

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ ÄKSI PUHKEMAJA

registrikood: 10254641

tänava/talu nimi, Äksi park
maja ja korteri number:

küla: Voldi küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 49124

telefon: +372 7764988

faks: +372 7764988

e-posti aadress: aksi@aksimotell.ee

veebilehe aadress: www.aksimotell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Bioloogilised varad	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 15 Turustuskulud	14
Lisa 16 Üldhalduskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Äksi Puhkemaja on ettevõtte, mis tegeleb majutamise, toitlustamise ja üldehitusteenuste pakkumisega. 2017 aastal jätkus OÜ Äksi Puhkemaja traditsioonilise äritegevus.

2017. aastal moodustas OÜ Äksi Puhkemaja müügitulu 213 444 eurot.

OÜ Äksi Puhkemaja müügitulust moodustas peamise üldehitusteenuste müük Eestis.

OÜ Äksi Puhkemaja ärikasumiks kujunes 170 017 eurot.

Põhivara amortiseeriti 12 679 euro võrra.

	Arvutamise metoodika	2017	2016
Müügitulu		213 444	240 611
Maksevõimekordaja	käibevara-varud / lühiajalised kohustused	1,46	0,91
Võlakordaja	lühi- ja pikaajalised kohustused / varade maksumus	0,93	0,21

OÜ Äksi Puhkemaja keskmine töötajate arv oli keskmiselt 3 isikut. 2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 23 199 eurot.

2017. aastal juhatuse liikmetele väljamakseid ei ole tehtud.

2018. aasta eesmärgiks on OÜ Äksi Puhkemaja majutus ja ehitustegevuse jätkamine ning uute klientide ja strateegiate jätkuv leidmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 962	2 440	2
Nõuded ja ettemaksed	56 333	49 964	3
Varud	2 897	16 657	4
Kokku käibevarad	62 192	69 061	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	90 520	90 520	6
Nõuded ja ettemaksed	84 849	7 637	3
Materiaalsed põhivarad	131 345	149 340	8
Bioloogilised varad	46 351	46 351	9
Kokku põhivarad	353 065	293 848	
Kokku varad	415 257	362 909	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	902	902	10
Võlad ja ettemaksed	39 645	56 412	11
Kokku lühiajalised kohustised	40 547	57 314	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 743	18 645	10
Kokku pikaajalised kohustised	17 743	18 645	
Kokku kohustised	58 290	75 959	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	85 384	85 384	
Kohustuslik reservkapital	8 538	8 538	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 028	187 853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 017	5 175	
Kokku omakapital	356 967	286 950	
Kokku kohustised ja omakapital	415 257	362 909	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	213 444	240 611	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-131 753	-186 975	14
Brutokasum (-kahjum)	81 691	53 636	
Turustuskulud	-1 079	-1 303	15
Üldhalduskulud	-28 541	-36 375	16
Muud äritulud	24 056	1 444	13
Muud ärikulud	-6 097	-12 214	18
Ärikasum (kahjum)	70 030	5 188	
Intressikulud	-13	-13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 017	5 175	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 017	5 175	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Äksi Puhkemaja 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või info esitusviisi muutmisel avalikustatakse:

- * muutuste kirjeldus ja põhjendus;
- * mõju bilansi- ja kasumiaruande kirjetele;
- * kui muutust ei ole tagasiulatuvalt kajastatud, kuna selle mõju eelmiste perioodidele ei olnud võimalik usaldusväärselt määrata, siis tuua välja olukorra põhjendus ning kirjeldus uue meetodi rakendamise viisi ja kuupäeva kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi investeeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolised laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetus nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. kapitalirendle võetud materiaalse põhivara arvestust toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaketeist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasu kulun on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Sihtfinantseerimine

Netomeetod

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses, millest on maha

arvatud vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastava kulu vähendusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel. Kohustuslik reservkapital on moodustatud iga-aastasest puhaskasumi eraldistest ja mis moodustab OÜ Äksi Puhkemaja 1/10 omakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Seotud osapooled

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- või sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Tulu investeeringutelt kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
pank	293	1 466
kassa	2 669	974
Kokku raha	2 962	2 440

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	24 099	24 099		
Ostjatelt laekumata arved	24 099	24 099		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	458	458		
Muud nõuded	84 849	0	0	84 849
Laenunõuded	84 849	0	0	84 849
Remondinõuded	24 976	24 976		
Hoonestusõigus	6 800	6 800		
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 182	56 333		84 849

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 645	12 645		
Ostjatelt laekumata arved	12 645	12 645		
Muud nõuded	7 637	0	0	7 637
Laenunõuded	7 637	0	0	7 637
Remondinõuded	29 319	29 319		
Hoonestusõigus	8 000	8 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 601	49 964		7 637

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	2 800	15 968
Ehitusmaterjal	0	9 950
Küttepuid	2 800	6 018
Müügiks ostetud kaubad	0	689
Kaubad	0	689
Ettemaksed varude eest	97	0
Ettemaksed tarnijatele	97	0
Kokku varud	2 897	16 657

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		4 029	4 425
Üksikisiku tulumaks		1 264	2 022
Erisoodustuse tulumaks		226	104
Sotsiaalmaks		4 182	5 711
Kohustuslik kogumispension		122	99
Töötuskindlustusmaksed		200	198
Maamaks		71	
Intress		837	977
Ettemaksukonto jääk	458		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	458	10 931	13 536

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2015	520		520
Muud		90 000	90 000
31.12.2016	520	90 000	90 520
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2016	520	90 000	90 520
Muud		90 000	90 000
31.12.2017	520	180 000	180 520

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	84 849	0	0	84 849
Kokku muud nõuded	84 849	0	0	84 849
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	7 637	0	0	7 637
Laen Koivakonnu OÜ	7 637			7 637
Kokku muud nõuded	7 637	0	0	7 637

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivah	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	34 036	258 815	29 075	31 914	60 989	17 461	371 301
Akumuleeritud kulum		-134 773	-16 308	-24 994	-41 302	-14 896	-190 971
Jääkmaksumus	34 036	124 042	12 767	6 920	19 687	2 565	180 330
Ostud ja parendused				800	800		800
Muud ostud ja parendused				800	800		800
Amortisatsioonikulu		-1 505	-2 257	-1 249	-3 506	-2 010	-7 021
Müügid		-24 769					-24 769
31.12.2016							
Soetusmaksumus	34 036	234 046	29 075	32 714	61 789	17 461	347 332
Akumuleeritud kulum		-136 278	-18 565	-26 243	-44 808	-16 906	-197 992
Jääkmaksumus	34 036	97 768	10 510	6 471	16 981	555	149 340
Ostud ja parendused						1 200	1 200
Muud ostud ja parendused						1 200	1 200
Amortisatsioonikulu		-8 451	5 342	3 883	9 225	10 371	11 145
Müügid	-434		-12 162		-12 162		-12 596
Muud muutused		-1 597	-302	-5 013	-5 315	-10 832	-17 744
31.12.2017							
Soetusmaksumus	33 602	232 449	16 611	27 701	44 312	7 829	318 192
Akumuleeritud kulum		-144 729	-13 223	-22 360	-35 583	-6 535	-186 847
Jääkmaksumus	33 602	87 720	3 388	5 341	8 729	1 294	131 345

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	46 351	46 351
31.12.2016	46 351	46 351
31.12.2017	46 351	46 351

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Maade erastamine	3 945	263	1 315	2 367
Hoonestusõigus	14 700	639	3 196	10 865
Muud laenukohustised kokku	18 645	902	4 511	13 232
Laenukohustised kokku	18 645	902	4 511	13 232
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Maade erastamine	4 209	263	1 315	2 631
Hoonestusõigus	15 338	639	3 196	11 503
Muud laenukohustised kokku	19 547	902	4 511	14 134
Laenukohustised kokku	19 547	902	4 511	14 134

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 336	13 336
Võlad töövõtjatele	2 798	2 798
Maksuvõlad	10 931	10 931
Muud võlad	580	580
Muud viitvõlad	580	580
Saadud ettemaksed	12 000	12 000
Muud saadud ettemaksed	12 000	12 000
Kokku võlad ja ettemaksed	39 645	39 645
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 914	16 914
Võlad töövõtjatele	2 502	2 502
Maksuvõlad	13 536	13 536
Muud võlad	19 960	19 960
Muud viitvõlad	19 960	19 960
Saadud ettemaksed	3 500	3 500
Muud saadud ettemaksed	3 500	3 500
Kokku võlad ja ettemaksed	56 412	56 412

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	213 444	240 611
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	213 444	240 611
Kokku müügitulu	213 444	240 611
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	3 966	30 107
Ehitusteenused	152 596	151 056
Majutamine	44 810	43 153
Muud kaubad-teenused	12 072	16 295
Kokku müügitulu	213 444	240 611

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	15 565	400
Tulu sihtfinantseerimisest	1 109	1 044
Traavid, viivised ja hüvitised	7 382	0
Kokku muud äritulud	24 056	1 444

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	67 032	81 034
Müügi eesmärgil ostetud teenused	17 400	24 877
Energia	7 303	7 646
Elektrienergia	5 702	6 441
Kütus	1 601	1 205
Transpordikulud	1 638	3 495
Üür ja rent	3 526	4 696
Mitmesugused bürookulud	1 531	1 931
Koolituskulud	0	90
Riiklikud ja kohalikud maksud	72	79
Tööjõukulud	15 395	35 899
Amortisatsioonikulu	17 023	25 297
Instrumendid ja muud väikevahendid	833	1 931
Muud realiseerimiskulud		
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	131 753	186 975

Lisa 15 Turustuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Reklaamikulu	1 079	1 303
Kokku turustuskulud	1 079	1 303

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	6 079	4 762
Energia	3 409	312
Elektrienergia	191	312
Soojusenergia	3 218	0
Transpordikulud	5 118	5 922
Mitmesugused bürookulud	0	3 032
Koolituskulud	1 460	1 410
Riiklikud ja kohalikud maksud	350	60
Tööjõukulud	7 804	18 561
Muud	4 321	2 316
Kokku üldhalduskulud	28 541	36 375

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	17 437	40 689
Sotsiaalmaksud	5 762	13 772
Kokku tööjõukulud	23 199	54 461
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	4

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	4 981	10 068
Trahvid, viivised ja hüvitised	510	1 473
intressikulud	449	567
Muud	157	106
Kokku muud ärikulud	6 097	12 214

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

OÜ ÄKSI PUHKEMAJA (registrikood: 10254641) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RAUDSEPP	Juhatuse liige	18.06.2018
KALEV RAUDSEPP	Juhatuse liige	18.06.2018
MARJE RAUDSEPP	Juhatuse liige	18.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 017
Kokku	263 045
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	263 045
Kokku	263 045

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 017
Kokku	263 045
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	263 045
Kokku	263 045

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	152596	71.49%	Jah
Motellid jms majutus	55102	44810	20.99%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	12072	5.66%	Ei
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	3966	1.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Raudsepp	35706072749		42692 EUR (Lihtomand)
Marje Raudsepp	45507072749		42692 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7764988
Faks	+372 7764988
E-posti aadress	aksi@aksimotell.ee
Veebilehe aadress	www.aksimotell.ee