

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ ÄKSI PUHKEMAJA

registrikood: 10254641

küla: Voldi küla

vald: Tabivere vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 49124

telefon: +372 7764988

faks: +372 7764988

e-posti aadress: aksi@aksimotell.ee

veebilehe aadress: www.aksimotell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 14 Turustuskulud	15
Lisa 15 Üldhalduskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Muud äritulud	16

Tegevusaruanne

OÜ Äksi Puhkemaja on ettevõtte, mis tegeleb majutamise, toitlustamise ja üldehitusteenuste pakkumisega. 2011. aastal jätkus OÜ Äksi Puhkemaja traditsioonilise äritegevus.

2011. aastal moodustas OÜ Äksi Puhkemaja müügitulu 819 471 eurot.

OÜ Äksi Puhkemaja müügitulust moodustas peamise üldehitusteenuste müük Eestis.

OÜ Äksi Puhkemaja brutokasumiks kujunes 42 522 eurot, seoses üldise majanduskriisi ja toodete-teenuste hindade tõusuga.

Äksi Puhkemaja OÜ investeeris aruande perioodil põhivarasse 40 286 euro ulatuses.

Põhivara amortiseeriti 19 745 euro võrra.

	Arvutamise metoodika	2011	2010
Müügitulu (EURO)		819 471	526 959
Maksevõime üldine tase (kordades)	käibevara / lühiajalised kohustused	1,68	2,19
Puhaskasum/ -kahjum		10 984	-40 628

OÜ Äksi Puhkemaja keskmine töötajate arv oli 17. 2011. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 120 572 eurot.

2011. aastal juhatuse liikmetele väljamakseid ei ole tehtud.

2012. aasta eesmärgiks on OÜ Äksi Puhkemaja tegevuse jätkamine ning uute klientide ja strateegiate jätkuv leidmine kahanenud ehitus- ja majutusturul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 561	5 920	2
Nõuded ja ettemaksed	89 310	63 046	5;11
Varud	1 312	2 013	6
Kokku käibevara	109 183	70 979	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	520	1 150	4
Nõuded ja ettemaksed	24 138	25 033	5;11
Materiaalne põhivara	290 970	276 783	7
Bioloogilised varad	46 351	46 351	8
Kokku põhivara	361 979	349 317	
Kokku varad	471 162	420 296	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 818	1 030	9
Võlad ja ettemaksed	53 479	31 425	3;10
Kokku lühiajalised kohustused	65 297	32 455	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 515	24 475	9
Kokku pikaajalised kohustused	31 515	24 475	
Kokku kohustused	96 812	56 930	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	85 384	85 384	
Kohustuslik reservkapital	8 538	8 538	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 444	310 072	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 984	-40 628	
Kokku omakapital	374 350	363 366	
Kokku kohustused ja omakapital	471 162	420 296	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	819 471	526 959	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-776 949	-532 443	13
Brutokasum (-kahjum)	42 522	-5 484	
Turustuskulud	-3 846	-1 657	14
Üldhalduskulud	-42 115	-40 647	15
Muud äritulud	16 022	5 606	20
Muud ärikulud	-6 120	-1 157	17
Ärikasum (kahjum)	6 463	-43 339	
Finantstulud ja -kulud	4 521	2 711	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 984	-40 628	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 984	-40 628	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 463	-43 339
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 745	19 404
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 354	0
Kokku korrigeerimised	13 391	19 404
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 264	-15 089
Varude muutus	-701	-44 228
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 197	56 583
Makstud intressid	0	101
Muud rahavood äritegevusest	0	4 944
Kokku rahavood äritegevusest	47 614	-21 624
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-40 286	-4 346
Antud laenude tagasimaksed	4 989	15 433
Laekunud intressid	969	2 274
Laekunud dividendid	383	383
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 945	13 744
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 028	-1 030
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 028	-1 030
Kokku rahavood	12 641	-8 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 920	14 830
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 641	-8 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 561	5 920

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	85 384	8 538	310 072	403 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-40 628	-40 628
31.12.2010	85 384	8 538	269 444	363 366
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	85 384	8 538	269 444	363 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 984	10 984
31.12.2011	85 384	8 538	280 428	374 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Äksi Puhkemaja 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või info esitusviisi muutmisel avalikustatakse:

* muutuste kirjeldus ja põhjendus;

* mõju bilansi- ja kasumiaruande kirjetele;

* kui muutust ei ole tagasiulatuvalt kajastatud, kuna selle mõju eelmiste perioodidele ei olnud võimalik usaldusväärselt määrata, siis tuua välja olukorra põhjendus ning kirjeldus uue meetodi rakendamise viisi ja kuupäeva kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi investeeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolised laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetus nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allhindlused. kapitalirendle võetud materiaalse põhivara arvestust toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaketeist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Sihtfinantseerimine**Netomeetod**

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastava kulu vähendusena.

Seotud osapooled

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- või sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Tulu investeeringutelt kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel. Kohustuslik reservkapital on moodustatud iga-aastasest puhaskasumi eraldistest ja mis moodustab OÜ Äksi Puhkemaja 1/10 omakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	830	796
Arvelduskontod	13 531	3 782
Tähtajalised hoiused	4 200	1 342
Kokku raha	18 561	5 920

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 163	255
Üksikisiku tulumaks	1 819	427
Erisoodustuse tulumaks		5
Sotsiaalmaks	3 740	1 358
Kohustuslik kogumispension	56	
Töötuskindlustusmaksed	471	170
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 249	2 215

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	520	1 150
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	520	1 150

Osalus Tabiyesi OÜ-s.

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	34 032	9 895	523	23 614
Intressinõuded	5 443	1 900	3 543	
Kokku muud nõuded	39 475	11 795	4 066	23 614

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	39 021	13 988	1 419	23 614
Intressinõuded	1 951	1 951		
Kokku muud nõuded	40 972	15 939	1 419	23 614

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	1 312	2 013
Kokku varud	1 312	2 013

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009										
Soetusmaksumus	36 267	270 429	24 187	25 921	50 108	9 455	44 683		44 683	410 942
Akumuleeritud kulum		-87 676	-7 597	-18 944	-26 541	-4 911				-119 128
Jääkmaksumus	36 267	182 753	16 590	6 977	23 567	4 544	44 683		44 683	291 814
Ostud ja parendused			1 943	2 429	4 372					4 372
Amortisatsioonikulu		-13 710	-2 579	-1 979	-4 558	-1 135				-19 403
31.12.2010										
Soetusmaksumus	36 267	251 354	26 130	28 350	54 480	9 455	44 683		44 683	396 239
Akumuleeritud kulum		-82 311	-10 176	-20 923	-31 099	-6 046				-119 456
Jääkmaksumus	36 267	169 043	15 954	7 427	23 381	3 409	44 683		44 683	276 783
Ostud ja parendused			28 672		28 672	9 614		2 000	2 000	40 286
Amortisatsioonikulu		-13 761	-2 462	-1 669	-4 131	-1 853				-19 745
Müügid		72	-7 143	717	-6 426					-6 354
Ümberklassifitseerimised		44 683					-44 683		-44 683	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		44 683					-44 683		-44 683	
31.12.2011										
Soetusmaksumus	36 267	296 037	42 978	28 350	71 328	19 069		2 000	2 000	424 701
Akumuleeritud kulum		-96 000	-7 957	-21 875	-29 832	-7 899				-133 731
Jääkmaksumus	36 267	200 037	35 021	6 475	41 496	11 170	0	2 000	2 000	290 970

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2009	46 351	46 351
31.12.2010	46 351	46 351
31.12.2011	46 351	46 351

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	18 856	10 830	8 026	
Muud laenukohustused				
Maade erastamine	5 943	349	1 745	3 849
Hoonestusõigus	18 534	639	3 196	14 699
Muud laenukohustused kokku	24 477	988	4 941	18 548
Laenukohustused kokku	43 333	11 818	12 967	18 548

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Maade erastamine	6 333	391	1 956	3 986
Hoonestusõigus	19 172	639	3 194	15 339
Muud laenukohustused kokku	25 505	1 030	5 150	19 325
Laenukohustused kokku	25 505	1 030	5 150	19 325

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	28 067	16 177
Võlad töövõtjatele	12 097	9 284
Maksuvõlad	7 249	2 215
Muud võlad	6 066	3 749
Kokku võlad ja ettemaksed	53 479	31 425

Lisa 11 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	35 696	8 684
Muud nõuded	77 369	78 866
Laenu nõuded	34 032	39 021
Intressinõuded	5 443	1 951
Remondinõuded	37 894	37 894
Ettemaksed	383	529
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 448	88 079

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	819 471	526 959
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	819 471	526 959
Kokku müügitulu	819 471	526 959
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	18 647	23 645
Ehitusteenused	744 703	462 953
Majutamine	41 881	29 525
Muud tulud	8 681	3 989
Hooldustööd	5 559	6 847
Kokku müügitulu	819 471	526 959

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	605 764	429 154
Müügi eesmärgil ostetud teenused	30 847	0
Energia	8 643	9 666
Elektrienergia	4 996	5 460
Kütus	3 647	4 206
Üür ja rent	4 074	2 832
Koolituskulud	22	13
Riiklikud ja kohalikud maksud	177	199
Tööjõukulud	103 687	67 091
Amortisatsioonikulu	18 911	19 404
Instrumendid ja muud väikevahendid	4 824	4 084
Muud realiseerimiskulud		
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	776 949	532 443

Lisa 14 Turustuskulud (eurodes)

	2011	2010
Koolituskulud	1 966	0
Reklaamikulu	1 803	1 574
Muud	77	83
Kokku turustuskulud	3 846	1 657

Lisa 15 Üldhalduskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	3 814	4 422
Transpordikulud	18 744	9 929
Mitmesugused bürookulud	3 247	3 670
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	500
Tööjõukulud	16 310	16 920
Ostetud teenused	0	5 206
Kokku üldhalduskulud	42 115	40 647

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	89 806	64 111
Sotsiaalmaksud	30 766	21 113
Kokku tööjõukulud	120 572	85 224
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	17

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	4 937	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	420	239
Muud	763	918
Kokku muud ärikulud	6 120	1 157

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	383	383
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-648	54
Intressitulud	4 943	2 274
Intressitulu hoiustelt	40	14
Intressitulu laenudelt	4 903	2 260
Intressikulud	-166	0
Intressikulu kapitalirendilt	-166	0
Muud finantstulud ja -kulud	9	0
Kokku finantstulud ja -kulud	4 521	2 711

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	3 736
Tulu sihtfinantseerimisest	16 022	1 870
Kokku muud äritulud	16 022	5 606

Aruande digitaalallkirjad

OÜ ÄKSI PUHKEMAJA (registrikood: 10254641) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RAUDSEPP	Juhatuse liige	29.05.2012
MARJE RAUDSEPP	Juhatuse liige	30.05.2012
KALEV RAUDSEPP	Juhatuse liige	08.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 984
Kokku	280 428
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	280 428
Kokku	280 428

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 984
Kokku	280 428
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	280 428
Kokku	280 428

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	750261	91.55%	Jah
Motellid jms majutus	55102	41882	5.11%	Ei
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	18647	2.28%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	8681	1.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Raudsepp	35706072749		42692 EUR
Marje Raudsepp	45507072749		42692 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7764988
Faks	+372 7764988
E-posti aadress	aksi@aksimotell.ee
Veebilehe aadress	www.aksimotell.ee