

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Vestur

registrikood: 10247279

tänava/talu nimi, Tamsalu mnt 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

postisihnumber: 46202

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 372 326 1235

faks: 372 326 1445

e-posti aadress: vestur@hot.ee

veebilehe aadress: www.hot.ee/vestur/

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Vestur OÜ põhitegevusalaks on turbatootmine ja müük. Väiksemates mahtudes tehakse ka maaparandustöid. Vestur OÜ emattevõtja on Prelvex AS.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal oli Vestur OÜ müügitulu 9 188 446 krooni. Müügitulust moodustas 99,9% toodangu müük. Turvast realiseeriti kogumahuga 71 503 m³, suurenedes 13%. Müügitulust moodustas 99,3% eksport ja 0,7% müük Eestisse.

2010. aastal toodeti freesturvast kokku 99 265 m³, millega täideti 100% plaanitud tootmismahust. 2011. aastal kavatsesime sõltuvalt ilmastikuoludest säilitada tootmismahutu.

OÜ Vestur aruandeaasta kasumiks kujunes 3 603 089 krooni. Kaubad, toore, materjal ja teenuste kulud olid 4 216 098 krooni, suurenedes 34%. Tõus on seotud suuresti turba müügi suurenemisega. Seoses sellega suurenes vajadus autotranspordi ja sadama teenuste ostuks. Mitmesugused tegevuskulud olid 235 277 krooni, vähenedes 5,0%.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (eesti kroonides)	9 188 446	7 547 160
Tulu kasv	21,7%	-12,9%
Puhaskasum (eesti kroonides)	3 603 089	2 296 070
Puhasrentaablus	39,2%	30,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	18,2	3,9
ROA	46,40%	47,78%
ROE	48,5%	60,0%

suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv % = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) * 100 / müügitulu 2009

Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

2010. aastal investeeriti põhivarasse 920 174 krooni. Valmistati turba tootmiseks kogumise seadmeid.

Personal

2010. aastal oli Vestur OÜ töötajate keskmine arv 14 ning palgakulu moodustas 1 445 041 krooni, sh. tegevdirektori töötasu 192 785 krooni ja juhatuse liikmete tasu 58 794 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Vestur OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Vestur OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Vestur OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 103 129	1 264 660	2
Nõuded ja ettemaksud	370 659	1 895 328	3
Varud	1 623 272	681 846	5
Kokku käibevara	6 097 060	3 841 834	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 662 855	958 282	6
Bioloogilised varad	5 000	5 000	7
Kokku põhivara	1 667 855	963 282	
Kokku varad	7 764 915	4 805 116	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 200	1 200	
Võlad ja ettemaksud	334 273	977 563	8
Kokku lühiajalised kohustused	335 473	978 763	
Kokku kohustused	335 473	978 763	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	234 800	234 800	
Kohustuslik reservkapital	27 004	27 004	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 564 549	1 268 479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 603 089	2 296 070	
Kokku omakapital	7 429 442	3 826 353	
Kokku kohustused ja omakapital	7 764 915	4 805 116	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	9 188 446	7 547 160	10
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 042 707	180 747	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 216 098	-3 157 786	11
Mitmesugused tegevuskulud	-235 277	-248 308	12
Tööjõukulud	-1 954 163	-1 623 379	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-215 601	-228 776	6
Muud ärikulud	-9 618	-6 188	14
Ärikasum (-kahjum)	3 600 396	2 463 470	
Finantstulud ja -kulud	2 693	-167 400	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 603 089	2 296 070	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 603 089	2 296 070	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 600 396	2 463 470	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	215 601	228 776	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	3 334	
Kokku korrigeerimised	215 601	232 110	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 524 669	-492 496	
Varude muutus	-941 426	-297 517	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-643 290	354 661	
Makstud intressid		-169 295	
Kokku rahavood äritegevusest	3 755 950	2 090 933	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-920 174		6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		18 000	
Laekunud intressid	2 693	1 895	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-917 481	19 895	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	0	-1 156 400	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 156 400	
Kokku rahavood	2 838 469	954 428	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 264 660	310 232	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 838 469	954 428	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 103 129	1 264 660	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	234 800	27 004	1 268 479	1 530 283
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 296 070	2 296 070
31.12.2009	234 800	27 004	3 564 549	3 826 353
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 603 089	3 603 089
31.12.2010	234 800	27 004	7 167 638	7 429 442

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vestur OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vestur OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kuna varade realiseerimismaksumus ei ole madalam soetusmaksumusest, siis allahindlust ei toimunud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis

tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	50
Muu inventar	2
Masinad, haagised	5
Seadmed	5
Maa	0

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise kasumiaruandes, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude kajastamine toimub tulude- kulude vastavuse printsiibil. Kulud kajastatakse samal perioodil, kui nendega seotud tulusid. Kinnimakstud eelseisvate perioodide kulud võetakse bilansis üles ning kantakse kuluks vastaval perioodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1	1 899
Arvelduskontod	4 103 128	1 262 761
Kokku raha	4 103 129	1 264 660

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	1 781 930	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	308 463	50 742	4
Ettemaksed	3 346	3 806	
Maarendi ettemaks	58 850	58 850	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	370 659	1 895 328	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19 064		4 635	56 054
Üksikisiku tulumaks		36 674		30 751
Sotsiaalmaks		75 487		63 512
Kohustuslik kogumispension		934		485
Töötuskindlustusmaksed		8 935		7 533
Ettemaksukonto jääk	289 399		46 107	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	308 463	122 030	50 742	158 335

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	109 048	210 329
Valmistoodang	1 514 224	471 517
Kokku varud	1 623 272	681 846

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2008						
Soetusmaksumus	271 291	616 040	418 476	1 391 193	1 809 669	2 697 000
Akumuleeritud kulum		-125 609	-391 034	-971 965	-1 362 999	-1 488 608
Jääkmaksumus	271 291	490 431	27 442	419 228	446 670	1 208 392
Amortisatsioonikulu		-12 321	-5 553	-210 902	-216 455	-228 776
Müügid			-21 334		-21 334	-21 334
31.12.2009						
Soetusmaksumus	271 291	616 040	378 476	1 381 193	1 759 669	2 647 000
Akumuleeritud kulum		-137 930	-377 921	-1 172 867	-1 550 788	-1 688 718
Jääkmaksumus	271 291	478 110	555	208 326	208 881	958 282
Ostud ja parendused				920 174	920 174	920 174
Amortisatsioonikulu		-12 321	-555	-202 725	-203 280	-215 601
31.12.2010						
Soetusmaksumus	271 291	616 040	378 476	2 301 367	2 679 843	3 567 174
Akumuleeritud kulum	0	-150 251	-378 476	-1 375 592	-1 754 068	-1 904 319
Jääkmaksumus	271 291	465 789	0	925 775	925 775	1 662 855

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed		18 000
Transpordivahendid		18 000
Kokku		18 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2008	5 000	5 000
31.12.2009	5 000	5 000
31.12.2010	5 000	5 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 909	671 696	
Võlad töövõtjatele	169 482	147 532	9
Maksuvõlad	122 030	158 335	4
Võlad aruandvatele isikutele	5 852		
Kokku võlad ja ettemaksud	334 273	977 563	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	100 670	85 044
Puhkusetasude kohustus	68 812	62 488
Kokku võlad töövõtjatele	169 482	147 532

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Holland	3 142 302	3 674 586
Belgia	2 798 147	1 939 913
Prantsusmaa	2 054 895	997 612
Eesti	67 690	935 049
Saksamaa	1 125 412	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	9 188 446	7 547 160
Kokku müügitulu	9 188 446	7 547 160
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Turba tootmine	9 182 646	7 539 780
Kaubavedu maanteel	5 800	7 380
Kokku müügitulu	9 188 446	7 547 160

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	1 070 888	590 274
Energia	48 540	42 025
Elektrienergia	48 540	42 025
Transpordikulud	2 259 822	1 957 261
Üür ja rent	506 015	383 290
Turba kaevandamise tasu	313 890	155 374
Muud	16 943	29 562
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 216 098	3 157 786

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Maarent	117 700	117 700
Üür ja rent	9 777	9 788
Mitmesugused bürookulud	37 836	38 995
Lähetuskulud	0	50
Koolituskulud	0	5 140
Riiklikud ja kohalikud maksud	50 640	49 568
Audiitori teenustasu	0	9 000
Liikluskindlustus	8 175	8 506
Panga teenustasu	3 940	4 977
Muud	7 209	4 584
Kokku mitmesugused tegevuskulud	235 277	248 308

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 445 041	1 211 031
Sotsiaalmaksud	509 122	412 348
Kokku tööjõukulud	1 954 163	1 623 379
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	13

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist		3 334
Kahjum valuutakursi muutustest	1 318	879
Trahvid, viivised ja hüvitised		1 470
Liikmemaks	7 800	
Muud	500	505
Kokku muud ärikulud	9 618	6 188

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	2 693	1 895
Intressitulu hoiustelt	2 693	1 895
Intressikulud		-169 295
Intressikulu laenudelt		-169 295
Kokku finantstulud ja -kulud	2 693	-167 400

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Prelvex
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja		0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 200	1 200

	2010	2009	
	Ostud	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 091 242	1 521 165	7 659

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	251 579	242 423

Vestur OÜ on 2010 aastal ostnud emaettevõtjalt teenust 184 297.- EEK ja materjale 906 945.- EEK eest. Tehingutes ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Osühing Vestur (registrikood: 10247279) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK RATNIK	Juhatuse liige	23.06.2011
AINAR RUUGLA	Juhatuse liige	28.06.2011
HELDUR MEISTER	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 564 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 603 089
Kokku	7 167 638
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 412
Dividendideks	6 649 805
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	59 106
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	456 315
Kokku	7 167 638

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 564 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 603 089
Kokku	7 167 638
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 412
Dividendideks	6 649 805
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	59 106
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	456 315
Kokku	7 167 638

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Turba tootmine	08921	9182646	99.94%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	5800	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hindrek Peensalu	34911185213	Eesti	300 EEK
Hendrik Hendrikson	34202135210	Eesti	6100 EEK
Richard Saar	34804165238	Eesti	300 EEK
Valdek Haljaste	34304055223	Eesti	300 EEK
Raimo Beilmann	35312235228	Eesti	2300 EEK
Ants Kalamees	33901147010	Eesti	300 EEK
Aktsiaselts PRELVEX	10347224	Tehnika 3, Türi vallasisene linn, Järva maakond, Eesti	220000 EEK
Toomas Püss	36111215227	Eesti	300 EEK
Eino Kleitz	34007295236	Eesti	300 EEK
Rein Lind	34911075233	Eesti	1700 EEK
Eino Kasemaa	33611285219	Eesti	1700 EEK
Vello Vamper	34602265219	Eesti	1200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 32 61235
Faks	+372 32 61445
E-posti aadress	vestur@hot.ee
Veebilehe aadress	www.hot.ee/vestur/