	4 645 644	8
Bioloogilised varad	725 236	725 236	9
Kokku põhivara	5 713 509	5 554 718	
Kokku varad	7 878 933	7 874 126	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 160	19 333	10
Võlad ja ettemaksed	1 146 396	1 720 050	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 159 556	1 739 383	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	398 678	411 838	10
Kokku pikaajalised kohustused	398 678	411 838	
Kokku kohustused	1 558 234	2 151 221	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 336 000	1 336 000	
Kohustuslik reservkapital	133 600	133 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 253 305	4 070 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	597 794	182 792	
Kokku omakapital	6 320 699	5 722 905	
Kokku kohustused ja omakapital	7 878 933	7 874 126	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	9 708 701	11 680 638	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 379 213	-10 066 078	14
Brutokasum (-kahjum)	1 329 488	1 614 560	
Turustuskulud	-60 930	-529 918	15
Üldhalduskulud	-664 457	-969 553	16
Muud äritulud		271 894	
Muud ärikulud	-26 491	-212 497	18
Ärikasum (-kahjum)	577 610	174 486	
Finantstulud ja -kulud	20 184	8 306	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	597 794	182 792	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	597 794	182 792	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	577 610	174 486
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	295 630	130 507
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-6 642
Kokku korrigeerimised	295 630	123 865
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-312 517	472 555
Varude muutus	-4 415	644 944
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	77 400	-107 202
Makstud intressid	4 557	2 306
Makstud ettevõtte tulumaks		-4 661
Kokku rahavood äritegevusest	638 265	1 306 293
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-215 899	-1 319 902
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		53 209
Antud laenud	-250 000	-60 000
Antud laenude tagasimaksed	10 392	18 675
Laekunud intressid	5 626	2 306
Laekunud dividendid	6 000	6 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-443 881	-1 299 712
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-19 333	-16 360
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 333	-16 360
Kokku rahavood	175 051	-9 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 485	66 264
Raha ja raha ekvivalentide muutus	175 557	-9 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	232 042	56 485

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 336 000	133 600	4 070 513	5 540 113
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			182 792	182 792
31.12.2008	1 336 000	133 600	4 253 305	5 722 905
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			597 794	597 794
31.12.2009	1 336 000	133 600	4 851 099	6 320 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Äksi Puhkemaja 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või info esitusviisi muutmisel avalikustatakse:

- * muutuste kirjeldus ja põhjendus;
- * mõju bilansi- ja kasumiaruande kirjetele;
- * kui muutust ei ole tagasiulatuvalt kajastatud, kuna selle mõju eelmistele perioodidele ei olnud võimalik usaldusväärselt määrata, siis tuua välja olukorra põhjendus ning kirjeldus uue meetodi rakendamise viisi ja kuupäeva kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi investeeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolised laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetus nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. kapitalirendle võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Tootmishooned	20-33 aastat
Muud hooned	10-30 aastat
Hoonestusõigus	35 aastat
Masinad ja seadmed	3-14 aastat
Transpordivahendid	5-10 aastat
Inventar	5-20 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaketeist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Sihtfinantseerimine

Netomeetod

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastava kulu vähendusena.

Seotud osapooled

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- või sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Tulu investeringutelt kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeringu soetusmaksumusest.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital on moodustatud iga-aastasest puhaskasumi eraldistest ja mis moodustab OÜ Äksi Puhkemaja 1/10 omakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	60 363	23 409
Arvelduskontod	150 537	33 076
Tähtajalised hoiused	21 142	
Kokku raha	232 042	56 485

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	133 482	391 175	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	502		4
Muud nõuded	1 071 104	1 132 407	6
Ettemaksed	4 776	11 408	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 209 864	1 534 990	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		22 717	13 253	
Üksikisiku tulumaks		7 909		10 106
Sotsiaalmaks		28 528		37 949
Kohustuslik kogumispension				953
Töötuskindlustusmaksed		3 283		951
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	502			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	502	62 437	13 253	49 959

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	18 000	18 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	18 000	18 000

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	852 014	447 656	34 887	369 471
Intressinõuded	30 529	30 529		
Muud nõuded	592 920	592 920		
Kokku muud nõuded	1 475 463	1 071 105	34 887	369 471

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	612 405	446 567	46 368	119 470
Intressinõuded	17 920	17 920		
Muud nõuded	667 920	667 920		
Kokku muud nõuded	1 298 245	1 132 407	46 368	119 470

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	34 518	38 933
Ettemaksed varude eest	689 000	689 000
Kokku varud	723 518	727 933

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007										
Soetusmaksumus	237 459	3 022 147	352 754	384 549	737 303	125 241	779 555		779 555	4 901 705
Akumuleeritud kulum		-995 442	-58 181	-228 741	-286 922	-45 017				-1 327 381
Jääkmaksumus	237 459	2 026 705	294 573	155 808	450 381	80 224	779 555		779 555	3 574 324
Ostud ja parendused	330 000	1 189 087		5 594	5 594	5 754				1 530 435
Amortisatsioonikulu		-162 003	-26 413	-47 897	-74 310	-14 773				-251 086
Müügid			-53 209		-53 209					-53 209
Ümberklassifitseerimised							-156 501		-156 501	-156 501
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest							-156 501		-156 501	-156 501
Muud muutused				1 681	1 681					1 681
31.12.2008										
Soetusmaksumus	567 459	4 211 234	299 545	391 824	691 369	130 995	623 054		623 054	6 224 111
Akumuleeritud kulum		-1 157 445	-84 594	-276 638	-361 232	-59 790				-1 578 467
Jääkmaksumus	567 459	3 053 789	214 951	115 186	330 137	71 205	623 054		623 054	4 645 644
Ostud ja parendused		20 065	78 899	23 898	102 797	16 950				139 812
Amortisatsioonikulu		-214 382	-34 278	-29 922	-64 200	-17 048				-295 630
Ümberklassifitseerimised							76 088		76 088	76 088
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest							76 088		76 088	76 088
31.12.2009										
Soetusmaksumus	567 459	4 231 299	378 444	415 722	794 166	147 945	699 142		699 142	6 440 011
Akumuleeritud kulum		-1 371 827	-118 872	-306 560	-425 432	-76 838				-1 874 097
Jääkmaksumus	567 459	2 859 472	259 572	109 162	368 734	71 107	699 142	0	699 142	4 565 914

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed		53 209
Transpordivahendid		53 209
Kokku		53 209

Lisa 9 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2007	725 236	725 236
31.12.2008	725 236	725 236
31.12.2009	725 236	725 236

Bioloogilise põhivarana on kajastatud raieküps mets 11,96 ha

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Maade erastamine	101 838	3 160	31 236	67 442
Hoonestusõigus	310 000	10 000	50 000	250 000
Muud laenukohustused kokku	411 838	13 160	81 236	317 442
Laenukohustused kokku	411 838	13 160	81 236	317 442
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Maade erastamine	111 171	9 333	31 236	70 602
Hoonestusõigus	320 000	10 000	50 000	260 000
Muud laenukohustused kokku	431 171	19 333	81 236	330 602
Laenukohustused kokku	431 171	19 333	81 236	330 602

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	77 763	667 908	
Võlad töövõtjatele	162 680	192 986	
Maksuvõlad	62 437	36 706	4
Muud võlad	66 796	45 730	
Saadud ettemaksed	776 720	776 720	12
Kokku võlad ja ettemaksed	1 146 396	1 720 050	

Lisa 12 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ettemaksed ehitusteenuste eest	776 720	776 720	
Kokku saadud ettemaksed	776 720	776 720	12

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 708 701	11 680 638
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	9 708 701	11 680 638
Kokku müügitulu	9 708 701	11 680 638
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Toitlustamine	586 127	839 707
Ehitusteenused	8 364 544	10 038 387
Majutamine	561 797	715 011
Muud tulud	47 437	87 533
Hooldustööd	148 796	
Kokku müügitulu	9 708 701	11 680 638

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 794 229	6 282 559
Energia	159 961	164 103
Elektrienergia	91 050	
Kütus	68 911	
Üür ja rent	36 000	
Koolituskulud	1 219	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 435	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 000	
Tööjõukulud	1 035 307	2 643 502
Amortisatsioonikulu	295 631	256 943
Instrumendid ja muud väikevahendid	53 431	160 782
Muud realiseerimiskulud		558 189
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8 379 213	10 066 078

Lisa 15 Turustuskulud (kroonides)

	2009	2008
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest		481 757
Reklaamikulu	59 430	36 518
Muud	1 500	11 643
Kokku turustuskulud	60 930	529 918

Lisa 16 Üldhalduskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	99 494	72 687
Transpordikulud	138 298	
Mitmesugused bürookulud	47 451	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 780	
Tööjõukulud	300 476	492 343
Muud	0	321 998
Ostetud teenused	75 958	82 525
Kokku üldhalduskulud	664 457	969 553

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	983 470	2 345 028
Sotsiaalmaksud	352 313	790 817
Kokku tööjõukulud	1 335 783	3 135 845
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	21	29

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahid, viivised ja hüvitised	7 532	43 500
Muud	18 959	168 997
Kokku muud ärikulud	26 491	212 497

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	6 000	6 000
Intressitulud	18 235	2 306
Muud finantstulud ja -kulud	-4 051	
Kokku finantstulud ja -kulud	20 184	8 306

Aruande digitaalallkirjad

OÜ ÄKSI PUHKEMAJA (registrikood: 10254641) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV RAUDSEPP	Juhatuse liige	03.06.2010
MARJE RAUDSEPP	Juhatuse liige	10.06.2010
PRIIT RAUDSEPP	Juhatuse liige	10.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ ÄKSI PUHKEMAJA osanikele

Olen auditeerinud OÜ ÄKSI PUHKEMAJA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti

OÜ ÄKSI PUHKEMAJA finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aime Parkel

Vandeaudiitori number 285

OÜ Lekra-Audit

Audiitorettevõtja tegevuloo number 108

Tartumaa, Konguta

11.06.2010.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ ÄKSI PUHKEMAJA (registrikood: 10254641) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME PARKEL	Vandeaudiitor	11.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 253 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	597 794
Kokku	4 851 099

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 253 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	597 794
Kokku	4 851 099

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	8364544	86.16%	Jah
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	586127	6.04%	Ei
Motellid jms majutus	55102	561797	5.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marje Raudsepp	45507072749	Eesti	668000 EEK
Kalev Raudsepp	35706072749	Eesti	668000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aksi@aksimotell.ee
Faks	+372 7764988
Telefon	+372 77 64 988
Veebilehe aadress	www.aksimotell.ee