

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Viru Maakohus
registriosakond

3. juunil 2008

SISSE TULNUD

nr. ...39783.....

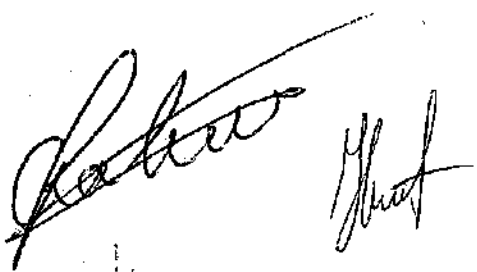
aruandeaasta algus:	01.01.2007
aruandeaasta lõpp:	31.12.2007

ärinimi:	OÜ Vestur
registrikood:	10247279

maja number:	Tamsalu mnt. 1
alev:	Väike-Maarja
vald:	Väike-Maarja
postisihthumber:	46202
maakond:	Lääne-Viru

telefon:	3723 261 235
faks:	3723 261 445
e-posti aadress:	vestur@hot.ee
veebilehe aadress:	www.hot.ee/vestur/

Juhatuses liige:



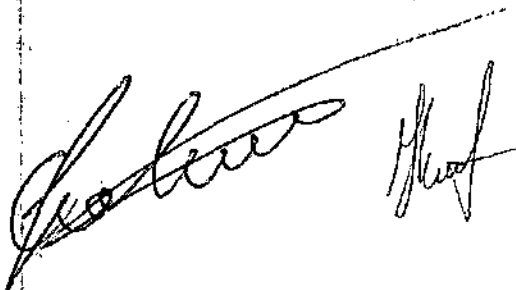
ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGI
AUDIITOR MARE SOOVIK



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud.....	11
arvestuspõhimõtted ja hinnangud	
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.....	13
Lisa 5 Materjal.....	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7 Bioloogiline põhivara.....	15
Lisa 8 Maksud.....	15
Lisa 9 Lühiajalised laenud ja võlakirjad.....	16
Lisa 10 Võlad tarnijatele.....	16
Lisa 11 Muud võlad.....	16
Lisa 12 Pikaajalised laenukohustused.....	17
Lisa 13 Osakapital.....	17
Lisa 14 Müügitulu.....	18
Lisa 15 Muud äritulud.....	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud.....	20
Lisa 18 Rahavoogude aruanne.....	21
Lisa 19 Tehingul seotud osapooltega.....	21
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	23
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	24
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	25
OSANIKE NIMEKIRI.....	26

Juhatuse liige:



ALLKIRJASTATUD INDENTSEKTEERIMISE
EESMÄNGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Vestur OÜ põhitegevusalaks on turbatootmine ja müük. Väiksemates mahtudes tehakse ka maaparandustöid. Vestur OÜ emaettevõtja on Prelvex AS.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal oli Vestur OÜ müügitulu 6 613 787 krooni. Müügitulust moodustas 89,5% toodangu ja 10,5% teenuste müük. Turvast realiseeriti kogumahuga 76 236 m³. Müügitulust moodustas 79,4% eksport ja 20,6% müük Eestisse.

2007. aastal toodeti freesturvast kokku 20 840 m³, millega täideti 50% plaanitud tootmismahust.

2008. aastal kavatseme sõltuvalt ilmastikuoludest suurendada tootmismahtu.

OÜ Vestur aruandeaasta kahjumiks kujunes 891 107 krooni. Kahjumi tekkimise üheks põhjuseks võib tuua muudatuse kulude arvestuses. Alates 2007. aastast ei arvestata toodangu omahinda töökoja ja halduskulusid, mis kajastuvad perioodi kuluna. Kaubad, toore, materjal ja teenuste kulud olid 2 932 554 krooni, suurenedes 33,2%. Suurenemine on seotud suuresti ekspordi osatähtsuse suurenemisega müügis. Seoses sellega suurenes vajadus autotranspordi ja sadama teenuste ostuks. Mitmesugused tegevuskulud olid 156 899 krooni, suurenedes 20%. 2007. aasta põhivarade kulum moodustas 308 518 krooni ehk 3,2% rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kasvu tõi põhivarade soetus.

Juhatuses liige:



ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGI
AUDIITOR MARE SOOVIK

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (eesti kroonides)	6 613 787	3 881 253
Tulu kasv	70,40%	74,21%
Puhaskasum (eesti kroonides)	-891 107	30 607
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,9	1,03
ROA	-15,10%	0,40%
ROE	-89,39%	1,62%

suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv % = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) * 100 / \text{müügitulu } 2006$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

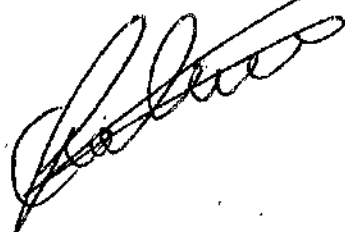
Investeeringud

2007. aastal investeeriti põhivarasse 65 000 krooni, mille eest osteti veoauto.

Personal

2007. aastal oli Vestur OÜ töötajate keskmine arv 17 ning palgakulu moodustas 1 315 037 krooni, sh. tegevdirektori töötasu 190 645 krooni ja juhatuse liikmete tasu 59 909 krooni.

Juhatuses liige:





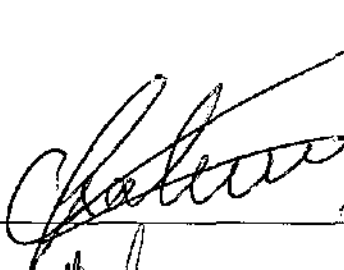
ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDITOR MARE SOOVIK

Tegevjuhtkonna deklaratsioon


Vestur OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Vestur OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Vestur OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuseliige: Erik Ratnik


19.02.08

Juhatuseliige: Heldur Meister


19.02.08

Juhatuseliige: Ainar Ruugla


19.02.08

(allkiri / kuupäev)

BILANSS

(eesti kroonides)

AKTIVA (varad) Lisa **31.12.2007** **31.12.2006**

Käibevara

Raha	2	1 845 218	327 285
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	433 196	394 497
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	24 760	15 575
Muud lühiajalised nõuded	4	0	7 708
Ettemaksed teenuste eest		5 518	9 002
Ettemakstud maarent		58 850	58 850
Kokku		522 324	485 632
Varud			
Materjal	5	114 143	55 460
Lõpetamata toodang		4 541	0
Valmistoodang		1 949 947	4 185 973
Kokku		2 068 631	4 241 433
Käibevara kokku		4 436 173	5 054 350

Põhivara

Materiaalne põhivara			
Maa		271 291	271 291
Ehitised		502 752	515 072
Masinad ja seadmed		683 725	934 089
Kokku	6	1 457 768	1 720 452
Bioloogiline põhivara	7	5 000	5 000
Põhivara kokku		1 462 768	1 725 452

AKTIVA (varad) KOKKU

5 898 941 **6 779 802**

Juhatuses liige:

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGI
AUDITOR MARE SOOVIK

**PASSIVA (kohustused ja omakapital)
KOHUSTUSED**

Lisa 31.12.2007 31.12.2006

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	9	3 467 600	3 735 600
Pikajaliste laenuk. tagasim.järgmisel per.	12	11 800	23 600
Kokku		3 479 400	3 759 200
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	10	894 464	644 654
Võlad töövõtjatele		160 239	127 605
Maksuvõlad	8	64 462	174 588
Muud võlad	11	303 483	173 955
Kokku		1 422 648	1 120 802
Lühiajalised kohustused kokku		4 902 048	4 880 002

Pikaajalised kohustused

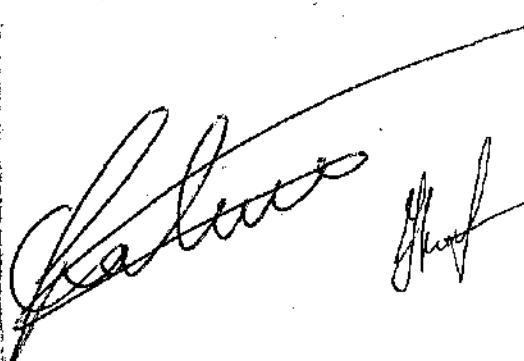

Pikaajalised laenukohustused			
Laenud	12	0	11 800
Kokku		0	11 800
Pikaajalised kohustused kokku		0	11 800
KOHUSTUSED KOKKU		4 902 048	4 891 802

OMAKAPITAL

Osakapital	13	234 800	234 800
Kohustuslik reservkapital		27 004	27 004
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 626 196	1 595 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-891 107	30 607
OMAKAPITAL KOKKU		996 893	1 888 000

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU**5 898 941 6 779 802**

Juhatuselige:



 ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
 EESMÄRGI
 AUDIITOR MARE SOOVIA

KASUMIARUANNE

(eesti kroonides)

SKEEM 1

Lisa 31.12.2007 31.12.2006

Müügitulu	14	6 613 787	3 881 253
Muud äritulud	15	23 406	22 804
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-2 231 485	1 125 123
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-2 932 554	-2 200 436
Mitmesugused tegevuskulud	17	-156 899	-130 762
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 315 037	-1 670 080
Sotsiaalmaksud		-438 774	-556 420
Kokku		-1 753 811	-2 226 500
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-308 518	-298 885
Muud ärikulud		-614	-641
Ärikasum (-kahjum)		-746 688	171 956

Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-145 653	-142 053
Muud finantstulud ja -kulud		1 234	704
Kokku finantstulud ja -kulud		-144 419	-141 349

Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist **-891 107** **30 607**

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM) **-891 107** **30 607**

Juhatuses liige:

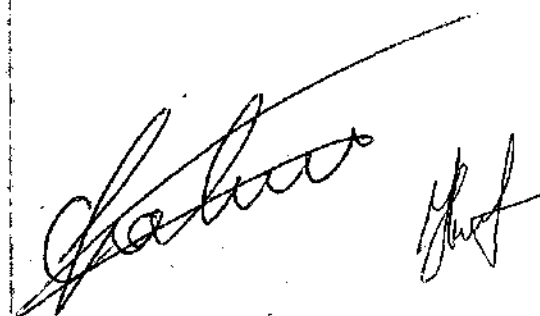
ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISE
EESMÄRGIL
AUDITOR MARE SOOVIK

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

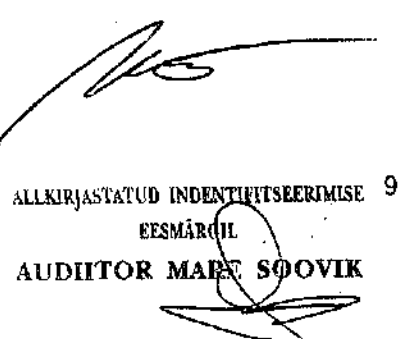
(eesti kroonides)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-746 688	171 956
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	308 518	298 885
Kahjum põhivara mahakandmisest		19 166	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18	-36 692	517 985
Varude muutus		2 172 802	-1 104 252
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	18	301 846	-149 265
Makstud intressid		-145 653	-142 053
Kokku rahavood äritegevusest		1 873 299	-406 744
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-65 000	-34 000
Saadud intressid		1 234	704
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-63 766	-33 296
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	770 000
Laenude tagasimaksed		-291 600	-47 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-291 600	722 400
Rahavood kokku		1 517 933	282 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	327 285	44 925
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 517 933	282 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 845 218	327 285

Juhatusel liige:



ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise 9
EESMÄRGI
AUDITOR MARI SOOVIK

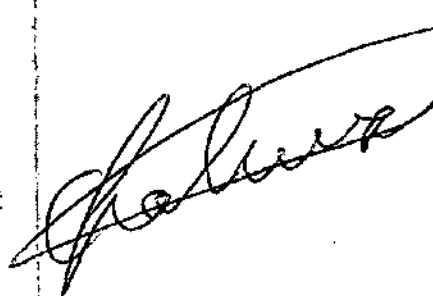



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE


(eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaoamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	234 800	27 004	1 595 589	1 857 393
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	30 607	30 607
Saldo 31.12.2006	234 800	27 004	1 626 196	1 888 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-891 107	-891 107
Saldo 31.12.2007	234 800	27 004	735 089	996 893

Juhatuselige:


10

 ALLKIRJASTATUD INDENTIFITSEERIMISE
 EESMÄRGIL
 AUDITOR MARE SOOVIK
 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Vestur OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2007. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vestur OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang on võetud arvele soetusmaksumus, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kuna varade realiseerimismaksumus ei ole madalam soetusmaksumusest, siis allahindlust ei toimunud.

Juhatuses liige:



ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGI
AUDIITOR MARE SOOVIK

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni määr aastas
Hooned ja rajatised	2 %
Inventar	40 %
Masinad	20 %
Haagised	20 %
Seadmed	20 %
Maa	ei amortiseerita

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Juhatusel liige:

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGI
AUDITOR MAJE SOOVTK

Lisa 2. Raha

(eesti kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	1 464	2 487
Pangakontod	1 843 754	324 798
Kokku	1 845 218	327 285

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

(eesti kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	433 196	394 497
Kokku	433 196	394 497

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

(eesti kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded osanike vastu	0	7 286
Nõuded aruandvatele isikutele	0	422
Kokku	0	7 708

Lisa 5. Materjal

(eesti kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Materjal	37 338	40 399
Kütus	76 805	15 061
Kokku	114 143	55 460

Juhatuse liige:





13

Lisa 6. Materiaalne põhivara
(eesti kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	271 291	616 040	1 734 369	10 839	2 632 539
Akumuleeritud kulum	0	-88 647	-547 716	-10 839	-647 202
Jääkmaksumus	271 291	527 393	1 186 653	0	1 985 337
2006. a toimunud muutused					
Ostud	0	0	34 000	0	34 000
Mahakandmised	0	0	-700	0	-700
Amortisatsioonikulu	0	-12 321	-286 564	0	-298 885
Mahakantud põhivara kulum	0	0	700	0	700
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	271 291	616 040	1 767 669	10 839	2 665 839
Akumuleeritud kulum	0	-100 968	-833 580	-10 839	-945 387
Jääkmaksumus	271 291	515 072	934 089	0	1 720 452
2007. a toimunud muutused					
Ostud	0	0	65 000	0	65 000
Mahakandmised	0	0	-23 000	0	-23 000
Amortisatsioonikulu	0	-12 320	-296 198	0	-308 518
Mahakantud põhivara kulum	0	0	3 834	0	3 834
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	271 291	616 040	1 809 669	10 839	2 707 839
Akumuleeritud kulum	0	-113 288	-1 125 944	-10 839	-1 250 071
Jääkmaksumus	271 291	502 752	683 725	0	1 457 768

Juhatuse liige:

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGI
AUDIITOR MARI SOOVIK

Lisa 7. Bioloogiline põhivara

(eesti kroonides)

Saldo 31.12.2006	5 000
Muud muutused	0
Saldo 31.12.2007	5 000

Bioloogilise põhivarana on arvele võetud kasvav mets. Kask ja mänd I - II vanuseklassis. Vanuseklassi arvestatakse lehtpuul 10 aasta kaupa ja okaspuul 20 aasta kaupa. Kuna vara kasutuse periood on pikk, siis kajastame põhivara grupis.

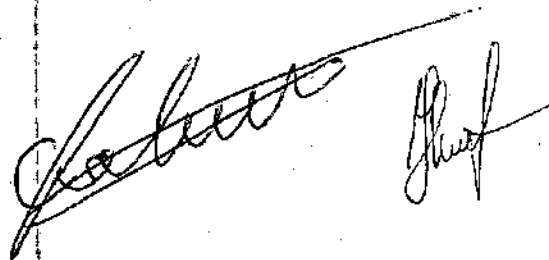
Bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Kuna vara soetati 17.12.2004.a siis võeti õiglase väärtuse määramisel aluseks bioloogilise vara soetamismaksumus, kuna vara ei ole peale soetamist muundunud. Õiglase väärtuse ümberhindlust teostame iga viie aasta järel.

Lisa 8. Maksud

(eesti kroonides)

Maksu liik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	24 671	0	15 575	0
Üksikisiku tulumaks	0	21 928	0	56 681
Töötuskindlustusmaks	89	0	0	2 454
Sotsiaalmaks	0	41 993	0	112 842
Pensionikindlustus	0	541	0	2 611
Kokku	24 760	64 462	15 575	174 588

Juhatusel liige:



ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄNGIL
AUDIITOR MARE SOOSTIK

Lisa 9. Lühiajalised laenud ja võlakirjad

(eesti kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Laen emaettevõtelt (Lisa 19)	946 400	1 156 400
Laenud juhtkonnaga seotud ettevõtelt (Lisa 19)	410 000	820 000
Laenud teistelt isikutelt	1 230 000	820 000
Osakapitali vähendamine emaettevõtte (Lisa 19)	880 000	880 000
Osakapitali vähendamine muud osanikud (Lisa 19)	1 200	59 200
Kokku	3 467 600	3 735 600

Lisa 10. Võlad tarnijatele

(eesti kroonides)

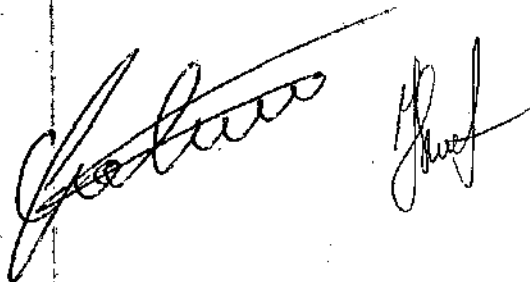
	31.12.2007	31.12.2006
Emaettevõtte (Lisa 19)	654 371	508 323
Muud	240 093	136 331
Kokku	894 464	644 654

Lisa 11. Muud võlad

(eesti kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Intressi võlad emaettevõttele (Lisa 19)	66 560	39 171
Intressi võlad juhtkonnaga seotud ettevõtetele (Lisa 19)	58 355	67 583
Intressi võlad muud	174 829	67 201
Võlg aruandvale isikule	3 739	0
Kokku	303 483	173 955

Juhatusel liige:



ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISE
EESMÄRGIL
AUDITOR MARE SOOVIK

Lisa 12. Pikajalised laenukohustused
(eesti kroonides)

31.12.2006

	Laenu saldo	sh pikaajaline osa	sh lühiajaline osa	Makse tähtaeg	Intressi määr
Lääne-Viru Maavalitsusele	35 400	11 800	23 600	10.01.2008	10%

31.12.2007


	Laenu saldo	sh pikaajaline osa	sh lühiajaline osa	Makse tähtaeg	Intressi määr
Lääne-Viru Maavalitsusele	11 800	0	11 800	10.01.2008	10%

Lisa 13. Osakapital
(eesti kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	234 800	234 800
Osanike arv	12	12

Vestur OÜ osakapitalist 93,69% omab emaettevõtte AS Prelvex, osanimiväärtusega 220 000 krooni. Osanike täielik nimekiri koos osanimiväärtustega on välja toodud leheküljel nr.26.

Juhatuses liige:

ALLKIRJASTATUD INVENTITSEERIMISE
RESMÄRKL
AUDITOR MARE BOVIK

Lisa 14. Müügitulu
(eesti kroonides)

E

Geograafiliste piirkondade kaupa

	2007		2006	
	Summa	%	Summa	%
Belgia	3 271 871	49,5	267 398	6,9
Eesti	1 365 239	20,6	1 124 972	29,0
Holland	1 238 406	18,7	0	0
Prantsusmaa	738 271	11,2	782 332	20,1
Saksamaa	0		1 706 551	44,0
Kokku	6 613 787	100	3 881 253	100

1035
10LÄBI VANDATUD
30.01.2009

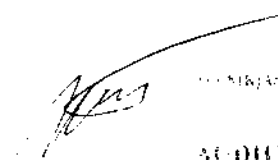
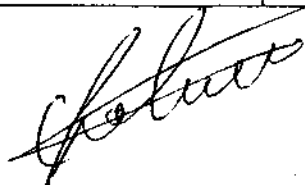
Tegevusalade kaupa

		2007		2006	
		Summa	%	Summa	%
08921	Turba tootmine	5 936 357	89,7	3 342 842	86,1
43129	Muud kaeve- ja mullatööd	441 015	6,7	394 200	10,2
49411	Kaubavedu maanteel	236 415	3,6	144 211	3,7
	Kokku	6 613 787	100	3 881 253	100
	sh.eksport freesturvas	5 248 548		2 756 281	
	sh.siseturg freesturvas	687 809		586 561	
	pinnase plan.	441 015		394 200	
	Transport	236 415		144 211	
	Siseturg kokku	1 365 239		1 124 972	

Lisa 15. Muud äritulud
(eesti kroonides)

	2007	2006
Vanametalli müük	23 406	22 804
Kokku	23 406	22 804

Juhatuse liige:



REKONSTRUKTIO- ja ENNETUSTEASELISE
KONSALTS
AUDITOR MARI SOOVIK

Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused
(eesti kroonides)

	2007	2006
Autotranspordikulu	1 351 810	702 068
Müüdnud materjali kulu	20 114	13 986
Teenused kuluks	467 364	212 787
Materjalikulu	11 928	45 172
Küttekulu	532 987	655 325
Transpordi remondi kulud	192 898	148 845
Elektrienergiakulu	50 321	48 644
Vesi, kanalisatsioon	427	526
Väheväärtusliku tootmisinventari kulu	1 759	2 464
Tehnilise ülevaatuse kulu	4 114	3 030
Turba kaevandamise tasu	46 623	128 328
Raskeveokimaks	0	1 900
Maarent	117 700	117 700
Tootmisvahendi rent	134 002	119 640
Muud kulud	507	21
Kokku	2 932 554	2 200 436

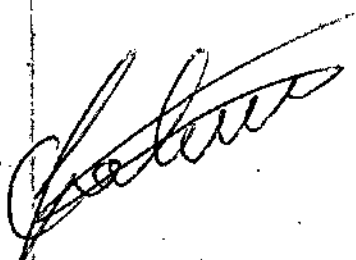
Juhatusel liige:

ALLKIRJASTATUD AUDITITSEERIMISE
EESMÄRGI
AUDIITOR MARE SOOVIK

Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud
(eesti kroonides)

	2007	2006
Töökaitse ja ohutustehnika kulud	258	0
Väheväärtusliku inventari kulu	5 698	754
Kantseleikulu	26 269	9 437
Telefoni-faksi ja postikulu	30 605	35 049
Puhastusvahendid	6 898	5 779
Koolituskulud	2 770	0
Rendi(üüri) kulud	8 317	7 970
Audiitori teenustasu	9 000	7 500
Panga teenuskulud	3 382	3 840
Õigusabi kulu	0	86
Komandeeringu kulu	1 526	0
Maamaks	48 258	48 258
Liikluskindlustus	12 710	11 382
Riigilõivud	1 200	700
Sentide ümardus	8	7
Kokku	156 899	130 762

Juhatusel liige:





ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄNGIL
AUDIITOR MAREK SOOVIK

Lisa 18. Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

	2007	2006
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	-36 692	517 985
Nõuded ostjate vastu	-38 699	484 195
Muud lühiajalised nõuded	7 708	78
Ettemaksed	-5 701	33 712
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	301 846	-149 265
Võlad tarnijatele	249 810	-189 525
<i>sh. emaettevõtjale</i>	-146 048	79 731
Võlad töövõtjatele	32 634	-94 223
Maksuvõlad	-110 126	-2 810
Intressivõlad	125 789	137 293
<i>sh. emaettevõtjale</i>	-27 389	38 893
Muud viitvõlad	3 739	0

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Vestur OÜ-ga seotud osapooled on:

AS Prelvex	Emaettevõtja
OÜ Prevaal	Juhtkonnaga seotud ettevõtted

• Tehingud emaettevõtjaga

Vestur OÜ on 2007. aastal ostnud teenust emaettevõtjalt 71 484 krooni eest ja põhivara 65 000 krooni eest. OÜ Vestur osutas teenust emaettevõtjale 12 714 krooni eest (summad ilma käibemaksuta). Aasta jooksul tasuti emaettevõtjale lühiajalist laenu summas 210 000 krooni ja intresse 17 504 krooni. Tehingutes ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatusel liige:





ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESKÄRGI
AUDITOR MARE SOOVIK

Saldod seotud osapooltega
(eesti kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	Makse tähtaeg	Intressi määr
Prelvex AS :				
tarnija	654 371	508 323	2008	0%
osakapitali vähendamine	880 000	880 000	31.12.2008	0%
laen	276 400	276 400	2008	0%
laen	670 000	880 000	31.12.2008	6%
laenult arvestatud intressid	66 560	39 171		
Kokku emajettevõtja	2 547 331	2 583 894		
Prevaal OÜ:				
laen	410 000	410 000	31.12.2008	6%
laenult arvestatud intressid	58 355	33 755		
Kokku juhtkonnaga seotud ettevõtted	468 355	443 755		
Muud osanikud				
osakapitali vähendamine	1 200	59 200	31.12.2008	0%

Juhatuses liige:





ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGI
AUDIITOR MARE SOOVIK

Juhatusel allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele




juhatuse liige

Erik Ratnik



juhatuse liige

Heldur Meister



juhatuse liige

Ainar Ruugla

Väike-Maarjäs "19" 2008. a.

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Osaühingu Vestur osanikele

reg.nr.10247279

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat osaühingu Vestur 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumise aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist. Samuti hõlmab vastutus asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Audiitori ülesanne on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

*Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **osaühingu Vestur** finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007.a. ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.*

07.mai 2008.a.

Vannutatud audiitor Mare Soovik,
tunnistus nr. 403



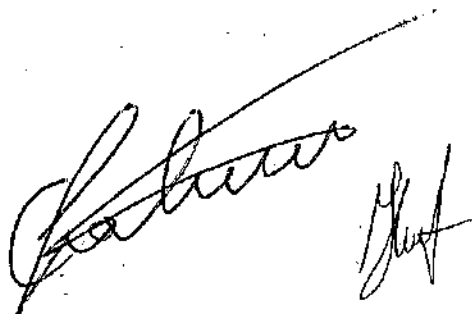
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek


Vestur OÜ vaba omakapital on 31. detsember 2007 järgmine
(eesti kroonides)

eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 626 196
kasum aruandeaasta majandustegevusest	-891 107
kokku jaotamata kasum	735 089

Vestur OÜ juhatus teeb ettepaneku vaba omakapital jätta jaotamata.

Juhatuses liige:




ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
eesmärgil
AUDITOR MAAR SOOVIK

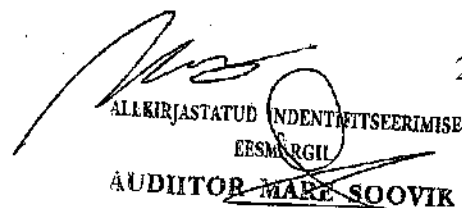
Osanike nimekiri

(eesti kroonides)

Nimi	Isikukood	Aadress	Osanimiväärtus
AS Prelvex	10347224	Tehnika 3, Türi 72213 Järvamaa	220 000
Hendrik Hendrikson	34102135210	Pikk 34, Väike-Maarja 46202 L-Viru maakond	6 100
Raimo Beilmann	35312235228	Pikevere k., Väike-Maarja vald 46204 L-Viru maakond	2 300
Eino Kasemaa	33611285219	Tamsalu mnt.7-3, Väike-Maarja 46202 L-Viru maakond	1 700
Rein Lind	34911075233	Võidu 4-1, Väike-Maarja 46202 L-Viru maakond	1 700
Vello Vamper	34602265219	Tamsalu mnt.5-11, Väike- Maarja 46202 L-Viru maakond	1 200
Valdek Haljaste	34304055223	Tamme 7-6, Väike-maarja 46202 L-Viru maakond	300
Eino Kleitz	34007295236	Põdrangu, Tamsalu vald 46105 L-Viru maakond	300
Toomas Püss	36111215227	Tamme 5a-10, Väike-Maarja 46202 L-Viru maakond	300
Hindrek Peensalu	34911185213	Padu k., Laekvere vald 46401 L-Viru maakond	300
Ants Kalamees/ pärijad			300
Richard Saar	34804165238	Põdrangu k., Tamsalu vald 46105 L-Viru maakond	300
		Kokku	234 800

Juhatuse liige:





ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGI
AUDIITOR MARE SOOVIK